

Об утверждении требований к аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, порядка ее предоставления, а также формы запроса такой информации

Приказ · № 766 · от 29.11.2016 · Министерство экономического развития · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

29 ноября 2016 г. № 766

Об утверждении требований к аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, порядка ее предоставления, а также формы запроса такой информации

Зарегистрирован Минюстом России 20 декабря 2016 г.

Регистрационный № 44797

В соответствии с частью 21 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51; № 18, ст. 2484, 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294) приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

требования к аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядок ее предоставления (приложение № 1); форму запроса о предоставлении аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Врио Министра Е.И.Елин

Приложение № 1

к приказу Минэкономразвития России

от 29 ноября 2016 г. № 766

Требования к аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядок ее предоставления

1. Настоящие Требования к аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее соответственно - аналитическая информация, ЕГРН), и порядок ее предоставления (далее - Требования) определяют: состав аналитической информации;

срок предоставления аналитической информации;

формы документов, в виде которых предоставляется аналитическая информация, и способы предоставления аналитической информации;

порядок предоставления аналитической информации.

2. Аналитическая информация предоставляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальными органами либо подведомственным ей федеральным государственным бюджетным учреждением в случае наделения указанного учреждения соответствующими полномочиями в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее соответственно - Закон,

орган регистрации прав).

Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51; № 18, ст. 2484, 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294.

3. Аналитическая информация предоставляется в разрезе административно-территориальных единиц (Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт), единиц кадастрового деления (одного, нескольких или всех кадастровых кварталов, одного или нескольких кадастровых районов конкретного кадастрового округа, в том числе кадастрового округа "Общероссийский") за различный период времени и отражает:

- 1) сведения об аренде;
- 2) сведения об ипотеке;
- 3) сведения об осуществлении регистрационных действий с объектами недвижимости жилого и нежилого назначения, объектами незавершенного строительства, предприятиями как имущественными комплексами, едиными недвижимыми комплексами, земельными участками;
- 4) общее количество и площадь поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, образованных в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, проектом межевания земельного участка или земельных участков, схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, проектной документацией лесных участков, схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте;
- 5) общее количество и площадь земельных участков, относящихся к определенной категории земель и (или) виду разрешенного использования, переведенных из одной категории в другую;
- 6) сведения об объектах недвижимости в разрезе видов объектов недвижимости и кадастровой стоимости (большей, меньшей или равной заданному значению);
- 7) общее количество и площадь (основная характеристика) земельных участков, зданий, сооружений, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения о категории земель, виде разрешенного использования, назначении соответственно;
- 8) сведения о кадастровых инженерах, осуществляющих свою деятельность на определенной в запросе о предоставлении аналитической информации (далее - запрос) территории, в том числе с указанием видов работ (подготовка межевых планов, технических планов, актов обследования, карт-планов) и результатов профессиональной деятельности (количество решений об осуществлении государственного кадастрового учета (в том числе кадастрового учета и государственной регистрации прав), решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета (в том числе кадастрового учета и государственной регистрации прав), решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета (в том числе кадастрового учета и государственной регистрации прав), принятых по итогам рассмотрения органом регистрации прав (либо органом, уполномоченным на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, до вступления в силу Закона) документов, подготовленных кадастровым инженером, а именно межевых планов, технических планов, актов обследования, карты-плана территории, решений о необходимости устранения реестровых ошибок в сведениях ЕГРН, связанных с ошибками, допущенными кадастровыми инженерами при подготовке межевых планов, технических планов, актов обследования, карты-плана территории).

4. Предоставление аналитической информации осуществляется в срок не более 10 рабочих дней со дня получения органом регистрации прав запроса.

5. Аналитическая информация предоставляется за плату.

Порядок взимания и возврата, а также размеры платы за предоставление аналитической информации устанавливаются в соответствии с частью 2 статьи 63 Закона.

6. Аналитическая информация предоставляется в текстовом виде на официальном бланке органа регистрации прав.

Рекомендуемые образцы аналитической информации, указанной в подпунктах 1 - 3 пункта 3 Требований, содержатся в приложениях № № 1 - 8 к Требованиям.

7. Аналитическая информация предоставляется в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного образа бумажного документа.

8. Предоставление аналитической информации осуществляется одним из следующих способов:

предоставление аналитической информации в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении в органе регистрации прав или

многофункциональном центре, в который представлялся запрос;

предоставление аналитической информации в виде бумажного документа, который направляется органом регистрации прав заявителю посредством почтового отправления;

предоставление аналитической информации в виде электронного образа бумажного документа, размещенного на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-

телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), ссылка на который направляется органом регистрации прав заявителю посредством электронной почты;

предоставление аналитической информации в виде электронного образа бумажного документа, который направляется органом регистрации прав заявителю посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов.

Аналитическая информация предоставляется заявителю в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр только в случае представления запроса в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр.

9. Днем предоставления заявителю аналитической информации в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении, считается дата подписания такого документа, указанная в качестве его реквизита.

10. Днем предоставления заявителю аналитической информации посредством почтового отправления считается дата передачи почтового отправления органом регистрации прав организации почтовой связи для отправки заявителю.

11. При предоставлении заявителю аналитической информации посредством почтового отправления орган регистрации прав не позднее дня, следующего за днем передачи такого почтового отправления организации почтовой связи для отправки заявителю, направляет с адреса электронной почты органа регистрации прав электронное сообщение с номером указанного почтового отправления на указанный заявителем в запросе адрес электронной почты.

12. Днем предоставления заявителю аналитической информации в виде электронного образа бумажного документа считается дата отправки органом регистрации прав электронного образа бумажного документа или ссылки на такой документ, указанной в реквизитах соответствующего электронного сообщения.

13. Запрос представляется в орган регистрации прав по выбору заявителя:

в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении (далее - представление запроса при личном обращении);

в виде бумажного документа путем его отправки по почте (далее - представление запроса почтовым отправлением);

в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте и Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций);

в электронной форме посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов (далее - представление запроса с использованием веб-сервисов).

14. XML-схемы, используемые для формирования запросов, считаются введенными в действие с момента размещения их на официальном сайте.

При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих требования к форме представления запросов, орган регистрации прав изменяет XML-схемы, обеспечивая при этом возможность

публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям, а также возможность использования предыдущих (утративших актуальность) версий при подаче запросов посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия в течение 6 месяцев с даты вступления в силу таких нормативных правовых актов.

15. Средства электронной подписи, применяемые при подаче запроса и прилагаемых к запросу электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ "Об электронной подписи" и совместимы со средствами электронной подписи, применяемыми органом регистрации прав.

Информация о требованиях к совместимости, квалифицированному сертификату ключа проверки электронной подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя размещается на официальном сайте.

Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 15, ст. 2036; № 27, ст. 3880; 2012, № 29, ст. 3988; 2013, № 14, ст. 1688; № 27, ст. 3463, 3477; 2014, № 11, ст. 1098; № 26, ст. 3390; 2016, № 1, ст. 65.

16. Запрос также может быть представлен заявителем в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр, представление запроса при личном обращении в многофункциональный центр), с которым органом регистрации прав в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 "О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления", заключено соглашение о взаимодействии.

Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 40, ст. 5559; 2012, № 53, ст. 7933; 2014, № 23, ст. 2986; № 44, ст. 6059; 2015, № 22, ст. 3227; 2016, № 33, ст. 5183.

17. На основании одного запроса предоставляется один документ, в виде которого предоставляется аналитическая информация.

18. В случае представления запроса при личном обращении такой запрос представляется в любой орган регистрации прав независимо от территории, в отношении которой представляется такой запрос, или многофункциональный центр, с которым органом регистрации прав заключено соглашение о взаимодействии. Перечень адресов органов регистрации прав, многофункциональных центров, по которым осуществляется прием запросов при личном обращении, размещается на официальном сайте.

19. В случае представления запроса почтовым отправлением или в электронной форме такой запрос представляется в органы регистрации прав, перечень которых, включая почтовые адреса, по которым осуществляется прием запросов, размещен на официальном сайте.

20. В случае представления запроса при личном обращении должен быть предъявлен документ, удостоверяющий личность заявителя.

Приложение № 1

к Требованиям к аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядку ее предоставления, утвержденным приказом

(указывается территория, в отношении которой запрошена аналитическая информация) ПЕРИОД	
(указывается период, за который запрошена аналитическая информация) ----- -----	
Виды аналитической информации	Количество
Аналитическая информация об общем количестве зарегистрированных договоров аренды, уступки прав по договорам аренды земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, единых недвижимых комплексов, предприятий как имущественных комплексов -----	
----- Всего зарегистрировано договоров аренды: -----	
----- Всего зарегистрировано договоров уступки прав по договорам аренды: ----- Всего зарегистрировано прекращений аренды: -----	
I. Земельные участки ----- Зарегистрировано договоров аренды ----- по категориям	
арендодателей: ----- ----- Российская Федерация ----- ----- субъект Российской Федерации ----- ----- муниципальное образование ----- ----- физическое лицо ----- ----- юридическое лицо ----- ----- с множественностью лиц на стороне арендодателя ----- ----- по категориям арендаторов: ----- ----- Российская Федерация ----- ----- субъект Российской Федерации ----- ----- муниципальные образования ----- ----- физическое лицо ----- ----- юридическое лицо ----- ----- с множественностью лиц на стороне арендатора ----- ----- по категориям земель: ----- ----- земли населенных пунктов ----- ----- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; ----- ----- земли сельскохозяйственного назначения ----- ----- земли лесного фонда ----- ----- земли особо охраняемых территорий и объектов ----- ----- земли водного фонда ----- -----	
Зарегистрировано договоров уступки прав по договору аренды в пользу следующих арендаторов: ----- ----- Российская Федерация ----- ----- субъект Российской Федерации ----- ----- муниципальное образование ----- ----- физическое лицо ----- ----- юридическое лицо ----- ----- с множественностью лиц на стороне арендатора ----- -----	

-----| | Государственная регистрация прекращения аренды | |-----
-----| | по категориям арендодателей: | |-----
-----| | Российская Федерация | |-----
--| | субъект Российской Федерации | |-----
| муниципальное образование | |-----
| физическое лицо | |-----| юридическое лицо
| |-----| | с множественностью лиц на стороне
арендодателя | |-----| | по категориям
арендаторов: | |-----| | Российская Федерация | |
|-----| | субъект Российской Федерации | |-----
|-----| | муниципальное образование | |-----
|-----| | физическое лицо | |-----
|-----| | юридическое лицо | |-----
|-----| | с множественностью лиц на стороне арендатора | |-----
|-----| | по категориям земель: | |-----
|-----| | земли населенных пунктов | |-----
| земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, | | радиовещания, телевидения,
информатики, земли для | | обеспечения космической деятельности, земли обороны, | |
| безопасности и земли иного специального назначения; | |-----
|-----| | земли сельскохозяйственного назначения | |-----
|-----| | земли лесного фонда | |-----
|-----| | земли особо охраняемых территорий и объектов | |-----
|-----| | земли водного фонда | |-----
--| | II. Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, | | единые недвижимые
комплексы | |-----| | Зарегистрировано
договоров аренды | |-----| | по категориям
арендодателей: | |-----| | Российская
Федерация | |-----| | субъект Российской
Федерации | |-----| | муниципальное
образование | |-----| | физическое лицо | |-----
|-----| | юридическое лицо | |-----
|-----| | с множественностью лиц на стороне арендодателя | |-----
|-----| | по категориям арендаторов: | |-----
|-----| | Российская Федерация | |-----
|-----| | субъект Российской Федерации | |-----
|-----| | муниципальные образования | |-----
|-----| | физическое лицо | |-----
| юридическое лицо | |-----| | с
множественностью лиц на стороне арендатора | |-----
|-----| | Зарегистрировано договоров уступки прав по договору аренды | | в пользу следующих
арендаторов: | |-----| | Российская Федерация | |
|-----| | субъект Российской Федерации | |-----
|-----| | муниципальное образование | |-----
|-----| | физическое лицо | |-----
|-----| | юридическое лицо | |-----
|-----| | с множественностью лиц на стороне арендатора | |-----
|-----| | Государственная регистрация прекращения аренды | |-----
|-----| | по категориям арендодателей: | |-----

-----|-----| |Российская Федерация | | |-----|-----|
 -----| | субъект Российской Федерации | | |-----|-----|
 -----| | муниципальное образование | | |-----|-----|
 |физическое лицо | | |-----|-----| |юридическое лицо
 | | |-----|-----| |с множественностью лиц на стороне
 арендодателя | | |-----|-----| | по категориям
 арендаторов: | | |-----|-----| |Российская Федерация | |
 |-----|-----| | субъект Российской Федерации | | |-----|
 -----|-----| | муниципальное образование | | |-----|
 -----|-----| |физическое лицо | | |-----|
 -----|-----| |юридическое лицо | | |-----|
 -----| |с множественностью лиц на стороне арендатора | | |-----|
 -----| | III. Помещения, машино-места | |-----|
 -----| | Зарегистрировано договоров аренды | |-----|
 -----| | по категориям арендодателей: | |-----|
 ---| |Российская Федерация | | |-----|-----| | субъект
 Российской Федерации | | |-----|-----|
 | муниципальное образование | | |-----|-----|
 |физическое лицо | | |-----|-----| |юридическое лицо |
 | |-----|-----| |с множественностью лиц на стороне
 арендодателя | | |-----|-----| | по категориям
 арендаторов: | | |-----|-----| |Российская Федерация | |
 |-----|-----| | субъект Российской Федерации | | |-----|
 -----|-----| | муниципальные образования | | |-----|
 -----|-----| |физическое лицо | | |-----|
 ---|-----| |юридическое лицо | | |-----|
 -----| |с множественностью лиц на стороне арендатора | | |-----|
 -----| | Зарегистрировано договоров уступки прав по договору аренды | | в пользу
 следующих арендаторов: | |-----|-----| |Российская
 Федерация | | |-----|-----| | субъект Российской
 Федерации | | |-----|-----| | муниципальное
 образование | | |-----|-----| |физическое лицо | |-----|
 -----|-----| |юридическое лицо | | |-----|
 -----|-----| |с множественностью лиц на стороне арендатора | | |-----|
 -----|-----| | Государственная регистрация прекращения аренды |
 |-----|-----| | по категориям арендодателей: | |-----|
 -----|-----| |Российская Федерация | | |-----|
 -----|-----| | субъект Российской Федерации | | |-----|
 -----|-----| | муниципальное образование | | |-----|
 --|-----| |физическое лицо | | |-----|
 --| |юридическое лицо | | |-----|-----| |с
 множественностью лиц на стороне арендодателя | | |-----|
 -----| | по категориям арендаторов: | |-----|
 | |Российская Федерация | | |-----|-----| | субъект
 Российской Федерации | | |-----|-----|
 | муниципальное образование | | |-----|-----|
 |физическое лицо | | |-----|-----| |юридическое лицо |
 | |-----|-----| |с множественностью лиц на стороне

арендатора | | |-----|-----| | IV. Предприятия как
 имущественные комплексы | |-----| |
 Зарегистрировано договоров аренды | |-----| |
 по категориям арендодателей: | |-----|
 |физическое лицо (индивидуальный предприниматель) | |-----|
 -----| юридическое лицо | |-----| |
 по категориям арендаторов: | |-----|
 |физическое лицо (индивидуальный предприниматель) | |-----|
 -----| юридическое лицо | |-----| |
 Зарегистрировано договоров уступки прав по договору аренды | | в пользу следующих арендаторов: |
 |-----|-----| |физическое лицо (индивидуальный
 предприниматель) | |-----|-----| юридическое лицо
 | |-----|-----| | Государственная регистрация
 прекращения аренды | |-----| | по категориям
 арендодателей: | |-----|-----| |физическое лицо
 (индивидуальный предприниматель) | |-----|-----|
 |юридическое лицо | |-----|-----| | по категориям
 арендатора: | |-----|-----| |физическое лицо
 (индивидуальный предприниматель) | |-----|-----|
 |юридическое лицо | |-----|-----|

Приложение № 2

к Требованиям к аналитической
 информации, полученной на основе
 сведений, содержащихся в Едином
 государственном реестре недвижимости,
 и порядку ее предоставления,
 утвержденным приказом
 Минэкономразвития России
 от 29 ноября 2016 г. № 766
 (рекомендуемый образец) Аналитическая информация об ипотеке

Приложение № 2 не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>.

Приложение № 3

к Требованиям к аналитической
 информации, полученной на основе
 сведений, содержащихся в Едином
 государственном реестре недвижимости,
 и порядку ее предоставления,
 утвержденным приказом
 Минэкономразвития России
 от 29 ноября 2016 г. № 766
 (рекомендуемый образец)
 Аналитическая информация об осуществлении регистрационных
 действий с объектами недвижимости жилого назначения

Приложение № 3 не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.

Приложение № 4

к Требованиям к аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядку ее предоставления, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 29 ноября 2016 г. № 766 (рекомендуемый образец)
Аналитическая информация об общем количестве регистрационных действий с объектами недвижимости нежилого назначения

Приложение № 4 не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.

Приложение № 5

к Требованиям к аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядку ее предоставления, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 29 ноября 2016 г. № 766 (рекомендуемый образец)
Аналитическая информация об общем количестве регистрационных действий с объектами незавершенного строительства

Приложение № 5 не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.

Приложение № 6

к Требованиям к аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядку ее предоставления, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 29 ноября 2016 г. № 766 (рекомендуемый образец)
Аналитическая информация об общем количестве

регистрационных действий с предприятиями как
имущественными комплексами

Приложение № 6 не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>.

Приложение № 7
к Требованиям к аналитической
информации, полученной на основе
сведений, содержащихся в Едином
государственном реестре недвижимости,
и порядку ее предоставления,
утвержденным приказом
Минэкономразвития России
от 29 ноября 2016 г. № 766
(рекомендуемый образец)
Аналитическая информация об общем количестве
регистрационных действий с едиными недвижимыми
комплексами

Приложение № 7 не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>.

Приложение № 8
к Требованиям к аналитической
информации, полученной на основе
сведений, содержащихся в Едином
государственном реестре недвижимости,
и порядку ее предоставления,
утвержденным приказом
Минэкономразвития России
от 29 ноября 2016 г. № 766
(рекомендуемый образец)
Аналитическая информация об осуществлении регистрационных действий с земельными участками

Приложение № 8 не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>.

Приложение № 2
к приказу Минэкономразвития России
от 29 ноября 2016 г. № 766
Форма
ЗАПРОС
о предоставлении аналитической информации, полученной на
основе сведений, содержащихся в Едином государственном
реестре недвижимости

Форма не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации

<http://www.pravo.gov.ru>.
