

О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)

Постановление Правительства Российской Федерации · № 49 · от 20.01.2023 · Правительство Российской Федерации · Действует с изменениями

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 20 ЯНВАРЯ 2023 Г. № 49

МОСКВА

О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 50, ст. 7374; 2020, № 45, ст. 7111; 2021, № 6, ст. 994; 2022, № 14, ст. 2288; № 26, ст. 4499; № 34, ст. 5987).

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 20 января 2023 г. № 49

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)

1. В пункте 2:

а) абзац пятый дополнить словами ", за исключением льготных ипотечных кредитов (займов), предоставленных на цели, указанные в подпунктах "в", "д" - "ж" пункта 3 настоящих Правил, в отношении объектов недвижимости, расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях) приграничных муниципальных образований, для которых процентная ставка по льготному ипотечному кредиту (займу) составляет 0,1 процента годовых";

б) после абзаца тринадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

"сельские территории (сельские агломерации) приграничных муниципальных образований" - сельские территории (сельские агломерации) муниципальных образований, расположенных полностью или частично на приграничной территории Российской Федерации (пограничная зона, российская часть вод пограничных рек, озер и иных водных объектов, внутренних морских вод и территориального моря Российской Федерации, пункты пропуска через государственную границу Российской Федерации, а также территории административных районов и городов, санаторно-курортные зоны, особо охраняемые природные территории, объекты и другие территории, прилегающие к государственной границе Российской Федерации, пограничной зоне, берегам пограничных рек, озер и иных водных объектов, побережью моря или пунктам пропуска).

Абзац. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 28.06.2023 № 1055)

2. В пункте 3:

а) в подпункте "в" слова "(сельских агломерациях), в том числе завершение" заменить словами "(сельских агломерациях), в том числе сельских территориях (сельских агломерациях) приграничных муниципальных образований, включая завершение", слова "(сельских агломерациях) и строительство" заменить словами "(сельских агломерациях), в том числе сельских территориях (сельских агломерациях) приграничных муниципальных образований, и строительство";

б) подпункт "д" изложить в следующей редакции:

"д) приобретение у юридического лица или индивидуального предпринимателя расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях), в том числе сельских территориях (сельских агломерациях) приграничных муниципальных образований, индивидуального жилого дома на земельном участке или дома блокированной застройки на земельном участке по договору купли-продажи, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуется в срок, не превышающий 24 месяцев со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа), передать заемщику в собственность индивидуальный жилой дом, соответствующий требованиям, указанным в пункте 19 настоящих Правил, на земельном участке, расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), в том числе сельских территориях (сельских агломерациях) приграничных муниципальных образований, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок или дом блокированной застройки, соответствующий требованиям, указанным в пункте 19 настоящих Правил, на земельном участке, расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), в том числе сельских территориях (сельских агломерациях) приграничных муниципальных образований, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок";

в) подпункт "е" после слов "(сельских агломерациях)" дополнить словами ", в том числе сельских территориях (сельских агломерациях) приграничных муниципальных образований,";

г) подпункт "ж" изложить в следующей редакции:

"ж) приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его

управляющей компании) или индивидуального предпринимателя по договору купли-продажи индивидуального жилого дома, соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 настоящих Правил, на земельном участке, расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), в том числе сельских территориях (сельских агломерациях) приграничных муниципальных образований, или дома блокированной застройки, соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 настоящих Правил, на земельном участке, расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), в том числе сельских территориях (сельских агломерациях) приграничных муниципальных образований, при условии, что индивидуальный жилой дом или дом блокированной застройки были построены не ранее чем за 3 года до даты заключения кредитного договора (договора займа), или приобретение у физического лица по договору купли-продажи индивидуального жилого дома, соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 настоящих Правил, на земельном участке, расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), в том числе сельских территориях (сельских агломерациях) приграничных муниципальных образований, при условии, что индивидуальный жилой дом или дом блокированной застройки были построены не ранее чем за 5 лет до даты заключения кредитного договора (договора займа). Проверка соблюдения условия по дате постройки индивидуального жилого дома или дома блокированной застройки осуществляется уполномоченным банком, акционерным обществом в соответствии с внутренними документами уполномоченного банка, акционерного общества."

3. В пункте 3¹ слова "при формировании проекта федерального закона о федеральном бюджете (проекта федерального)" заменить словами "не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия федерального закона о федеральном бюджете (федерального)".

4. В пункте 4 слова "в порядке" заменить словами "на едином портале в порядке".

5. В пункте 5:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"5. Отбор осуществляется в соответствии со следующими требованиями, которым должен соответствовать участник отбора на дату рассмотрения заявки на участие в отборе (проверка осуществляется автоматически на едином портале при наличии технической возможности):";

б) подпункт "д" после слов "другого юридического лица" дополнить словами "и реорганизации, проводимой в соответствии со статьей 8 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, признании утратившим силу абзаца шестого части первой статьи 7 Закона Российской Федерации "О государственной тайне", приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и об установлении особенностей регулирования корпоративных отношений в 2022 и 2023 годах";

в) подпункт "е" изложить в следующей редакции:

"е) не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов";

6. В пункте 6:

а) абзацы второй и третий подпункта "в" после слов "(сельских агломерациях)" дополнить словами ", в том числе сельских территориях (сельских агломерациях) приграничных муниципальных

образований,";

б) подпункт "е" изложить в следующей редакции:

"е) погашение льготного ипотечного кредита (займа) осуществляется без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера платежа по погашению льготного ипотечного кредита (займа) допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором (договором займа). Кредитным договором (договором займа) может быть предусмотрена возможность изменения его условий на основании обращения заемщика, предусматривающего приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика, в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О потребительском кредите (займе)", и (или) Федеральным законом "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и (или) статьей 6 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа". Льготный ипотечный кредит (заем), предоставляемый в рамках настоящих Правил, может быть предоставлен заемщику только один раз;"

7. В пункте 7:

а) в абзаце третьем:

после слов "постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" дополнить словами ", за исключением кредитных договоров (договоров займа), предусмотренных абзацем четвертым настоящего пункта";

слова "в размере 3 процента годовых." заменить словами "в размере 3 процента годовых;"

б) после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

"по кредитным договорам (договорам займа), заключенным со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 20 января 2023 г. № 49 "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)", в отношении объектов недвижимости, расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях) приграничных муниципальных образований, в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется субсидия, увеличенной на 2,4 процентного пункта."

8. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Субсидии предоставляются уполномоченному банку, акционерному обществу на основании соглашения при условии документального подтверждения Министерству сельского хозяйства Российской Федерации их соответствия на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, требованию о том, что уполномоченный банк, акционерное общество не находятся в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к уполномоченному банку, акционерному обществу другого юридического лица и реорганизации, проводимой в соответствии со статьей 8 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, признании утратившим силу абзаца шестого части первой статьи 7 Закона Российской Федерации "О государственной тайне", приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и

об установлении особенностей регулирования корпоративных отношений в 2022 и 2023 годах") или ликвидации, в их отношении не введена процедура банкротства, их деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации."

9. Дополнить пунктом 27¹ следующего содержания:

"27¹. Положения, предусмотренные подпунктами "б" - "д" пункта 27 настоящих Правил, не применяются в отношении заемщиков, указанных в части 1 статьи 1 Федерального закона "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в период, рассчитанный в соответствии с частями 2 и 3 статьи 1 указанного Федерального закона."

10. Пункт 41 изложить в следующей редакции:

"41. Министерство сельского хозяйства Российской Федерации и органы государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации осуществляют проверки соблюдения уполномоченным банком, акционерным обществом условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, которые установлены настоящими Правилами и соглашением. Министерство сельского хозяйства Российской Федерации осуществляет мониторинг достижения результата предоставления субсидии исходя из достижения значений результата предоставления субсидии, определенного соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольных точек), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации."

11. В абзаце первом пункта 42 слова "целей," и "и порядка" исключить.

12. В приложении к указанным Правилам:

а) пункт 2 после слов "Отбор проводится" дополнить словами "на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - единый портал)";

б) в пункте 3:

в абзаце первом слова "на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) с размещением указателя на страницы официального сайта на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - единый портал)" заменить словами "на едином портале";

в абзаце четырнадцатом слова "официальном сайте (с размещением указателя страницы официального сайта на едином портале)" заменить словами "едином портале";

в) в пункте 4:

в абзаце первом слова "следующие документы" заменить словами "на едином портале заявку на участие в отборе, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя организации или уполномоченного им лица (с представлением документов, подтверждающих полномочия указанного лица), в том числе с приложением следующих документов и указанием следующей информации";

в подпункте "а" слова "заявка в произвольной форме, оформленная на бланке участника отбора, которая включает в том числе" исключить;

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) справка, подтверждающая, что участник отбора не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица и реорганизации, проводимой в соответствии со

статьей 8 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, признании утратившим силу абзаца шестого части первой статьи 7 Закона Российской Федерации "О государственной тайне", приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и об установлении особенностей регулирования корпоративных отношений в 2022 и 2023 годах") или ликвидации, в их отношении не введена процедура банкротства, их деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.";

г) пункт 5 признать утратившим силу;

д) в пункте 6 слова ", направив в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации соответствующее письменное уведомление, подписанное лицом, уполномоченным участником отбора. Заявка считается отозванной или измененной со дня получения Министерством указанного письменного уведомления, если оно поступило в Министерство до даты окончания срока подачи заявок" исключить;

е) в абзаце первом пункта 10 слова "и на официальном сайте" заменить словами "и (при необходимости) на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
