

Статья 14. Особенности осуществления градостроительной деятельности в целях организации и проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр и развития города Сочи как горноклиматического курорта

1. Подготовка документации по планировке территории для размещения олимпийских объектов осуществляется Корпорацией.
2. Документация по планировке территории для размещения олимпийских объектов утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики и оказанию государственных услуг в сфере строительства, по согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края (далее - администрация Краснодарского края).
3. В случае, если документацией по планировке территории для размещения олимпийских объектов (проектом планировки территории и проектом межевания территории, подготовка которого осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа) предусмотрено размещение олимпийских объектов на земельных участках, находящихся на территории Сочинского национального парка или предоставленных для нужд обороны и безопасности, утверждение указанной документации осуществляется соответственно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны окружающей среды, федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области обороны, и федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области безопасности.
4. Согласование документации по планировке территории для размещения олимпийских объектов в соответствии с требованиями частей 2 и 3 настоящей статьи должно быть осуществлено уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, администрацией Краснодарского края в срок не более одного месяца со дня получения указанной документации.
5. В случае, если в течение установленного срока не осуществлено предусмотренное частями 2 и 3 настоящей статьи согласование документации по планировке территории для размещения олимпийских объектов или не представлены замечания к указанной документации, она считается согласованной.
6. Документация по планировке территории для размещения олимпийских объектов может предусматривать размещение одного или нескольких олимпийских объектов. При осуществлении строительства олимпийских объектов по этапам указанная документация может утверждаться в порядке, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, в отношении части территории, на которой расположен линейный олимпийский объект или на которой планируется размещение линейного олимпийского объекта, при наличии обоснований и расчетов, подтверждающих технологическую возможность реализации принятых проектных решений.
- 6¹. В целях настоящего Федерального закона под строительством олимпийского объекта по этапам понимается строительство одного или нескольких объектов капитального строительства или частей объектов капитального строительства, входящих в состав линейного олимпийского объекта (тоннели, мосты, путепроводы, платформы, эстакады, а также участки дорог, трубопроводов и линий электропередачи), в том числе объектов капитального строительства, которые не могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно. (Дополнение частью - Федеральный закон от 17.07.2009 № 155-ФЗ)
7. Документация по планировке территории для размещения олимпийских объектов утверждается

без проведения публичных слушаний.

8. В случае, если размещение олимпийского объекта предусмотрено принятым до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в соответствии с земельным законодательством решением о предварительном согласовании места размещения объекта, подготовка и утверждение документации по планировке территории для размещения соответствующего олимпийского объекта не осуществляются.

9. Подготовка и утверждение документации по планировке территории для размещения олимпийских объектов допускаются при отсутствии документов территориального планирования.

10. Разрешенный вид использования земельных участков, которые предназначены для размещения олимпийских объектов в соответствии с решением, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, или документацией по планировке территории для размещения олимпийских объектов (далее - земельные участки, предназначенные для размещения олимпийских объектов), определяется в соответствии с указанными документами. Разрешенный вид использования земельных участков, предназначенных для размещения олимпийских объектов, считается установленным или измененным со дня принятия решения, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, или утверждения документации по планировке территории для размещения олимпийских объектов.

10¹. (Дополнение частью - Федеральный закон от 27.12.2009 № 379-ФЗ) (Утратила силу - Федеральный закон от 30.07.2010 № 242-ФЗ)

11. Для проведения государственной экспертизы проектной документации по строительству олимпийских объектов и результатов инженерных изысканий, проводимых для подготовки указанной проектной документации, предоставление правоустанавливающих документов на земельные участки и градостроительных планов земельных участков не требуется.

12. Государственную экспертизу проектной документации олимпийских объектов, финансирование строительства которых в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта (далее - Программа строительства) или в соответствии с планом - графиком реализации строительства олимпийских объектов, включенных в Программу строительства, иных олимпийских объектов, не включенных в Программу строительства и предусмотренных в перечне, утверждаемом наблюдательным советом Корпорации, предусмотрено полностью или частично за счет средств федерального бюджета или за счет средств Корпорации либо полностью за счет средств иных юридических лиц (далее - олимпийские объекты федерального значения), а также государственную экспертизу результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки указанной проектной документации, проводит федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по реализации государственной политики и оказанию государственных услуг в сфере строительства, или подведомственное ему государственное учреждение.

12¹. Государственная экологическая экспертиза проектной документации олимпийских объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения, в том числе повторная, проводится при условии соответствия требованиям Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" формы и содержания материалов, представляемых заказчиком непосредственно в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на проведение государственной экологической экспертизы, или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на проведение государственной экологической экспертизы, и при наличии в составе представляемых материалов:

- 1) проектной документации указанных олимпийских объектов;
- 2) заключения общественной экологической экспертизы в случае ее проведения;
- 3) материалов обсуждений проектной документации указанных олимпийских объектов с гражданами и общественными организациями (объединениями), организованных органами местного

самоуправления.

(Дополнение частью - Федеральный закон от 24.07.2008 № 162-ФЗ)

12². Срок проведения государственной экологической экспертизы проектной документации олимпийских объектов, указанных в части 12¹ настоящей статьи, не может превышать сорока пяти дней со дня представления заказчиком материалов, необходимых для проведения указанной экспертизы. (Дополнение частью - Федеральный закон от 24.07.2008 № 162-ФЗ)

12³. Срок проведения государственной экспертизы проектной документации олимпийских объектов, указанных в части 12¹ настоящей статьи, и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки указанной проектной документации, определяется сложностью объекта капитального строительства, но не может превышать двух месяцев со дня представления заказчиком материалов, необходимых для проведения указанной экспертизы. (Дополнение частью - Федеральный закон от 24.07.2008 № 162-ФЗ)

12⁴. Отсутствие заключения государственной экологической экспертизы проектной документации олимпийских объектов, указанных в части 12¹ настоящей статьи, не препятствует проведению государственной экспертизы их проектной документации. Заказчик вправе представить проектную документацию для проведения государственной экспертизы проектной документации олимпийских объектов, указанных в части 12¹ настоящей статьи, по истечении одного месяца со дня представления на государственную экологическую экспертизу материалов в установленном порядке. (Дополнение частью - Федеральный закон от 24.07.2008 № 162-ФЗ)

12⁵. Федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственные указанным органам государственные учреждения одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации олимпийских объектов федерального значения, которые указаны в части 12 настоящей статьи и финансируются за счет средств Корпорации, осуществляют оценку сметной стоимости таких олимпийских объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации. Результаты данной оценки отражаются в заключении государственной экспертизы проектной документации указанных олимпийских объектов. Плата за проведение оценки сметной стоимости таких олимпийских объектов не взимается. (Дополнение частью - Федеральный закон от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

12⁶. Особенности проведения государственной экологической экспертизы проектной документации олимпийских объектов, указанных в части 12¹ настоящей статьи, и государственной экспертизы проектной документации таких олимпийских объектов определяются Правительством Российской Федерации. (Дополнение частью - Федеральный закон от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

12⁷. При осуществлении строительства олимпийских объектов по этапам, определяемым в соответствии с частью 6 настоящей статьи, государственная экологическая экспертиза и государственная экспертиза проектной документации могут проводиться по одному или нескольким объектам капитального строительства или частям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного олимпийского объекта. Государственная экологическая экспертиза и государственная экспертиза проектной документации указанных объектов или их частей проводятся в порядке, установленном для проведения соответствующей экспертизы проектной документации олимпийских объектов. (Дополнение частью - Федеральный закон от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

12⁸. В случае, если при архитектурно-строительном проектировании олимпийских объектов получение технических условий на их подключение (технологическое присоединение) к инженерно-техническим сетям невозможно в связи с их одновременным проектированием, архитектурно-строительное проектирование олимпийских объектов осуществляется на основании требований, предъявляемых заказчиком или застройщиком олимпийских объектов. (Дополнение частью - Федеральный закон от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

13. Разрешения на строительство олимпийских объектов федерального значения, а также

разрешения на их ввод в эксплуатацию выдают федеральные органы исполнительной власти, определенные Правительством Российской Федерации при утверждении Программы строительства. В случае, если Правительством Российской Федерации не определены федеральные органы исполнительной власти, которые выдают разрешения на строительство олимпийских объектов федерального значения, а также разрешения на их ввод в эксплуатацию, указанные полномочия осуществляют органы государственной власти или органы местного самоуправления, определенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

13¹. Для получения разрешений на строительство линейных олимпийских объектов и разрешений на ввод линейных олимпийских объектов в эксплуатацию предоставления градостроительного плана не требуется. При этом правила, установленные пунктом 2 части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не применяются и уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы государственной власти или орган местного самоуправления проводят проверку соответствия проектной документации проектам планировки и межевания территории. Для получения разрешений на строительство олимпийских объектов в случае, указанном в части 11 статьи 16 настоящего Федерального закона, а также разрешений на их ввод в эксплуатацию представление правоустанавливающих документов на земельный участок не требуется.

(Дополнение частью - Федеральный закон от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

13¹⁻¹. До выдачи разрешений на строительство олимпийских объектов подготовительные работы могут осуществляться со дня представления проектной документации олимпийских объектов в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по реализации государственной политики и оказанию государственных услуг в сфере строительства, в целях проведения государственной экспертизы проектной документации. Перечень видов подготовительных работ устанавливается указанным федеральным органом исполнительной власти.

(Дополнение частью - Федеральный закон от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

13¹⁻². Для получения разрешения на строительство олимпийского объекта правоустанавливающие документы могут представляться не на все земельные участки, необходимые для размещения олимпийского объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, при условии осуществления строительства указанных олимпийских объектов исключительно на земельных участках, на которые требуется представление правоустанавливающих документов.

(Дополнение частью - Федеральный закон от 30.07.2010 № 242-ФЗ)

13². В целях обеспечения гарантированного и бесперебойного предоставления услуг по электро-, тепло-, газо- и водоснабжению на территории муниципального образования город-курорт Сочи в период организации и проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр Правительством Российской Федерации на указанной территории могут устанавливаться:

- 1) особенности предоставления технических условий, определения платы за технологическое присоединение, а также особенности технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии;
- 2) особенности предоставления технических условий, определения платы за подключение, а также особенности подключения объекта капитального строительства к сетям тепло-, газо- и водоснабжения;
- 3) требования, предъявляемые заказчиком или застройщиком олимпийских объектов при архитектурно-строительном проектировании олимпийских объектов в случае, указанном в части 12⁸ настоящей статьи.

(Дополнение частью - Федеральный закон от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

13³. Строительство и эксплуатация линейных олимпийских объектов разрешаются на земельных участках в составе земель сельскохозяйственного назначения без их перевода из одной категории земель в другую. После завершения строительства и ввода линейных олимпийских объектов в эксплуатацию земельные участки, предоставленные для указанных целей, но не требующиеся для

эксплуатации указанных объектов, подлежат рекультивации для сельскохозяйственных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Ввод линейного олимпийского объекта в эксплуатацию допускается при отсутствии выполненных работ по рекультивации. (Дополнение частью - Федеральный закон от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

14. В целях обеспечения единства архитектурно-планировочной организации города Сочи как места проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр на территории муниципального образования город-курорт Сочи на период до 1 июля 2014 года устанавливаются зоны особой архитектурно-планировочной организации территории. Границы зон особой архитектурно-планировочной организации территории и требования к внешнему архитектурному облику объектов капитального строительства и иных объектов, расположенных в границах таких зон, определяются органом местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи по согласованию с Корпорацией в порядке, установленном для утверждения правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, и устанавливаются в правилах землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи. При этом границы зон особой архитектурно-планировочной организации территории должны отображаться в документах территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, а также в правилах землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи.

14¹. В границах зон особой архитектурно-планировочной организации территории на период с 1 января 2013 года по 1 июля 2014 года запрещается строительство объектов капитального строительства и иных объектов, а также реконструкция объектов капитального строительства и иных объектов в случае, если такая реконструкция затрагивает внешний архитектурный облик указанных объектов. (Дополнение частью - Федеральный закон от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

14². Уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган не вправе выдавать разрешения на строительство объектов капитального строительства и иных объектов, расположенных в границах зон особой архитектурно-планировочной организации территории, срок действия которых истекает после 1 января 2013 года. При этом продление срока действия разрешений на строительство таких объектов не допускается. (Дополнение частью - Федеральный закон от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

14³. Лица, являющиеся собственниками, землепользователями, землевладельцами или арендаторами земельных участков, находящихся в границах зон особой архитектурно-планировочной организации территории, за счет собственных и (или) привлеченных средств обязаны завершить строительство расположенных на них объектов капитального строительства и иных объектов, а также реконструкцию расположенных на них объектов капитального строительства и иных объектов в случае, если такая реконструкция затрагивает их внешний архитектурный облик, до 1 января 2013 года, если более ранний срок не установлен разрешениями на строительство, и привести внешний архитектурный облик указанных объектов капитального строительства и иных объектов в соответствие с установленными требованиями к внешнему архитектурному облику объектов капитального строительства и иных объектов до 1 января 2013 года. (Дополнение частью - Федеральный закон от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

14⁴. Лица, являющиеся собственниками, землепользователями, землевладельцами или арендаторами земельных участков, находящихся в границах зон особой архитектурно-планировочной организации территории, и (или) лица, являющиеся правообладателями расположенных на указанных земельных участках объектов недвижимого имущества, за счет собственных и (или) привлеченных средств обязаны завершить работы по благоустройству этих земельных участков в соответствии с проектной документацией и (или) правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи до 1 января 2014 года. (Дополнение частью - Федеральный закон от 30.07.2010 № 242-ФЗ)

14⁵. Орган местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи вправе

предъявлять к лицам, указанным в части 14³ настоящей статьи, требования к исполнению ими обязанностей по завершению строительства, реконструкции расположенных в границах зон особой архитектурно-планировочной организации территории объектов капитального строительства и иных объектов и (или) приведению их внешнего архитектурного облика в соответствие с установленными требованиями к внешнему архитектурному облику объектов капитального строительства и иных объектов. (Дополнение частью - Федеральный закон от 30.07.2010 № 242-ФЗ)

14⁶. Правила, установленные частями 14¹ - 14⁵ настоящей статьи, не применяются в отношении земельных участков, предназначенных для размещения олимпийских объектов. (Дополнение частью - Федеральный закон от 30.07.2010 № 242-ФЗ)

15. Лица, являющиеся собственниками земельных участков, предназначенных для размещения олимпийских объектов федерального значения, лица, которым находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предназначенные для размещения олимпийских объектов федерального значения земельные участки предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды, а также лица, являющиеся ответственными исполнителями в соответствии с Программой строительства или перечнем, утверждаемым наблюдательным советом Корпорации, вправе осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт соответствующих олимпийских объектов при условии заключения с Корпорацией соглашения об организации строительства олимпийских объектов федерального значения. Соглашение об организации строительства олимпийских объектов федерального значения должно содержать:

- 1) обязательство лица, заключившего с Корпорацией соглашение, осуществить финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта олимпийского объекта федерального значения, обеспечить его строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и выполнить иные предусмотренные соглашением работы в сроки и на условиях, которые определены этим соглашением;
 - 2) описание, технические характеристики и требования, предъявляемые к олимпийскому объекту федерального значения;
 - 3) условия использования (эксплуатации) сторонами соглашения олимпийских объектов федерального значения;
 - 4) обязательство лица, заключившего с Корпорацией соглашение, безвозмездно предоставить Оргкомитету "Сочи 2014" олимпийские объекты федерального значения на период проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр для проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр, а также в период до проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр для проведения мероприятий, предусмотренных условиями указанного в части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона Соглашения;
 - 5) порядок и условия передачи Корпорации объектов незавершенного строительства при досрочном расторжении соглашения, за исключением соглашений, заключенных в отношении олимпийских объектов, подлежащих капитальному ремонту;
 - 6) условие, в соответствии с которым лицо, заключившее с Корпорацией соглашение, в период организации и проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр вправе совершать сделки, которые влекут переход права собственности (других вещных прав), наложение обременений (ограничений) на олимпийский объект федерального значения и (или) земельный участок, предназначенный для размещения указанного олимпийского объекта, только с согласия Корпорации. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 17.07.2009 № 155-ФЗ)
16. Лицо, заключившее с Корпорацией соглашение об организации строительства олимпийских объектов федерального значения, обязано предоставить обеспечение исполнения своих обязательств либо застраховать в пользу Корпорации риск ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение этих обязательств.
17. В случае нарушения лицом, заключившим с Корпорацией соглашение об организации

строительства олимпийских объектов федерального значения, условий соглашения Корпорация вправе в одностороннем порядке расторгнуть такое соглашение по истечении 10 дней со дня направления Корпорацией соответствующего уведомления.

18. Форма соглашения об организации строительства олимпийских объектов федерального значения утверждается наблюдательным советом Корпорации.

19. В случае расторжения соглашения об организации строительства олимпийских объектов федерального значения:

1) объекты незавершенного строительства, проектная документация на такие объекты подлежат передаче Корпорации в порядке и на условиях, которые определены соглашением, с возмещением Корпорацией рыночной стоимости передаваемых объектов незавершенного строительства, определяемой на день расторжения соглашения, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Выкупная цена указанных объектов незавершенного строительства не может превышать размеры, определенные в отчете об оценке. При этом, если в соответствии с частью 4¹ статьи 16 настоящего Федерального закона права и обязанности по договору аренды земельного участка были переданы Корпорацией или арендованный земельный участок был предоставлен Корпорацией в субаренду в целях строительства олимпийских объектов федерального значения, при определении рыночной стоимости передаваемых объектов незавершенного строительства рыночная стоимость прав на земельный участок не определяется;

2) права и обязанности по договору аренды земельного участка, предназначенного для размещения олимпийского объекта федерального значения, подлежат передаче Корпорации в порядке и на условиях, которые определены соглашением, за исключением соглашений, заключенных в отношении олимпийских объектов, подлежащих капитальному ремонту. При этом, если в соответствии с частью 4¹ статьи 16 настоящего Федерального закона права и обязанности по договору аренды земельного участка были переданы Корпорацией или арендованный земельный участок был предоставлен Корпорацией в субаренду в целях строительства олимпийских объектов федерального значения, права и обязанности по договору аренды земельного участка подлежат безвозмездной передаче Корпорации, а договор субаренды подлежит расторжению без возмещения убытков.

20. Корпорация заключает соглашения об осуществлении контроля за строительством олимпийских объектов и реализацией мероприятий, связанных со строительством олимпийских объектов с:

1) федеральными органами исполнительной власти, являющимися ответственными исполнителями в соответствии с Программой строительства, - в отношении олимпийских объектов федерального значения, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых в соответствии с Программой строительства или перечнем, утверждаемым наблюдательным советом Корпорации, предусмотрено полностью или частично за счет средств федерального бюджета;

2) администрацией Краснодарского края - в отношении олимпийских объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых в соответствии с Программой строительства или перечнем, утверждаемым наблюдательным советом Корпорации, предусмотрено полностью или частично за счет средств бюджета Краснодарского края, за исключением олимпийских объектов федерального значения (далее - олимпийские объекты краевого значения);

3) органом местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи - в отношении олимпийских объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых в соответствии с Программой строительства или перечнем, утверждаемым наблюдательным советом Корпорации, предусмотрено полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Сочи, за исключением олимпийских объектов федерального значения и олимпийских объектов краевого значения (далее - олимпийские объекты муниципального значения).

(Часть в редакции Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

21. Соглашения, указанные в части 20 настоящей статьи, должны предусматривать положения о том, что договоры, на основании которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт олимпийских объектов и реализация мероприятий, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом олимпийских объектов, предусматривают для Корпорации право контроля за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом олимпийских объектов и реализацией мероприятий, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом олимпийских объектов, а также ответственность за непредоставление, несвоевременное предоставление или предоставление недостоверных сведений в Корпорацию об осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта олимпийских объектов и о реализации связанных с такими строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом мероприятий. Форма соглашений об осуществлении контроля за строительством соответствующих олимпийских объектов и реализацией мероприятий, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом олимпийских объектов, утверждается наблюдательным советом Корпорации. (Дополнение частью - Федеральный закон от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

22. Перечень олимпийских объектов федерального значения, предоставляемых безвозмездно Оргкомитету "Сочи 2014" на период проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр для проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр, а также в период до проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр для проведения мероприятий, предусмотренных условиями указанного в части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона Соглашения, и перечень таких мероприятий определяются Правительством Российской Федерации. (Дополнение частью - Федеральный закон от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

23. Решения администрации Краснодарского края о включении в границы населенного пункта земельных участков, указанных в части 5 статьи 15 и части 6² статьи 16 настоящего Федерального закона, принимаются без проведения публичных слушаний. (Дополнение частью - Федеральный закон от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

24. Решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов, принимаемое в соответствии с требованиями статьи 15 настоящего Федерального закона, является основанием для сноса и демонтажа указанных объектов недвижимого имущества. Государственная регистрация права собственности Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования город-курорт Сочи на указанные объекты недвижимого имущества не производится. (Дополнение частью - Федеральный закон от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

25. В случае, если границы охранной зоны создаваемых, реконструируемых объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих олимпийские объекты, совпадают или пересекаются с границами полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования федерального значения, полос отвода железных дорог и охранных зон иных объектов инженерной инфраструктуры, порядок использования земельных участков в пределах охранной зоны создаваемых, реконструируемых объектов инженерной инфраструктуры определяется соглашением между их владельцами и владельцами соответствующих дорог, объектов инженерной инфраструктуры. При этом не применяются положения пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ "О связи". (Дополнение частью - Федеральный закон от 27.12.2009 № 379-ФЗ)