

О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения

Постановление Правительства Российской Федерации · № 406 · от 13.05.2013 · Правительство Российской Федерации · Действует с изменениями

Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 (Собрание законодательства Российской Федерации от 2013 г., № 20, ст. 2500; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) от 15.05.2013 г., ст. 0001201305150011)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 мая 2013 г. № 406

МОСКВА

Действует до 1 марта 2029 г. - пункт 9 настоящего Постановления

О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения

На основании статьи 4 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения;

Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

Правила определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета;

Правила расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения.

2. Установить, что:

а) к отношениям, связанным с регулированием тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, Основы ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса и Правила регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 г. № 520 "Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса", не применяются со дня вступления в силу настоящего постановления;

б) переход к регулированию тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала, долгосрочный период регулирования которых начинается в 2014 году, допускается только для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в городах с населением более 500 тыс. человек и городах, являющихся административными центрами субъектов Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2¹ настоящего постановления;

в) при установлении тарифов на 2014 и 2015 годы метод экономически обоснованных затрат может применяться органом регулирования в отношении организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения вне зависимости от критериев выбора и случаев применения методов регулирования тарифов, предусмотренных Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными настоящим постановлением.

2¹. Положения подпункта "б" пункта 2 настоящего постановления не применяются в отношении регулируемых организаций, владеющих централизованными системами горячего водоснабжения,

холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды. Выбор метода регулирования тарифов в отношении таких организаций осуществляется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными настоящим постановлением. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.06.2014 г. № 510)

3. Федеральной службе по тарифам:

а) в срок до 25 мая 2013 г. утвердить по согласованию с Министерством экономического развития Российской Федерации и Министерством регионального развития Российской Федерации методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

б) в 4-месячный срок:

утвердить по согласованию с Министерством экономического развития Российской Федерации, Министерством регионального развития Российской Федерации и Федеральной антимонопольной службой регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения; утвердить по согласованию с Министерством экономического развития Российской Федерации: правила согласования решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов о переходе к регулированию тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала и об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в городах с населением более 500 тыс. человек и городах, являющихся административными центрами субъектов Российской Федерации; перечень критериев, учитываемых федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов при согласовании решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов об утверждении им тарифа на услуги организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, в случае, если размер утверждаемого тарифа влечет превышение предельного индекса изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, установленного указанным федеральным органом исполнительной власти;

в) в 6-месячный срок утвердить форму предоставления информации об определении базы инвестированного капитала для ведения его учета, направляемой организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, в органы регулирования тарифов.

4. В 2014 и 2015 годах организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, вправе в течение периода действия тарифов, не позднее 1 октября текущего года, но не ранее даты вступления в силу утвержденных в установленном порядке предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, направить в орган регулирования заявление о переходе в течение такого периода с метода экономически обоснованных расходов (затрат) на метод доходности инвестированного капитала, метод индексации, а также предложение об установлении (пересмотре) в течение такого периода соответствующих тарифов с применением одного из таких методов.

Органы регулирования в течение 15 рабочих дней (45 рабочих дней - в случае выбора метода доходности инвестированного капитала) со дня поступления указанных заявления и предложения на основании критериев выбора методов регулирования тарифов и случаев их применения, предусмотренных Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными настоящим постановлением, принимают решение об изменении метода регулирования тарифов и решение об установлении (пересмотре) тарифов с применением такого метода или соответственно решение об отказе в изменении метода регулирования тарифов и

решение об отказе в установлении (пересмотре) тарифов с применением выбранного метода. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 г. № 128)

5. Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, в срок до 1 ноября 2014 г. вправе подать заявление о выборе метода экономически обоснованных расходов (затрат) на 2015 год. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.10.2014 г. № 1011)

6. Органам регулирования рассмотреть заявления, предусмотренные пунктом 5 настоящего постановления, и принять решения о выборе метода регулирования тарифов в срок до 1 декабря 2014 г. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.10.2014 г. № 1011)

7. Установить, что в 2022 году в случае утверждения региональных программ устойчивого экономического развития предприятий энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, Республики Ингушетия, Республики Северная Осетия - Алания организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения на территории указанных субъектов Российской Федерации, вправе в целях обеспечения реализации указанных программ представить в срок до 20 апреля 2022 г. в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов предложение об установлении (пересмотре) с 1 июля 2022 г. долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренное пунктами 16 и 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных настоящим постановлением. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2022 № 283)

8. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на основании предложений, представленных в соответствии с пунктом 7 настоящего постановления, в срок до 20 июня 2022 г. принимают решение, предусмотренное пунктами 27 и 28 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных настоящим постановлением, в отношении установления (пересмотра) долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с 1 июля 2022 г. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2022 № 283)

8¹. Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, вправе однократно в 2025 - 2027 годах направить в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в случае передачи соответствующих полномочий законом субъекта Российской Федерации в орган местного самоуправления, осуществляющий регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - орган регулирования тарифов), заявление о пересмотре расходов на оплату труда организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - расходы на оплату труда), на 2026 год до 1 декабря 2025 г. (включительно), на 2027 год - до 1 сентября 2026 г. (включительно), на 2028 год - до 1 сентября 2027 г. (включительно) при условии, если в годовом периоде регулирования, предшествующем году направления заявления о пересмотре расходов на оплату труда, значение средней заработной платы на одного работника организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, учтенное органом регулирования тарифов при установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на указанный годовой период регулирования, ниже одного из определенных по данным предоставляемой или распространяемой субъектами официального статистического учета для соответствующего субъекта Российской Федерации в установленном порядке официальной статистической информации значений - максимального значения средней заработной платы в субъекте Российской Федерации или максимального значения средней заработной платы в одном из муниципальных образований, на территориях которых осуществляется регулируемый вид деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения с

применением таких тарифов.

Значение средней заработной платы на одного работника организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, учтенное органом регулирования тарифов при установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на годовой период регулирования, определяется как отношение расходов на оплату труда к численности персонала организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, которые учтены при установлении операционных расходов на соответствующий годовой период регулирования в соответствии с положениями Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных настоящим постановлением.

При определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, по заявлению о пересмотре расходов на оплату труда численность персонала организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с действующим по состоянию на день направления заявления о пересмотре расходов на оплату труда штатным расписанием организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, но не более численности персонала, рассчитанной в соответствии с утвержденными в соответствии со статьей 161 Трудового кодекса Российской Федерации типовыми нормами труда (в случае их утверждения), и фактической среднесписочной численности работников, сложившейся за годовой период регулирования, предшествующий году направления заявления о пересмотре расходов на оплату труда, увеличенной на 10 процентов и скорректированной путем применения индекса изменения количества активов.

Орган регулирования тарифов проводит экспертизу предложения организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с учетом заявления о пересмотре расходов на оплату труда и обеспечивает доведение расходов на оплату труда при установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения до экономически обоснованного уровня в соответствии с положениями абзаца четвертого пункта 61¹ и абзаца четвертого пункта 61² Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных настоящим постановлением.

Орган регулирования тарифов отражает результаты экспертизы предложения об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в части расходов на оплату труда в своем экспертном заключении и вправе обеспечить доведение расходов на оплату труда при установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения до уровня, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта, поэтапно в течение 3 лет, но не позднее последнего года текущего долгосрочного периода регулирования.

В случае доведения расходов на оплату труда до уровня, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта, поэтапно в течение нескольких годовых периодов регулирования показатели, на основании которых определяется величина расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, отражаются в экспертном заключении органа регулирования тарифов в виде графика доведения расходов на оплату труда до уровня, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта, по годам и подлежат ежегодной актуализации, в том числе в части применяемого индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенного в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2025 № 1834)

8². Подлежащие регулированию тарифы в сферах холодного водоснабжения, горячего

водоснабжения и водоотведения, за исключением тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2025 № 1834)

9. Настоящее постановление действует до 1 марта 2029 г. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 10.10.2022 № 1800)

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 13 мая 2013 г. № 406

ОСНОВЫ

ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения

I. Общие положения

1. Настоящий документ определяет систему, принципы и методы регулирования федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, исполнительными органами субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, органами местного самоуправления поселений, муниципальных округов, городских округов (в случае если законами субъектов Российской Федерации полномочия на осуществление государственного регулирования тарифов переданы органам местного самоуправления поселений, муниципальных округов, городских округов) тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, тарифы которых подлежат государственному регулированию в соответствии с Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", а также предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее соответственно - органы регулирования тарифов, регулируемые организации, регулируемые тарифы, предельные индексы).

2. В настоящем документе используются следующие понятия:

"база инвестированного капитала" - величина инвестированного капитала, определяемая органом регулирования тарифов на соответствующий год долгосрочного периода регулирования, на основе которой определяется величина дохода инвестированного капитала при установлении тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала;

"базовый уровень операционных расходов" - уровень операционных расходов, установленный на первый год долгосрочного периода регулирования, или уровень операционных расходов, установленный на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в связи с пересмотром по основаниям, предусмотренным пунктом 33 настоящего документа, тарифов и (или) долгосрочных параметров регулирования тарифов;

"долгосрочные параметры регулирования тарифов" - параметры расчета тарифов, устанавливаемые органом регулирования тарифов на долгосрочный период регулирования;

"долгосрочный период регулирования" - период длительностью не менее 5 годовых периодов регулирования (не менее 3 годовых периодов регулирования при первом применении долгосрочных тарифов), на который устанавливаются долгосрочные параметры регулирования тарифов, если иное не предусмотрено федеральным законом;

"долгосрочные тарифы" - тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения, устанавливаемые на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов;

"инвестированный капитал" - стоимость объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также цифровой инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения, принимаемая органом регулирования тарифов для целей тарифного регулирования с использованием метода доходности инвестированного капитала, определяемая в соответствии с Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406);

"индекс эффективности операционных расходов" - показатель динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров и услуг, определяющий снижение операционных расходов; (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.06.2014 г. № 510)

"компонент на холодную воду" - составная часть тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение), подаваемую с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, размер которой устанавливается в виде ценовой ставки (одноставочной или двухставочной) на холодную воду;

"компонент на тепловую энергию" - составная часть тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение), подаваемую с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, размер которой устанавливается в виде ценовой ставки (одноставочной или двухставочной) на тепловую энергию;

"недополученные доходы" - доходы регулируемой организации, не полученные в предыдущие периоды регулирования в связи со снижением (по причинам, не зависящим от регулируемой организации) объема поданной воды и (или) принятых сточных вод по сравнению с объемом поданной воды и (или) принятых сточных вод, применяемым для расчета при установлении тарифов;

"неподконтрольные расходы" - расходы регулируемой организации, связанные с производством и реализацией товаров (работ, услуг) по регулируемым видам деятельности, на величину которых влияют факторы, не зависящие от деятельности регулируемой организации и в отношении которых не устанавливаются требования к их снижению;

"необходимая валовая выручка" - экономически обоснованный объем финансовых средств, необходимый в течение очередного периода регулирования регулируемой организации для осуществления регулируемого вида деятельности и обеспечения достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, установленных на соответствующий период регулирования в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения;

"норма доходности инвестированного капитала" - величина, отражающая экономически обоснованный уровень доходности инвестированного капитала;

"операционные расходы" - расходы регулируемой организации, связанные с осуществлением регулируемых видов деятельности, величина которых зависит от деятельности регулируемой организации и в отношении которых регулируемой организацией должны приниматься меры по их снижению, обеспечивая при этом выполнение производственной программы в полном объеме;

"первоначальный размер инвестированного капитала" - величина инвестированного капитала, установленная органами регулирования тарифов в соответствии с Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета, принимаемая для расчета размера необходимой валовой выручки при переходе к регулированию тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала или на первый год

очередного долгосрочного периода регулирования;

"период регулирования" - период продолжительностью не менее 1 года, если иное не предусмотрено Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";

"поверхностные сточные воды" - сточные воды, принимаемые в централизованные системы водоотведения, к которым относятся дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные и дренажные сточные воды, отводимые с поверхности земельных участков;

"полный размер инвестированного капитала" - величина инвестированного капитала, отражающая полную стоимость инвестированного капитала, принимаемая для расчета величины возврата инвестированного капитала при применении метода доходности инвестированного капитала;

"расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации" - величина, учитываемая при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организации, используемой при расчете тарифов с применением метода экономически обоснованных затрат или метода индексации на период регулирования (на каждый год долгосрочного периода регулирования - в случае установления тарифов с применением метода индексации), остающаяся в распоряжении гарантирующей организации и расходуемая ею по своему усмотрению; (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.06.2014 г. № 588)

"сбытовая деятельность гарантирующей организации" - обслуживание абонентов; снятие и обработка показаний приборов учета (в том числе эксплуатация информационно-измерительных систем учета ресурсов и передача показаний приборов учета); выгрузка, документирование, доставка и (или) рассылка (включая подготовку доставки и (или) рассылки) документов по коммунальным услугам, уведомлений о снятии показаний приборов учета и иных документов, связанных с взаимодействием с абонентами в рамках договоров водоснабжения и водоотведения; обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение сведений об абонентах, данных о договорах, начислениях, платежах и задолженности, результатах контроля состава и свойств сточных вод абонентов; организация обратной связи с абонентами (в том числе посредством колл-центров и взаимодействия через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"); формирование резерва по сомнительным долгам; истребование задолженности по оплате коммунальных услуг; контроль состава и свойств сточных вод абонентов; (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2022 № 44)

"сбытовые расходы гарантирующей организации" - расходы гарантирующей организации, связанные со сбытовой деятельностью гарантирующей организации, определяемые в соответствии с пунктом 42 настоящего документа; (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2022 № 44)

"цифровая инфраструктура в сфере водоснабжения и водоотведения" - программы для электронных вычислительных машин, базы данных, информационные системы, в том числе сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", используемые регулирующими организациями в целях производства и реализации продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, а также технические средства, обеспечивающие функционирование программ для электронных вычислительных машин, баз данных, информационных систем; (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 23.11.2023 № 1969)

"экономически обоснованные расходы, не учтенные при установлении регулируемых тарифов в предыдущие периоды регулирования" - расходы, связанные с незапланированным ростом цен на продукцию, потребляемую регулируемой организацией на осуществление производственной деятельности в течение предыдущего периода регулирования, изменением законодательства, а также расходы, не учтенные органом регулирования тарифов в предыдущий период регулирования тарифов, но признанные экономически обоснованными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов либо судом.

Термины "абонент", "водоотведение", "водоподготовка", "водоснабжение", "гарантирующая

организация", "горячая вода", "инвестиционная программа", "питьевая вода", "централизованная система холодного (горячего) водоснабжения", "производственная программа", "транспортировка воды (сточных вод)", "техническая вода" применяются в значениях, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";

"удельные текущие расходы регулируемой организации, осуществляющей транспортировку воды и (или) транспортировку сточных вод" - текущие расходы регулируемой организации на транспортировку воды и (или) транспортировку сточных вод, размер которых определяется в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Федеральной антимонопольной службой (далее - методические указания), для целей определения органом регулирования размера необходимой валовой выручки регулируемой организации при установлении тарифов на транспортировку воды и (или) транспортировку сточных вод с применением метода сравнения аналогов; (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2019 № 855)

"удельные текущие расходы гарантирующей организации на транспортировку воды и (или) транспортировку сточных вод" - текущие расходы гарантирующей организации на транспортировку воды и (или) транспортировку сточных вод, размер которых определяется в соответствии с методическими указаниями для целей определения органом регулирования размера необходимой валовой выручки регулируемой организации, осуществляющей транспортировку воды и (или) транспортировку сточных вод в зоне деятельности указанной гарантирующей организации, при установлении в отношении такой регулируемой организации тарифов на транспортировку воды и (или) транспортировку сточных вод с применением метода сравнения аналогов. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2019 № 855)

3. Расчет размера необходимой валовой выручки, тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров регулирования тарифов, дифференциация регулируемых тарифов осуществляются в соответствии с методическими указаниями.

II. Система регулируемых тарифов

4. В систему регулируемых тарифов входят следующие виды тарифов:

а) в сфере холодного водоснабжения:

тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение);

тариф на техническую воду;

тариф на транспортировку воды;

тариф на подвоз воды (в случае обращения органов местного самоуправления, принявших решение о необходимости установления такого тарифа);

тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения;

б) в сфере горячего водоснабжения:

тариф на горячую воду (горячее водоснабжение);

тариф на транспортировку горячей воды;

тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения;

в) в сфере водоотведения:

тариф на водоотведение;

тариф на транспортировку сточных вод;

тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.

5. После определения органами местного самоуправления поселений, муниципальных округов, городских округов гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения орган регулирования тарифов начиная с очередного периода регулирования устанавливает:

а) для гарантирующей организации - тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), на техническую воду и тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также тарифы для отдельных регулируемых видов деятельности в случае, если гарантирующая организация оказывает абонентам отдельные виды услуг, предусмотренные пунктом 4 настоящего документа;

б) для иных регулируемых организаций - тарифы на транспортировку холодной воды, тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также тарифы на питьевую воду и (или) на техническую воду в случае, если регулируемая организация осуществляет забор (подъем) воды и (или) водоподготовку.

6. После определения органами местного самоуправления поселений и (или) муниципальных округов, городских округов гарантирующей организации в сфере водоотведения орган регулирования тарифов начиная с очередного периода регулирования устанавливает:

а) для гарантирующей организации - тарифы на водоотведение и на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, а также тарифы для отдельных регулируемых видов деятельности в случае, если гарантирующая организация оказывает абонентам такие отдельные виды услуг, предусмотренные пунктом 4 настоящего документа;

б) для иных регулируемых организаций - тарифы на транспортировку сточных вод, тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, а также тарифы на водоотведение в случае, если регулируемая организация осуществляет очистку сточных вод и (или) обращение с осадком сточных вод.

7. Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду, транспортировку холодной воды, водоотведение и транспортировку сточных вод рассчитываются в виде одноставочных, двухставочных и многоставочных тарифов в соответствии с методическими указаниями.

8. Двухставочные тарифы устанавливаются в виде следующих ставок:

а) ставка за содержание централизованных систем холодного водоснабжения или водоотведения либо объектов, входящих в состав этих систем (далее - ставка платы за содержание мощности);

б) ставка за объем поданной с использованием указанных систем (объектов) воды или принятых вод соответственно.

9. Предельные индексы устанавливаются Федеральной антимонопольной службой (далее - федеральный орган регулирования тарифов) с календарной разбивкой. Тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением тарифов на подключение (технологическое присоединение) устанавливаются в соответствии с указанными предельными индексами с календарной разбивкой по полугодиям при условии непревышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, если иное не установлено нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

10. Тарифы в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения могут устанавливаться в соответствии с методическими указаниями дифференцированно с учетом следующих параметров:

а) наличие нескольких технологически не связанных между собой централизованных систем холодного (горячего) водоснабжения;

б) объемы потребления воды абонентами;

в) соответствие качества питьевой воды и горячей воды требованиям, установленным санитарными нормами и правилами.

11. Тарифы в сфере водоотведения могут устанавливаться в соответствии с методическими указаниями дифференцированно с учетом следующих параметров:

а) наличие нескольких технологически не связанных между собой централизованных систем водоотведения;

б) категории сточных вод:

жидкие бытовые отходы;

поверхностные сточные воды;

хозяйственно-бытовые сточные воды, отводимые товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными и иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями и другими лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, жителями индивидуальных жилых домов и другими абонентами, отводящими преимущественно сточные воды, связанные с хозяйственно-бытовой деятельностью, в отношении которых не устанавливаются нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод, нормативы допустимых сбросов абонентов;

сточные воды, отводимые абонентами, для объектов которых устанавливаются нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод, нормативы допустимых сбросов абонентов;

сточные воды, отводимые иными абонентами;

в) объем сточных вод. (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644)

11¹. В случае досрочного прекращения деятельности гарантирующей организацией, в том числе ее отказа от осуществления деятельности, в отношении организации, получившей статус гарантирующей организации до утверждения в установленном порядке тарифов, применяются тарифы, установленные для гарантирующей организации, досрочно прекратившей деятельность (в течение 60 календарных дней со дня наделения новой организации статусом гарантирующей организации). (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2022 № 44)

III. Общие положения о регулировании тарифов и предельных индексов

12. Регулирование тарифов осуществляется органами регулирования тарифов в соответствии с принципами регулирования, предусмотренными Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", настоящим документом, Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

13. Органы регулирования тарифов устанавливают тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения в таком размере, чтобы рост тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение в среднем по субъекту Российской Федерации не превышал установленных предельных индексов. Индекс изменения тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение в среднем по субъекту Российской Федерации определяется как отношение средневзвешенного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение на очередной период регулирования, рассчитанного исходя из тарифов и объемов подачи воды (водоотведения) на очередной календарный год для регулируемых организаций на территории субъекта Российской Федерации, к средневзвешенному тарифу на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, рассчитанному указанным способом на текущий календарный год.

14. Если регулируемая организация кроме регулируемых видов деятельности осуществляет нерегулируемые виды деятельности, то расходы на осуществление нерегулируемых видов деятельности и полученная в ходе их осуществления прибыль (убытки) при установлении тарифов не учитываются.

15. В случае если регулируемая организация в течение истекшего периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при

установлении тарифов на ее товары (работы, услуги), или имеет недополученные доходы прошлых периодов регулирования, то такие расходы (недополученные доходы), а также расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств, учитываются в соответствии с методическими указаниями органом регулирования тарифов при установлении тарифов для такой регулируемой организации в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

При установлении в соответствии с настоящим пунктом тарифов для регулируемой организации, созданной в результате реорганизации юридических лиц в форме слияния, преобразования или присоединения, исключаются экономически необоснованные расходы реорганизованного юридического лица (юридических лиц) (учитываются экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении тарифов для реорганизованного юридического лица (юридических лиц), а также расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств). (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2015 г. № 120)

Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, за исключением случаев обслуживания заемных средств по процентной ставке в размере, не превышающем 5 процентов годовых (далее - льготная ставка), или софинансирования субъектом Российской Федерации части расходов, связанных с обслуживанием заемных средств по процентной ставке, отличающейся от льготной ставки, в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры путем предоставления финансовых средств на подготовку проектов модернизации и софинансирование процентной ставки, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2017 г. № 997 "О реализации мер финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающем величину, рассчитанную исходя из ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день возникновения соответствующих расходов, увеличенной в 1,5 раза, но не менее чем на 4 процентных пункта.

Плановая величина расходов, связанных с обслуживанием заемных средств, за исключением случаев обслуживания заемных средств по процентной ставке в размере, не превышающем размер льготной ставки, или софинансирования субъектом Российской Федерации части расходов, связанных с обслуживанием заемных средств по процентной ставке, отличающейся от льготной ставки, в соответствии с указанными Правилами, в части расходов на уплату процентов за пользование займом и кредитом на очередной расчетный период регулирования определяется согласно подтверждающим документам и материалам в размере, не превышающем размер расходов, рассчитанный исходя из ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день установления тарифов, увеличенной в 1,5 раза, но не менее чем на 4 процентных пункта. Положения настоящего пункта не применяются при установлении тарифов на транспортировку холодной воды и транспортировку сточных вод с применением метода сравнения аналогов.

(Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2019 № 855)

15¹. Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, в случае обслуживания заемных средств по льготной ставке учитываются в размере фактически понесенных расходов по льготному кредиту, рассчитанных исходя из льготной ставки. В случае прекращения обслуживания заемных средств по льготной ставке расходы, связанные с обслуживанием таких заемных средств, учитываются в порядке, предусмотренном абзацем третьим пункта 15 настоящего документа.

Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, в случае софинансирования субъектом Российской Федерации части расходов, связанных с обслуживанием заемных средств по процентной ставке, отличающейся от льготной ставки, учитываются в размере разницы между фактически понесенными расходами и суммой, возмещенной в рамках софинансирования субъектом Российской Федерации части расходов, связанных с обслуживанием заемных средств. В случае прекращения софинансирования субъектом Российской Федерации части расходов по ставке, отличающейся от льготной ставки, расходы, связанные с обслуживанием таких заемных средств, учитываются в порядке, предусмотренном абзацем третьим пункта 15 настоящего документа.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2017 г. № 997)

16. При установлении тарифов из необходимой валовой выручки исключаются:

а) экономически не обоснованные доходы прошлых периодов регулирования, включая доходы, связанные с нарушениями законодательства Российской Федерации при установлении и применении регулируемых тарифов, в том числе выявленные в результате проверок и мероприятий по контролю;

б) расходы, связанные с приобретением регулируемой организацией товаров (работ, услуг), используемых при осуществлении регулируемых видов деятельности, по завышенным ценам и в завышенных объемах, выявленные в результате проверок и мероприятий по контролю и (или) анализа уровня расходов (затрат) в отношении других регулируемых организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.

17. В случае если объекты централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, ввод которых в эксплуатацию в соответствии с утвержденной инвестиционной программой был предусмотрен в предыдущий период регулирования, не были введены в эксплуатацию и при этом регулируемая организация не осуществляет их фактическое использование, при установлении тарифов на очередной период регулирования из необходимой валовой выручки исключаются расходы, связанные со строительством, реконструкцией и (или) модернизацией таких объектов в части, финансируемой за счет выручки от реализации товаров (работ, услуг) по регулируемым тарифам в истекший период регулирования. Исключенные расходы подлежат включению в необходимую валовую выручку на период регулирования, следующий за периодом регулирования, в течение которого осуществлен ввод объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию.

Стоимость строительства, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения учитывается при установлении тарифов в размере, определенном в инвестиционной программе, который не должен превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

В случае если указанные нормативы не утверждены, стоимость строительства, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения принимается равной величине, определенной в инвестиционной программе исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

В случае если инвестиционные проекты были исключены из инвестиционной программы, скорректированной в установленном порядке до начала очередного расчетного периода регулирования (очередного года долгосрочного периода регулирования), без замещения иными инвестиционными проектами на указанный период (текущий год), при установлении тарифов на очередной расчетный период регулирования (ежегодной корректировке) из необходимой валовой выручки исключаются расходы на реализацию этих проектов в части нереализованных мероприятий инвестиционной программы, затраты на реализацию которых были учтены органом регулирования в составе необходимой валовой выручки от реализации товаров (услуг) по регулируемым ценам

(тарифам) при установлении (корректировке) тарифов на текущий год (за исключением платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения и амортизационных отчислений). (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2017 г. № 1390)

Расходы регулируемых организаций на покрытие недостатка средств, вызванного исключением из необходимой валовой выручки на очередной расчетный период регулирования (очередной год долгосрочного периода регулирования) расходов на реализацию инвестиционных проектов в соответствии с абзацем четвертым настоящего пункта, не являются экономически обоснованными и не учитываются при установлении (корректировке) тарифов на последующие периоды регулирования (за исключением недополученных по независящим от регулируемой организации причинам доходов). (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2017 г. № 1390)

18. Регулируемые организации обязаны вести раздельный учет расходов и доходов, объемов поданной воды (принятых сточных вод) по следующим регулируемым видам деятельности:

а) в сфере холодного водоснабжения:

холодное водоснабжение, в том числе подъем и очистка воды;

подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения;

транспортировка воды, включая распределение воды; (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2019 № 855)

транспортировка воды, включая распределение воды, осуществляемая гарантирующей организацией (только в части текущих расходов гарантирующей организации на транспортировку воды); (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2019 № 855)

подвоз воды; (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2019 № 855)

б) в сфере горячего водоснабжения:

горячее водоснабжение, в том числе приготовление воды на нужды горячего водоснабжения и транспортировка горячей воды;

подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения;

в) в сфере водоотведения:

водоотведение, в том числе очистка сточных вод и обращение с осадком сточных вод;

прием и транспортировка сточных вод;

подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения;

транспортировка сточных вод, осуществляемая гарантирующей организацией (только в части текущих расходов гарантирующей организации на транспортировку сточных вод). (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2019 № 855)

19. В случае если регулируемая организация осуществляет свою деятельность с использованием нескольких технологически не связанных между собой централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, она обязана вести учет по регулируемым видам деятельности, указанным в пункте 18 настоящего документа, отдельно по каждой системе.

20. Учет расходов и доходов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также единой системой классификации таких затрат, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-

коммунального хозяйства.

21. При установлении регулируемых тарифов не допускается повторный учет одних и тех же расходов, относимых на разные регулируемые виды деятельности.

21¹. Не допускается включение в состав экономически обоснованных расходов регулируемых организаций расходов потребителей коммунальных услуг на платежные услуги, оказываемые банками и иными организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации, при внесении такими потребителями платы за коммунальные услуги. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2019 № 1164)

22. При определении расчетных значений расходов, учитываемых при установлении тарифов, орган регулирования тарифов использует экономически обоснованные объемы потребления сырья, материалов, выполненных работ (услуг) и цены (тарифы) на них, сведения о которых получены из следующих источников информации:

- а) цены (тарифы) на потребляемые регулируемой организацией товары (работы, услуги), установленные органом регулирования тарифов, - в случае, если цены (тарифы) на такие товары (работы, услуги) подлежат государственному регулированию;
- б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;
- в) прогнозные показатели, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, или (при наличии) следующие прогнозные показатели, определенные в базовом варианте уточненного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период:
 - прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);
 - темпы роста цен на природный газ и другие виды топлива;
 - темпы роста цен на электрическую энергию;
 - темпы роста заработной платы;
- г) сведения о расходах на приобретаемые товары (работы, услуги), производимых другими регулируемыми организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях;
- д) рыночные цены на потребляемые регулируемой организацией товары (работы, услуги), сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации, сведения о которых предоставляются независимыми специализированными информационно-аналитическими организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах;
- е) рыночные цены на потребляемые регулируемой организацией товары (работы, услуги), сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе на биржах, функционирующих на территории Российской Федерации;
- ж) данные бухгалтерского учета и статистической отчетности регулируемой организации за 3 предыдущих периода регулирования, за которые у органа регулирования тарифов имеются указанные данные.

22¹. Для целей установления тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах определяются исходя из расходов регулируемой организации, определенной на основании (в порядке очередности, если какой-либо из видов цен не может быть применен по причине отсутствия информации о таких ценах) рыночных цен, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденных договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков, полученных в ответ на запросы регулируемой

организации, а в случае их отсутствия - на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.05.2022 № 912)

23. При определении фактических значений расходов орган регулирования тарифов использует данные бухгалтерской и статистической отчетности регулируемой организации за соответствующий период, а также данные, полученные по результатам мероприятий по контролю.

IV. Определение необходимой валовой выручки

24. Необходимая валовая выручка регулируемых организаций определяется исходя из экономически обоснованных расходов, необходимых им для осуществления регулируемого вида деятельности в течение периода регулирования и обеспечения достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, установленных на соответствующий период регулирования в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения).

25. Необходимая валовая выручка регулируемой организации определяется органом регулирования тарифов на каждый период регулирования.

26. При определении необходимой валовой выручки регулируемых организаций учитываются расходы, необходимые для реализации планов мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, планов мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями, планов снижения сбросов, программ повышения экологической эффективности, планов мероприятий по охране окружающей среды, а также расходы на реализацию иных мероприятий, предусмотренных инвестиционными и производственными программами, в том числе определенных на основе результатов технических обследований, в размерах, обеспечивающих достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения таких организаций.

26¹. Средства, начисленные регулируемой организацией в течение текущего долгосрочного периода регулирования в виде платы за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод и (или) платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, за вычетом средств, целевым образом направленных на мероприятия производственной программы и (или) инвестиционной программы, ремонт, реконструкцию или строительство объектов централизованных систем водоотведения, на возврат займов и кредитов, процентов по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию производственной программы и (или) инвестиционной программы (не более половины от начисленной за указанный период платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения), и оставшиеся в ее распоряжении после уплаты налога на прибыль организации, внесения платы за негативное воздействие на окружающую среду, компенсации вреда, причиненного водному объекту, целевым образом направляются на финансирование мероприятий утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения. Указанные средства, оставшиеся в распоряжении регулируемой организации и не направленные на мероприятия инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки регулируемой организации, за исключением следующих случаев: вступившее в законную силу решение суда, на основании которого плата (часть платы) за сброс

загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод и (или) плата (часть платы) за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения не подлежит взысканию;

признание задолженности абонента по внесению платы за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод и (или) платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения безнадёжной в связи с невозможностью взыскания, что подтверждено постановлением судебного пристава-исполнителя о прекращении исполнительного производства, вынесенным в порядке, установленном Федеральным законом "Об исполнительном производстве";

утверждение или корректировка в установленном порядке инвестиционной программы в части мероприятий, источником финансирования которых является плата за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод и (или) плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения.

Указанные в абзаце первом настоящего пункта средства, начисленные регулируемой организацией в течение текущего долгосрочного периода, за исключением последних 2 лет текущего долгосрочного периода, и оставшиеся в ее распоряжении, подлежат исключению из необходимой валовой выручки регулируемой организации в последний год текущего долгосрочного периода, а средства, начисленные регулируемой организацией в течение последних 2 лет указанного долгосрочного периода и оставшиеся в ее распоряжении, подлежат исключению из необходимой валовой выручки регулируемой организации при установлении (корректировке) тарифов для регулируемой организации на второй год следующего долгосрочного периода регулирования, за исключением случаев, указанных в абзацах втором - четвертом настоящего пункта.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2022 № 44)

27. При расчете необходимой валовой выручки регулируемой организации учитываются расходы на возмещение потерь воды. Уровень потерь воды, применяемый при определении расходов на возмещение потерь воды, определяется с учетом нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке.

В случае если регулируемая организация владеет централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды и в составе показателей энергосбережения и энергетической эффективности, установленных в качестве критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения или договора аренды, предусмотрен уровень потерь воды, то при определении расходов на возмещение потерь воды применяется уровень потерь воды, указанный в конкурсном предложении концессионера (арендатора) на соответствующий год действия концессионного соглашения или договора аренды.

В иных случаях уровень потерь воды, применяемый при определении расходов на возмещение потерь воды, определяется в соответствии с показателями надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Учет потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, осуществляется в порядке, действующем до 1 марта 2023 г., до даты окончания текущего долгосрочного периода регулирования, установленного для указанных организаций, а для регулируемых организаций, владеющих централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения, - до окончания действия концессионного соглашения, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением к концессионному соглашению. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства

Российской Федерации от 30.05.2022 № 988)

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2014 г. № 510)

28. При расчете необходимой валовой выручки регулируемой организации учитываются расходы на эксплуатацию переданных в установленном порядке регулируемой организации бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

V. Методы регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения

29. Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), на питьевую воду (питьевое водоснабжение), на техническую воду, водоотведение, транспортировку холодной (горячей) воды, на транспортировку сточных вод устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема отпуска воды, объема принятых сточных вод, оказываемых услуг. Указанные объемы определяются в соответствии с методическими указаниями исходя из фактического отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года.

30. При регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения применяются следующие методы:

- а) метод экономически обоснованных расходов (затрат);
- б) метод доходности инвестированного капитала;
- в) метод индексации;
- г) метод сравнения аналогов.

31. Выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования тарифов на основании критериев, установленных пунктами 37, 37¹, 53, 55 и 75 настоящего документа, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

Метод регулирования тарифов в отношении регулируемых организаций, владеющих централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, должен соответствовать методу регулирования, предусмотренному конкурсной документацией и согласованному органом регулирования тарифов в порядке, установленном Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2014 г. № 510)

31¹. Для регулируемых организаций, владеющих централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, долгосрочные тарифы устанавливаются на основании значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, предусмотренных конкурсной документацией, значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, предусмотренных концессионным соглашением, заключенным без проведения конкурса с лицами, у которых права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, возникли на основании договоров аренды, либо с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, и согласованных органом регулирования в порядке, установленном Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, указанных в конкурсном предложении концессионера (арендатора). В случае если стороны концессионного соглашения договорились об изменении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, долгосрочные

тарифы устанавливаются с применением новых значений долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера при условии, что эти значения были предварительно согласованы органом регулирования тарифов в порядке, установленном указанными Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

32. Период действия тарифов, установленных с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат) и метода сравнения аналогов, составляет не менее 1 года, если иное не предусмотрено федеральными законами или актом Правительства Российской Федерации.

Абзац; (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2022 № 44)

33. Долгосрочные тарифы устанавливаются методом доходности инвестированного капитала и методом индексации на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов. Указанные параметры не подлежат пересмотру в течение долгосрочного периода регулирования, за исключением случаев их пересмотра в соответствии с настоящим документом.

Пересмотр тарифов и (или) долгосрочных параметров осуществляется органом регулирования тарифов по заявлению регулируемой организации при наличии любого из следующих оснований: вступившее в законную силу решение суда, предусматривающее необходимость пересмотра тарифов и (или) долгосрочных параметров регулирования тарифов;

решение или предписание федерального органа регулирования тарифов, предусматривающее необходимость пересмотра тарифов и (или) долгосрочных параметров регулирования тарифов, в том числе в соответствии с пунктом 59 Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 400 "О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации";

решение регионального органа регулирования тарифов об отмене противоречащего законодательству Российской Федерации решения органа местного самоуправления об установлении тарифов;

решение регионального органа регулирования тарифов в отношении организации, у которой в течение текущего периода регулирования произошло изменение состава имущества (объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения) ввиду приобретения (в том числе в результате заключения договора аренды, лизинга или концессионного соглашения), реализации (в том числе в результате продажи, расторжения или окончания срока действия договора аренды, лизинга, концессионного соглашения), создания основных средств более чем на 30 процентов от первоначальной балансовой стоимости основных средств указанной организации, и (или) в установленном порядке изменены условия концессионного соглашения в части значений долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера;

решение регионального органа регулирования тарифов, принятое в связи с освобождением регулируемой организации от уплаты налога на добавленную стоимость или возложением на нее обязанности по уплате налога на добавленную стоимость, а также в связи с изменением ставки налога на добавленную стоимость;

изменение компонента на холодную воду и (или) компонента на тепловую энергию в составе двухкомпонентного тарифа на горячую воду или изменение тарифа на холодную воду и (или) тарифа на тепловую энергию в составе однокомпонентного тарифа на горячую воду в связи с возникновением обстоятельств, предусмотренных абзацами третьим - шестым настоящего пункта;

решение регионального органа регулирования тарифов, принятое на основании заявлений о пересмотре расходов на оплату труда регулируемой организации, предусмотренных пунктом 61¹ настоящего документа; (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2024 № 1810)

решение регионального органа регулирования тарифов, принятое в связи с утверждением

(корректировкой) в первом полугодии 2025 года инвестиционной программы регулируемой организации на 2025 год; (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.05.2025 № 732)

заключение концессионного соглашения в соответствии с частью 1 статьи 51 Федерального закона "О концессионных соглашениях". (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.04.2025 № 537)

Пересмотр долгосрочных параметров регулирования тарифов при наличии основания, указанного в абзаце тринадцатом пункта 75 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, допускается не ранее чем по истечении первых 24 календарных месяцев срока действия концессионного соглашения, а при наличии основания, указанного в абзаце пятнадцатом пункта 75 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, - не чаще одного раза в течение 12 календарных месяцев. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.04.2025 № 537)

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 25.01.2022 № 44)

33¹. В случае возникновения у регулируемых организаций недополученных доходов, связанных с изменением в течение первого долгосрочного периода регулирования, начавшегося до 2015 года, долгосрочных тарифов, и (или) необходимой валовой выручки регулируемых организаций, которая определена в соответствии с настоящим документом на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов, и (или) долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных органом регулирования тарифов (в том числе на основании решений Правительства Российской Федерации), установлением тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов, отличных от долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных органом регулирования тарифов либо согласованных этим органом в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, возмещение таких доходов за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета в соответствии со статьей 32 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" не осуществляется.

В случае возникновения у регулируемых организаций недополученных доходов, связанных с изменением тарифов на транспортировку холодной воды и (или) транспортировку сточных вод при их установлении с применением метода сравнения аналогов, возмещение таких недополученных доходов за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета в соответствии со статьей 32 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" не осуществляется. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2019 № 855)

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 г. № 603)

33². Для регулируемой организации, владеющей централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании нескольких концессионных соглашений и (или) договоров аренды, долгосрочные тарифы устанавливаются на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных на срок не менее чем 5 лет (при установлении впервые указанных тарифов на срок не менее чем 3 года), но не более максимального из сроков до окончания действия таких концессионных соглашений или договоров аренды. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2014 г. № 1289)

34. В отношении организации-правопреемника, которая в полном объеме приобрела права и обязанности регулируемой организации, ранее осуществлявшей регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, применяются тарифы, установленные для указанной

организации-предшественника, до утверждения для организации-правопреемника тарифов в установленном порядке.

35. Размер тарифов, дифференцированных органом регулирования тарифов, должен обеспечивать регулируемым организациям получение в очередном периоде регулирования необходимой валовой выручки. При этом не допускается установление тарифов ниже экономически обоснованного уровня тарифов для одних категорий абонентов за счет установления тарифов выше экономически обоснованного уровня тарифов для других категорий абонентов.

36. Тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения рассчитываются в соответствии с методическими указаниями с учетом степени достижения плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

VI. Метод экономически обоснованных расходов

37. Метод экономически обоснованных расходов (затрат) может применяться в случае:

а) если в отношении регулируемой организации (в отношении отдельных регулируемых видов деятельности) в течение предыдущего года не осуществлялось государственное регулирование тарифов;

б) если оставшийся срок действия всех договоров аренды централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов таких систем на момент подачи заявления об утверждении тарифов для регулируемой организации, иных договоров, подтверждающих право временного владения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения и (или) водоотведения либо объектами, входящими в такие системы, составляет менее 3 лет, за исключением концессионных соглашений или договоров аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенных начиная с 1 января 2014 г. в отношении указанных объектов.

37¹. При установлении тарифов на транспортировку холодной воды и (или) транспортировку сточных вод метод экономически обоснованных расходов (затрат) применяется в отношении регулируемой организации в случаях, указанных в пункте 37 настоящего документа, если протяженность сетей холодного водоснабжения (водоотведения), эксплуатируемых этой регулируемой организацией, превышает 10 километров в централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) или такая организация является гарантирующей организацией. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2019 № 855)

38. При применении метода экономически обоснованных расходов (затрат) необходимая валовая выручка регулируемой организации определяется как сумма планируемых на очередной период регулирования:

а) производственных расходов;

б) ремонтных расходов;

в) административных расходов;

г) сбытовых расходов гарантирующих организаций;

д) расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 43 настоящего документа;

е) расходов на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 44 настоящего документа;

ж) расходов, связанных с оплатой налогов и сборов;

з) нормативной прибыли;

и) расчетной предпринимательской прибыли гарантирующей организации. (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.06.2014 г. № 588)

39. В составе производственных расходов учитываются:

а) расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том числе необходимых для

- эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения;
- б) расходы на приобретаемые электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие виды энергетических ресурсов и холодную воду;
- в) расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем;
- г) расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала;
- д) расходы на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемые при определении налогооблагаемой базы налога на прибыль;
- е) расходы на общехозяйственные расходы, в том числе расходы на оплату работ и (или) услуг по эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения, выполняемых по договорам сторонними организациями, определяемые в соответствии с методическими указаниями;
- ж) прочие производственные расходы, определяемые в соответствии с методическими указаниями.

40. В составе ремонтных расходов учитываются:

- а) расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем;
- б) расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем;
- в) расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда ремонтного персонала.

41. К административным расходам относятся:

- а) расходы на оплату работ и (или) услуг, выполняемых по договорам сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, юридических, информационных, аудиторских, консультационных услуг в экономически обоснованном размере, определенном в соответствии с методическими указаниями, за исключением расходов, отнесенных к производственным расходам;
- б) расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала;
- в) арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем;
- г) расходы на служебные командировки;
- д) расходы на обучение персонала;
- е) расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении базы по налогу на прибыль;
- ж) прочие административные расходы, перечень которых определяется в соответствии с методическими указаниями.

42. К сбытовым расходам гарантирующей организации относятся:

- расходы на приобретение материалов, связанные со сбытовой деятельностью, за исключением расходов, учтенных в расходах на содержание помещений, используемых при осуществлении сбытовой деятельности;
- расходы на содержание помещений, используемых при осуществлении сбытовой деятельности, определяемые в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - методические указания);
- расходы на оплату труда, страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда сбытового персонала;
- расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, используемых при осуществлении сбытовой деятельности;

расходы на аренду, лизинг имущества, используемого при осуществлении бытовой деятельности; расходы на уплату процентов по займам и кредитам, привлечение которых обосновано ростом дебиторской задолженности абонентов за регулируемые услуги водоснабжения и (или) водоотведения, при этом процентная ставка по таким займам и кредитам принимается с учетом положений пунктов 15 и 15¹ настоящего документа;

расходы на оплату работ и (или) услуг, выполняемых сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, связанных со бытовой деятельностью, определяемые в соответствии с методическими указаниями;

расходы на формирование резервов по сомнительным долгам (дебиторской задолженности) в размере не более 2 процентов, а в отношении регулируемых организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования, которое включено в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. № 1398-р, в качестве монопрофильного муниципального образования Российской Федерации (моногорода), в котором имеются риски ухудшения социально-экономического положения, территория которого расположена в районах Крайнего Севера и на территории которого реализуются мероприятия по поддержке граждан Российской Федерации, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, в соответствии с Федеральным законом "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей", не более 7 процентов на 2026 - 2028 годы, не более 5 процентов на 2029 - 2030 годы и не более 3 процентов на 2031 - 2032 годы необходимой валовой выручки, относимой в соответствии с методическими указаниями на население (абонентов, предоставляющих коммунальные услуги в сфере водоснабжения и водоотведения населению) за предыдущий период регулирования. При этом в составе резерва по сомнительным долгам может учитываться дебиторская задолженность, возникшая при осуществлении соответствующего регулируемого вида деятельности. Величина фактических расходов на формирование резервов по сомнительным долгам определяется с учетом корректировки резерва в течение рассматриваемого периода, его прироста и восстановления, связанного с увеличением либо погашением задолженности, ранее признанной сомнительной;

прочие расходы, связанные со бытовой деятельностью, определяемые в соответствии с методическими указаниями.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 25.01.2022 № 44)

43. Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов для расчета тарифов определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

Результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов для расчета тарифов определяются на уровне, равном сумме отношений стоимости амортизируемых активов регулируемой организации к сроку полезного использования таких активов, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании.

При расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органами регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

Амортизация по объектам основных средств и нематериальных активов, построенным за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (выделяемых непосредственно регулируемой организации или опосредованно через третьих лиц), не учитывается для целей тарифного регулирования, за исключением случаев, когда соответствующие амортизационные отчисления по указанным объектам являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 25.01.2022 № 44)

44. Расходы на арендную плату и лизинговые платежи в отношении централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем, а также расходы на арендную плату за земельные участки, на которых расположены указанные системы либо объекты, определяются органом регулирования тарифов в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Экономически обоснованный размер арендной платы или лизингового платежа в отношении централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем, а также размер арендной платы за земельные участки, на которых они расположены, определяется исходя из принципа возмещения арендодателю (лизингодателю) амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду (лизинг) имущества, связанных с владением указанным имуществом.

Экономически обоснованный уровень размера арендной платы или лизингового платежа не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата (лизинговый платеж) являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора.

Экономически обоснованный уровень арендной платы и (или) лизингового платежа в отношении иного имущества, кроме указанного в абзаце первом настоящего пункта, определяется органом регулирования тарифов с использованием источников информации, указанных в подпунктах "б" - "ж" пункта 22 настоящего документа. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.05.2025 № 732)

Концессионная плата не учитывается при установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, за исключением концессионной платы, установленной концессионным соглашением, заключенным и зарегистрированным в установленном порядке до 31 декабря 2012 г.

В отношении договоров аренды и концессионных соглашений, заключенных и зарегистрированных в установленном порядке до 31 декабря 2012 г., экономически обоснованный размер арендной и концессионной платы определяется в размере, предусмотренном таким договором аренды (концессионным соглашением).

В случае передачи регулируемой организации в аренду или лизинг объектов инженерно-технического обеспечения, выкупленных (предназначенных к выкупу) специализированными обществами проектного финансирования в соответствии с основными условиями и мерами реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", размер арендной платы или лизингового платежа, учитываемый при установлении тарифов, определяется равным величине, установленной в договоре аренды или лизинговом соглашении. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 г. № 1305)

45. При определении размера расходов, связанных с уплатой налогов и сборов, учитывается плата за негативное воздействие на окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду, размер которой определяется исходя из того, что указанные выбросы (сбросы) и размещение осуществляются в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, временно разрешенных выбросов (временно разрешенных сбросов), в том числе в соответствии с планами снижения сбросов, программами повышения экологической эффективности, планами мероприятий по охране окружающей среды.

Налоги и сборы с фонда оплаты труда учитываются в составе производственных, ремонтных и административных расходов.

При расчете налога на прибыль регулируемой организации сумма амортизации основных средств и нематериальных активов определяется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

46. Учитываемая при определении необходимой валовой выручки нормативная прибыль включает в себя:

- а) средства на возврат займов и кредитов, проценты по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию инвестиционной программы и пополнение оборотных средств, с учетом предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации особенностей отнесения к расходам процентов по долговым обязательствам;
- б) расходы на капитальные вложения (инвестиции) на период регулирования, определяемые на основе утвержденных инвестиционных программ, за исключением процентов по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию мероприятий инвестиционной программы, учтенных в стоимости таких мероприятий;
- в) расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами.

47. Величина нормативной прибыли не может превышать 7 процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, указанных в подпунктах "а" - "ж" пункта 38 настоящего документа.

47¹. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации определяется в размере 5 процентов включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах "а" - "ж" пункта 38 настоящего документа.

Абзац. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2017 г. № 534)

Абзац. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2017 г. № 534)

Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием, при установлении (корректировке) регулируемых тарифов на 2027 год определяется в размере 2 процентов объема расходов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, на 2028 год - в размере 3 процентов объема расходов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, на 2029 год и последующие периоды регулирования - в размере 5 процентов объема расходов, указанных в абзаце первом настоящего пункта. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2026 № 663)

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.06.2014 г. № 588)

47². При установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации:

абзац; (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2026 № 663)
владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2017 г. № 534)

48. Расходы регулируемой организации на приобретаемые электрическую энергию (мощность),

тепловую энергию (мощность), другие виды энергетических ресурсов, холодную воду определяются как сумма произведений расчетных экономически (технологически, технически) обоснованных объемов приобретаемых электрической энергии (мощности), тепловой энергии (мощности), других видов холодной воды на соответственно плановые (расчетные) цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию (мощность), другие виды энергетических ресурсов, холодную воду.

49. Расходы регулируемой организации на оплату услуг, оказываемых другими организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются как произведение тарифов, установленных на товары (работы, услуги) таких организаций уполномоченными органами государственного регулирования тарифов, и экономически (технологически, технически) обоснованных объемов приобретаемых у них товаров (работ, услуг) для осуществления регулируемых видов деятельности.

50. Расходы регулируемой организации на приобретение используемых ею для производственных нужд сырья и материалов, а также на их хранение рассчитываются как сумма расходов по каждому виду сырья и материалов, являющихся производением плановых (расчетных) цен на сырье и материалы, и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов.

51. При определении ремонтных расходов регулируемой организации используются расчетные цены и экономически (технически, технологически) обоснованный объем ремонтных работ, предусмотренный производственной программой регулируемой организации.

52. При определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, размер фонда оплаты труда определяется в соответствии с методическими указаниями с учетом отраслевых тарифных соглашений, коллективных договоров, заключенных регулируемой организацией, и плановым и (или) фактическим уровнем фонда оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в регулируемой организации и других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

VII. Метод сравнения аналогов

53. Метод сравнения аналогов применяется при установлении тарифов на транспортировку холодной воды в отношении регулируемой организации, осуществляющей указанный вид регулируемой деятельности в зоне деятельности гарантирующей организации, если протяженность сетей холодного водоснабжения, эксплуатируемых этой регулируемой организацией, не превышает 10 километров в централизованной системе холодного водоснабжения.

Метод сравнения аналогов применяется при установлении тарифов на транспортировку сточных вод в отношении регулируемой организации, осуществляющей указанный вид регулируемой деятельности в зоне деятельности гарантирующей организации, если протяженность сетей водоотведения, эксплуатируемых этой регулируемой организацией, не превышает 10 километров в централизованной системе водоотведения.

Метод сравнения аналогов не применяется в отношении гарантирующей организации.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2019 № 855)

54. Орган регулирования тарифов определяет в соответствии с методическими указаниями величину необходимой валовой выручки регулируемой организации на очередной период регулирования исходя из экономически обоснованных затрат гарантирующей организации в централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения и протяженности сети регулируемой организации. Размер удельных текущих расходов регулируемой организации, осуществляющей транспортировку холодной воды и (или) транспортировку сточных вод, определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями в размере удельных текущих расходов на транспортировку холодной воды и (или) транспортировку сточных вод гарантирующей организации,

в зоне деятельности которой осуществляется такая транспортировка. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2019 № 855)

В случае если на дату принятия решения об установлении тарифов для централизованной системы водоснабжения (водоотведения) не определена гарантирующая организация, размер удельных текущих расходов регулируемой организации на транспортировку воды и (или) транспортировку сточных вод определяется органом регулирования в размере удельных текущих расходов регулируемой организации, к сетям водоснабжения (водоотведения) которой, входящим в такую централизованную систему, присоединено наибольшее количество абонентов. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2019 № 855)

В случае если регулируемая организация, осуществляющая транспортировку холодной воды и (или) транспортировку сточных вод, не владеет на законных основаниях насосными станциями, канализационными насосными станциями, насосным оборудованием, иным оборудованием, потребляющим электрическую энергию, затрачиваемую в технологическом процессе транспортировки холодной воды и (или) транспортировки сточных вод, в размере удельных текущих расходов регулируемой организации при установлении тарифов не учитываются расходы регулируемой организации на электрическую энергию. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2019 № 855)

При непредставлении гарантирующей организацией в орган регулирования расчета размера удельных текущих расходов на транспортировку холодной воды и (или) транспортировку сточных вод в составе предложения об установлении тарифов в соответствии с подпунктом "р" пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, расчет размера указанных расходов гарантирующей организации осуществляется органом регулирования с использованием данных и источников их получения, указанных в пунктах 22 и 23 настоящего документа. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2019 № 855)

VIII. Метод доходности инвестированного капитала

55. Метод доходности инвестированного капитала может применяться в отношении регулируемой организации при соблюдении совокупности следующих критериев:

- а) регулируемая организация имеет утвержденную в установленном порядке схему водоснабжения и водоотведения поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого она осуществляет свою деятельность;
- б) регулируемая организация имеет утвержденную в установленном порядке инвестиционную программу на долгосрочный период регулирования;
- в) регулируемая организация подала заявление о выборе метода доходности инвестированного капитала при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги);
- г) протяженность соответственно водопроводных или канализационных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией, превышает 10 процентов суммарной протяженности сетей в централизованной системе соответственно водоснабжения или водоотведения;
- д) регулируемая организация не является государственным или муниципальным унитарным предприятием;
- е) регулируемая организация соответствует критериям, установленным в утвержденных Федеральной антимонопольной службой правилах согласования решений исполнительных органов субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов о переходе к регулированию тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала и установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в городах с населением более 500 тыс. человек и городах, являющихся административными центрами субъектов

Российской Федерации.

56. Долгосрочные тарифы устанавливаются с применением метода доходности инвестированного капитала в числовом выражении отдельно на каждый год долгосрочного периода регулирования на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов и иных параметров расчета тарифов. Значения долгосрочных параметров регулирования тарифов устанавливаются органом регулирования тарифов на весь долгосрочный период регулирования в соответствии с настоящим документом и методическими указаниями. В случае если регулируемая организация владеет централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, то долгосрочные параметры регулирования тарифов такой регулируемой организации определяются в соответствии с пунктом 31¹ настоящего документа.

57. При применении метода доходности инвестированного капитала необходимая валовая выручка регулируемой организации определяется как сумма текущих расходов, средств, обеспечивающих возврат инвестированного капитала, и средств, обеспечивающих получение дохода на инвестированный капитал.

58. Текущие расходы регулируемой организации включают в себя операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение электрической энергии и топлива.

59. Величина операционных расходов определяется в соответствии с методическими указаниями.

60. Операционные расходы регулируемой организации определяются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации установленного базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной год и плановый период, индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

При определении операционных расходов на год долгосрочного периода регулирования, не вошедший в плановый период прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, применяется индекс потребительских цен, установленный на последний год этого планового периода.

61. Базовый уровень операционных расходов определяется в соответствии с методическими указаниями и включает в себя производственные расходы (за исключением расходов на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию и другие виды энергетических ресурсов, а также расходов на химические реагенты), ремонтные расходы, административные расходы и сбытовые расходы (за исключением расходов по сомнительным долгам), определенные в соответствии с пунктами 21 - 23, 39 - 41, 42 (за исключением расходов по сомнительным долгам), 48 - 52 настоящего документа.

61¹. При установлении (корректировке) тарифов на 2025 год для регулируемых организаций, за исключением регулируемых организаций, владеющих централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения, по заявлению о пересмотре расходов на оплату труда регулируемой организации, направленному в орган регулирования тарифов в срок до 20 декабря 2024 г. дополнительно к предложению об установлении тарифов на 2025 год, представленному в соответствии с пунктом 16 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, орган регулирования тарифов устанавливает базовый уровень операционных расходов с учетом определения (перерасчета) в соответствии с положениями настоящего документа расходов на оплату труда (в том числе с учетом изменения минимального размера оплаты труда) и страховые

взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда. Операционные расходы, за исключением расходов на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, при установлении в соответствии с абзацем первым настоящего пункта базового уровня операционных расходов определяются путем индексации операционных расходов, определенных на 2024 год, с применением индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенного в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной год и плановый период, индекса эффективности операционных расходов в размере 0 процентов и индекса изменения количества активов.

К заявлению, указанному в абзаце первом настоящего пункта, прилагаются обосновывающие материалы, предусмотренные подпунктами "е" и "ж" пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406.

При установлении (корректировке) регулируемых тарифов на 2026 - 2028 годы для регулируемых организаций, за исключением регулируемых организаций, владеющих централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения, по заявлению о пересмотре расходов на оплату труда регулируемой организации, направленному в орган регулирования тарифов дополнительно к предложению об установлении тарифов на соответствующий год, представленному в соответствии с пунктом 16 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, орган регулирования тарифов устанавливает базовый уровень операционных расходов на очередной годовой период регулирования с учетом определения (перерасчета) расходов на оплату труда в соответствии с положениями пункта 52 настоящего документа и абзацев третьего, пятого и шестого пункта 8¹ постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 и расходов на страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2025 № 1834)

Операционные расходы, за исключением расходов на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, при установлении в соответствии с абзацем четвертым настоящего пункта базового уровня операционных расходов определяются путем индексации операционных расходов, определенных на год, предшествующий очередному годовому периоду регулирования, с применением индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенного в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, индекса эффективности операционных расходов в размере 0 процентов и индекса изменения количества активов. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2025 № 1834)

К заявлению, указанному в абзаце четвертом настоящего пункта, прилагаются обосновывающие материалы, предусмотренные подпунктами "е" и "ж" пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, в том числе документы и материалы, подтверждающие, что в годовом периоде регулирования, предшествующем году направления заявления, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта, значение средней заработной платы на одного работника регулируемой организации, учтенное органом регулирования тарифов при установлении регулируемых тарифов на соответствующий годовой период регулирования, ниже одного из определенных по данным предоставляемой или распространяемой субъектами официального статистического учета для соответствующего субъекта Российской Федерации в установленном

порядке официальной статистической информации значений - максимального значения средней заработной платы в субъекте Российской Федерации или максимального значения средней заработной платы в одном из муниципальных образований, на территориях которых осуществляется регулируемый вид деятельности с применением таких тарифов. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2025 № 1834)

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2024 № 1810)

61². При установлении (корректировке) тарифов на 2025 год для регулируемых организаций, владеющих централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения, по заявлению о пересмотре расходов на оплату труда регулируемой организации, направленному в орган регулирования тарифов в срок до 20 декабря 2024 г. дополнительно к предложению об установлении тарифов на 2025 год, представленному в соответствии с пунктом 16 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, орган регулирования тарифов в составе операционных расходов на 2025 год осуществляет в соответствии с положениями настоящего документа определение (перерасчет) расходов на оплату труда (в том числе с учетом изменения минимального размера оплаты труда) и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда.

Операционные расходы, за исключением расходов на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, при установлении (корректировке) в соответствии с абзацем первым настоящего пункта тарифов на 2025 год определяются путем индексации операционных расходов, определенных на 2024 год, с применением индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенного в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной год и плановый период, индекса эффективности операционных расходов в размере 0 процентов и индекса изменения количества активов.

К заявлению, указанному в абзаце первом настоящего пункта, прилагаются обосновывающие материалы, предусмотренные подпунктами "е" и "ж" пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406.

При установлении (корректировке) регулируемых тарифов на 2026 - 2028 годы для регулируемых организаций, владеющих централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения, по заявлению о пересмотре расходов на оплату труда регулируемой организации, направленному в орган регулирования тарифов дополнительно к предложению об установлении тарифов на соответствующий год, представленному в соответствии с пунктом 16 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, орган регулирования тарифов в составе операционных расходов на соответствующий годовой период регулирования осуществляет определение (перерасчет) расходов на оплату труда в соответствии с положениями пункта 52 настоящего документа и абзацев третьего, пятого и шестого пункта 8¹ постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 и расходов на страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2025 № 1834)

Операционные расходы, за исключением расходов на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, при установлении

(корректировке) в соответствии с абзацем четвертым настоящего пункта регулируемых тарифов на соответствующий годовой период регулирования определяются путем индексации операционных расходов, определенных на год, предшествующий очередному годовому периоду регулирования, с применением индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенного в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, индекса эффективности операционных расходов в размере 0 процентов и индекса изменения количества активов. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2025 № 1834)

К заявлению, указанному в абзаце четвертом настоящего пункта, прилагаются обосновывающие материалы, предусмотренные подпунктами "е" и "ж" пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, в том числе документы и материалы, подтверждающие, что в годовом периоде регулирования, предшествующем году направления заявления, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта, значение средней заработной платы на одного работника регулируемой организации, учтенное органом регулирования тарифов при установлении регулируемых тарифов на соответствующий годовой период регулирования, ниже одного из определенных по данным предоставляемой или распространяемой субъектами официального статистического учета для соответствующего субъекта Российской Федерации в установленном порядке официальной статистической информации значений - максимального значения средней заработной платы в субъекте Российской Федерации или максимального значения средней заработной платы в одном из муниципальных образований, на территориях которых осуществляется регулируемый вид деятельности с применением таких тарифов. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2025 № 1834)

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2024 № 1810)

62. Индекс изменения количества активов характеризует изменение расходов регулируемой организации, связанных с изменением количества объектов, эксплуатируемых ею, и значение его рассчитывается в соответствии с методическими указаниями.

63. Индекс эффективности операционных расходов характеризует минимально допустимый темп повышения эффективности операционных расходов и устанавливается в размере от 1 до 5 процентов в год в соответствии с методическими указаниями. При этом на первый долгосрочный период регулирования индекс эффективности операционных расходов определяется в размере от 1 до 3 процентов в год.

64. Расходы на приобретение электрической энергии (мощности) включаются в необходимую валовую выручку в объеме, определенном исходя из удельных расходов на электрическую энергию (мощность) в расчете на объем поданной воды (принятых сточных вод) и объем используемой мощности, а также исходя из плановых (расчетных) цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность).

При изменении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) величина, на которую изменились расходы на электрическую энергию (мощность), учитывается при установлении тарифов на очередной период регулирования в составе неподконтрольных расходов.

При снижении удельного расхода электрической энергии и объема используемой мощности средства, сэкономленные в результате уменьшения указанных расходов при условии выполнения производственной программы в полном объеме, не исключаются при расчете тарифов регулируемой организации в течение 5 лет, начиная от года, следующего за годом, в течение которого была получена экономия указанных средств.

Плановые (расчетные) цены на электрическую энергию (мощность) определяются на основе информации, предусмотренной пунктом 22 настоящего документа.

65. Неподконтрольные расходы включают в себя:

- а) расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности;
- б) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе обязательного страхования, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации, включая плату за негативное воздействие на окружающую среду, в пределах установленных для регулируемой организации нормативов и (или) лимитов;
- в) расходы на арендную плату и лизинговые платежи, размер которых определяется с учетом требований, предусмотренных пунктом 44 настоящего документа;
- г) расходы по сомнительным долгам, определяемые в порядке, предусмотренном пунктом 42 настоящего документа;
- д) экономию средств, достигнутую в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования;
- е) расходы на обслуживание бесхозных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией;
- ж) расходы на компенсацию в соответствии с пунктом 15 настоящего документа экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды регулирования, и (или) недополученных доходов;
- з) расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу); (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 г. № 1467)
- и) расходы на концессионную плату; (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2017 г. № 449)
- к) расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента на водопроводные сети и насосные станции, канализационные сети, канализационные насосные станции в составе объекта концессионного соглашения и (или) в составе иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества, технологически и функционально связанного с объектом концессионного соглашения, принадлежащего концеденту на праве собственности и (или) находящегося во владении и (или) в пользовании государственного или муниципального унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения на праве оперативного управления, учредителем которых является концедент, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий; (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2017 г. № 449)
- л) расходы на химические реагенты. (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2019 № 855)

66. Расходы на арендную плату, концессионную плату и лизинговые платежи относятся к неподконтрольным расходам, если договор аренды (лизинга, концессии) заключен в отношении централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в такие системы. В остальных случаях расходы на арендную плату, концессионную плату и лизинговые платежи включаются в состав операционных расходов.

Арендная плата по договору аренды переданного концедентом по концессионному соглашению концессионеру недвижимого имущества, право собственности концедента на которое не было

зарегистрировано в установленном законодательством Российской Федерации порядке в течение одного календарного года после вступления в силу концессионного соглашения, заключенного до 1 сентября 2025 г., либо 3 календарных лет после вступления в силу концессионного соглашения, заключенного начиная с 1 сентября 2025 г., при установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения учитывается в размере, указанном в таком договоре аренды. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2017 г. № 449)

67. (Абзац утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.04.2025 № 537) Ежегодно органом регулирования тарифов в соответствии с методическими указаниями по каждому завершеному мероприятию инвестиционной программы определяется экономия расходов, достигнутая регулируемой организацией в результате реализации мероприятий инвестиционной программы (далее - экономия инвестиционных расходов). Экономия инвестиционных расходов имеет место, если фактическая стоимость мероприятия инвестиционной программы сложилась ниже размера затрат, которые были учтены органом регулирования тарифов на его реализацию в составе необходимой валовой выручки от реализации товаров (услуг) по регулируемым тарифам при установлении (корректировке) тарифов на текущий год, определенного в утвержденной инвестиционной программе (в том числе скорректированной в установленном порядке), по данным бухгалтерского учета. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 10.10.2022 № 1800)

Экономия инвестиционных расходов по завершеному мероприятию инвестиционной программы, достигнутая в результате проведения закупок в соответствии с Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и (или) в результате реализации мероприятия инвестиционной программы регулируемой организацией самостоятельно (с подтверждением произведенных расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и расходов, связанных с реализацией инвестиционной программы, в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также единой системой классификации таких затрат, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства), не исключается из состава необходимой валовой выручки при условии ввода в эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения не позднее срока, определенного для реализации соответствующего мероприятия в соответствии с утвержденной инвестиционной программой (в том числе скорректированной в установленном порядке), а также достижения регулируемой организацией плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и реализации мероприятий, включенных в утвержденную инвестиционную программу (в том числе скорректированную в установленном порядке). При этом не менее 70 процентов экономии инвестиционных расходов направляется на финансирование других мероприятий утвержденной инвестиционной программы (в том числе скорректированной в установленном порядке), в том числе мероприятий, фактические экономически обоснованные расходы на реализацию которых подтверждены в соответствии с пунктом 15 настоящего документа и сложились с превышением затрат, которые были учтены органом регулирования тарифов на их реализацию в составе необходимой валовой выручки от реализации товаров (услуг) по регулируемым тарифам при установлении (корректировке) тарифов на текущий год. Оставшаяся часть указанной экономии инвестиционных расходов остается в распоряжении регулируемой организации и используется ею по своему усмотрению. (Дополнение абзацем - Постановление

Правительства Российской Федерации от 10.10.2022 № 1800)

Экономия инвестиционных расходов по завершеному мероприятию утвержденной инвестиционной программы, достигнутая в результате выполнения инженерных изысканий и (или) подготовки проектной документации и (или) рабочей документации объектов капитального строительства, внесения изменений в проектную документацию и (или) рабочую документацию объектов капитального строительства, а также актуализации (корректировки) схемы водоснабжения и водоотведения поселения, муниципального округа и городского округа, внедрения новых технологий или технологических решений, повлекших изменение производительности и (или) других характеристик объектов капитального строительства, не исключается из необходимой валовой выручки и в полном объеме направляется в текущем периоде регулирования и (или) последующем периоде регулирования на финансирование мероприятий утвержденной инвестиционной программы (в том числе скорректированной в установленном порядке), в том числе мероприятий, фактическая стоимость которых сложилась с превышением затрат, которые были учтены органом регулирования тарифов на их реализацию в составе необходимой валовой выручки от реализации товаров (услуг) по регулируемым тарифам при установлении (корректировке) тарифов на текущий год. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 10.10.2022 № 1800)

68. Расходы, экономия которых достигнута регулируемой организацией в результате их снижения в истекшем долгосрочном периоде регулирования, в том числе в связи с сокращением потерь воды при транспортировке, в сумме такой экономии (далее - сумма операционной экономии) не исключаются из состава необходимой валовой выручки регулируемой организации при соблюдении следующих условий:

величина фактических операционных расходов регулируемой организации и (или) фактических расходов регулируемой организации на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды сложилась ниже величины таких расходов, которые были учтены органом регулирования тарифов в составе необходимой валовой выручки от реализации товаров (услуг) по регулируемым тарифам при установлении (корректировке) тарифов на соответствующий год долгосрочного периода регулирования;

регулируемой организацией достигнуты плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренные производственной программой регулируемой организации, в полном объеме;

не менее 50 процентов разницы между учтенными при установлении тарифов и фактическими операционными расходами регулируемой организации направлено на финансирование ремонтных расходов, расходов на реализацию энергосервисного договора (контракта), мероприятий инвестиционной программы регулируемой организации, расходов на возврат займов и кредитов, на уплату процентов за пользование займами и кредитами, привлекаемыми на реализацию инвестиционной программы регулируемой организации и (или) покрытие ремонтных расходов; снижение величины фактических операционных расходов регулируемой организации и (или) фактических расходов регулируемой организации на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды достигнуто в результате выполнения мероприятий инвестиционной программы регулируемой организации и (или) программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности регулируемой организации (в том числе в результате реализации энергосервисного договора (контракта), эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения), проведения закупок в соответствии с Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и (или) в результате реализации мероприятия производственной программы регулируемой организацией самостоятельно (с подтверждением произведенных расходов в

соответствии с положениями абзаца третьего пункта 67 настоящего документа), мероприятий по оптимизации административных расходов;
мероприятия, предусмотренные утвержденной производственной программой регулируемой организации, выполнены в полном объеме.

Регулируемая организация в течение текущего долгосрочного периода регулирования ежегодно представляет в органы регулирования тарифов информацию о размере суммы операционной экономии для отражения указанной информации в экспертном заключении органа регулирования тарифов.

В случае несоблюдения условий, предусмотренных абзацами вторым - шестым настоящего пункта, сумма операционной экономии исключается из необходимой валовой выручки регулируемой организации при установлении (корректировке) тарифов на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования, следующего за истекшим долгосрочным периодом регулирования.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 24.04.2025 № 537)

69. Размер средств, обеспечивающих возврат инвестированного капитала, который подлежит учету при установлении тарифов на очередной год долгосрочного периода регулирования, определяется в соответствии с методическими указаниями исходя из полного размера инвестированного капитала и срока возврата инвестированного капитала.

Возврат инвестированного капитала осуществляется равными долями каждый год в течение срока возврата инвестированного капитала, начиная с года, следующего за годом, в котором (в соответствии с утвержденной инвестиционной программой) построенный, реконструированный и (или) модернизированный объект централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в установленном порядке введен в эксплуатацию.

Срок возврата инвестированного капитала устанавливается по решению органа регулирования тарифов в зависимости от величины предельных (минимальных и (или) максимальных) индексов роста цен (тарифов), учитываемых при переходе к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов (при переходе к новому долгосрочному периоду регулирования):

в отношении организаций, осуществляющих деятельность с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем по концессионному соглашению или договору аренды таких систем и (или) объектов, - равным от 10 до 30 лет; (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.06.2014 г. № 588)

в отношении иных регулируемых организаций - равным от 20 до 30 лет. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.06.2014 г. № 588)

70. В необходимую валовую выручку регулируемой организации включаются средства, обеспечивающие получение дохода на инвестированный капитал, равные произведению нормы доходности на сумму базы инвестированного капитала (за вычетом стоимости объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, находящихся на балансе регулируемой организации на основании концессионного соглашения, построенных до заключения концессионного соглашения) и величины норматива чистого оборотного капитала.

71. Величина норматива чистого оборотного капитала устанавливается органом регулирования тарифов по каждому регулируемому виду деятельности на каждый год долгосрочного периода регулирования в размере 5 процентов необходимой валовой выручки регулируемой организации, установленной для соответствующего регулируемого вида деятельности на предыдущий период регулирования, и определяется в соответствии с методическими указаниями.

72. К долгосрочным параметрам регулирования тарифов, устанавливаемым на долгосрочный период регулирования при формировании тарифов с применением метода доходности инвестированного

капитала, относятся:

- а) базовый уровень операционных расходов;
- б) индекс эффективности операционных расходов;
- в) норматив чистого оборотного капитала;
- г) норма доходности инвестированного капитала;
- д) срок возврата инвестированного капитала;
- е) первоначальный размер инвестированного капитала;
- ж) показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии);
- з) (Подпункт утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.06.2014 г. № 510)

Уровень потерь воды определяется в соответствии с пунктом 27 настоящего документа. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.06.2014 г. № 510)

Удельный расход электрической энергии определяется в соответствии с показателями надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.06.2014 г. № 510)

В случае если регулируемая организация владеет централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды и в составе показателей энергосбережения и энергетической эффективности, установленных в качестве критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения или договора аренды, предусмотрен удельный расход электрической энергии, то при установлении долгосрочных тарифов применяется удельный расход электрической энергии, указанный в конкурсном предложении концессионера (арендатора) на соответствующий год действия концессионного соглашения или договора аренды. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.06.2014 г. № 510)

73. Необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода доходности инвестированного капитала, ежегодно корректируются с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений. Корректировка осуществляется в соответствии с формулой корректировки необходимой валовой выручки, установленной в методических указаниях, включающей следующие показатели:

- а) отклонение фактически достигнутого объема поданной воды или принятых сточных вод от объема, учтенного при установлении тарифов;
- б) отклонение фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, от значений, которые были использованы при установлении тарифов;
- в) отклонение фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов от уровня неподконтрольных расходов, который был использован при установлении тарифов;
- г) ввод объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменение утвержденной инвестиционной программы;
- д) степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений

показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;

е) изменение доходности долгосрочных государственных обязательств, учитываемое при определении нормы доходности инвестированного капитала.

73¹. В случае если по истечении одного календарного года после вступления в силу концессионного соглашения, заключенного до 1 сентября 2025 г., либо 3 календарных лет после вступления в силу концессионного соглашения, заключенного начиная с 1 сентября 2025 г., право собственности концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, понимаемое в значении, предусмотренном частью 5 статьи 39 Федерального закона "О концессионных соглашениях", и (или) обременение такого права не были зарегистрированы регулируемой организацией как концессионером в соответствии с частью 15 статьи 3 указанного Федерального закона, при установлении (корректировке) тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала не учитываются расходы регулируемой организации, связанные с уплатой вознаграждения гаранту за выдачу банковской гарантии, предоставленной регулируемой организацией как концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также расходы регулируемой организации как концессионера на возмещение гаранту суммы, уплаченной гарантом концеденту в соответствии с условиями банковской гарантии в части размера денежных средств, относящихся к обеспечению исполнения обязательств концессионера по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на незарегистрированное недвижимое имущество и (или) обременения такого права. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 08.10.2018 г. № 1206)

73². При осуществлении корректировки тарифа, предусмотренной пунктом 73 настоящего документа, в случае пересмотра величины расходов на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, регулируемой организации на основании заявлений, предусмотренных абзацами первым и четвертым пункта 61¹ и абзацами первым и четвертым пункта 61² настоящего документа, в целях расчета фактической величины необходимой валовой выручки в истекшем годовом периоде регулирования, определяемой на основе фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), взамен их плановых значений, которые были использованы при установлении тарифа, фактические операционные расходы истекшего годового периода регулирования в части величины расходов на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, регулируемой организации определяются на основании анализа представленных регулируемой организацией бухгалтерской (финансовой) отчетности, статистической отчетности и подтверждающих данные указанной отчетности первичных документов, регистров бухгалтерского учета и порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, но не более размера, учтенного органом регулирования тарифов при установлении (корректировке) тарифов на соответствующий годовой период регулирования, с учетом не превышения учтенных органом регулирования тарифов при установлении (корректировке) тарифов на соответствующий годовой период регулирования значений средней заработной платы на одного работника по категориям персонала регулируемой организации, определенным в методических указаниях. В случае если регулируемая организация по итогам долгосрочного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении для нее регулируемых тарифов на основании заявлений, предусмотренных абзацами первым и четвертым пункта 61¹ и абзацами первым и четвертым пункта 61² настоящего документа, такие расходы учитываются органом регулирования тарифов при

установлении регулируемых тарифов для такой регулируемой организации в очередном долгосрочном периоде регулирования в порядке, предусмотренном пунктом 15 настоящего документа.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2025 № 1834)

IX. Метод индексации

74. При установлении тарифов с применением метода индексации необходимая валовая выручка регулируемой организации включает в себя текущие расходы, расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов и нормативную прибыль регулируемой организации, а также расчетную предпринимательскую прибыль гарантирующей организации.

75. При применении метода индексации регулируемые тарифы устанавливаются на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов, устанавливаемых на срок не менее чем 5 лет, а при первом применении такого метода регулирования тарифов - на срок не менее 3 лет, если иное не установлено федеральным законом.

При установлении тарифов на транспортировку холодной воды, транспортировку сточных вод метод индексации применяется в отношении регулируемой организации, осуществляющей указанный вид регулируемой деятельности в зоне деятельности гарантирующей организации, если протяженность сетей холодного водоснабжения (водоотведения), эксплуатируемых этой регулируемой организацией, превышает 10 километров в централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) или такая организация является гарантирующей организацией. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2019 № 855)

76. Величина текущих расходов регулируемой организации определяется в соответствии с пунктами 58 - 65 настоящего документа и с учетом того, что неподконтрольные расходы включают в себя помимо расходов, указанных в пункте 65 настоящего документа, также расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и проценты по ним, за исключением средств на возврат займов и кредитов, процентов по займам и кредитам, предусмотренных подпунктом "б" пункта 78 настоящего документа, с учетом положений, предусмотренных пунктом 15 настоящего документа.

77. Величина расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов устанавливается на каждый год долгосрочного периода регулирования в соответствии с методическими указаниями с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 43 настоящего документа.

78. Величина нормативной прибыли регулируемой организации включает:

а) величину расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами;

б) средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами, а также проценты по таким займам и кредитам, размер которых определен с учетом положений, предусмотренных пунктом 15 настоящего документа;

в) величину экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемых при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

При определении величины нормативной прибыли регулируемой организации расходы на капитальные вложения (инвестиции) на период регулирования рассчитываются с учетом расходов на реализацию мероприятий инвестиционной программы в размере, предусмотренном утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой такой организации на соответствующий год ее

действия с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой. При определении величины расходов на капитальные вложения (инвестиции) в составе нормативной прибыли регулируемой организации не учитываются расходы, финансируемые за счет надбавок к ценам (тарифам) для потребителей услуг организаций коммунального комплекса, установленных до 1 января 2013 г. в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, амортизации, заемных средств, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, экономии инвестиционных расходов. При определении расходов на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, не учитываются расходы на возврат займов и кредитов на реализацию мероприятий инвестиционной программы, финансируемые за счет амортизации. Величина нормативной прибыли может быть изменена в случае утверждения в установленном порядке новой инвестиционной программы регулируемой организации (принятия в установленном порядке решения о корректировке инвестиционной программы регулируемой организации). Указанные изменения учитываются органом регулирования тарифов при установлении (корректировке) тарифов начиная со следующего периода регулирования (следующего года долгосрочного периода регулирования). При установлении тарифов на текущий период регулирования для регулируемой организации, которая начала эксплуатировать централизованные системы водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем в текущем периоде регулирования, орган регулирования учитывает утвержденную для такой организации инвестиционную программу, в том числе принятые уполномоченными органами решения о внесении изменений в инвестиционную программу. Положения настоящего абзаца не применяются в случае утверждения (корректировки) в первом полугодии 2025 года инвестиционной программы регулируемой организации на 2025 год.

В случае если при установлении долгосрочных тарифов продолжительность первого долгосрочного периода регулирования превышает оставшийся срок действия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, величина нормативной прибыли регулируемой организации на годы, следующие за годом окончания срока действия инвестиционной программы, определяется на уровне величины нормативной прибыли регулируемой организации в последний год действия инвестиционной программы и величины средств, соответствующих величине надбавок к ценам (тарифам) для потребителей услуг организаций коммунального комплекса, необходимых для реализации инвестиционной программы регулируемой организации (в случае, если такие надбавки, установленные для регулируемой организации в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" до 1 января 2013 г., прекращают действовать в последнем году действия инвестиционной программы).

При этом в случае если инвестиционная программа регулируемой организации на соответствующий год первого долгосрочного периода регулирования не утверждена в установленном порядке, величина нормативной прибыли регулируемой организации, определенная на соответствующий год, подлежит уменьшению на величину расходов на капитальные вложения (инвестиции) и величину средств, соответствующих величине надбавок к ценам (тарифам) для потребителей услуг организаций коммунального комплекса, необходимых для реализации инвестиционной программы регулируемой организации, учтенных в составе нормативной прибыли в соответствии с абзацем девятым настоящего пункта.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 01.12.2014 г. № 1289) 78¹. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации устанавливается для такой организации с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 47² настоящего документа. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в

соответствии с пунктом 76 настоящего документа (за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2017 г. № 534)

79. К долгосрочным параметрам регулирования тарифов, определяемым на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации, относятся:

- а) базовый уровень операционных расходов;
- б) индекс эффективности операционных расходов;
- в) нормативный уровень прибыли (для организаций, которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.);
- г) показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии);
- д) (Подпункт утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.06.2014 г. № 510)

79¹. Долгосрочные параметры регулирования тарифов, за исключением параметров нормативного уровня прибыли, определяются в соответствии с разделом VIII настоящего документа. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.06.2014 г. № 510)

80. Необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений. Корректировка осуществляется в соответствии с формулой корректировки необходимой валовой выручки, установленной в методических указаниях и включающей показатели, предусмотренные подпунктами "а" - "д" пункта 73 настоящего документа, а также с учетом положений пунктов 73² и 78 настоящего документа.

В случае если фактические расходы регулируемой организации, владеющей на основании концессионного соглашения централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на обслуживание заемных средств по договорам займа (кредитным договорам) в части расходов на уплату процентов за пользование займом (кредитом) в связи со снижением ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации уменьшились по сравнению с такими расходами, учтенными в величине нормативной прибыли, рассчитанной исходя из значения нормативного уровня прибыли, предусмотренного концессионным соглашением, то при корректировке необходимой валовой выручки расходы на обслуживание заемных средств по договорам займа (кредитным договорам) в части расходов на уплату процентов за пользование займом (кредитом) в соответствующих расчетных периодах регулирования учитываются в размере фактических расходов, не превышающих величину, рассчитанную исходя из ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день возникновения соответствующих расходов, увеличенной в 1,5 раза, но не менее чем на 4 процентных пункта. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.04.2025 № 537)

80¹. В случае если по истечении одного календарного года после вступления в силу концессионного соглашения, заключенного до 1 сентября 2025 г., либо 3 календарных лет после вступления в силу концессионного соглашения, заключенного начиная с 1 сентября 2025 г., право собственности

концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, понимаемое в значении, предусмотренном частью 5 статьи 39 Федерального закона "О концессионных соглашениях", и (или) обременение такого права не были зарегистрированы концессионером в соответствии с частью 15 статьи 3 указанного Федерального закона, при установлении (корректировке) тарифов с применением метода индексации не учитываются расходы регулируемой организации, указанные в пункте 73¹ настоящего документа. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 08.10.2018 г. № 1206)

Х. Плата за подключение (технологическое присоединение)

81. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении (далее - заявитель) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения (далее - плата за подключение), определяется на основании установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим документом.

82. Размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения. При подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включаются расходы такой организации, которые эта организация понесла в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к таким технологически связанным (смежным) объектам централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в целях обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта заявителя. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130)

83. Тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

- а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;
- б) налог на прибыль.

84. При расчете размера ставки за протяженность сети не учитываются средства, полученные на создание этих сетей и объектов на них, предусмотренные инвестиционной программой за счет иных источников (в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), кроме платы за подключение.

85. В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный

уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ. (Положения абзаца не применяются в 2022 и 2023 годах в части, указанной в Постановлении Правительства Российской Федерации от 20.05.2022 № 912)

Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки или больший (меньший) диаметр трубопровода (по сравнению с указанным в настоящем пункте предельным уровнем нагрузки (диаметром трубопровода), при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально. В случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение). (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130)

В случае подключения (технологического присоединения) объектов заявителей в соответствии с пунктами 27¹ и 27² Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации"

Федерации", в соответствии с комплексной схемой инженерного обеспечения территории в плату за подключение подлежат включению расходы на строительство (реконструкцию, модернизацию) объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, построенных в том числе с привлечением средств Фонда национального благосостояния (с учетом суммы основного долга и процентов по нему). (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 № 2038)

86. При расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

86¹. При расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах определяются исходя из расходов регулируемой организации, определенной на основании (в порядке очередности, если какой-либо из видов цен не может быть применен по причине отсутствия информации о таких ценах) рыночных цен, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденных договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков, полученных в ответ на запросы регулируемой организации, а в случае их отсутствия - на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.05.2022 № 912)

87. Законом субъекта Российской Федерации могут быть установлены категории абонентов, в отношении которых допускается установление платы за подключение их объектов в меньших размерах (льготная плата), основания для предоставления такой льготы, источники и порядок компенсации регулируемым организациям доходов, недополученных в результате предоставления таких льгот.

При установлении для отдельной категории абонентов льготной платы за подключение повышение платы за подключение для других категорий абонентов не допускается.

XI. Особенности установления тарифов на горячую воду

88. Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации) или уполномоченный им исполнительный орган субъекта Российской Федерации вправе принимать решение об установлении однокомпонентного или двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на территории субъекта Российской Федерации.

Органы регулирования тарифов во исполнение указанного решения устанавливают однокомпонентный или двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию. (Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2019 № 1549)

89. Компонент на холодную воду устанавливается в виде одноставочной ценовой ставки тарифа (из расчета платы за 1 куб. метр холодной воды) или двухставочной ценовой ставки тарифа (из расчета

платы за 1 куб. метр холодной воды и платы за 1 куб. метр холодной воды в час присоединенной мощности).

90. Значение компонента на холодную воду рассчитывается исходя из тарифа (тарифов) на холодную воду, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 91 настоящего документа.

91. В случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды из источника водоснабжения и (или) осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды, а тариф на холодную воду для такой организации не установлен, значение компонента на холодную воду определяется органом регулирования тарифов исходя из финансовых потребностей такой регулируемой организации на осуществление указанных работ, отнесенных на 1 куб. метр холодной воды (1 куб. метр холодной воды в час присоединенной мощности).

92. Значение компонента на тепловую энергию определяется органом регулирования тарифов в соответствии с методическими указаниями на основании следующих составляющих:

- а) тарифы на тепловую энергию (мощность), установленные и применяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения;
- б) финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации, отнесенные на единицу тепловой энергии (мощности), - в случае, если такие расходы не учтены в тарифе на тепловую энергию (мощность);
- в) стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе от центральных тепловых пунктов, включая содержание центральных тепловых пунктов, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации, отнесенная на единицу тепловой энергии, - в случае, если такие потери не учтены при установлении тарифов на тепловую энергию (мощность);
- г) расходы, связанные с транспортировкой горячей воды, - в случае если такие расходы не учтены при установлении тарифов на тепловую энергию (мощность).

92¹. Уровень потерь тепловой энергии, принятый в расчете стоимости потерь тепловой энергии, указанной в подпункте "в" пункта 92 настоящего документа, определяется исходя из уровня нормативных технологических потерь или уровня потерь тепловой энергии, установленного концессионным соглашением в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договором аренды указанных систем и объектов, но не выше уровня нормативных технологических потерь. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.06.2014 г. № 510)

93. Финансовые потребности, указанные в пункте 91, подпункте "б" пункта 92 и подпункте "а" пункта 93² настоящего документа, определяются органами регулирования тарифов на основании принципов и методов регулирования тарифов, предусмотренных настоящим документом и методическими указаниями.

93¹. После окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения органы регулирования тарифов устанавливают тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в виде формулы двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

При этом компонент на холодную воду определяет орган регулирования тарифов в соответствии с пунктами 90 и 91 настоящего документа, компонент на тепловую энергию определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в соответствии с частью 2 статьи 23⁴ Федерального закона "О теплоснабжении".

Цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяется соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию

(мощность), утвержденного исполнительным органом субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), за исключением случаев, указанных в частях 2¹ - 2³ статьи 8 и 12¹ - 12⁴ статьи 10 Федерального закона "О теплоснабжении".

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2019 № 30) 93². В случае принятия указанного в пункте 88 настоящего документа решения об установлении однокомпонентного тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения такой тариф устанавливается органом регулирования тарифов в расчете на 1 куб. метр горячей воды (рублей/куб. метр).

Указанный однокомпонентный тариф включает в себя стоимость 1 куб. метра холодной воды и расходы на подогрев 1 куб. метра холодной воды, определяемые как произведение количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб. метра холодной воды до температуры, соответствующей установленным требованиям, и тарифа на тепловую энергию (мощность), установленного и применяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

При этом при установлении указанного однокомпонентного тарифа также учитываются следующие расходы, которые рассчитываются в соответствии с методическими указаниями:

а) финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации - в случае если такие расходы не учтены в тарифе на тепловую энергию (мощность);

б) стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе от центральных тепловых пунктов, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации - в случае если такие потери не учтены при установлении тарифов на тепловую энергию (мощность);

в) расходы, связанные с транспортировкой горячей воды, - в случае если такие расходы не учтены при установлении тарифов на тепловую энергию (мощность).

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2019 № 1549) 93³. Расчет количества тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб. метра холодной воды, определяется в соответствии с нормативом расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме". (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2019 № 1549)

XII. Особенности ценообразования при применении двухставочных и многоставочных тарифов

94. Порядок распределения расходов (необходимой валовой выручки) регулируемой организации, учитываемых при определении ставки платы за содержание мощности и ставки платы за объем поданной воды или принятых сточных вод, устанавливается в соответствии с методическими указаниями. Размер необходимой валовой выручки регулируемой организации не зависит от вида устанавливаемых тарифов (одноставочных или двухставочных).

95. Размер ставки платы за содержание мощности двухставочного тарифа присоединенной нагрузки определяется в соответствии с методическими указаниями.

Размер ставки платы за содержание мощности может устанавливаться дифференцированно по

группам абонентов, в том числе в отношении многоквартирных домов (собственников помещений в многоквартирных домах), в порядке, определенном методическими указаниями.

96. При расчете нагрузки систем водоснабжения в многоквартирных домах не учитывается нагрузка систем пожаротушения.

При переходе от применения одноставочных тарифов к применению двухставочных тарифов ставка платы за содержание мощности может увеличиваться поэтапно (с поэтапным снижением ставки за объем поданной воды, принятых сточных вод) в течение переходного периода продолжительностью до 5 лет в порядке, предусмотренном методическими указаниями.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства Российской Федерации
от 13 мая 2013 г. № 406

Правила до 1 января 2028 г. на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области не подлежат применению -

Постановление Правительства
Российской Федерации
от 28.12.2022 № 2459

ПРАВИЛА

регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения

I. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют порядок установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения и предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренных Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 (далее соответственно - предельные индексы, Основы ценообразования), а также порядок согласования федеральным органом регулирования тарифов решений региональных органов регулирования тарифов об утверждении ими тарифов в размерах, которые повлекут превышение предельного индекса.

2. Термины "регулируемые тарифы", "регулируемая организация", "инвестированный капитал", "органы регулирования тарифов", "предельные индексы", "период регулирования", "долгосрочный период регулирования", "федеральный орган регулирования тарифов", используемые в настоящих Правилах, употребляются в тех же значениях, которые определены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Основами ценообразования.

II. Правила установления предельных индексов

3. Предельные индексы устанавливаются федеральным органом регулирования тарифов в среднем по каждому субъекту Российской Федерации на год, если иное не установлено федеральными законами или актом Правительства Российской Федерации, на основании предложений органов регулирования тарифов с учетом утвержденных производственных и инвестиционных программ регулируемых организаций, долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), на техническую воду и водоотведение, установленных для регулируемых организаций, долгосрочных параметров регулирования тарифов, обязательств по концессионным соглашениям и договорам аренды, объектами которых являются централизованные системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, обязательств по соглашениям об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, а также с учетом параметров одобренного Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной год и плановый период.

4. Орган регулирования тарифов до 1 июня года, предшествующего очередному периоду регулирования, представляет в федеральный орган регулирования тарифов предложения об установлении предельных индексов на основании представленных в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил предложений об установлении тарифов регулируемых организаций. Указанные предложения состоят из заявления органа регулирования тарифов об установлении предельных индексов (далее - заявление об установлении предельных индексов) и необходимых обосновывающих материалов.

5. Заявление об установлении предельных индексов подписывается руководителем органа регулирования тарифов или уполномоченным им заместителем руководителя, скрепляется печатью органа регулирования тарифов и содержит опись прилагаемых к нему документов. В случае представления предложения об установлении предельных индексов в виде электронного документа заявление подписывается указанными должностными лицами органа регулирования тарифов тем видом электронной подписи, который предусмотрен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов.

6. К заявлению об установлении предельных индексов прилагаются следующие обосновывающие материалы (подлинники или заверенные руководителем органа регулирования тарифов или уполномоченным им заместителем руководителя копии):

а) расчет размера предельных индексов в среднем по субъекту Российской Федерации, на территории которого орган регулирования тарифов осуществляет полномочия по установлению тарифов, произведенный в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Федеральной антимонопольной службой (далее - методические указания);

б) экономическое обоснование предлагаемого расчета размера предельного индекса;

в) расчет и обоснование выпадающих доходов прошлых периодов регулирования (при их наличии).

7. Федеральный орган регулирования тарифов для проверки обоснованности расчета размера предельных индексов вправе запрашивать у органов регулирования тарифов дополнительные документы, в том числе:

а) произведенный в соответствии с методическими указаниями расчет размера расходов регулируемых организаций на осуществление регулируемых видов деятельности и размера необходимой валовой выручки от регулируемой деятельности, осуществляемой регулируемыми организациями на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, с приложением экономического обоснования исходных данных (с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета, предлагаемого метода регулирования тарифов, предлагаемых значений долгосрочных параметров регулирования тарифов);

б) копии утвержденных в установленном порядке инвестиционных программ регулируемых организаций или копии проектов таких программ.

III. Правила установления регулируемых тарифов

8. Тарифы устанавливаются органами регулирования тарифов до начала очередного периода регулирования, но не позднее 20 декабря года, предшествующего началу очередного периода регулирования, в соответствии с регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным Федеральной антимонопольной службой (далее - регламент).

Тарифы на транспортировку холодной и горячей воды, сточных вод организациям, не соответствующим критериям отнесения собственников или иных законных владельцев водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них к транзитным организациям, предусмотренным Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642 "Об утверждении

Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83", и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - критерии отнесения к транзитным организациям), не устанавливаются. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 23.11.2021 № 2009)

Тарифы на транспортировку холодной и горячей воды, сточных вод, установленные организациям, не соответствующим критериям отнесения к транзитным организациям, не применяются такими организациями и подлежат отмене органами регулирования тарифов с 1 сентября 2022 г. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 23.11.2021 № 2009)

Установление (корректировка) в соответствии с положениями пунктов 61¹ и 61² Основ ценообразования тарифов на 2025 год осуществляется органами регулирования тарифов не позднее 27 декабря 2024 г. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2024 № 1810)

9. Предельные индексы вводятся в действие с начала очередного года на 1 год, если иное не установлено федеральными законами или актом Правительства Российской Федерации. Тарифы вводятся в действие с начала очередного года на срок не менее одного года, за исключением следующих случаев:

решения органов регулирования тарифов о приведении ранее принятых решений об установлении тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации или о приведении размеров тарифов в соответствии с предельными индексами, утвержденными федеральным органом регулирования тарифов;

решения органов регулирования тарифов об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства потребителей к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в случаях, когда такая плата устанавливается в индивидуальном порядке;

решения органов регулирования тарифов об установлении тарифов для организаций, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов;

решения органов регулирования тарифов об установлении тарифов на осуществляемые отдельными регулируемыми организациями отдельные регулируемые виды деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов;

решения органов регулирования, принятые в связи с изменением в течение периода регулирования системы налогообложения регулируемой организации.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 25.01.2022 № 44)

9¹. Пересмотр тарифов и (или) долгосрочных параметров регулирования тарифов по основанию, предусмотренному абзацем десятым пункта 33 Основ ценообразования, осуществляется при условии представления регулируемой организацией не позднее 18 июня 2025 г. документов, предусмотренных подпунктами "е", "ж" и "и" пункта 17 настоящих Правил. Тарифы, установленные в результате такого пересмотра, вводятся в действие не позднее 1 июля 2025 г. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.05.2025 № 732)

10. В случаях, предусмотренных подпунктами "а", "б", "д" и "е" пункта 9 настоящих Правил, при пересмотре тарифов по основанию, предусмотренному абзацем десятым пункта 33 Основ ценообразования, а также при установлении (корректировке) тарифов на 2025 год в соответствии с положениями пунктов 61¹ и 61² Основ ценообразования дело об установлении тарифов не открывается.

11. В случае принятия в установленном порядке решения о корректировке инвестиционной

программы регулируемой организации орган регулирования тарифов при установлении (корректировке) тарифов учитывает внесенные в инвестиционную программу изменения начиная со следующего периода регулирования.

При установлении цен (тарифов) на текущий период регулирования для организации, которая начала эксплуатировать централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем в текущем периоде регулирования, орган регулирования учитывает утвержденную для такой организации инвестиционную программу, в том числе принятые уполномоченными органами решения о внесении изменений в инвестиционную программу. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 08.10.2018 г. № 1206)

Положения настоящего пункта не применяются в случае утверждения (корректировки) в первом полугодии 2025 года инвестиционной программы регулируемой организации на 2025 год.

(Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.05.2025 № 732)

11¹. В случае если законом субъекта Российской Федерации предусмотрено установление льготных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, органы регулирования тарифов не позднее 5 рабочих дней со дня вступления в силу закона субъекта Российской Федерации, устанавливающего перечень потребителей или категорий потребителей, имеющих право на льготные тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением физических лиц), обеспечивают размещение этого перечня на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а в случае отсутствия такого сайта - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, а также осуществляют публикацию указанного перечня в источнике официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2014 г. № 781)

11². Основанием для установления (корректировки, пересмотра), а также продолжения действия установленной цены (тарифа) на транспортировку холодной воды, и (или) цены (тарифа) на транспортировку горячей воды, и (или) цены (тарифа) на транспортировку сточных вод в отношении собственника или иного законного владельца водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них является его соответствие критериям отнесения к транзитным организациям.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 23.11.2021 № 2009)

IV. Порядок открытия и рассмотрения дел об установлении тарифов

12. Установление тарифов производится органом регулирования тарифов путем открытия и рассмотрения дел об установлении тарифов, за исключением случаев, когда настоящими Правилами предусмотрено иное.

13. Открытие и рассмотрение дел об установлении тарифов осуществляется:

- а) по предложению регулируемой организации;
- б) по инициативе органа регулирования тарифов в случае непредставления регулируемыми организациями заявления об установлении тарифов и (или) материалов, предусмотренных настоящими Правилами.

14. Регулируемая организация до 1 мая года, предшествующего очередному периоду регулирования, представляет в орган регулирования тарифов предложение об установлении тарифов.

15. В случае непредставления регулируемыми организациями заявления об установлении тарифов и (или) материалов, предусмотренных настоящими Правилами, орган регулирования тарифов открывает и рассматривает дело об установлении тарифов (устанавливает тарифы без открытия дела) в отношении указанных регулируемых организаций на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об этих и (или) иных регулируемых организациях, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях (в том числе за предшествующие периоды регулирования), а также на

основании результатов проверки их хозяйственной деятельности.

16. Предложение об установлении тарифов состоит из заявления регулируемой организации об установлении тарифов, в том числе по отдельным регулируемым видам деятельности (далее - заявление об установлении тарифов), и необходимых обосновывающих материалов. В заявлении об установлении тарифов указывается следующая информация:

а) сведения о регулируемой организации, направившей заявление об установлении тарифов (далее - заявитель):

фирменное наименование заявителя - юридического лица (согласно уставу регулируемой организации), фамилия, имя и отчество руководителя регулируемой организации;
основной государственный регистрационный номер регулируемой организации, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации юридического лица (согласно свидетельству о государственной регистрации в качестве юридического лица);

почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации, контактные телефоны, а также (при наличии) официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адрес электронной почты;

индивидуальный номер налогоплательщика и код причины постановки на налоговый учет;

б) основания, по которым заявитель обратился в орган регулирования тарифов для установления тарифов;

в) метод регулирования тарифов, который регулируемая организация считает необходимым применить при регулировании тарифов на ее товары (работы, услуги).

17. К заявлению об установлении тарифов прилагаются следующие обосновывающие материалы:

а) правоудостоверяющие документы, подтверждающие право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, или в случае отсутствия таких документов - копии

правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов) на такие объекты;

б) копии решений об утверждении учетной политики с приложениями (включая утвержденный план счетов, содержащий перечень счетов и субсчетов синтетического и аналитического бухгалтерского учета);

в) копия документа о назначении (выборе) лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности;

г) копии бухгалтерской и статистической отчетности за 3 предшествующих периода регулирования и на последнюю отчетную дату;

д) копия утвержденной в установленном порядке производственной программы либо проект производственной программы с содержащимся в нем расчетом финансовых потребностей на реализацию производственной программы с обоснованием этих потребностей и с расшифровкой затрат, включенных в нее, по видам деятельности;

е) расчет расходов на осуществление регулируемых видов деятельности и необходимой валовой выручки от регулируемой деятельности с приложением экономического обоснования исходных данных (с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета, а также метода регулирования тарифов) и предлагаемых значений долгосрочных параметров регулирования, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями, или значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных в концессионном соглашении, заключенном в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

ж) расчет размера тарифов;

- з) расчет объема оказываемых услуг отдельно по регулируемым видам деятельности, предусмотренным Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", с обоснованием объемов собственного потребления воды и потерь при транспортировке воды по водопроводным (канализационным) сетям;
- и) копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (при наличии);
- к) расчет определяемых в соответствии с Основами ценообразования дополнительно полученных доходов, и (или) недополученных доходов, и (или) экономически обоснованных расходов, не учтенных при установлении тарифов для регулируемой организации в предыдущем периоде регулирования (при наличии);
- л) копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской Федерации порядке (положение о закупках, извещение о проведении закупок, документация о закупке, протоколы проведения закупок, составляемые в ходе проведения закупок);
- м) перечень договоров о реализации товаров (работ, услуг), являющихся результатом осуществления регулируемой деятельности (в том числе договоров холодного водоснабжения, водоотведения, единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров горячего водоснабжения, договоров по транспортировке горячей воды, холодной воды, договоров по транспортировке сточных вод, договоров о подключении (технологическом присоединении), в котором должны быть отражены сведения о лице, с которым заключен договор, предмете договора, дате заключения договора, сроке действия договора, объеме товаров (работ, услуг), реализуемых по договору. Органом регулирования тарифов могут быть запрошены копии договоров из указанного перечня, срок представления которых определяется таким органом, но не может быть менее 10 рабочих дней со дня поступления запроса в регулируемую организацию;
- н) документы и материалы, обосновывающие возникновение экономии расходов регулируемой организации, достигнутой в результате снижения расходов в истекшем долгосрочном периоде регулирования (с разбивкой по годам), и расчет суммы такой экономии расходов регулируемой организации, а также документы и материалы, подтверждающие отсутствие снижения надежности и качества водоснабжения (водоотведения) и нарушения требований, установленных производственной программой регулируемой организации и инвестиционной программой регулируемой организации (при их наличии);
- о) копии договоров (с приложениями) о поставке материалов, сырья, топлива и других энергоресурсов, выполнении работ сторонними организациями, в том числе ремонтных работ подрядными организациями, об аренде имущества (оборудования, земельных участков) на очередной период регулирования;
- п) для регулируемых организаций, осуществляющих транспортировку холодной воды и (или) транспортировку сточных вод, - данные по каждой централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения о протяженности, диаметре и условиях прокладки соответственно водопроводных и (или) канализационных сетей, протяженности водопроводных и (или) канализационных сетей, по которым осуществляется транспортировка холодной воды и (или) транспортировка сточных вод, планируемых объемах транспортируемой холодной воды и (или) сточных вод на очередной год, об объемах транспортируемой холодной воды и (или) сточных вод за 3 последних года; (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2019 № 855)
- р) для гарантирующих организаций, в зоне деятельности которых имеются организации, осуществляющие транспортировку холодной воды, транспортировку сточных вод, тарифы для которых устанавливаются с применением метода сравнения аналогов, - расчет размера удельных текущих расходов гарантирующей организации на транспортировку холодной воды и (или) транспортировку сточных вод; (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской

Федерации от 04.07.2019 № 855)

с) копии документов и иная информация, подтверждающие соответствие собственника или иного законного владельца водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них критериям отнесения к транзитным организациям; (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 23.11.2021 № 2009)

т) материалы, обосновывающие возникновение экономии расходов, достигнутой регулируемой организацией в соответствии с абзацем третьим пункта 67 Основ ценообразования в предыдущем периоде регулирования, и подтверждающие достижение регулируемой организацией плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и реализацию мероприятий, включенных в утвержденную инвестиционную программу (в том числе скорректированную в установленном порядке); (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 10.10.2022 № 1800)

у) материалы, подтверждающие экономию расходов, достигнутую регулируемой организацией в соответствии с абзацем четвертым пункта 67 Основ ценообразования. (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 10.10.2022 № 1800)

17¹. При установлении тарифов для организации, в отношении которой государственное регулирование тарифов ранее не осуществлялось, документы, указанные в подпунктах "л" - "н" пункта 17 настоящих Правил, к заявлению об установлении тарифов не прилагаются. При установлении тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования регулируемой организацией, заключившей концессионное соглашение в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, документы, указанные в подпунктах "л" - "о" пункта 17 настоящих Правил, к заявлению об установлении тарифов не прилагаются.

17². При установлении цен (тарифов) для регулируемой организации, созданной в результате реорганизации юридических лиц в форме слияния, преобразования или присоединения, могут быть использованы документы и материалы, представленные в соответствии с подпунктами "а", "г", "л", "м" и "о" пункта 17 настоящих Правил в отношении реорганизованной организации (реорганизованных организаций).

Регулируемой организацией, созданной в результате реорганизации юридических лиц в форме слияния или преобразования, также представляется бухгалтерская отчетность такой организации на дату ее государственной регистрации.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 08.10.2018 г. № 1206)

17³. Регулируемые организации, установление тарифов для которых осуществляется с применением метода сравнения аналогов, вправе не прилагать к заявлению об установлении тарифов материалы, предусмотренные пунктами "е", "ж", "к", "л" и "н" пункта 17 настоящих Правил. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2019 № 855)

18. Заявление об установлении тарифов подписывается руководителем или иным уполномоченным лицом регулируемой организации, скрепляется печатью регулируемой организации и содержит опись прилагаемых к нему документов и материалов.

Для открытия дела об установлении тарифов перечень документов и материалов, указанных в пункте 17 настоящих Правил, является исчерпывающим.

По инициативе регулируемой организации помимо указанных в пункте 17 настоящих Правил документов и материалов могут быть представлены иные документы и материалы, которые, по ее мнению, имеют существенное значение для установления тарифов, в том числе экспертное заключение независимых экспертов.

В случае представления регулируемой организацией в установленные сроки в полном объеме документов и материалов, предусмотренных пунктом 17 настоящих Правил, отказ в открытии дела не допускается.

19. Предложение об установлении тарифов представляется в орган регулирования тарифов лично руководителем регулируемой организации или иным уполномоченным лицом, либо направляется почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении, либо представляется в электронной форме, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы "Единая информационно-аналитическая система "Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования".

В случае представления предложения об установлении тарифов в виде электронного документа оно подписывается руководителем регулируемой организации или уполномоченным им лицом тем видом электронной подписи, который предусмотрен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов.

20. Решение органа регулирования тарифов об открытии дела об установлении тарифов или уведомление о необходимости представления указанных в пункте 17 настоящих Правил материалов в полном объеме (в случае их отсутствия полностью или частично) направляется органом регулирования тарифов заказным почтовым отправлением или в электронном виде, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы "Единая информационно-аналитическая система "Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования", в течение 10 рабочих дней со дня подачи регулируемой организацией заявления об установлении тарифов.

В случае если в ходе анализа представленных регулирующими организациями предложений об установлении тарифов возникнет необходимость уточнения предложения об установлении тарифов, орган регулирования тарифов запрашивает дополнительные сведения, в том числе подтверждающие фактически понесенные регулируемой организацией расходы в предыдущем периоде регулирования. Срок представления таких сведений определяется органом регулирования тарифов, но не может быть менее 7 рабочих дней со дня поступления запроса в регулирующую организацию. Необходимость запроса дополнительных сведений не является основанием для принятия органом регулирования тарифов решения об отказе в открытии дела об установлении тарифов.

Регулируемая организация вправе представить по своей инициативе в орган регулирования тарифов дополнительные материалы к предложениям об установлении тарифов до 1 декабря текущего года, но не позднее 7-го календарного дня до дня проведения заседания правления (коллегии) органа регулирования тарифов, на котором принимается решение об установлении тарифов. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2022 № 44)

Соответствующие дополнительные материалы и сведения приобщаются к делу об установлении тарифов. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2022 № 44)

Орган регулирования тарифов публикует повестку заседания правления (коллегии) на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 10-го календарного дня до даты заседания правления (коллегии), на котором принимается решение об установлении тарифов. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2022 № 44)

Положения абзацев третьего и пятого настоящего пункта при установлении (корректировке) в соответствии с положениями пунктов 61¹ и 61² Основ ценообразования тарифов на 2025 год не применяются. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2024 № 1810)

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2014 г. № 1227)

20¹. При установлении (корректировке) в соответствии с пунктами 61¹ и 61² Основ ценообразования тарифов на 2025 год орган регулирования тарифов публикует повестку заседания правления (коллегии) на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 3-го календарного дня до дня заседания правления (коллегии), на котором принимается решение об установлении тарифов. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2024 № 1810)

21. Представители регулируемой организации, в отношении которой устанавливаются тарифы, уполномоченные руководителем такой организации, вправе на основании письменного ходатайства знакомиться со всеми материалами дела об установлении тарифов и снимать копии с документов в течение всего периода со дня его открытия до момента установления тарифов, а также в течение года с даты принятия решения об установлении тарифов.

22. Для организации, в отношении которой государственное регулирование тарифов ранее не осуществлялось, тарифы на текущий год определяются в случае, если предложение об установлении тарифов подано не позднее 1 ноября текущего года. В этом случае тарифы для организации устанавливаются в течение 30 календарных дней со дня поступления в орган регулирования тарифов предложения об установлении тарифов и необходимых обосновывающих материалов в полном объеме. По решению органа регулирования тарифов указанный срок может быть продлен не более чем на 30 календарных дней.

Для организации, впервые обратившейся с предложением об установлении тарифов, сведения об экономически обоснованных расходах, фактически понесенных в период со дня подачи документов, указанных в пунктах 14, 16 и 17 настоящих Правил, до начала очередного периода регулирования, рассматриваются органом регулирования тарифов и учитываются при установлении организации тарифов на последующий период регулирования.

23. Порядок регистрации поступивших в орган регулирования тарифов предложений об установлении тарифов определяется регламентом.

24. Выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования тарифов в соответствии с Основами ценообразования и с учетом предложения регулируемой организации. В случае если регулируемая организация осуществляет регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в городах с населением более 500 тыс. человек и в городах, являющихся административными центрами субъектов Российской Федерации, решение органа регулирования тарифов о выборе метода обеспечения доходности инвестированного капитала и об установлении долгосрочных параметров регулирования подлежит согласованию с федеральным органом регулирования тарифов в соответствии с правилами, установленными Федеральной антимонопольной службой.

Согласование решения органа регулирования о выборе метода обеспечения доходности инвестированного капитала или об отказе от применения этого метода с федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в случае, предусмотренном пунктом 31¹ Основ ценообразования, не требуется. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.06.2014 г. № 510)

25. Орган регулирования тарифов проводит экспертизу предложений регулируемой организации об установлении тарифов в части обоснованности расходов, учтенных при расчете тарифов, корректности определения параметров расчета тарифов и отражает ее результаты в экспертном заключении органа регулирования тарифов.

Экспертное заключение органа регулирования тарифов является документом, обосновывающим решение органа регулирования тарифов об установлении регулируемых тарифов, подготовленным уполномоченным экспертом (уполномоченными экспертами) органа регулирования тарифов, содержащим объективные выводы об экономической обоснованности предлагаемых к установлению тарифов, указанных в предложении регулируемой организации об установлении тарифов.

Экспертное заключение органа регулирования тарифов должно соответствовать положениям пунктов 26 - 26² настоящих Правил.

В типовых формах экспертного заключения органа регулирования тарифов, утвержденных федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, могут предусматриваться дополнительные требования к содержанию экспертного заключения органа регулирования тарифов.

Экспертное заключение органа регулирования тарифов подписывается уполномоченным экспертом (уполномоченными экспертами) органа регулирования тарифов.

Решение правления (коллегии) органа регулирования тарифов принимается на основании представляемых регулируемой организацией документов, материалов и экспертного заключения органа регулирования тарифов.

Экспертное заключение органа регулирования тарифов, а также заключения, представленные регулируемыми организациями, потребителями и (или) иными заинтересованными организациями по их инициативе (при наличии), приобщаются к делу об установлении тарифов.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 № 1280)

26. Экспертное заключение органа регулирования тарифов составляется в соответствии с типовой формой экспертного заключения органа регулирования тарифов, утвержденной федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, которое предусматривает следующую структуру экспертного заключения органа регулирования тарифов:

- а) основные положения;
- б) результаты экспертизы технико-экономических показателей хозяйственной деятельности регулируемой организации;
- в) предложение уполномоченного эксперта (уполномоченных экспертов) по установлению тарифов.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 № 1280)

26¹. Экспертное заключение органа регулирования тарифов содержит следующие основные положения:

- а) общие сведения о регулируемой организации, в отношении предложения об установлении тарифов которой проводится экспертиза;
- б) ссылки на положения нормативных правовых актов, методических материалов и ненормативных актов, используемых при расчете тарифов;
- в) сведения об утвержденных инвестиционных программах регулируемой организации или проектах таких инвестиционных программ (при наличии), о программах в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности регулируемой организации (при наличии), заключенных регулируемой организацией концессионных соглашениях (при наличии), а также о схемах водоснабжения (водоотведения) поселений, муниципальных округов, городских округов, на территории которых регулируемая организация осуществляет регулируемые виды деятельности;
- г) сведения об уполномоченном эксперте (уполномоченных экспертах) органа регулирования тарифов, подготовившем экспертное заключение органа регулирования тарифов (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность);
- д) перечень источников информации, на основании которой проводилась экспертиза предложения регулируемой организации об установлении тарифов, в том числе обосновывающих материалов, прилагаемых к заявлению об установлении тарифов в соответствии с пунктом 17 настоящих Правил, а также иных документов и материалов, представленных регулируемой организацией в орган регулирования тарифов по собственной инициативе и по запросу органа регулирования тарифов (далее - дополнительные документы и материалы), с оценкой уполномоченного эксперта (уполномоченных экспертов) органа регулирования тарифов о достаточности представленных документов и материалов и соответствии предложения регулируемой организации об установлении тарифов законодательству Российской Федерации;

е) информация о тарифах, действующих на день подачи регулируемой организацией заявления об установлении тарифов на осуществляемые регулируемой организацией регулируемые виды деятельности (при наличии);

ж) информация о методе регулирования тарифов, примененном при установлении тарифов для регулируемой организации, с мотивированным обоснованием его применения;

з) информация о применяемых при расчете тарифов индексах;

и) сведения о ведении регулируемой организацией раздельного учета расходов и доходов в соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования;

к) сведения о муниципальных образованиях, на территории которых регулируемая организация осуществляет регулируемые виды деятельности, в отношении которых устанавливаются тарифы;

л) сведения об объектах коммунальной инфраструктуры, эксплуатируемых регулируемой организацией;

м) информация, предусмотренная абзацами пятым и шестым пункта 8¹ постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения". (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2025 № 1834)

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 № 1280)

26². Результаты экспертизы технико-экономических показателей хозяйственной деятельности регулируемой организации содержат:

а) сведения о значениях долгосрочных параметров регулирования тарифов (при наличии);

б) сведения об объеме отпуска воды, принятых сточных вод, оказанных регулируемой организацией услуг отдельно по регулируемым видам деятельности;

в) данные о расходах на осуществление каждого из регулируемых видов деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования;

г) расчет необходимой валовой выручки;

д) расчет корректировок необходимой валовой выручки;

е) сведения о фактических расходах, понесенных регулируемой организацией по соответствующему виду регулируемой деятельности за прошедший период регулирования, в том числе по статьям (группам) расходов, если иное не предусмотрено выбранным методом регулирования тарифов;

ж) сведения об экономически обоснованных расходах, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды регулирования (при наличии);

з) сведения о недополученных доходах (при наличии);

и) сведения об экономически не обоснованных доходах прошлых периодов регулирования (при наличии);

к) сведения об экономии средств, достигнутой в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования (при наличии);

л) сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам) расходов и прибыли регулируемой организации.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 № 1280)

26³. Экспертное заключение органа регулирования тарифов формируется с применением федеральной государственной информационной системы "Единая информационно-аналитическая система "Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования". (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 № 1280)

27. Решение об установлении тарифов принимается органом регулирования тарифов по итогам заседания правления (коллегии) органа регулирования тарифов не позднее 20 декабря года, предшествующего началу периода регулирования, на который устанавливаются тарифы. Решение об установлении тарифов на очередной период регулирования для организаций, в

отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов, а также решение об установлении тарифов на осуществляемые регулируемые организациями отдельные регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов, принимается органом регулирования по итогам заседания правления (коллегии) органа регулирования в течение 30 календарных дней со дня поступления в орган регулирования предложений об установлении тарифов, сформированных в соответствии с требованиями, установленными пунктами 13 - 19 настоящих Правил. По решению органа регулирования данный срок может быть продлен, но не более чем на 30 календарных дней. Срок действия тарифов для организаций, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов, может составлять менее года. Регулируемая организация за 7 календарных дней до дня заседания правления (коллегии) органа регулирования тарифов должна быть извещена о дате, времени и месте заседания почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в электронном виде (с подтверждением получения информации адресатом) и не позднее чем за 2 рабочих дня до дня заседания правления (коллегии) органа регулирования тарифов вправе ознакомиться с материалами заседания, включая экспертное заключение органа регулирования тарифов и проект решения об установлении тарифов. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 № 1280) При установлении тарифов в течение текущего периода регулирования регулируемая организация вправе по своей инициативе представить в орган регулирования тарифов дополнительные документы и материалы к предложению об установлении тарифов не позднее 14 календарных дней до дня истечения срока принятия решения об установлении тарифов, определенного абзацем вторым настоящего пункта. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 № 1280)

Абзац. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2022 № 283) Информация, содержащаяся в дополнительных документах и материалах к предложению об установлении тарифов, подлежит раскрытию регулируемой организацией в соответствии со стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2013 г. № 6 "О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения". (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 № 1280)

27¹. При установлении (корректировке) в соответствии с положениями пунктов 61¹ и 61² Основ ценообразования тарифов на 2025 год решение об установлении тарифов принимается органом регулирования тарифов по итогам заседания правления (коллегии) органа регулирования тарифов не позднее 27 декабря 2024 г.

Регулируемая организация за 3 календарных дня до дня заседания правления (коллегии) органа регулирования тарифов должна быть извещена о дате, времени и месте заседания почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в электронном виде (с подтверждением получения информации адресатом) и не позднее чем за один рабочий день до дня заседания правления (коллегии) органа регулирования тарифов вправе ознакомиться с материалами заседания, включая экспертное заключение органа регулирования тарифов и проект решения об установлении тарифов. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2024 № 1810)

28. Решение органа регулирования тарифов включает:

- а) величину тарифов с указанием применяемой календарной разбивки и применяемой дифференциации тарифов - в случае, если установление тарифов осуществляется с календарной разбивкой и дифференциацией;
- б) дату введения в действие тарифов, в том числе с календарной разбивкой, дату окончания действия тарифов;
- в) величину долгосрочных параметров регулирования, на основе которых были установлены тарифы,

- в случае если установление тарифов осуществляется на основе долгосрочных параметров регулирования.

29. В протоколе заседания правления (коллегии) органа регулирования тарифов (далее - протокол) указываются также основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования (на каждый год долгосрочного периода регулирования), в том числе:

- а) величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования;
- б) объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы;
- в) индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования;
- г) долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации;
- д) нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов;
- е) стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы;
- ж) виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения;
- з) перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации;
- и) мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий;
- к) фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия тарифов);
- л) нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке. (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2022 № 988)

29¹. В случае принятия по итогам заседания правления (коллегии) органа регулирования тарифов решения об установлении тарифов, отличного от предложения уполномоченного эксперта (уполномоченных экспертов) по установлению тарифов, отраженного в экспертном заключении органа регулирования тарифов, обоснование такого решения фиксируется в протоколе заседания правления (коллегии) органа регулирования тарифов. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 № 1280)

30. Орган регулирования тарифов отказывает регулируемой организации во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией, в случае если экономическая обоснованность таких расходов в соответствии с Основами ценообразования и методическими указаниями не подтверждена.

31. Орган регулирования тарифов в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об установлении тарифов, но не позднее 21 декабря года, предшествующего очередному периоду регулирования (за исключением решения об установлении тарифов при установлении (корректировке) в соответствии с положениями пунктов 61¹ и 61² Основ ценообразования тарифов на

2025 год), направляет заверенную копию указанного решения с приложением протокола (выписки из протокола) в адрес каждой регулируемой организации, для которой этим решением установлены тарифы.

Направление указанных документов осуществляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в электронном виде (с получением подтверждения информации адресатом), в том числе посредством федеральной государственной информационной системы "Единая информационно-аналитическая система "Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования".

Копии решений и протоколов в указанный срок направляются также в федеральный орган регулирования тарифов в электронном виде посредством размещения в федеральной государственной информационной системе "Единая информационно-аналитическая система "Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования".

32. Орган регулирования тарифов обеспечивает размещение решения об установлении тарифов с приложением протокола в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об установлении тарифов (за исключением решения об установлении тарифов при установлении (корректировке) в соответствии с положениями пунктов 61¹ и 61² Основ ценообразования тарифов на 2025 год) на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в случае отсутствия такого сайта - на официальном сайте, определяемом высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, а также осуществляет публикацию решения в источнике официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

32¹. При установлении (корректировке) в соответствии с положениями пунктов 61¹ и 61² Основ ценообразования тарифов на 2025 год орган регулирования тарифов не позднее 28 декабря 2024 г. направляет заверенную копию решения об установлении тарифов с приложением протокола (выписки из протокола) в адрес каждой регулируемой организации, для которой установлены тарифы в соответствии с указанным решением, почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в электронном виде (с получением подтверждения информации адресатом), в федеральный орган регулирования тарифов в электронном виде посредством размещения в федеральной государственной информационной системе "Единая информационно-аналитическая система "Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования", а также обеспечивает размещение решения об установлении тарифов с приложением протокола на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в случае отсутствия такого сайта - на официальном сайте, определяемом высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации) и осуществляет публикацию указанного решения в источнике официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2024 № 1810)

33. Решение об установлении тарифов не имеет обратной силы.

34. При изменении тарифов в течение срока их действия по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, орган регулирования тарифов запрашивает у регулируемых организаций документы и материалы, указанные в пункте 16 настоящих Правил. Срок представления запрашиваемых документов и материалов указывается органом регулирования тарифов в запросе и не может быть менее 5 рабочих дней со дня поступления запроса в регулируемую организацию.

35. Корректировка долгосрочных тарифов по основаниям, предусмотренным Основами ценообразования, осуществляется в порядке, предусмотренном регламентом.

36. Переход регулируемой организации от установления тарифов с применением метода доходности

инвестированного капитала к применению других методов регулирования тарифов допускается при условии возврата регулируемой организации инвестированного капитала в объеме инвестиций, осуществленных после перехода на установление тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала, а также объема инвестиций, осуществленных регулируемой организацией-арендатором (концессионером) до перехода к регулированию тарифов методом доходности инвестированного капитала, или при условии заключения этими организациями и исполнительным органом субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления соглашения, определяющего порядок возврата инвестированного капитала.

36¹. Регулируемые организации, установление тарифов для которых осуществляется с применением метода сравнения аналогов, вправе запросить у органа регулирования тарифов сведения о размере удельных текущих расходов гарантирующей организации по соответствующей централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, учтенных при установлении тарифов для соответствующей гарантирующей организации на текущий период регулирования.

Орган регулирования тарифов в течение 15 рабочих дней со дня получения указанного запроса предоставляет такие сведения в электронном виде (с получением подтверждения информации адресатом) или почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2019 № 855)

IV¹. Порядок открытия дел об установлении (корректировке) размера платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке

(Дополнение разделом - Постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 1978)

36². Установление (корректировка) платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке производится органом регулирования тарифов путем открытия и рассмотрения дел об установлении (корректировке) платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке.

36³. Открытие дела об установлении (корректировке) платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке осуществляется по представляемому в орган регулирования тарифов предложению регулируемой организации об установлении (корректировке) размера платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке.

36⁴. Предложение регулируемой организации об установлении (корректировке) платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке состоит из заявления регулируемой организации об установлении (корректировке) платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, предусмотренного пунктом 36⁶ настоящих Правил (далее - заявление об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке), и обосновывающих материалов. В заявлении об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке указывается следующая информация:

а) сведения и основания, предусмотренные абзацами вторым - пятым подпункта "а" пункта 16 настоящих Правил;

б) предусмотренное Основами ценообразования основание для установления (корректировки) платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, по которому регулируемая организация обратилась в орган регулирования тарифов.

36⁵. К заявлению об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке прилагаются следующие обосновывающие материалы:

а) копии документов, указанных в подпунктах "а", "в" и "и" пункта 17 настоящих Правил;

б) расчет размера расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;

в) копия заявления о заключении договора о подключении (технологическом присоединении).

36⁶. Для открытия дела об установлении (корректировке) платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке перечень обосновывающих материалов, указанных в пункте 36⁵ настоящих Правил, является исчерпывающим.

По инициативе регулируемой организации помимо указанных в пункте 36⁵ настоящих Правил обосновывающих материалов могут быть представлены иные материалы и документы, которые, по ее мнению, имеют существенное значение для рассмотрения дела об установлении (корректировке) платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае представления регулируемой организацией обосновывающих материалов, предусмотренных пунктом 36⁵ настоящих Правил, в полном объеме отказ в открытии дела об установлении (корректировке) платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке не допускается.

36⁷. Предложение регулируемой организации об установлении (корректировке) платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке представляется в орган регулирования тарифов лично руководителем регулируемой организации или иным уполномоченным лицом, либо направляется почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении, либо представляется в виде электронного документа, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы "Единая информационно-аналитическая система "Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования".

Предложение регулируемой организации об установлении (корректировке) размера платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке в виде электронного документа подписывается руководителем регулируемой организации или уполномоченным им лицом тем видом электронной подписи, который предусмотрен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов.

36⁸. В случае представления регулируемой организацией предусмотренных пунктом 36⁵ настоящих Правил обосновывающих материалов не в полном объеме орган регулирования тарифов в течение 10 рабочих дней со дня представления регулируемой организацией заявления об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке направляет уведомление о необходимости представления указанных обосновывающих материалов в полном объеме. В случае непредставления регулируемой организацией указанных обосновывающих материалов в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного уведомления орган регулирования тарифов возвращает регулируемой организации предложение об установлении (корректировке) платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке без рассмотрения с указанием причин возврата.

36⁹. Орган регулирования тарифов принимает решение об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке в течение 30 календарных дней со дня регистрации органом регулирования тарифов заявления об установлении размера платы за подключение в индивидуальном порядке и представления регулируемой организацией обосновывающих материалов в полном объеме. По решению органа регулирования тарифов указанный срок может быть продлен не более чем на 30 календарных дней.

36¹⁰. Решение органа регулирования тарифов об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке включает основные плановые (расчетные) показатели, в том числе:

- а) размер расходов, учтенных при установлении (корректировке) платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке;
- б) индексы, примененные органом регулирования тарифов при определении величин отдельных расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке;

в) основания, по которым отказано во включении в плату за подключение (технологическое присоединение) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией, с указанием таких расходов и их величин.

36¹¹. Орган регулирования тарифов в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке направляет заверенную копию указанного решения в адрес регулируемой организации.

V. Порядок согласования федеральным органом регулирования тарифов решений региональных органов регулирования тарифов об утверждении ими тарифов в размерах, которые повлекут превышение предельного индекса

37. До принятия решения об установлении тарифов в размере, влекущем превышение установленного в среднем по субъекту Российской Федерации предельного индекса, региональный орган регулирования тарифов обязан согласовать проект такого решения с федеральным органом регулирования тарифов.

Основанием для рассмотрения федеральным органом регулирования тарифов вопроса о согласовании решения регионального органа регулирования тарифов (органа местного самоуправления в случае наделения его соответствующими полномочиями) об утверждении им тарифов, которое приводит к превышению предельного индекса, установленного федеральным органом регулирования тарифов, является обращение органа регулирования тарифов, которое подписывается руководителем органа регулирования тарифов (далее - обращение).

38. К обращению прилагаются следующие документы (оригиналы или копии, заверенные руководителем органа регулирования тарифов):

а) ходатайство высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации) с обоснованием необходимости принятия органом регулирования тарифов решения об установлении тарифов, которое приводит к превышению предельного индекса;

б) проект решения органа регулирования тарифов об установлении тарифов;

в) протокол заседания органа регулирования тарифов по вопросу установления тарифов;

г) экспертное заключение органа регулирования тарифов об установлении тарифов;

д) расчет размера тарифов;

е) анализ тарифных и социально-экономических последствий принятия решения об установлении тарифов;

ж) документы, подтверждающие экономическую обоснованность проекта решения об установлении тарифов.

39. Орган регулирования тарифов вправе приобщить к обращению помимо документов, предусмотренных пунктом 38 настоящих Правил, иные документы, которые, по его мнению, имеют существенное значение для рассмотрения вопроса о согласовании решения органа регулирования тарифов.

40. Обращение представляется в федеральный орган регулирования тарифов лично руководителем органа регулирования тарифов или уполномоченным им заместителем, либо направляется заказным письмом с описью вложения и с уведомлением о вручении, либо представляется в электронной форме. Днем представления обращения является:

а) в случае представления обращения лично в федеральный орган регулирования тарифов - день регистрации обращения в этом органе;

б) в случае направления обращения почтовой (курьерской) связью - день сдачи почтового отправления в организацию связи, подтверждаемый штемпелем на почтовом отправлении;

в) в случае представления обращения в электронной форме - день регистрации обращения в системе электронного документооборота федерального органа регулирования тарифов.

41. Обращение подлежит регистрации федеральным органом регулирования тарифов в день его поступления с присвоением ему регистрационного номера. Орган регулирования тарифов извещается о принятии обращения к рассмотрению в течение 10 календарных дней со дня его поступления в федеральный орган регулирования тарифов.

42. В случае отсутствия каких-либо документов, предусмотренных пунктом 38 настоящих Правил, обращение к рассмотрению не принимается и возвращается в орган регулирования тарифов в течение 10 календарных дней со дня его поступления в федеральный орган регулирования тарифов с указанием причины возврата. Возврат обращения не является препятствием для повторного представления органом регулирования тарифов обращения после устранения причин, послуживших основанием для возврата.

43. В случае если проведение анализа тарифных и социально-экономических последствий установления тарифов и (или) определение их экономической обоснованности на основании материалов, представленных органом регулирования тарифов в соответствии с пунктами 38 - 39 настоящих Правил, не представляется возможным, федеральный орган регулирования тарифов дополнительно запрашивает у органа регулирования тарифов информацию, необходимую для рассмотрения обращения, которая должна быть представлена в течение 12 календарных дней со дня получения соответствующего запроса.

Федеральный орган регулирования тарифов приостанавливает рассмотрение обращения до представления органом регулирования тарифов указанной информации.

По решению руководителя федерального органа регулирования тарифов к рассмотрению обращения привлекаются регулируемые организации и потребители, законные интересы которых могут быть затронуты решением органа регулирования тарифов.

44. Орган регулирования тарифов, а также иные лица, привлеченные к рассмотрению обращения, извещаются о дате, месте и времени рассмотрения обращения почтовым отправлением с уведомлением о вручении не позднее чем за 10 календарных дней до дня рассмотрения обращения федеральным органом регулирования тарифов.

45. Обращение может быть рассмотрено в отсутствие представителей органа регулирования тарифов в случае:

- а) письменного сообщения органа регулирования тарифов о невозможности участия в рассмотрении обращения;
- б) неявки представителя органа регулирования тарифов на процедуру рассмотрения обращения, когда имеются сведения о его своевременном уведомлении о месте, дате и времени проведения указанной процедуры.

46. Отсутствие представителей иных лиц, привлеченных к рассмотрению обращения, не является препятствием для рассмотрения обращения.

По решению руководителя федерального органа регулирования тарифов для проведения анализа представленных документов могут привлекаться независимые эксперты.

47. Федеральный орган регулирования тарифов рассматривает обращение и принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании решения органа регулирования тарифов об установлении тарифов, которое приводит к превышению предельного индекса, в срок не позднее 30 календарных дней со дня принятия обращения к рассмотрению.

Решение о согласовании или об отказе в согласовании решения органа регулирования тарифов об утверждении им тарифа в размере, который приводит к превышению предельного индекса, принимается с учетом критериев, приведенных в перечне, утверждаемом Федеральной антимонопольной службой по согласованию с Министерством экономического развития Российской Федерации.

Решение федерального органа регулирования тарифов оформляется в форме приказа, копия которого направляется в орган регулирования тарифов в течение 10 рабочих дней со дня принятия

соответствующего решения.

Федеральный орган регулирования тарифов в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения обеспечивает его размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Орган регулирования тарифов принимает решение об установлении тарифов, руководствуясь решением федерального органа регулирования тарифов о согласовании или об отказе в согласовании решения об установлении тарифов, которое приводит к превышению предельного индекса, в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами.

VI. Порядок согласования органами регулирования тарифов перехода организации от регулирования тарифов с применением правил регулирования тарифов, действующих на день заключения концессионного соглашения или договора аренды, к регулированию тарифов с применением правил регулирования тарифов, действующих на день установления (изменения, корректировки) цен (тарифов)

(Дополнение разделом - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.06.2014 г. № 510)

48. Согласование органом регулирования тарифов перехода организации от регулирования тарифов с применением правил регулирования тарифов, действовавших на день заключения концессионного соглашения в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договора аренды указанных систем и объектов, к регулированию тарифов с применением правил регулирования тарифов, действующих на день установления (изменения, корректировки) цен (тарифов), осуществляется на основании заявления о таком переходе (далее - заявление о переходе).

49. Заявление о переходе составляется в произвольной форме и представляется в орган регулирования тарифов в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением либо в электронной форме в виде электронного документа.

Заявление о переходе подается одной из сторон концессионного соглашения в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или одной из сторон договора аренды указанных систем и объектов либо уполномоченным лицом одной из сторон концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договора аренды указанных объектов (далее - лицо, подавшее заявление о переходе) и подписывается лицом, подавшим заявление о переходе.

50. К заявлению о переходе прилагаются следующие документы и материалы:

- а) концессионное соглашение в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договор аренды указанных систем и объектов либо заверенная в установленном порядке копия одного из указанных документов;
- б) документ, подтверждающий согласие сторон концессионного соглашения в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договора аренды указанных систем и объектов на переход к регулированию тарифов с применением правил регулирования тарифов, действующих на день установления (изменения, корректировки) цен (тарифов);
- в) документ, подтверждающий полномочия лица, подавшего заявление о переходе, на подачу заявления о переходе и прилагаемых к нему документов и материалов;

г) расчет необходимой валовой выручки концессионера или арендатора на каждый год начиная с года, следующего за годом, в котором было направлено заявление о переходе, до конца действия концессионного соглашения в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договора аренды указанных систем и объектов, осуществленный по правилам, действовавшим на день заключения концессионного соглашения или договора аренды;

д) расчет необходимой валовой выручки концессионера или арендатора на каждый год начиная с года, следующего за годом, в котором было направлено заявление о переходе, до конца действия концессионного соглашения в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договора аренды указанных систем и объектов, осуществленный по правилам, действующим на день подачи заявления о переходе.

51. При расчете необходимой валовой выручки в соответствии с подпунктами "г" и "д" пункта 50 настоящих Правил используются цены, значения и параметры, установленные концессионным соглашением в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договором аренды указанных систем и объектов.

52. При получении заявления о переходе и прилагаемых к нему документов и материалов орган регулирования тарифов проверяет их на соответствие положениям пункта 50 настоящих Правил, а также проверяет полномочия лица, подавшего заявление о переходе.

53. Орган регулирования тарифов в течение 5 календарных дней регистрирует заявления о переходе и прилагаемые к нему документы и материалы в случае их соответствия положениям пункта 50 настоящих Правил или возвращает лицу, подавшему заявление о переходе, с указанием причин отказа.

Лицо, подавшее заявление о переходе, вправе повторно представить в орган регулирования тарифов заявление о переходе с прилагаемыми к нему доработанными документами и материалами, соответствующее положениям пункта 50 настоящих Правил.

54. В случае соответствия заявления о переходе и прилагаемых к нему документов и материалов положениям пункта 50 настоящих Правил орган регулирования тарифов рассматривает его в течение не более 15 календарных дней со дня регистрации.

55. Орган регулирования тарифов рассматривает зарегистрированное заявление о переходе и прилагаемые к нему документы и материалы на предмет правильности расчета необходимой валовой выручки, предусмотренной подпунктом "г" пункта 50 настоящих Правил, осуществленного в соответствии с правилами регулирования тарифов, действовавшими на день заключения концессионного соглашения в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договора аренды указанных систем и объектов, и на предмет правильности расчета необходимой валовой выручки, предусмотренной подпунктом "д" пункта 50 настоящих Правил, осуществленного в соответствии с правилами регулирования тарифов, действующими на день подачи заявления о переходе.

56. В случае если расчет необходимой валовой выручки, предусмотренной подпунктом "г" пункта 50 настоящих Правил, не соответствует правилам регулирования тарифов, действующим на день заключения концессионного соглашения в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договора аренды указанных систем и объектов, или расчет необходимой валовой выручки, предусмотренной

подпунктом "д" пункта 50 настоящих Правил, не соответствует правилам регулирования тарифов, действующим на день подачи заявления о переходе, то заявление о переходе и прилагаемые к нему документы и материалы возвращаются лицу, подавшему заявление о переходе, с указанием причин отказа в его рассмотрении. Лицо, подавшее заявление о переходе, вправе повторно направить в орган регулирования тарифов заявление о переходе с доработанными документами и материалами.

57. В случае если расчет необходимой валовой выручки, предусмотренной подпунктом "г" пункта 50 настоящих Правил, соответствует правилам регулирования тарифов, действующим на день заключения концессионного соглашения в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договора аренды указанных систем и объектов, и расчет необходимой валовой выручки, предусмотренной подпунктом "д" пункта 50 настоящих Правил, соответствует правилам регулирования тарифов, действующим на день подачи заявления о переходе, то орган регулирования тарифов принимает решение о согласовании перехода к регулированию тарифов с применением правил регулирования тарифов, действующих на день установления (изменения, корректировки) цен (тарифов), при условии, что отношение суммарной необходимой валовой выручки концессионера или арендатора, предусмотренной подпунктом "д" пункта 50 настоящих Правил, к суммарной необходимой валовой выручке концессионера или арендатора, предусмотренной подпунктом "г" пункта 50 настоящих Правил, превышает 0,95, но не превышает значение показателя предельного (максимального) роста необходимой валовой выручки концессионера (арендатора), получаемой при осуществлении регулируемых видов деятельности, предусмотренное конкурсной документацией на год подачи заявления о переходе.

58. В случае если отношение суммарной необходимой валовой выручки концессионера или арендатора, предусмотренной подпунктом "д" пункта 50 настоящих Правил, к суммарной необходимой валовой выручке концессионера или арендатора, предусмотренной подпунктом "г" пункта 50 настоящих Правил, не соответствует условию, указанному в пункте 56 настоящих Правил, орган регулирования тарифов принимает решение об отказе в согласовании перехода к регулированию тарифов с применением правил регулирования тарифов, действующих на день установления (изменения, корректировки) цен (тарифов).

59. Решение органа регулирования тарифов о согласовании перехода к регулированию тарифов с применением правил регулирования тарифов, действующих на день установления (изменения, корректировки) цен (тарифов), или об отказе в таком согласовании направляется лицу, подавшему заявление о переходе, не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия такого решения, а также размещается на официальном сайте органа регулирования тарифов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

VII. Порядок представления органом регулирования тарифов организатору конкурса на право заключения концессионного соглашения или договора аренды сведений о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, а также согласования органом регулирования тарифов метода регулирования тарифов и значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, включаемых в конкурсную документацию (Дополнение разделом - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.06.2014 г. № 510)

60. Орган регулирования тарифов представляет организатору конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договора аренды указанных систем и объектов (далее - конкурс) сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором

конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, а также осуществляет согласование метода регулирования тарифов и значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, не являющихся критериями конкурса, для включения в конкурсную документацию на основании заявления о подготовке конкурсной документации, представленного организатором конкурса.

61. Заявление о подготовке конкурсной документации с прилагаемыми к нему документами и материалами составляется в произвольной форме и представляется в орган регулирования тарифов в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением либо в электронной форме в виде электронного документа.

62. В заявлении о подготовке конкурсной документации содержится следующая информация:

- а) наименование органа (организации), направляющего заявление;
- б) вид проводимого конкурса (на право заключения концессионного соглашения в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или на право заключения договора аренды указанных систем и объектов);
- в) сведения о составе имущества, в отношении которого проводится конкурс;
- г) наименование и реквизиты организации (организаций), осуществлявшей эксплуатацию имущества, указанного в подпункте "в" настоящего пункта, в случае если организация (организации) осуществляла эксплуатацию этого имущества в какой-либо период в течение последних 3 лет;
- д) предусмотренные конкурсной документацией дата начала и срок действия концессионного соглашения в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договора аренды указанных систем и объектов;
- е) выбранный организатором конкурса метод долгосрочного регулирования тарифов и предложение о его согласовании;
- ж) предлагаемые организатором конкурса значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, предусмотренных Основами ценообразования для предложенного организатором конкурса метода регулирования тарифов, не установленных в качестве критериев конкурса, и предложение об их согласовании;
- з) запрос о представлении сведений о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования тарифов организатору конкурса в соответствии с пунктами 2 - 8 и 13 части 8 статьи 41¹ Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и пунктами 1, 4 - 7, 9 - 11 части 1 статьи 46 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

63. В случае отсутствия в заявлении о подготовке конкурсной документации какой-либо информации, предусмотренной пунктом 62 настоящих Правил, орган регулирования тарифов не позднее чем через 3 рабочих дня со дня поступления заявления запрашивает у организатора конкурса недостающие сведения. Если недостающие сведения не были представлены в течение 3 рабочих дней со дня получения организатором конкурса запроса, орган регулирования тарифов возвращает заявление о подготовке конкурсной документации организатору конкурса.

64. Ответ на заявление о подготовке конкурсной документации, соответствующее положениям пункта 62 настоящих Правил, дается органом регулирования тарифов не позднее чем через 15 рабочих дней со дня его поступления. Ответ на заявление о подготовке конкурсной документации должен содержать сведения о ценах, значениях и параметрах, предусмотренных подпунктом "з" пункта 62 настоящих Правил, и согласование значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, не установленных в качестве критериев конкурса, предложенных в заявлении организатора конкурса, или отказ в таком согласовании, а также согласование метода

регулирования тарифов, предложенного в заявлении о подготовке конкурсной документации, или отказ в таком согласовании.

Если заявление о подготовке конкурсной документации было представлено организатором конкурса для проведения конкурса в случае, предусмотренном частью 4⁹ статьи 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях", орган регулирования тарифов не вправе отказать организатору конкурса в согласовании не установленных в качестве критериев конкурса значений долгосрочных параметров регулирования тарифов и метода регулирования тарифов, предложенных в заявлении организатора конкурса, за исключением случая, когда предлагаемые организатором конкурса значения долгосрочных параметров регулирования и метод регулирования тарифов не соответствуют таким значениям и методу, которые были предусмотрены в проекте концессионного соглашения, размещенном на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных проектом концессионного соглашения. Ответ на заявление о подготовке конкурсной документации, представленное организатором конкурса в случае, предусмотренном частью 4⁹ статьи 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях", дается органом регулирования тарифов в течение 5 рабочих дней со дня его поступления. При этом сведения о ценах, значениях и параметрах, предусмотренных подпунктом "з" пункта 62 настоящих Правил, содержащиеся в ответе органа регулирования тарифов, должны соответствовать таким сведениям о ценах, значениях и параметрах, которые были представлены органом регулирования тарифов в пределах его полномочий в соответствии с частью 2 статьи 52 Федерального закона "О концессионных соглашениях", в случае если такие сведения запрашивались лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения. В случае если такие сведения указанным лицом не запрашивались, содержащиеся в ответе органа регулирования тарифов на заявление о подготовке конкурсной документации сведения о ценах, величинах, значениях и параметрах, предусмотренных пунктами 4, 5, 7, 10 и 11 части 1 статьи 46 Федерального закона "О концессионных соглашениях", должны соответствовать сведениям, предусмотренным абзацем четвертым пункта 67⁶ настоящих Правил.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 11.09.2015 г. № 968)

64¹. При представлении сведений о прогнозных значениях объема воды и принятых сточных вод на срок действия концессионного соглашения при отсутствии схемы водоснабжения и водоотведения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах воды и принятых сточных вод расчетный объем отпуска воды и принятых сточных вод определяется органом регулирования тарифов с учетом фактического отпуска воды и принятых сточных вод за последний отчетный год, динамики отпуска воды и принятых сточных вод за последние 3 года и документов территориального планирования.

При представлении (согласовании) долгосрочных параметров регулирования тарифов, расчетных сведений об объеме отпуска воды и принятых сточных вод в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения, сведений о потерях воды и об удельном потреблении энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и принятых сточных вод в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения (по каждому виду энергетического ресурса), органом регулирования тарифов используются фактические (плановые) сведения по регулируемой организации (регулируемым организациям), осуществляющей или ранее осуществлявшей регулирующую деятельность с использованием объектов водоснабжения и водоотведения, перечень которых определен конкурсной документацией (проектом конкурсной документации). При этом в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, ранее не использовавшихся регулирующими организациями при осуществлении регулируемого вида

деятельности, при определении указанных сведений используются технико-экономические характеристики объектов водоснабжения и водоотведения, предусмотренные паспортами таких объектов, и данные по аналогичным организациям, осуществляющим регулирующую деятельность в сопоставимых условиях.

При предоставлении сведений об объеме расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию, а также использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения органом регулирования используются сведения, полученные от концедента.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.09.2015 г. № 968)

65. В случае если органом регулирования тарифов отказано в согласовании значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, не установленных в качестве критериев конкурса, предложенных в заявлении о подготовке конкурсной документации, или отказано в согласовании метода регулирования тарифов, предложенного в заявлении о подготовке конкурсной документации, в ответе органа регулирования тарифов указываются необходимый метод регулирования тарифов и предельные значения таких долгосрочных параметров регулирования тарифов, а также сведения о сроке действия таких предельных значений, определяемых с учетом пункта 66 настоящих Правил.

66. Срок действия предельных значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, указанных в пункте 65 настоящих Правил, в течение которого орган регулирования тарифов обязан согласовать значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, если они находятся в рамках указанных предельных значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, составляет не менее 3 месяцев и не более 6 месяцев.

67. В случае отказа в согласовании значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, не установленных в качестве критериев конкурса, или метода регулирования тарифов, предложенных в заявлении о подготовке конкурсной документации, организатор конкурса вправе повторно подать заявление о подготовке конкурсной документации с доработанными документами и материалами в соответствии с положениями пункта 62 настоящих Правил. При рассмотрении повторного заявления о подготовке конкурсной документации с доработанными документами и материалами орган регулирования тарифов согласовывает долгосрочные параметры регулирования тарифов в случае, если они находятся в рамках предельных значений параметров, содержащихся в ответе органа регулирования тарифов на предыдущее заявление о подготовке конкурсной документации, согласовывает метод регулирования тарифов в случае, если он соответствует методу регулирования тарифов, содержащемуся в ответе органа регулирования тарифов на предыдущее заявление о подготовке конкурсной документации. Орган регулирования тарифов обязан представить ответ организатору конкурса на его повторное заявление в течение 5 дней.

VII¹. Порядок согласования органом регулирования тарифов значений долгосрочных параметров регулирования тарифов и метода регулирования тарифов, содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, представленном лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

(Дополнение разделом - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.09.2015 г. № 968)

67¹. Орган регулирования тарифов осуществляет согласование значений долгосрочных параметров регулирования тарифов и метода регулирования тарифов, содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения, представленном лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения (далее соответственно - инициатор, предложение о заключении концессионного соглашения), на основании заявления органа, уполномоченного

Правительством Российской Федерации, субъектом Российской Федерации либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения (далее - уполномоченный орган), и приложенных к нему документов, материалов и сведений, предусмотренных пунктом 67⁴ настоящих Правил.

67². Заявление уполномоченного органа составляется в произвольной форме и представляется в орган регулирования тарифов в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением либо в электронной форме в виде электронного документа.

67³. Заявление уполномоченного органа должно содержать следующую информацию:

- а) наименование уполномоченного органа;
- б) сведения о составе передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества в соответствии с проектом концессионного соглашения, приложенным к предложению о заключении концессионного соглашения, а также сведения о составе имущества, в отношении которого уполномоченным органом предлагается заключить концессионное соглашение, - в случае, если уполномоченный орган имеет позицию, отличающуюся от позиции концессионера;
- в) наименование и реквизиты организации (организаций), осуществлявшей эксплуатацию имущества, указанного в подпункте "б" настоящего пункта, - в случае, если организация (организации) осуществляла эксплуатацию этого имущества в какой-либо период в течение 3 последних лет;
- г) дата начала действия концессионного соглашения и срок его действия, содержащиеся в проекте концессионного соглашения, приложенном к предложению о заключении концессионного соглашения, а также дата начала действия концессионного соглашения и срок его действия, предлагаемые для установления в концессионном соглашении уполномоченным органом, - в случае, если уполномоченный орган имеет позицию, отличающуюся от позиции концессионера;
- д) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, содержащийся в проекте концессионного соглашения, приложенном к предложению о заключении концессионного соглашения, определенный с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, - в случае принятия инициатором решения о включении такого условия в проект концессионного соглашения, а также объем указанных расходов, предлагаемый уполномоченным органом, - в случае, если уполномоченный орган имеет позицию, отличающуюся от позиции инициатора;
- е) размер концессионной платы, содержащийся в проекте концессионного соглашения, приложенном к предложению о заключении концессионного соглашения, а также размер концессионной платы, предлагаемый уполномоченным органом для включения в концессионное соглашение, - в случае, если уполномоченный орган имеет позицию, отличающуюся от позиции концессионера;
- ж) информация о том, что документы, материалы и сведения, предусмотренные частью 2 статьи 52 Федерального закона "О концессионных соглашениях", за исключением документов и материалов, предоставление которых отнесено к компетенции органа регулирования, по запросу инициатора не предоставлялись, - в случае, если указанные документы, материалы и сведения инициатором не запрашивались.

67⁴. К заявлению уполномоченного органа прилагаются следующие документы, материалы и сведения:

- а) предложение о заключении концессионного соглашения и приложенный к нему проект концессионного соглашения, который соответствует положениям Федерального закона "О концессионных соглашениях" и постановления Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2006 г. № 748 "Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем

коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляется обращение с отходами производства и потребления, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания населения";

б) документы, материалы и сведения, предоставленные по запросу инициатора, в соответствии с частью 2 статьи 52 Федерального закона "О концессионных соглашениях", - в случае, если такие документы, материалы и сведения инициатором запрашивались, за исключением документов и материалов, предоставленных по запросу инициатора органом регулирования тарифов.

67⁵. В случае если к заявлению уполномоченного органа не приложены документы, предусмотренные подпунктом "а" пункта 67⁴ настоящих Правил, либо в проекте концессионного соглашения, приложенном к предложению о заключении концессионного соглашения, отсутствует информация о значениях долгосрочных параметров регулирования тарифов, методе регулирования тарифов, предельном размере расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером, а также об условиях концессионного соглашения, предусмотренных подпунктами "б" и "г" - "е" пункта 67³ настоящих Правил, орган регулирования тарифов возвращает заявление уполномоченному органу в течение 3 рабочих дней со дня его поступления с указанием недостающей информации и одновременно уведомляет об этом инициатора.

При отсутствии в заявлении уполномоченного органа информации, указываемой в соответствии с подпунктами "в" и "ж" пункта 67³ настоящих Правил, документов, материалов и сведений, указанных в подпункте "б" пункта 67⁴ настоящих Правил, в случае если такие документы, материалы и сведения инициатором запрашивались, орган регулирования тарифов запрашивает у уполномоченного органа недостающие сведения не позднее чем через 3 рабочих дня со дня поступления заявления. Недостающие сведения должны быть представлены уполномоченным органом в течение 3 календарных дней.

67⁶. Ответ органа регулирования тарифов на заявление уполномоченного органа дается не позднее чем через 10 календарных дней со дня его поступления.

Ответ органа регулирования тарифов должен содержать согласование значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения, приложенном к предложению о заключении концессионного соглашения, или отказ в таком согласовании, а также согласование метода регулирования тарифов, содержащегося в проекте концессионного соглашения, приложенном к предложению о заключении концессионного соглашения, или отказ в таком согласовании.

При наличии в заявлении уполномоченного органа позиции уполномоченного органа в отношении условий концессионного соглашения, предусмотренных подпунктами "б" и "г" - "е" пункта 67³ настоящих Правил, ответ органа регулирования тарифов должен содержать также сведения о возможности или невозможности согласования значений долгосрочных параметров регулирования тарифов и метода регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения, приложенном к предложению о заключении концессионного соглашения, в случае доработки инициатором условий концессионного соглашения в соответствии с позицией уполномоченного органа.

В случаях, предусмотренных абзацами вторым и седьмым пункта 67⁷ настоящих Правил, ответ органа регулирования тарифов должен содержать также сведения о ценах, величинах, значениях и параметрах, предусмотренных пунктами 4, 5, 7, 10 и 11 части 1 статьи 46 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

67⁷. Орган регулирования тарифов согласовывает значения долгосрочных параметров

регулирования тарифов и метод регулирования тарифов, содержащиеся в проекте концессионного соглашения, приложенном к предложению о заключении концессионного соглашения, если рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления им регулируемых видов деятельности, рассчитанной на каждый год планируемого срока действия концессионного соглашения, не превышает предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, указанный в документах и материалах, предоставленных инициатору в соответствии с частью 2 статьи 52 Федерального закона "О концессионных соглашениях", если такие документы и материалы были запрошены инициатором. В случае если документы и материалы, предоставляемые в соответствии с частью 2 статьи 52 Федерального закона "О концессионных соглашениях" инициатору, не были им запрошены, орган регулирования тарифов определяет предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности и согласовывает значения долгосрочных параметров регулирования тарифов и метод регулирования тарифов, содержащиеся в проекте концессионного соглашения, приложенном к предложению о заключении концессионного соглашения, если рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, рассчитанной на каждый год планируемого срока действия концессионного соглашения, не превышает определенного органом регулирования тарифов предельного (максимального) роста такой выручки.

Расчет необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности осуществляется в соответствии с методическими указаниями. При расчете необходимой валовой выручки используются:

метод регулирования тарифов и значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, содержащиеся в проекте концессионного соглашения, приложенном к предложению о заключении концессионного соглашения;

информация, предусмотренная подпунктами "б" и "г" - "е" пункта 67³ настоящих Правил, содержащаяся в проекте концессионного соглашения, приложенном к предложению о заключении концессионного соглашения;

цены, величины, значения и параметры, предусмотренные пунктами 4, 5, 7 и 11 части 1 статьи 46 Федерального закона "О концессионных соглашениях", содержащиеся в документах и материалах, предоставленных инициатору в соответствии с частью 2 статьи 52 Федерального закона "О концессионных соглашениях", в случае если такие документы и материалы были им запрошены.

В случае если документы и материалы, содержащие цены, величины, значения и параметры, предусмотренные пунктами 4, 5, 7 и 11 части 1 статьи 46 Федерального закона "О концессионных соглашениях", не были запрошены инициатором, орган регулирования тарифов определяет такие цены, величины, значения и параметры в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

В случае если в заявлении уполномоченного органа содержится позиция этого органа в отношении условий концессионного соглашения, предусмотренных подпунктами "б" и "г" - "е" пункта 67³ настоящих Правил, органом регулирования тарифов в порядке, установленном абзацами третьим - седьмым настоящего пункта, осуществляется также расчет необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности с учетом этой позиции. При этом в указанном расчете органом регулирования тарифов не используется информация, предусмотренная абзацем пятым настоящего пункта. В этом случае сведения о возможности согласования значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов указываются в ответе органа регулирования тарифов, если рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, рассчитанной на каждый год планируемого срока действия концессионного соглашения с учетом позиции, предоставленной уполномоченным органом согласно подпунктам "б" и "г" - "е" пункта 67³ настоящих Правил, не

превышает предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, указанный в документах и материалах, предоставленных в соответствии с частью 2 статьи 52 Федерального закона "О концессионных соглашениях" инициатору, либо определенный органом регулирования тарифов в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта.

67⁸. В случае если органом регулирования тарифов отказано в согласовании значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения, и (или) метода регулирования тарифов, содержащегося в предложении о заключении концессионного соглашения, в ответе органа регулирования тарифов указываются необходимый метод регулирования тарифов и предельные значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, а также сведения о сроке действия таких предельных значений в соответствии с пунктом 67¹⁰ настоящих Правил.

Если в ответе органа регулирования тарифов содержатся сведения о невозможности согласования значений долгосрочных параметров регулирования тарифов и (или) метода регулирования тарифов в случае установления в проекте концессионного соглашения условий, предусмотренных подпунктами "б" и "г" - "е" пункта 67³ настоящих Правил, в соответствии с позицией уполномоченного органа в отношении указанных условий концессионного соглашения, в ответе органа регулирования тарифов дополнительно указываются необходимый метод регулирования тарифов и предельные значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, а также сведения о сроке действия таких предельных значений в соответствии с пунктом 67¹⁰ настоящих Правил.

67⁹. В случае отказа в согласовании значений долгосрочных параметров регулирования тарифов и (или) метода регулирования тарифов, содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения, уполномоченный орган при достижении инициатором и уполномоченным органом согласия по условиям концессионного соглашения по результатам переговоров, проведенных в соответствии с частью 4⁸ статьи 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях", направляет в орган регулирования тарифов заявление в свободной форме с приложением проекта концессионного соглашения, доработанного инициатором.

Указанное заявление с приложением проекта концессионного соглашения, доработанного инициатором, направляется уполномоченным органом также в случае, если после согласования значений долгосрочных параметров регулирования тарифов и метода регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения, приложенном к предложению о заключении концессионного соглашения, по результатам переговоров, проведенных в соответствии с частью 4⁸ статьи 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях", в проекте концессионного соглашения, доработанном инициатором, установлены условия концессионного соглашения, отличные от таких условий, содержащихся в проекте концессионного соглашения, приложенном в соответствии с пунктом 67⁴ настоящих Правил к предложению о заключении концессионного соглашения.

67¹⁰. Срок действия предельных значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, а также значений таких параметров, ранее согласованных органом регулирования тарифов, составляет не менее 3 месяцев и не более 6 месяцев. При направлении уполномоченным органом заявления с приложением проекта концессионного соглашения, доработанного инициатором в течение указанного периода, орган регулирования тарифов обязан согласовать значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, содержащиеся в доработанном проекте концессионного соглашения, если выполнены следующие требования:

а) значения долгосрочных параметров регулирования тарифов находятся в рамках предельных значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с абзацем первым либо вторым пункта 67⁸ настоящих Правил, либо соответствуют значениям таких

параметров, согласованным ранее органом регулирования тарифов;

б) условия концессионного соглашения, предусмотренные подпунктами "б" и "г" - "е" пункта 67³ настоящих Правил, содержащиеся в проекте концессионного соглашения, доработанном инициатором, соответствуют условиям, содержащимся в проекте концессионного соглашения, приложенном к предложению о заключении концессионного соглашения и представленном в соответствии с пунктом 67⁴ настоящих Правил, либо информации, предоставленной уполномоченным органом в соответствии с пунктом 67³ настоящих Правил в отношении таких условий концессионного соглашения;

в) указываемый в проекте концессионного соглашения, доработанном инициатором, предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые планируется осуществить концессионером, соответствует такому предельному размеру, предусмотренному ранее представленным в соответствии с пунктом 67⁴ настоящих Правил проектом концессионного соглашения, приложенным к предложению о заключении концессионного соглашения.

67¹¹. Орган регулирования тарифов не согласовывает значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, находящиеся в рамках предельных значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, в случае если:

а) проект концессионного соглашения, доработанный инициатором, приложенный к заявлению уполномоченного органа, не соответствует требованиям, указанным в пункте 67¹⁰ настоящих Правил;

б) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, рассчитанной на каждый год планируемого срока действия концессионного соглашения с учетом условий концессионного соглашения, содержащихся в доработанном инициатором проекте концессионного соглашения и не соответствующих требованиям пункта 67¹⁰ настоящих Правил, превышает предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, указанный в документах и материалах, предоставленных в соответствии с частью 2 статьи 52 Федерального закона "О концессионных соглашениях" инициатору, либо определенный органом регулирования в соответствии с абзацем вторым пункта 67⁷ настоящих Правил.

67¹². Орган регулирования тарифов согласовывает метод регулирования тарифов, содержащийся в доработанном инициатором проекте концессионного соглашения, если он соответствует методу, который орган регулирования тарифов в своем ответе, направленном уполномоченному органу в соответствии с пунктом 67⁸ настоящих Правил, на заявление уполномоченного органа, представленное в соответствии с пунктом 67¹ настоящих Правил, согласовал или указал в качестве приемлемого для согласования.

67¹³. В случае если доработанный инициатором проект концессионного соглашения содержит условия, предусмотренные подпунктами "б" и "г" - "е" пункта 67³ настоящих Правил, которые не соответствуют условиям, содержащимся в проекте концессионного соглашения, приложенном к предложению о заключении концессионного соглашения в соответствии с пунктом 67⁴ настоящих Правил, либо информации, предоставленной уполномоченным органом в соответствии с пунктом 67³ настоящих Правил в отношении таких условий концессионного соглашения, действие ранее предоставленного органом регулирования тарифов согласования значений долгосрочных параметров регулирования тарифов и метода регулирования тарифов прекращается.

67¹⁴. Орган регулирования тарифов обязан направить в уполномоченный орган, направивший заявление в соответствии с пунктом 67⁹ настоящих Правил, ответ о согласовании или об отказе в согласовании значений долгосрочных параметров регулирования тарифов и метода регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения, доработанном инициатором, в течение 2 календарных дней.

VII². Порядок согласования органом регулирования тарифов значений долгосрочных параметров регулирования тарифов и метода регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения, заключаемого в соответствии с частью 1 статьи 51 Федерального закона "О концессионных соглашениях"

(Дополнение разделом - Постановление Правительства Российской Федерации от 08.10.2018 г. № 1206)

67¹⁵. Орган регулирования тарифов осуществляет согласование значений долгосрочных параметров регулирования тарифов и метода регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения, заключаемого в соответствии с частью 1 статьи 51 Федерального закона "О концессионных соглашениях", на основании заявления органа, уполномоченного Правительством Российской Федерации, субъектом Российской Федерации либо муниципальным образованием выступать от имени концедента в концессионном соглашении, объектом которого являются централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем (далее - орган, выступающий от имени концедента), и прилагаемых к нему документов, предусмотренных пунктом 67¹⁸ настоящих Правил.

67¹⁶. Заявление органа, выступающего от имени концедента, составляется в произвольной форме и представляется в орган регулирования тарифов в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением либо в электронной форме в виде электронного документа.

67¹⁷. Заявление органа, выступающего от имени концедента, должно содержать следующую информацию:

- а) наименование органа, выступающего от имени концедента;
- б) сведения о составе передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества в соответствии с проектом концессионного соглашения;
- в) наименование и реквизиты организации, которой в соответствии с договором (договорами) аренды переданы права владения и пользования имуществом, передаваемым концедентом концессионеру в соответствии с проектом концессионного соглашения;
- г) дата начала действия концессионного соглашения и срок его действия, содержащиеся в проекте концессионного соглашения;
- д) размер концессионной платы, содержащейся в проекте концессионного соглашения (если такая плата предусмотрена концессионным соглашением).

67¹⁸. К заявлению органа, выступающего от имени концедента, прилагаются следующие документы:

- а) проект концессионного соглашения;
- б) копия договора аренды или копии договоров аренды, на основании которых у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, передаваемым концедентом концессионеру в соответствии с проектом концессионного соглашения.

67¹⁹. В случае если к заявлению органа, выступающего от имени концедента, не прилагаются документы, предусмотренные пунктом 67¹⁸ настоящих Правил, либо в проекте концессионного соглашения отсутствует информация о значениях долгосрочных параметров регулирования тарифов, методе регулирования тарифов, предельном размере расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером, а также об условиях концессионного соглашения, предусмотренных подпунктами "б", "г" и "д" пункта 67¹⁷ настоящих Правил, орган регулирования тарифов возвращает заявление органу, выступающему от имени концедента, в течение 3 рабочих дней со дня его поступления с указанием недостающей информации.

При отсутствии в заявлении органа, выступающего от имени концедента, информации, указываемой в соответствии с подпунктом "в" пункта 67¹⁷ настоящих Правил, орган регулирования тарифов запрашивает у органа, выступающего от имени концедента, недостающие сведения не позднее чем

через 3 рабочих дня со дня поступления указанного заявления.

Недостающие сведения должны быть представлены органом, выступающим от имени концедента, в течение 3 календарных дней со дня поступления соответствующего запроса органа регулирования тарифов.

67²⁰. Ответ органа регулирования тарифов на заявление органа, выступающего от имени концедента, дается в течение 7 рабочих дней со дня его поступления.

Ответ органа регулирования тарифов должен содержать согласование значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения, или отказ в таком согласовании, а также согласование метода регулирования тарифов, содержащегося в проекте концессионного соглашения, или отказ в таком согласовании.

Ответ органа регулирования тарифов должен содержать также сведения о ценах, величинах, значениях и параметрах, предусмотренных пунктами 4, 5, 7, 10 и 11 части 1 статьи 46 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

Орган регулирования определяет такие цены, величины, значения и параметры в порядке, установленном нормативными актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

67²¹. Орган регулирования тарифов определяет предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности и согласовывает значения долгосрочных параметров регулирования тарифов и метод регулирования тарифов, содержащиеся в проекте концессионного соглашения, если рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, рассчитанной на каждый год планируемого срока действия концессионного соглашения, не превышает определенного органом регулирования тарифов предельного (максимального) роста такой выручки. Расчет необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности осуществляется в соответствии с методическими указаниями. При расчете необходимой валовой выручки используются:

метод регулирования тарифов и значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, содержащиеся в проекте концессионного соглашения;

информация, предусмотренная подпунктами "б", "г" и "д" пункта 67¹⁷ настоящих Правил, содержащаяся в проекте концессионного соглашения;

цены, величины, значения и параметры, предусмотренные пунктами 4, 5, 7 и 11 части 1 статьи 46 Федерального закона "О концессионных соглашениях", в порядке, установленном нормативными актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

67²². В случае если орган регулирования тарифов отказывает в согласовании значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения, и (или) метода регулирования тарифов, содержащегося в проекте концессионного соглашения, в его ответе указываются необходимый метод регулирования тарифов и предельные значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, а также сведения о сроке действия таких предельных значений в соответствии с пунктом 67²⁴ настоящих Правил.

67²³. В случае отказа в согласовании значений долгосрочных параметров регулирования тарифов и (или) метода регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения, орган, выступающий от имени концедента, направляет в орган регулирования тарифов заявление в свободной форме с приложением доработанного проекта концессионного соглашения.

67²⁴. Срок действия предельных значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, а также значений таких параметров, согласованных органом регулирования тарифов, составляет не менее 3 месяцев и не более 6 месяцев. При направлении органом, выступающим от имени концедента, заявления с приложением доработанного проекта концессионного соглашения в течение указанного периода орган регулирования тарифов обязан согласовать значения

долгосрочных параметров регулирования тарифов, содержащиеся в доработанном проекте концессионного соглашения, если выполнены следующие требования:

- а) значения долгосрочных параметров регулирования тарифов находятся в рамках предельных значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с пунктом 67²² настоящих Правил;
- б) условия концессионного соглашения, предусмотренные подпунктами "б", "г" и "д" пункта 67¹⁷ настоящих Правил, содержащиеся в доработанном проекте концессионного соглашения, соответствуют условиям, содержащимся в проекте концессионного соглашения, представленном в соответствии с пунктом 67¹⁸ настоящих Правил, либо информации, представленной органом, выступающим от имени концедента, в соответствии с пунктом 67¹⁷ настоящих Правил в отношении таких условий концессионного соглашения;
- в) указываемый в доработанном проекте концессионного соглашения предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые планируется осуществить концессионером, соответствует такому предельному размеру, предусмотренному ранее представленным в соответствии с пунктом 67¹⁸ настоящих Правил проектом концессионного соглашения.

67²⁵. Орган регулирования тарифов не согласовывает значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, находящиеся в рамках предельных значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, в случае:

- а) если доработанный проект концессионного соглашения, прилагаемый к заявлению органа, выступающего от имени концедента, не соответствует требованиям, указанным в пункте 67²⁴ настоящих Правил;
- б) если рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, рассчитанной на каждый год планируемого срока действия концессионного соглашения с учетом условий концессионного соглашения, содержащихся в доработанном проекте концессионного соглашения и не соответствующих требованиям пункта 67²⁴ настоящих Правил, превышает предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, определенный органом регулирования в соответствии с абзацем первым пункта 67²¹ настоящих Правил.

67²⁶. Орган регулирования тарифов согласовывает метод регулирования тарифов, содержащийся в доработанном проекте концессионного соглашения, если он соответствует методу, который орган регулирования тарифов в своем ответе, направленном органу, выступающему от имени концедента, в соответствии с пунктом 67²² настоящих Правил на заявление органа, выступающего от имени концедента, представленное в соответствии с пунктом 67¹⁵ настоящих Правил, согласовал или указал в качестве приемлемого для согласования.

67²⁷. В случае если доработанный проект концессионного соглашения содержит условия, предусмотренные подпунктами "б", "г" и "д" пункта 67¹⁷ настоящих Правил, которые не соответствуют условиям, содержащимся в проекте концессионного соглашения, представленном в соответствии с пунктом 67¹⁸ настоящих Правил, либо информации, представленной органом, выступающим от имени концедента, в соответствии с пунктом 67¹⁷ настоящих Правил в отношении таких условий концессионного соглашения, действие ранее предоставленного органом регулирования тарифов согласования значений долгосрочных параметров регулирования тарифов и метода регулирования тарифов прекращается.

67²⁸. Орган регулирования тарифов обязан направить в орган, выступающий от имени концедента, направивший заявление в соответствии с пунктом 67²³ настоящих Правил, ответ о согласовании или об отказе в согласовании значений долгосрочных параметров регулирования тарифов и метода регулирования тарифов, содержащихся в доработанном проекте концессионного соглашения, в течение 2 календарных дней со дня поступления указанного заявления.

VIII. Порядок представления органом регулирования тарифов предварительного согласия на изменение значений долгосрочных параметров регулирования тарифов
(Дополнение разделом - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.06.2014 г. № 510)

68. Орган регулирования тарифов представляет предварительное согласие на изменение значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных в качестве условий концессионного соглашения, заключенного в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, или отказ в таком согласии на основании заявления об изменении значений долгосрочных параметров регулирования.

69. Заявление об изменении долгосрочных параметров регулирования тарифов составляется в произвольной форме и представляется в орган регулирования тарифов в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением либо в электронной форме в виде электронного документа.

Заявление об изменении долгосрочных параметров регулирования тарифов подается одной из сторон концессионного соглашения, заключенного в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, либо уполномоченным лицом одной из сторон концессионного соглашения в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее - лицо, подавшее заявление об изменении долгосрочных параметров регулирования тарифов) и подписывается лицом, подавшим заявление об изменении долгосрочных параметров регулирования тарифов.

70. К заявлению об изменении долгосрочных параметров регулирования тарифов прилагаются следующие документы и материалы:

- а) концессионное соглашение, заключенное в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, либо заверенная в установленном порядке его копия;
- б) текст изменений, предлагаемых к внесению в концессионное соглашение, заключенное в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, согласованный концедентом и концессионером, с указанием новых значений долгосрочных параметров регулирования;
- в) документ, подтверждающий полномочия лица, подавшего заявление об изменении долгосрочных параметров регулирования тарифов, на подачу заявления об изменении долгосрочных параметров регулирования тарифов и прилагаемых к нему документов и материалов;
- г) обоснование необходимости изменения значений долгосрочных параметров регулирования, установленных в качестве условий концессионного соглашения, с приложением материалов и документов, подтверждающих наличие оснований, указанных в пункте 75 настоящего документа;
(Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2022 № 44)
- д) копия акта о проведении технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся объектом концессионного соглашения, и (или) предоставленного концедентом во владение и в пользование концессионера имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество), - при наличии основания, предусмотренного абзацем тринадцатым пункта 75 настоящих Правил; (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.04.2025 № 537)

е) информация о сметной стоимости мероприятий по созданию и (или) реконструкции централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся объектом концессионного соглашения, и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества - при наличии основания, предусмотренного абзацем четырнадцатым пункта 75 настоящих Правил. Информация о сметной стоимости указанных мероприятий подтверждается копией положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, и копией положительного заключения повторной государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае если проведение государственной экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным), или копией выданного уполномоченной организацией положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае если проведение государственной экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации не является обязательным); (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.04.2025 № 537)

ж) обоснование необходимости изменения долгосрочных параметров регулирования тарифов в части установленных в качестве условий концессионного соглашения плановых значений показателей энергосбережения и энергетической эффективности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся объектом концессионного соглашения, и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества с приложением расчетов измененных плановых значений таких показателей, подтверждающих наличие указанных в пункте 75 настоящих Правил оснований, и обоснования срока, на который изменяются плановые значения таких показателей, в том числе с учетом срока выполнения мероприятий по созданию и (или) реконструкции централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся объектом концессионного соглашения, и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества; (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.04.2025 № 537)

з) копия вступившего в законную силу решения суда - при наличии основания, предусмотренного абзацем шестнадцатым пункта 75 настоящих Правил. (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.04.2025 № 537)

71. При получении заявления об изменении долгосрочных параметров регулирования тарифов и прилагаемых к нему документов и материалов орган регулирования тарифов проверяет его на соответствие положениям пункта 70 настоящих Правил.

72. Орган регулирования тарифов в течение 5 календарных дней регистрирует заявление об изменении долгосрочных параметров регулирования тарифов и прилагаемые к нему документы и материалы в случае их соответствия положениям пункта 70 настоящих Правил или возвращает лицу, подавшему заявление об изменении долгосрочных параметров регулирования тарифов, с указанием причин отказа.

73. Лицо, подавшее заявление об изменении долгосрочных параметров регулирования тарифов, вправе повторно представить в орган регулирования тарифов заявление об изменении долгосрочных параметров регулирования тарифов с доработанными документами и материалами, соответствующее положениям пункта 70 настоящих Правил.

74. В случае соответствия заявления об изменении долгосрочных параметров регулирования тарифов и прилагаемых к нему документов и материалов положениям пункта 70 настоящих Правил

орган регулирования тарифов рассматривает его в течение не более 15 календарных дней со дня регистрации.

75. Орган регулирования дает предварительное согласие на изменение долгосрочных параметров регулирования при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению концессионного соглашения;

вступление в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, в связи с которыми стороны концессионного соглашения оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства и (или) ухудшается положение концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на день заключения концессионного соглашения, в результате чего концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе в связи с увеличением совокупной налоговой нагрузки, расходов концессионера в связи с изменением величины минимального размера оплаты труда в Российской Федерации более чем на величину индекса потребительских цен (в среднем за год), определенного в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной год и плановый период, одобренного Правительством Российской Федерации, установлением режима запретов и ограничений в отношении концессионера;

вступление в законную силу решения суда или федерального антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения концессионером или концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц; утверждение схем водоснабжения и (или) водоотведения или внесение изменений в схемы водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденные в установленном порядке, в связи с которыми стороны оказываются неспособными выполнить принятые обязательства;

установление регулируемых цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам), по которым концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги, с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным концессионным соглашением;

выявление в соответствии с частью 5 статьи 51 Федерального закона "О концессионных соглашениях" в течение срока реализации концессионного соглашения технологически и функционально связанных с объектами водоснабжения и (или) водоотведения бесхозяйных объектов водоснабжения и (или) водоотведения, являющихся частью относящихся к объекту концессионного соглашения централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;

выявление в соответствии с частью 6 статьи 51 Федерального закона "О концессионных соглашениях" в течение срока реализации концессионного соглашения технологически связанных с объектами водоснабжения и (или) водоотведения бесхозяйных объектов водоснабжения и (или) водоотведения, являющихся частью относящихся к объекту концессионного соглашения централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;

вывод в течение срока реализации концессионного соглашения объектов водоснабжения и (или) водоотведения, являющихся объектом концессионного соглашения или входящих в состав объекта концессионного соглашения, из эксплуатации в случае, если такой вывод ранее не был предусмотрен условиями концессионного соглашения;

осуществление возмещения фактически понесенных расходов концессионера в соответствии с порядком, указанным в пункте 5 части 1 статьи 42 Федерального закона "О концессионных соглашениях", при соблюдении условия, предусмотренного частью 2 указанной статьи;

создание в течение срока реализации концессионного соглашения новых централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов

таких систем, указанных в части 7 статьи 51 Федерального закона "О концессионных соглашениях", технологически связанных с централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, являющимися объектом концессионного соглашения; (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2022 № 988)

утверждение уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации комплексного плана модернизации коммунальной инфраструктуры, сформированного в автоматизированной информационной системе публично-правовой компании "Фонд развития территорий", - в случае включения в указанный комплексный план мероприятий по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся объектом концессионного соглашения, и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества; (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2023 № 488)

выявление по результатам технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся объектом концессионного соглашения, и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества (за исключением концессионного соглашения, заключенного в соответствии с частью 1 статьи 51 Федерального закона "О концессионных соглашениях") несоответствия (ухудшения) значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности, иных предусмотренных концессионным соглашением технико-экономических показателей таких систем, объектов и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества значениям соответствующих показателей, которым в соответствии с условиями концессионного соглашения должны соответствовать такие системы, объекты и (или) иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество на день заключения концессионного соглашения или на день передачи таких систем, объектов и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества (за исключением случаев, когда указанное несоответствие (ухудшение) произошло по вине концессионера после дня передачи централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся объектом концессионного соглашения, и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества), проведенного до 1 января 2031 г., а в случае, если концессионное соглашение заключено после 1 января 2026 г., - проведенного в первые 5 лет со дня заключения концессионного соглашения; (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.04.2025 № 537)

определение сметной стоимости мероприятий по созданию и (или) реконструкции централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся объектом концессионного соглашения, и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества в размере, превышающем размер сметной стоимости (стоимости) таких мероприятий, предусмотренный концессионным соглашением на соответствующий год действия концессионного соглашения, что подтверждено документами, указанными в подпункте "е" пункта 70 настоящих Правил; (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.04.2025 № 537)

увеличение ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на 2 и более процентных пункта по сравнению со ставкой рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действовавшей на день заключения концессионного соглашения, объектом которого являются централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)

водоотведения, отдельные объекты таких систем, или день внесения изменений в такое концессионное соглашение (в случае если указанное внесение изменений было связано с изменением ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации); (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.04.2025 № 537)

вступление в законную силу решения суда, для исполнения которого концессионеру необходимо выполнить мероприятия в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся объектом концессионного соглашения, и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, не относящиеся к основным мероприятиям, определенным в соответствии со статьей 45 Федерального закона "О концессионных соглашениях" и подлежащим выполнению концессионером в соответствии с условиями такого концессионного соглашения, либо выполнить мероприятия, относящиеся к указанным основным мероприятиям, в сроки, отличающиеся от установленных условиями такого концессионного соглашения; (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.04.2025 № 537)

принятие органом регулирования тарифов решения на основании заявлений о пересмотре расходов на оплату труда регулируемой организации, предусмотренных пунктом 61² Основ ценообразования. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2025 № 1834) (Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 25.01.2022 № 44)

76. Орган регулирования принимает решение об отказе в согласовании изменения значений долгосрочных параметров регулирования в случае, если представленные документы не подтверждают возникновение оснований, указанных в пункте 75 настоящих Правил.

77. Решение органа регулирования тарифов о согласовании изменения значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, или об отказе в таком согласовании направляется лицу, подавшему заявление об изменении долгосрочных параметров регулирования тарифов, не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия такого решения, а также размещается на официальном сайте органа регулирования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 13 мая 2013 г. № 406

ПРАВИЛА

определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета

I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера инвестированного капитала, в том числе его первоначального размера, и порядок ведения учета инвестированного капитала с целью установления с применением метода доходности инвестированного капитала долгосрочных тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, тарифы которых подлежат государственному регулированию в соответствии с Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" (далее соответственно - регулируемая организация, регулируемый тариф).

2. Понятия "база инвестированного капитала", "инвестированный капитал", "первоначальный размер инвестированного капитала", "централизованная система холодного водоснабжения",

"централизованная система горячего водоснабжения" и "централизованная система водоотведения (канализации)", используемые в настоящих Правилах, употребляются в тех же значениях, которые определены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406.

3. При переходе к установлению регулируемых тарифов регулируемой организации с применением метода доходности инвестированного капитала первоначальный размер инвестированного капитала определяется по данным бухгалтерского учета по состоянию на 31 декабря 2010 г. отдельно по регулируемым видам деятельности в размере, равном остаточной стоимости объектов централизованной системы холодного водоснабжения, и (или) централизованной системы горячего водоснабжения, и (или) централизованной системы водоотведения (канализации) (далее - централизованные системы водоснабжения и (или) водоотведения), принадлежащих регулируемой организации на праве собственности или на основании концессионного соглашения (далее - остаточная стоимость объектов) с учетом следующих корректировок:

- а) увеличение остаточной стоимости объектов на стоимость построенных, реконструированных, модернизированных и введенных в эксплуатацию в рамках реализации инвестиционной программы регулируемой организации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и (либо) приобретенных объектов таких систем с 31 декабря 2010 г. по 31 декабря года (включительно), предшествующего началу 1-го долгосрочного периода регулирования. Стоимость построенных, реконструированных, модернизированных и введенных в эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения определяется по данным бухгалтерского учета на дату введения указанных объектов в эксплуатацию за вычетом учтенных при установлении тарифов процентов по займам и кредитам, полученным регулируемой организацией для финансирования строительства, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а в случае, если федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, установлены укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры (далее - укрупненные сметные нормативы), - определяется не выше стоимости строительства такого объекта, рассчитанной в соответствии с такими укрупненными сметными нормативами. Стоимость приобретенных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения определяется по данным бухгалтерского учета, но не выше стоимости строительства такого объекта, рассчитанной в соответствии с укрупненными сметными нормативами;
- б) уменьшение остаточной стоимости объектов на стоимость объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, выбывших из эксплуатации и (или) проданных либо отчужденных иным образом регулируемой организацией с 31 декабря 2010 г. до 31 декабря года (включительно), предшествующего началу 1-го долгосрочного периода регулирования. Стоимость выбывших из эксплуатации и (или) проданных либо отчужденных иным образом объектов определяется по данным бухгалтерского учета по состоянию на день выбытия (отчуждения);
- в) уменьшение остаточной стоимости объектов на величину платы за подключение (технологическое присоединение) потребителей к системе водоснабжения и (или) водоотведения, полученной регулируемой организацией с 31 декабря 2010 г. до 31 декабря года (включительно), предшествующего началу 1-го долгосрочного периода регулирования;
- г) уменьшение остаточной стоимости объектов на величину выручки, полученной от применения надбавок к тарифам, установленных в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" в течение срока их действия;
- д) уменьшение остаточной стоимости на величину амортизации, начисленной с 31 декабря 2010 г. до 31 декабря года (включительно), предшествующего началу 1-го долгосрочного периода

регулирования. Величина начисленной амортизации за указанный период определяется по данным бухгалтерского учета;

е) уменьшение остаточной стоимости объектов на величину средств, полученных безвозмездно из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и государственных корпораций на финансирование строительства, реконструкции и модернизации введенных в эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения с 31 декабря 2010 г. до 31 декабря года (включительно), предшествующего началу 1-го долгосрочного периода регулирования по данным бухгалтерского учета.

4. При определении первоначального размера инвестированного капитала учитываются средства, полученные в качестве бюджетных инвестиций в строительство, реконструкцию, модернизацию и (или) приобретение объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, влекущих за собой возникновение права государственной или муниципальной собственности на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов юридических лиц - регулируемых организаций.

5. Первоначальный размер инвестированного капитала регулируемой организации - арендатора определяется как объем капитальных вложений, направленных на модернизацию и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, осуществленных арендатором за период действия договора аренды за счет собственных средств, за вычетом доходов, обеспечивших финансирование указанных мероприятий за счет платы за подключение (технологическое присоединение), надбавок к тарифам, установленных в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и средств государственных корпораций, а также за счет амортизации, начисленной на основные средства и учтенной при установлении тарифов.

6. В случае если инвестиции осуществлялись за счет заемных (кредитных) средств, из первоначального размера инвестированного капитала исключаются средства, учтенные при установлении регулируемых тарифов регулируемой организации, обеспечившие возврат таких займов и кредитов.

7. В первоначальный размер инвестированного капитала не включается стоимость зданий, сооружений и иных объектов движимого и недвижимого имущества, в том числе стоимость легковых автомобилей, непосредственно не связанных с процессом водоснабжения и (или) водоотведения, а также стоимость объектов незавершенного строительства.

8. Первоначальный размер инвестированного капитала на очередной долгосрочный период регулирования определяется в размере, равном базе инвестированного капитала на последний год предшествующего долгосрочного периода регулирования, с учетом изменений за последний период регулирования, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил.

В случае если в году, предшествующем 1-му году долгосрочного периода регулирования, состоялись указанные в пункте 10 настоящих Правил изменения, которые не были учтены при установлении первоначального размера инвестированного капитала на 1-й долгосрочный период регулирования, то эти изменения учитываются при корректировке базы инвестированного капитала на 2-й год долгосрочного периода регулирования.

9. В случае если регулируемая организация эксплуатирует объекты централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с договором аренды или концессионным соглашением, учет первоначального размера инвестированного капитала, базы инвестированного капитала и полного размера инвестированного капитала ведется отдельно для капитала, инвестированного регулируемой организацией (в том числе в части отдельных и неотделимых улучшений имущества, предоставленного арендодателем, концедентом), и объектов, переданных арендатору (концеденту) по договору аренды или концессионному соглашению.

10. База инвестированного капитала на 1 января каждого года долгосрочного периода регулирования определяется в порядке, установленном методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Федеральной антимонопольной службой (далее - методические указания) с учетом следующих изменений:

- а) увеличение базы инвестированного капитала на стоимость строительства, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, введенных в эксплуатацию в течение предыдущего года;
- б) уменьшение базы инвестированного капитала на величину средств, обеспечивающих возврат инвестированного капитала, полученных в течение предыдущего года;
- в) уменьшение базы инвестированного капитала на величину дохода, полученного в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения в части компенсации расходов на строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, введенных в эксплуатацию в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации;
- г) изменение базы инвестированного капитала, вызванное изменением количества и состава объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения регулируемой организации, не предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, осуществленное по согласованию с органом регулирования тарифов, включая приобретение и отчуждение объектов, в размере их стоимости, определенной в соответствии с методическими указаниями с учетом остаточной стоимости таких объектов (по данным бухгалтерского учета);
- д) изменение базы инвестированного капитала, вызванное изменением уровня доходности долгосрочных государственных обязательств за предыдущий период регулирования относительно уровня, учтенного при установлении тарифов;
- е) уменьшение на величину средств, полученных безвозмездно из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также средств государственных корпораций, направляемых на финансирование создания объектов систем централизованного водоснабжения и (или) водоотведения, полученных регулируемой организацией в течение предыдущего периода регулирования в качестве источника финансирования создания, реконструкции и модернизации указанных объектов, введенных в эксплуатацию в соответствии с утвержденной инвестиционной программой.

11. Стоимость построенных, реконструированных и модернизированных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения включается в базу инвестированного капитала с даты ввода соответствующих объектов в эксплуатацию в объеме, предусмотренном инвестиционной программой регулируемой организации, но не выше объема, рассчитанного в соответствии с укрупненными сметными нормативами.

Расходы, осуществленные регулируемой организацией на строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и направленные на ликвидацию последствий аварий, чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, учитываются органом регулирования при определении базы инвестированного капитала (по данным бухгалтерского учета) в объеме, определенном органом регулирования тарифов, но не выше объема, рассчитанного в соответствии с укрупненными сметными нормативами.

12. При определении полного размера инвестированного капитала и базы инвестированного капитала не учитываются стоимость объектов незавершенного строительства, стоимость объектов культурно-бытового назначения, легковых автомобилей, а также зданий, сооружений и иных объектов движимого и недвижимого имущества, не связанных непосредственно с процессом водоснабжения и (или) водоотведения.

13. Стоимость объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения,

эксплуатируемых регулируемой организацией на основании договоров лизинга с условием перехода права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю, включается в полный размер инвестированного капитала и базу инвестированного капитала в размере выкупной цены, установленной в договоре лизинга, но не выше стоимости таких объектов, рассчитанной в соответствии с укрупненными сметными нормативами.

14. При переходе к установлению тарифов на товары (работы, услуги) регулируемой организации с применением метода доходности инвестированного капитала полная величина инвестированного капитала определяется в размере, равном полной стоимости объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, эксплуатируемых этой организацией, определенной по данным бухгалтерского учета по состоянию на 31 декабря 2010 г. с учетом следующих корректировок:

а) увеличение полной величины инвестированного капитала на стоимость построенных и введенных в эксплуатацию в рамках реализации инвестиционной программы регулируемой организации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и (или) приобретенных объектов таких систем с 31 декабря 2010 г. до 31 декабря года (включительно), предшествующего началу 1-го долгосрочного периода регулирования;

б) уменьшение полной величины инвестированного капитала на полную стоимость объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, выбывших из эксплуатации либо отчужденных (проданных) регулируемой организацией, с 31 декабря 2010 г. до 31 декабря года (включительно), предшествующего началу 1-го долгосрочного периода регулирования.

15. Полная величина инвестированного капитала на 1 января каждого года долгосрочного периода регулирования определяется в порядке, установленном методическими указаниями с учетом следующих факторов:

а) увеличение полной величины инвестированного капитала на стоимость строительства (реконструкции, модернизации) объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, введенных в эксплуатацию в течение предыдущего периода регулирования;

б) уменьшение полной величины инвестированного на полную стоимость объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, выбывших из эксплуатации либо отчужденных (проданных) регулируемой организацией в течение предыдущего периода регулирования.

16. Учет инвестированного капитала ведется регулируемой организацией отдельно от бухгалтерского и налогового учета стоимости объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

17. Регулируемая организация представляет в орган регулирования тарифов ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а также ежегодно, не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным годом, информацию об определении базы инвестированного капитала по форме, утверждаемой Федеральной антимонопольной службой.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 13 мая 2013 г. № 406

ПРАВИЛА

расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок расчета нормы доходности инвестированного капитала для организаций, которые осуществляют виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, установление тарифов на товары (работы, услуги) которых в соответствии с Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" подлежит государственному регулированию, с применением метода доходности инвестированного капитала (далее

соответственно - регулируемые тарифы, регулируемые организации).

2. Понятия, используемые в настоящих Правилах, означают следующее:

"долгосрочные государственные обязательства" - облигации федерального займа, срок погашения (срок обязательной оферты) которых составляет 8 - 10 лет;

"заемный капитал" - денежные средства, сформированные за счет получения кредитов, займов, выпуска и продажи облигаций и израсходованные на строительство, модернизацию и реконструкцию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения;

"собственный капитал" - средства регулируемой организации, за исключением заемного капитала, израсходованные на строительство, модернизацию и реконструкцию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

Понятия "инвестированный капитал", "норма доходности инвестированного капитала", "органы регулирования тарифов" и "федеральный орган регулирования тарифов", используемые в настоящих Правилах, употребляются в значениях, которые определены в Основах ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406.

3. Расчет размера нормы доходности инвестированного капитала, минимальной нормы доходности инвестированного капитала осуществляется в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Федеральной антимонопольной службой (далее - методические указания) на основе настоящих Правил.

4. Норма доходности инвестированного капитала определяется органом регулирования тарифов в соответствии с методическими указаниями на уровне не ниже минимальной нормы доходности, устанавливаемой федеральным органом регулирования тарифов с учетом предложенного Министерством экономического развития Российской Федерации значения безрисковой ставки, равной средней доходности долгосрочных государственных обязательств, выраженных в рублях, со сроком погашения не менее 8 лет и не более 10 лет, определяемой за год, предшествующий году принятия решения об установлении тарифов.

Средняя доходность долгосрочных государственных обязательств рассчитывается на основании утвержденной Министерством экономического развития Российской Федерации методики определения величины средней доходности долгосрочных государственных обязательств, используемой при расчете цены на мощность для поставщиков мощности.

5. Норма доходности инвестированного капитала рассчитывается на основании следующих параметров:

а) стоимость заемного капитала, которая рассчитывается как сумма безрисковой ставки и премии за риск инвестирования в долговые обязательства регулируемых организаций, размер которой определяется методическими указаниями;

б) стоимость собственного капитала, которая рассчитывается как сумма безрисковой ставки и премии за риск инвестирования в собственный капитал регулируемых организаций, размер которой определяется методическими указаниями;

в) соотношение заемного и собственного капитала регулируемых организаций, устанавливаемое в соответствии с методическими указаниями.

6. Органы регулирования тарифов устанавливают норму доходности инвестированного капитала путем увеличения минимальной нормы доходности инвестированного капитала на региональную премию за риск, которая, в свою очередь, определяется в соответствии с методическими указаниями.

7. Норма доходности инвестированного капитала регулируемой организации на первые 2 года первого долгосрочного периода регулирования устанавливается отдельно для инвестированного капитала, созданного до перехода и после перехода к регулированию тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала, в порядке, установленном методическими

указаниями.

8. Начиная с третьего года первого долгосрочного периода регулирования норма доходности инвестированного капитала, созданного до перехода и после перехода к регулированию тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала, устанавливается в виде одной ставки.
