

## Статья 6. Попечительский совет Фонда

1. Попечительский совет Фонда является высшим органом управления Фонда.

2. К компетенции попечительского совета Фонда относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности Фонда, утверждение по представлению правления Фонда программы деятельности Фонда, ежегодного финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, внесение в них изменений;

2) утверждение предложений Фонда, указанных в части 7 статьи 11, части 6 статьи 14 настоящего Федерального закона;

3) установление порядка взаимодействия органов управления Фонда и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда при организации и проведении аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков Фонда в целях жилищного строительства;

4) установление порядка взаимодействия органов управления Фонда и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда при организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, переданных в собственность Фонда в соответствии с частью 6 статьи 14 настоящего Федерального закона, а также по продаже прав на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства, в том числе для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;

4-1) установление порядка взаимодействия органов управления Фонда и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда при отборе земельных участков, находящихся в федеральной собственности, или земельных участков Фонда в целях проведения аукционов на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования этими земельными участками для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 10.07.2012 г. N 118-ФЗ)

4-2) установление порядка взаимодействия органов управления Фонда и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда при организации и проведении аукционов на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками Фонда для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков Фонда для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, а также принятие решений о проведении указанных аукционов; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 10.07.2012 г. N 118-ФЗ)

4-3) установление порядка взаимодействия органов управления Фонда и его структурных подразделений, филиалов и представительств

Фонда при организации и проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков Фонда для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства, а также принятие решений о проведении указанных аукционов и об условиях указанных аукционов; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 23.07.2013 г. N 239-ФЗ)

5) установление порядка взаимодействия органов управления Фонда и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда при организации и проведении аукционов по продаже земельных участков Фонда для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, иного строительства, по продаже прав на заключение договоров аренды таких земельных участков, принятие решений о проведении этих аукционов;

5-1) установление порядка взаимодействия органов управления Фонда и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда при представлении в порядке, установленном статьей 16-9 настоящего Федерального закона, сведений об участниках аукционов, предусмотренных пунктами 1 - 1-3 и 3 части 5 статьи 4 настоящего Федерального закона, для включения таких сведений в реестр недобросовестных застройщиков, ведение которого предусмотрено настоящим Федеральным законом; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 30.12.2012 г. N 290-ФЗ)

6) установление порядка взаимодействия органов управления Фонда и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда при продаже объектов недвижимого имущества Фонда одновременно с земельными участками Фонда, на которых расположены такие объекты недвижимого имущества, а также принятие решений о способах и об условиях продажи таких объектов недвижимого имущества, земельных участков;

7) установление порядка взаимодействия органов управления Фонда и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда при передаче земельных участков Фонда, предназначенных для строительства объектов инфраструктуры, в безвозмездное срочное пользование;

7-1) установление порядка взаимодействия органов управления Фонда и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда при отборе земельных участков в целях их последующей передачи для строительства общежитий, необходимых для обеспечения образовательного процесса в федеральных государственных образовательных учреждениях высшего и среднего профессионального образования, и при передаче земельных участков Фонда, предназначенных для строительства таких общежитий, в безвозмездное срочное пользование; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 30.12.2012 г. N 290-ФЗ)

8) установление порядка взаимодействия органов управления Фонда и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда при безвозмездной передаче в государственную или муниципальную собственность земельных участков Фонда, принятие решений о такой передаче земельных участков Фонда (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества Фонда):

- а) занятых объектами инфраструктуры, находящимися в государственной или муниципальной собственности, либо предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, создание которых планируется осуществлять за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета;
- б) расположенных в границах планируемых (изменяемых, вновь образуемых) территорий общего пользования, если обустройство таких земельных участков планируется осуществлять за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, а также занятых находящимися в государственной или муниципальной собственности площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами и другими объектами;
- в) занятых общежитиями, находящимися в государственной или муниципальной собственности и необходимыми для обеспечения образовательного процесса в государственных или муниципальных образовательных учреждениях высшего и среднего профессионального образования, либо предназначенных для размещения таких общежитий;

(Подпункт дополнен - Федеральный закон от 30.12.2012 г. N 290-ФЗ)  
(Пункт в редакции Федерального закона от 27.12.2009 г. N 343-ФЗ)

8-1) установление порядка взаимодействия органов управления Фонда и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда при продаже земельных участков Фонда, на которых расположены объекты инфраструктуры, находящиеся в частной собственности и не подлежащие передаче в государственную или муниципальную собственность, а также принятие решений об условиях такой продажи;

(Пункт дополнен - Федеральный закон от 27.12.2009 г. N 343-ФЗ)

8-2) установление порядка взаимодействия органов управления Фонда и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда при принятии Фондом решений об отказе от права собственности на земельные участки Фонда, на которых расположены многоквартирные дома, иные земельные участки Фонда в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, решений о продаже земельных участков Фонда, на которых расположены находящиеся в собственности граждан или юридических лиц объекты индивидуального жилищного строительства и иные объекты недвижимого имущества; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 27.12.2009 г. N 343-ФЗ)

8-3) установление порядка взаимодействия органов управления Фонда и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда при осуществлении Фондом инвестиционной деятельности в форме

капитальных вложений в строительство и приобретение жилых помещений, а также при совершении Фондом сделок с жилыми помещениями, приобретенными в собственность Фонда; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 27.12.2009 г. N 343-ФЗ)

8-4) установление порядка рассмотрения предусмотренных частями 6-1, 6-3 и 6-6 статьи 11 настоящего Федерального закона ходатайств, взаимодействия органов управления Фонда и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда при осуществлении отбора земельных участков для передачи их кооперативам, при передаче земельных участков Фонда в безвозмездное срочное пользование кооперативам, при безвозмездной передаче земельных участков Фонда в собственность кооперативов и (или) граждан, являющихся членами кооперативов, принятие решений о передаче земельных участков Фонда в безвозмездное срочное пользование кооперативам, о безвозмездной передаче земельных участков Фонда в собственность кооперативов и (или) граждан, являющихся членами кооперативов, определение площади передаваемых кооперативам земельных участков с учетом требований и нормативов, предусмотренных частью 6-4 статьи 11 настоящего Федерального закона; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 18.07.2011 г. N 244-ФЗ)

8-5) установление порядка взаимодействия органов управления Фонда и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда при осуществлении Фондом совместно с застройщиками строительного контроля (в том числе за качеством работ, выполненных лицом, осуществляющим строительство) на условиях, предусмотренных договорами аренды земельных участков Фонда или договорами безвозмездного срочного пользования земельными участками Фонда; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 30.12.2012 г. N 290-ФЗ)

8-6) установление порядка взаимодействия органов управления Фонда и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда при принятии решений о перераспределении земельных участков Фонда и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, либо земельных участков Фонда и земельных участков, находящихся в частной собственности, а также принятие решений о заключении с органами государственной власти и органами местного самоуправления соглашений о перераспределении земельных участков Фонда и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо решений о заключении с юридическими или физическими лицами соглашений о перераспределении земельных участков Фонда и земельных участков, находящихся в частной собственности; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 23.07.2013 г. N 239-ФЗ)

9) установление порядка проведения конкурсов на разработку архитектурных проектов и предназначенной для применения повторно проектной документации объектов жилищного строительства;

9-1) утверждение методических рекомендаций по отбору кооперативами юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство жилья экономического класса и (или) объектов инженерной инфраструктуры;

(Пункт дополнен - Федеральный закон от 23.07.2013 г. N 239-ФЗ)

10) принятие решений о приобретении в собственность Фонда земельных участков, иных объектов недвижимого имущества для обеспечения деятельности Фонда, а также о совершении Фондом сделок с такими земельными участками, объектами недвижимого имущества, определение существенных условий указанных сделок;

10-1) принятие решений о принятии в собственность Фонда имущества в виде добровольных имущественных взносов, пожертвований юридических и физических лиц, других не запрещенных законом поступлений от них; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 22.07.2010 г. N 165-ФЗ)

11) принятие решений о приобретении в собственность Фонда земельных участков для размещения объектов инфраструктуры, а также о совершении Фондом сделок с такими земельными участками, определение существенных условий указанных сделок;

11-1) в установленных решениями или поручениями Президента Российской Федерации случаях принятие решений о безвозмездной передаче земельных участков Фонда (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества Фонда), а также иного имущества в собственность юридических лиц или публично-правовых образований, определяемых распоряжениями Правительства Российской Федерации; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 24.05.2010 г. N 102-ФЗ; в редакции федеральных законов от 22.07.2010 г. N 165-ФЗ; от 28.12.2010 г. N 407-ФЗ)

12) принятие решений о совершении Фондом сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, принятие решений о заключении Фондом договоров простого товарищества, определение существенных условий таких сделок;

13) принятие решений о передаче в залог земельных участков Фонда, в том числе земельных участков Фонда, на которых расположены объекты недвижимого имущества Фонда, о заключении кредитных договоров, определение существенных условий договоров о залоге таких земельных участков Фонда и кредитных договоров;

14) принятие решений о создании Фондом коммерческих и некоммерческих организаций, а также решений об участии Фонда в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций;

15) принятие решений об образовании правления Фонда и о досрочном прекращении его полномочий, принятие решений о назначении на должность и об освобождении от должности членов правления Фонда;

16) утверждение по представлению правления Фонда положения о правлении Фонда, а также иных регулирующих деятельность Фонда документов;

- 17) принятие решений по представлению правления Фонда о создании филиалов Фонда и об открытии представительств Фонда, утверждение перечня филиалов и представительств Фонда, положений о филиалах Фонда и представительствах Фонда;
- 18) принятие решений об образовании, о порядке деятельности и составе создаваемых Фондом совещательных, координационных органов;
- 19) утверждение по представлению правления Фонда структуры, штатного расписания Фонда, в том числе размера и формы оплаты труда работников Фонда, внесение в них изменений;
- 20) заключение трудового договора с генеральным директором Фонда;
- 21) утверждение годового отчета Фонда;
- 22) утверждение отчета Фонда о результатах мониторинга осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности;
- 23) утверждение аудиторской организации, отобранной на конкурсной основе, размера ее вознаграждения;
- 24) утверждение регламента деятельности попечительского совета Фонда;
- 25) осуществление надзора за деятельностью Фонда, принятием другими органами управления Фонда решений и обеспечением их выполнения, использованием средств и имущества Фонда;
- 26) образование ревизионной комиссии Фонда, утверждение положения о ревизионной комиссии Фонда, принятие решений о назначении на должность и об освобождении от должности членов ревизионной комиссии Фонда;
- 26-1) принятие решений об осуществлении Фондом инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в строительство и приобретение жилых помещений за счет имущественного взноса Российской Федерации в виде денежных средств, а также принятие решений о совершении Фондом сделок с жилыми помещениями, приобретенными в собственность Фонда за счет имущественного взноса Российской Федерации в виде денежных средств, способами и в порядке, которые предусмотрены решением межведомственного коллегиального органа, и определение существенных условий указанных сделок; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 01.12.2008 г. N 225-ФЗ; изменения в редакции Федерального закона от 27.12.2009 г. N 343-ФЗ)
- 26-2) принятие решений о включении в извещения о проведении аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков Фонда для жилищного строительства, в том числе для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, аукционов на право заключения договоров, указанных в части 1 статьи 16-6, части 1 статьи 16-6-1 настоящего Федерального закона, аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков Фонда для размещения объектов, предназначенных для производства

строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, сведений, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 16-1, частями 1-3 статьи 16-7 настоящего Федерального закона; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 27.12.2009 г. N 343-ФЗ)

27) принятие иных решений в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, Федеральным законом "О некоммерческих организациях" и решениями Правительства Российской Федерации.

3. В состав попечительского совета Фонда входят одиннадцать членов, в том числе генеральный директор Фонда, являющийся членом попечительского совета Фонда по должности. Состав попечительского совета Фонда утверждается Правительством Российской Федерации.

4. Председатель попечительского совета Фонда назначается на должность и освобождается от должности Правительством Российской Федерации. Новая кандидатура на должность председателя попечительского совета Фонда назначается одновременно с освобождением от должности председателя попечительского совета Фонда, ранее назначенного на эту должность.

5. Заседания попечительского совета Фонда созываются его председателем или не менее чем одной третью членов попечительского совета Фонда, генеральным директором Фонда по мере необходимости, но не реже чем один раз в квартал.

6. Заседание попечительского совета Фонда проводится председателем попечительского совета Фонда, а в его отсутствие лицом, уполномоченным председателем попечительского совета Фонда.

7. Попечительский совет Фонда правомочен принимать решения, если на заседании попечительского совета Фонда присутствуют не менее половины членов попечительского совета Фонда. Решения попечительского совета Фонда принимаются квалифицированным большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов попечительского совета Фонда.

8. Попечительский совет Фонда вправе принимать решения без созыва заседания попечительского совета Фонда путем проведения заочного голосования в порядке, установленном попечительским советом Фонда.

9. Протокол заседания попечительского совета Фонда подписывается председательствующим на заседании попечительского совета Фонда. Мнение члена попечительского совета Фонда по его требованию заносится в протокол.

10. Заседание попечительского совета Фонда может быть созвано по требованию аудиторской организации, проводящей ежегодную обязательную аудиторскую проверку ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда.

11. Деятельность попечительского совета Фонда осуществляется в соответствии с регламентом, утвержденным попечительским советом Фонда.

12. Попечительский совет Фонда осуществляет свою деятельность на общественных началах, члены попечительского совета Фонда не состоят в штате Фонда.