

Статья 62. Подготовка торгов судебным приставом-исполнителем

1. Торги недвижимым имуществом организуются и проводятся специализированными организациями, имеющими право совершать операции с недвижимостью, с которыми заключен соответствующий договор.
2. Специализированные организации проводят торги по заявке судебного пристава-исполнителя с указанием минимальной начальной цены имущества, выставляемого на торги.
3. К заявке прилагаются:
 - 1) копия исполнительного документа;
 - 2) копия акта ареста имущества, составленного судебным приставом-исполнителем;
 - 3) документы, характеризующие объект недвижимости;
 - 4) копии документов, подтверждающих право на земельный участок, в случае продажи отдельно стоящего здания.
4. При продаже права долгосрочной аренды судебный пристав-исполнитель в дополнение к указанным в пункте 3 настоящей статьи документам прилагает:
 - 1) копию договора аренды;
 - 2) копию свидетельства о регистрации договора аренды;
 - 3) копию документа, подтверждающего согласие арендодателя на обращение взыскания на право долгосрочной аренды, либо документа, из которого следует возможность передачи права долгосрочной аренды без согласия арендодателя, если право аренды было получено арендатором в результате торгов.
5. При продаже права на объект незавершенного строительства судебный пристав-исполнитель в дополнение к указанным в пункте 3 настоящей статьи документам прилагает:
 - 1) копию решения об отводе земельного участка;
 - 2) копию разрешения органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления на строительство.