

# Об установлении зоны охраняемого объекта (Краснодарский край, город-курорт Сочи, кадастровый квартал: 23:49:0203029)

Приказ · № 26 · от 30.03.2026 · Федеральная служба охраны · Действует без изменений

Министерство юстиции  
Российской Федерации  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
Регистрационный № 86419  
от 13 мая 2026 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

30 марта 2026 г. № 26

Об установлении зоны охраняемого объекта (Краснодарский край, город-курорт Сочи, кадастровый квартал: 23:49:0203029)

В соответствии с пунктом 3 Положения о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зону охраняемого объекта (Краснодарский край, город-курорт Сочи, кадастровый квартал: 23:49:0203029) (далее - охраняемый объект) в границах, сведения о которых приведены в приложении № 1 к настоящему приказу, с ограничениями использования земельных участков и ограничениями хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта согласно перечню (приложение № 2 к настоящему приказу).
2. Определить, что Федеральная служба охраны Российской Федерации возмещает убытки, возникающие при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемого объекта, с учетом особенностей, установленных статьей 57 1 Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления или изменения зоны охраняемого объекта либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57 1 Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать о ее установлении или изменении.

---

Директор  
Федеральной службы охраны  
Российской Федерации  
генерал армии Д.В.Кочнев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу ФСО России  
от 30 марта 2026 г. № 26

СВЕДЕНИЯ

о границах зоны охраняемого объекта

I. Графическое описание местоположения границ зоны охраняемого объекта

№ п/п Характеристика Описание характеристики

1 Местоположение

Краснодарский край, город-курорт Сочи, кадастровый квартал: 23:49:0203029

2Площадь944 487 м 2

II. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого объекта

Обозначение характерных точек границКоординаты характерных точек границ, м (система координат МСК-23, зона 2)

X

Y

1

2

3

1.

317286,21

2197557,64

2.

317906,52

2197384,03

3.

317734,41

2196682,47

4.

318238,27

2196583,61

5.

318385,29

2197244,03

6.

318768,83

2197171,65

7.

318921,53

2197156,49

8.

318939,91

2197235,25

9.

318968,98

2197405,30

10.

318986,35

2197430,02

11.

319005,40  
2197471,54

12.  
319019,77  
2197521,63

13.  
318974,99  
2197755,62

14.  
318917,86  
2197813,62

15.  
318904,82  
2197830,76

16.  
318892,80  
2197830,10

17.  
318812,94  
2197807,69

18.  
318799,57  
2197808,02

19.  
318764,49  
2197821,20

20.  
318616,14  
2197883,81

21.  
318555,32  
2197884,80

22.  
318484,49  
2197890,08

23.  
318430,36  
2197885,79

24.  
318361,53  
2197876,56

25.

318229,55  
2197858,11

26.

318161,05  
2197848,55

27.

318142,67  
2197843,94

28.

317990,98  
2197798,79

29.

317969,26  
2197788,57

30.

317964,58  
2197783,30

31.

317932,50  
2197763,20

32.

317920,39  
2197755,04

33.

317917,55  
2197755,12

34.

317907,61  
2197749,19

35.

317895,08  
2197738,32

36.

317888,32  
2197733,62

37.

317868,94  
2197721,43

38.

317843,21  
2197701,98

39.

317828,17  
2197696,38

40.  
317820,49  
2197703,30

41.  
317780,39  
2197734,94

42.  
317771,37  
2197747,46

43.  
317751,32  
2197739,55

44.  
317610,99  
2197700,01

45.  
317443,92  
2197672,32

46.  
317339,67  
2197627,50

1.  
317286,21  
2197557,64

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к приказу ФСО России  
от 30 марта 2026 г. № 26

#### ПЕРЕЧЕНЬ

ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности  
в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:  
строительство вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов;  
расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);  
использование земельных участков для животноводства;  
устройство якорных стоянок в акватории водного объекта или ее части;  
установку и эксплуатацию всех типов и видов "транспарантов-перетяжек";  
устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических  
отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;  
использование акватории водных объектов в целях любительского рыболовства, прогулок;  
осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;  
использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;

организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ;  
эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;  
использование морского транспорта;  
осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;  
организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;  
осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих, в том числе повышенные транспортные потоки;  
осуществление действий, связанных с ремонтом автомобилей и мотоциклов;  
деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов.