

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ТИПОВЫХ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ СОХРАННОСТЬ ПАМЯТНИКОВ РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Приказ N 253 от 15.04.1997)

Приказ · № 253 · от 15.04.1997 · Министерство культуры · Действует без изменений

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ТИПОВЫХ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ СОХРАННОСТЬ ПАМЯТНИКОВ РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.97 N 253

Во исполнение решения заседания Комиссии по вопросам религиозных объединений при Правительстве Российской Федерации (протокол N 13 от 24.04.96, пункт II)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 15 апреля 1997 года типовые формы следующих документов, обеспечивающих охрану памятников религиозного назначения:
 - договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения (Форма N 1);
 - обязательство о сохранности недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения (Форма N 2);
 - соглашение о совместном использовании памятника истории и культуры религиозного назначения (Форма N 3).

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра В.И.Брагина.
Министр Е.Ю.Сидоров

Приложение

к приказу Министерства культуры

Российской Федерации от

15.04.97 N 253

Форма N 1

ДОГОВОР

N ____

о сохранности и использовании недвижимого памятника
истории и культуры религиозного назначения ----- " ____ " ----- 199 г.

город -----

НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА (далее памятник), находящийся по адресу: -----

Госорган по охране памятников истории и культуры в системе исполнительной власти субъектов
Российской Федерации -----

наименование Госоргана именуемый в дальнейшем - "Госорган", в лице _____

_____ действующего на основании Устава
(Положения), с одной стороны и религиозной объединение _____

НАИМЕНОВАНИЕ РЕЛИГИОЗНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ именуемое в дальнейшем - "Религиозное
объединение", получившее памятник в бессрочное безвозмездное пользование в соответствии с
уставом религиозного объединения, в лице _____

_____ действующего на основании Устава, с
другой стороны, заключили настоящий договор, в дальнейшем - "Договор", о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Памятник, имеющий статус _____
категории охраны и номер документа о принятии на
государственную охрану _____ передан
Религиозному объединению в бессрочное безвозмездное пользование на основании:
_____ номер, дата, Указ Президента,
Постановление (Распоряжение) Правительства РФ
_____ номер, дата, совместное распоряжение
Госкомимущества и Минкультуры РФ _____
номер, дата, постановление, распоряжение органов власти субъектов РФ
_____ номер, дата, постановление, распоряжение
органов местного самоуправления РФ для использования в уставных целях.

1.2. Здание памятника, оборудование и предметы культового назначения передаются Религиозному объединению по акту прием- ки-передачи памятника, к которому прилагается акт технического состояния и опись передаваемого имущества, являющихся неотъем- лемой частью Договора. Перечень ремонтно-реставрационных работ по памятнику устанавливается актом технического состояния, согласованным сторонами Договора.

Территория памятника (земельный участок, на котором расположено здание памятника) в пределах установленных границ передается Религиозному объединению в порядке и на условиях, установленных законодательством, с оформлением соответствующих документов.

1.3. Договор в разделе 6 "Особые условия" может содержать определяемые в каждом конкретном случае условия использования и содержания памятника, обеспечивающие его сохранность.

2. ОБЯЗАННОСТИ РЕЛИГИОЗНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ

2.1. Религиозное объединение принимает на себя от- ветственность за сохранность передаваемого памятника, его тер- ритории, движимых памятников и культурных ценностей и обяза- ется использовать их для своих уставных целей в соответствии с Договором.

2.2. Религиозное объединение обязано:

2.2.1. Содержать здание памятника и все связанное с ним имущество, являющееся движимыми или культурными ценностями, в надлежащем техническом состоянии, нести, связанные с этим и установленные законодательством расходы, в том числе по оплате коммунальных услуг, а также обеспечивать охранные и противопо- жарные меры.

2.2.2. Содержать в благоустроенном состоянии территорию памятника, не допускать пристроек к памятнику и не возводить новые строения и сооружения в пределах его территории без предварительного согласования с Госорганом.

2.2.3. Не заселять помещения памятника жильцами для про- живания как временного, так и постоянного характера, за исклю- чением специально предназначенных под жилье помещений в соот- ветствии с уставом Религиозного объединения.

2.2.4. Без специального разрешения Госоргана не произво- дить перестроек и переделок здания, его конструктивных и деко- ративных элементов как в экстерьере, так и в интерьере.

2.2.5. Допускать при соблюдении конфессиональных канони- ческих правил Религиозного объединения в здание памятника и на его территорию представителей Госоргана для проверки выполне- ния условий пользования, определенных Договором, а также науч- ного обследования памятника.

2.2.6. Незамедлительно извещать Госорган о всяком техни- ческом или стихийном повреждении, аварии или ином обстоя- тельстве, нанесшем ущерб памятнику, своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреж- дения памятника.

3. ОБЯЗАННОСТИ ГОСОРГАНА

3.1. Госорган обязан:

3.1.1. Осуществлять проверку соблюдения условий использо- вания памятника Религиозным

объединением в соответствии с Договором.

3.1.2. Осуществлять финансовую поддержку по реставрации памятника за счет выделенных на эти цели средств государственных бюджетов.

3.1.3. Брать на себя функции государственного заказчика на выполнение ремонтно-реставрационных работ на памятнике, если они не делегированы вышестоящим органом охраны памятников федеральному казенному предприятию или государственному учреждению по согласованию с Религиозным объединением.

В случае выполнения Госорганом функций государственного заказчика по комплексу ремонтно-реставрационных работ, он обязан незамедлительно направлять целевые средства государственных бюджетов на указанные мероприятия.

3.1.4. Доводить до Религиозного объединения сведения о программах и мероприятиях по охране, учету, реставрации и использованию памятника, а также о всех изменениях и дополнениях, вносимых в эти программы и мероприятия.

3.1.5. Заключать, если памятник не освобожден прежним пользователем, с ним договор и предписание об условиях и сроке его освобождения.

3.1.6. Если памятник передан Религиозному объединению в совместное с учреждением культуры пользование, оба пользователя дополнительно заключают Соглашение о совместном использовании памятника религиозного назначения (по форме N 3) как приложение к Договору.

4. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ

4.1. Религиозное объединение производит ремонтно-реставрационные работы по памятнику за свой счет, за счет средств государственных бюджетов и иных источников финансирования при соблюдении следующих условий.

4.1.1. Ремонтно-реставрационные работы производятся по согласованной проектной документации, под контролем, наблюдением и специальному разрешению Госоргана организациями, имеющими лицензию на проведение работ на памятниках истории и культуры.

4.1.2. Задание на проектирование и разработка технической документации согласовывается с Госорганом, который выдает в установленном порядке разрешение на производство ремонтно-реставрационных работ.

4.1.3. Религиозное объединение не несет ответственность за ущерб, причиненный памятнику в процессе ремонтно-реставрационных работ при соблюдении с его стороны условий Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РЕЛИГИОЗНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ

5.1. В случае невыполнения Религиозным объединением установленных Договором условий, влекущих за собой причинение памятнику вреда, Госорган дает предписание Религиозному объединению, которое обязано восстановить первоначальный вид памятника в согласованные с Госорганом сроки.

5.2. В случае обнаружения Госорганом самовольных перестроек или переделок здания памятника, а также не предусмотренных Договором изменений границ и состояния его территорий, таковые должны быть устранены в согласованные с Госорганом сроки.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за ущерб и неисполнение условий по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Взаимоотношения сторон при исполнении Договора и по вытекающим из него правоотношениям регулируются законодательством.

7.2. При реализации условий Договора стороны проявляют взаимное уважение и доброжелательное отношение к интересам каждой стороны и стремятся к достижению согласованного решения. При недостижении соглашения, спорные вопросы подлежат судебному рассмотрению в соответствии с

законодательством.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, страховать памятник, а также принятые по Договору культурные ценности по согласию, достигнутому сторонами.

8.2. В случае изменения адреса или номера счета стороны взаимно уведомляют об этом в 10-дневный срок.

8.3. В случае совместного использования памятника Религиозным объединением с иной организацией, Соглашение о совместном использовании памятника религиозного назначения (по форме N 3) является приложением к Договору.

8.4. Договор с приложениями к нему составляется в 2-х экземплярах, которые хранятся у каждой из сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА

9.1. Госорган _____

Адрес _____

Расчетный счет _____

9.2. Религиозное объединение _____

Адрес _____

Расчетный счет _____

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Копия паспорта памятника на _____ страницах.

2. Акт технического состояния памятника на день передачи с перечнем подлежащих выполнению ремонтно-реставрационных работ на _____ страницах.

3. Опись передаваемого имущества, в том числе список движимых памятников истории и культуры на _____ страницах.

ПОДПИСИ СТОРОН

Госорган Религиозное объединение -----

М.П. М.П.

Форма N 2

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

N _____

о сохранности недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения _____

" _____ " _____ 199 г.

город _____

НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА (далее памятник), находящийся по адресу: _____

Собственник памятника _____

наименование религиозного объединения именуемый в дальнейшем - "Религиозное объединение", в лице _____

_____ действующего на основании Устава, принимает обязательство о сохранности, находящегося в его собственности, памятника, далее - "Обязательство", перед Госорганом по охране памятников истории и культуры в системе исполнительной власти субъектов Российской Федерации _____

наименование Госоргана именуемым в дальнейшем - "Госорган", в лице _____

_____ действующего на основании Устава (Положения).

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Памятник, имеющий статус _____

категория охраны и номер документа о принятии на государственную охрану _____

передан Собственнику на основании _____
номер, дата, Указ Президента, Постановление (Распоряжение) Правительства РФ
_____ номер, дата, совместное распоряжение
Госкомимущества и Минкультуры РФ _____
номер, дата, постановление, распоряжение органов власти субъектов РФ
_____ номер, дата, постановление, распоряжение
органов местного самоуправления РФ для использования в уставных целях.

1.2. Здание памятника, оборудование и предметы культового назначения передаются Религиозному объединению по акту прием- ки-передачи памятника, к которому прилагаются согласованные сторонами акт технического состояния и опись культурных цен- ностей, являющихся неотъемлемой частью Обязательства.

Перечень ремонтно-реставрационных работ по памятнику устанавливается актом технического состояния.

Территория памятника (земельный участок, на котором расположено здание памятника) в пределах установленных границ передается Религиозному объединению в порядке и на условиях, установленных законодательством, с оформлением соответствующих документов.

1.3. Обязательство в разделе 5 "Особые условия" может со- держать определяемые в каждом конкретном случае условия использования и содержания памятника, обеспечивающие его сох- ранность.

2. ОБЯЗАННОСТИ РЕЛИГИОЗНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ

2.1. Религиозное объединение принимает на себя обяза- тельство за сохранность, находящегося в его собственности па- мятника, его территории, движимых памятников и культурных цен- ностей и обязуется использовать их для своих уставных целей в соответствии с Обязательством.

2.2. Религиозное объединение обязано:

2.2.1. Содержать здание памятника и все связанное с ним имущество, являющееся движимыми памятниками и культурными цен- ностями в надлежащем техническом состоянии, нести связанные с этим и установленные законодательством расходы, в том числе по оплате коммунальных услуг, а также обеспечивать охранные и противопожарные меры.

2.2.2. Содержать в благоустроенном состоянии территорию памятника, не допускать пристроек к памятнику и не возводить новые строения и сооружения в пределах его территории без предварительного согласования с Госорганом.

2.2.3. Без специального разрешения Госоргана не произво- дить перестроек и переделок здания, его конструктивных и деко- ративных элементов как в экстерьере, так и в интерьере.

2.2.4. Допускать при соблюдении конфессиональных канони- ческих правил Собственника в здание памятника и на его терри- торию представителей Госоргана для проверки выполнения усло- вий, определенных Обязательством, а также научного обследова- ния памятника в согласованное с Собственником время.

2.2.5. Незамедлительно извещать Госорган о всяком техни- ческом или стихийном повреждении, аварии или ином обстоя- тельстве, нанесшем ущерб памятнику, и принимать соответствую- щие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памят- ник.

3. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ

3.1. Религиозное объединение производит ремонтно-рестав- рационные работы по памятнику за свой счет, за счет средств государственных бюджетов и иных источников финансирования при соблюдении следующих условий.

3.1.1. Ремонтно-реставрационные работы производятся по согласованной проектной документации, под контролем, наблюде- нием и специальному разрешению Госоргана организациями, имею- щими лицензию на проведение работ на памятниках истории и культуры.

3.1.2. Задание на проектирование и разработка технической документации согласовывается с Госорганом, который выдает в установленном порядке разрешение на производство ремонтно-реставрационных работ.

3.1.3. Религиозное объединение не несет ответственность за ущерб, причиненный памятнику в процессе ремонтно-реставрационных работ при соблюдении с его стороны условий Обязательства.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РЕЛИГИОЗНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ

4.1. В случае невыполнения Религиозным объединением установленных Обязательством условий, влекущих за собой причинение памятнику вреда, Госорган дает предписание Религиозному объединению, которое обязано восстановить первоначальный вид памятника в согласованные с Госорганом сроки.

4.2. В случае обнаружения Госорганом самовольных перестроек или переделок здания памятника, а также не предусмотренных Обязательством изменений границ и состояния его территории, таковые должны быть устранены в согласованные с Госорганом сроки.

4.3. В случае отчуждения памятника, Религиозное объединение обязано соблюдать условия, предусмотренные законодательством и его уставом, с предварительным извещением Госоргана.

4.4. Религиозное объединение, отчуждая памятник на условиях, предусмотренных законодательством, сдавая его в аренду или передавая его другому лицу на ином вещном праве, обязано поставить в известность нового владельца или пользователя о наличии Обязательства и о его обязанности заключить с Госорганом соответствующее обязательство.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Религиозное объединение освобождается от ответственности за ущерб и неисполнение Обязательства, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в результате событий чрезвычайного характера.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Взаимоотношения Религиозного объединения и Госоргана при исполнении Обязательства и по вытекающим из него правоотношениям, регулируются законодательством.

6.2. При реализации условий Обязательства стороны проявляют взаимное уважение и доброжелательное отношение к интересам каждой стороны и стремятся к достижению согласованного решения. При недостижении соглашения, спорные вопросы подлежат судебному рассмотрению в соответствии с законодательством.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случаях, предусмотренных законодательством, охранять памятник, а также принятые по Обязательству культурные ценности.

7.2. В случае изменения адреса или номера счета, стороны взаимно уведомляют об этом в 10-дневный срок.

7.3. Договор с приложениями к нему составляется в 2-х экземплярах, которые хранятся у каждой из сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА

Госорган _____

Адрес _____

Расчетный счет _____

Религиозное объединение _____

Адрес _____

Расчетный счет _____

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Копия паспорта памятника на _____ страницах.

2. Акт технического состояния памятника на день передачи с перечнем подлежащих выполнению

ремонтно-реставрационных работ на _____ страницах.

3. Опись культурных ценностей и список движимых памятников истории и культуры, переданных религиозному объединению на _____ страницах.

ПОДПИСИ СТОРОН

Госорган Религиозное объединение -----

М.П. М.П.

Форма N 3

Приложение к Договору о сохранности и
использовании недвижимого памятника
истории и культуры религиозного
назначения

СОГЛАШЕНИЕ

о совместном использовании памятника истории и культуры религиозного назначения ----- "
_____ " _____ 199 г.

город _____

НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА (далее памятник), находящийся по адресу: _____

наименование учреждения культуры РФ именуемое в дальнейшем - "Учреждение", в лице

_____ действующего на основании Устава
(Положения), с одной стороны и _____

наименование религиозного объединения именуемое в дальнейшем "Религиозное объединение", в
лице _____ действующего на основании Устава, с
другой стороны заключили настоящее соглашение, далее - "Соглашение", о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Стороны договорились о совместном использовании памятника при соблюдении следующих условий.

1.2. На период действия Соглашения за Учреждением сохраняется право пользования следующими помещениями памятника: _____

_____ Общей площадью: _____ .

1.3. На период действия Соглашения Религиозное объединение в своих целях использует следующие помещения памятника: _____

_____ Общей площадью: _____ .

1.4. В совместном пользовании Сторон находятся следующие помещения памятника:

Для помещений, указанных в настоящем пункте, Стороны определили следующий распорядок
совместного использования:

Учреждение использует помещения памятника в режиме: _____

(месяцы, дни, часы использования помещения)

_____ Религиозное объединение использует
помещения памятника в режиме: _____

(месяцы, дни, часы использования помещения)

1.5. Местами совместного использования памятника считаются следующие помещения:

1.6. Места совместного использования и территория памятника (земельный участок, на котором располагается здание памятника), используются Сторонами совместно.

1.7. Сроки по Соглашению:

начало: _____

окончание: _____

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Стороны обязуются:

2.1.1. Проводить ремонтно-реставрационные работы по памятнику в целом совместно в следующем порядке:

Учреждение проводит следующие работы по памятнику: _____

Религиозное объединение проводит следующие работы по памятнику:

2.1.2. Осуществлять ремонтно-реставрационные работы помещений (п.1.4, Соглашения) в следующем порядке: _____

2.1.3. Осуществлять ремонтно-реставрационные работы мест совместного использования и содержание в надлежащем состоянии территории памятника (п.п.1.5. и 1.6. Соглашения) в следующем порядке: _____

2.1.4. Производить оплату коммунальных услуг за пользование помещениями и территориями памятника в следующем порядке и размерах:

2.1.5. Пользоваться помещениями памятника (п.п.1.2., 1.4., 1.6. Соглашения) в соответствии со своими уставными целями.

2.1.6. Поддерживать используемые помещения (п.п.1.2., 1.4.Соглашения) в исправном состоянии.

2.1.7. Производить за свой счет ремонтно-реставрационные работы, занимаемых помещений (п.п.1.2. Соглашения) и нести расходы на их содержание.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки.

4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Взаимоотношения Учреждения и Религиозного объединения при исполнении Соглашения и по вытекающим из него правоотношениям, регулируются законодательством.

4.2. При реализации условий Соглашения стороны проявляют взаимное уважение и доброжелательное отношение к интересам каждой стороны и стремятся к достижению согласованного решения. При недостижении соглашения, спорные вопросы подлежат судебному рассмотрению в соответствии с законодательством.

5. ОСОБЫЕ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за ущерб и неисполнение Соглашения, если это

неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в результате событий чрезвычайного характера.

5.2. Любые изменения и дополнения оформляются в письменном виде и являются неотъемлемой частью Соглашения.

5.3. Соглашение составляется в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и один - для Госоргана охраны памятников истории и культуры.

5.4. Соглашение является неотъемлемой частью Договора о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения содержания и использования памятника.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Учреждение _____

Адрес _____

Расчетный счет _____

Религиозное объединение _____

Адрес _____

Расчетный счет _____

Подписи сторон

Учреждение Религиозное объединение