

Статья 7. Правление Фонда

1. Правление Фонда является коллегиальным исполнительным органом Фонда и осуществляет руководство текущей деятельностью Фонда, за исключением вопросов, решение которых отнесено настоящим Федеральным законом и Федеральным законом "О некоммерческих организациях" к исключительной компетенции других органов управления Фонда.

2. К компетенции правления Фонда относятся следующие вопросы:

1) подготовка проектов программы деятельности Фонда, ежегодного финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, внесения изменений в указанные документы и внесение их на утверждение попечительского совета Фонда;

2) подготовка проектов предложений Фонда, указанных в части 7 статьи 11, части 6 статьи 14 настоящего Федерального закона, и внесение их на утверждение попечительского совета Фонда;

3) принятие решений о проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков Фонда для жилищного строительства, в том числе для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, а также аукционов по продаже земельных участков Фонда для жилищного строительства;

3-1) подготовка проектов решений попечительского совета Фонда о проведении аукционов на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками Фонда для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков Фонда для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 10.07.2012 г. N 118-ФЗ)

3-2) подготовка проектов решений попечительского совета Фонда о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков Фонда для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 23.07.2013 г. N 239-ФЗ)

4) подготовка проектов решений попечительского совета Фонда о проведении аукционов по продаже земельных участков Фонда для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, иного строительства, а также по продаже прав на заключение договоров аренды таких земельных участков;

5) подготовка проектов решений попечительского совета Фонда о способах и об условиях продажи объектов недвижимого имущества Фонда одновременно с земельными участками Фонда, на которых расположены

такие объекты недвижимого имущества, а также принятие решений о продаже таких объектов недвижимого имущества и земельных участков;

б) принятие решений о передаче в безвозмездное срочное пользование земельных участков Фонда, предназначенных для строительства объектов инфраструктуры, на срок строительства этих объектов;

6-1) принятие решений о передаче в безвозмездное срочное пользование земельных участков Фонда, предназначенных для строительства общежитий, необходимых для обеспечения образовательного процесса в федеральных государственных образовательных учреждениях высшего и среднего профессионального образования, на срок строительства таких общежитий; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 30.12.2012 г. N 290-ФЗ)

7) подготовка проектов решений попечительского совета Фонда о безвозмездной передаче в государственную или муниципальную собственность земельных участков Фонда (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества Фонда):

а) занятых объектами инфраструктуры, находящимися в государственной или муниципальной собственности, либо предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, создание которых планируется осуществлять за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета;

б) расположенных в границах планируемых (изменяемых, вновь образуемых) территорий общего пользования, если обустройство таких земельных участков планируется осуществлять за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, а также занятых находящимися в государственной или муниципальной собственности площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами и другими объектами;

в) занятых общежитиями, находящимися в государственной или муниципальной собственности и необходимыми для обеспечения образовательного процесса в государственных или муниципальных образовательных учреждениях высшего и среднего профессионального образования, либо предназначенных для размещения таких общежитий; (Подпункт дополнен - Федеральный закон от 30.12.2012 г. N 290-ФЗ)
(Пункт в редакции Федерального закона от 27.12.2009 г. N 343-ФЗ)

8) подготовка проектов решений попечительского совета Фонда об условиях продажи земельных участков Фонда, на которых расположены объекты инфраструктуры, находящиеся в частной собственности и не подлежащие передаче в государственную или муниципальную собственность, принятие решений о продаже таких земельных участков Фонда;

8-1) подготовка проектов решений попечительского совета Фонда об отказе от права собственности на земельные участки Фонда, на которых расположены многоквартирные дома, иные земельные участки

Фонда в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, а также решений о продаже земельных участков Фонда, на которых расположены находящиеся в собственности граждан или юридических лиц объекты индивидуального жилищного строительства и иные объекты недвижимого имущества; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 27.12.2009 г. N 343-ФЗ)

8-2) подготовка проектов решений попечительского совета Фонда о передаче земельных участков Фонда в безвозмездное срочное пользование кооперативам, о безвозмездной передаче земельных участков Фонда в собственность кооперативов и (или) граждан, являющихся членами кооперативов; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 18.07.2011 г. N 244-ФЗ)

9) принятие решений о проведении конкурсов на разработку архитектурных проектов и предназначенной для применения повторно проектной документации объектов жилищного строительства;

10) подготовка проектов решений попечительского совета Фонда о приобретении в собственность Фонда земельных участков, иных объектов недвижимого имущества для обеспечения деятельности Фонда, о совершении Фондом сделок с такими земельными участками, объектами недвижимого имущества;

10-1) подготовка проектов решений попечительского совета Фонда о принятии в собственность Фонда имущества в виде добровольных имущественных взносов, пожертвований юридических и физических лиц, других не запрещенных законом поступлений от них; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 22.07.2010 г. N 165-ФЗ)

11) подготовка проектов решений попечительского совета Фонда о приобретении в собственность Фонда земельных участков для размещения объектов инфраструктуры, о совершении Фондом сделок с такими земельными участками;

11-1) в установленных решениями или поручениями Президента Российской Федерации случаях подготовка проектов решений попечительского совета Фонда о безвозмездной передаче земельных участков Фонда (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества Фонда), а также иного имущества в собственность юридических лиц или публично-правовых образований, определяемых распоряжениями Правительства Российской Федерации; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 24.05.2010 г. N 102-ФЗ; в редакции федеральных законов от 22.07.2010 г. N 165-ФЗ; от 28.12.2010 г. N 407-ФЗ)

12) подготовка проектов решений попечительского совета Фонда о совершении Фондом сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, проектов решений попечительского совета Фонда о заключении Фондом договоров простого товарищества;

13) подготовка проектов решений попечительского совета Фонда о передаче в залог земельных участков Фонда, в том числе земельных участков Фонда, на которых расположены объекты недвижимого имущества Фонда, о заключении кредитных договоров;

14) подготовка и внесение на утверждение попечительского

совета Фонда проекта годового отчета Фонда;

15) подготовка иных проектов решений, утверждение которых настоящим Федеральным законом отнесено к компетенции попечительского совета Фонда, и внесение их на утверждение попечительского совета Фонда;

15-1) подготовка проектов решений попечительского совета об осуществлении Фондом инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в строительство и приобретение жилых помещений за счет имущественного взноса Российской Федерации в виде денежных средств, а также проектов решений о совершении Фондом сделок с жилыми помещениями, приобретенными в собственность Фонда за счет имущественного взноса Российской Федерации в виде денежных средств, способами и в порядке, которые предусмотрены решением межведомственного коллегиального органа, принятие решений об осуществлении Фондом инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в строительство и приобретение жилых помещений за счет денежных средств Фонда, решений о совершении Фондом сделок с жилыми помещениями, приобретенными в собственность Фонда за счет денежных средств Фонда; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 01.12.2008 г. N 225-ФЗ; изменения в редакции Федерального закона от 27.12.2009 г. N 343-ФЗ)

15-2) принятие решений об образовании земельных участков из земельных участков Фонда, а также подготовка проектов решений попечительского совета Фонда о заключении с органами государственной власти и органами местного самоуправления соглашений о перераспределении земельных участков Фонда и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо проектов решений о заключении с юридическими или физическими лицами соглашений о перераспределении земельных участков Фонда и земельных участков, находящихся в частной собственности; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 27.12.2009 г. N 343-ФЗ)

15-3) принятие решений о сносе объектов недвижимого имущества; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 27.12.2009 г. N 343-ФЗ)

15-4) принятие решений о заключении соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков Фонда, определение существенных условий таких соглашений; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 22.07.2010 г. N 166-ФЗ)

16) принятие иных решений в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и положением о правлении Фонда.

3. Руководство правлением Фонда осуществляется председателем правления Фонда. Председателем правления Фонда является генеральный директор Фонда.

4. Члены правления Фонда работают в Фонде на постоянной основе. На должность членов правления Фонда назначаются работники Фонда. Члены правления Фонда назначаются на должность и освобождаются от должности попечительским советом Фонда по представлению генерального директора Фонда.

5. Размер вознаграждения членов правления Фонда и (или) компенсации произведенных ими расходов утверждается попечительским советом Фонда.

6. Правление Фонда действует на основании положения о правлении Фонда, утвержденного попечительским советом Фонда и содержащего вопросы, относящиеся к компетенции правления Фонда. В положении о правлении Фонда должны быть также указаны сроки, порядок созыва и проведения заседаний правления Фонда.