

Статья 4. Имущество Фонда

1. Имущество Фонда формируется за счет имущественного взноса Российской Федерации в виде находящихся в федеральной собственности земельных участков, в том числе с расположенными на них и находящимися в федеральной собственности объектами недвижимого имущества, иного имущества, в том числе денежных средств, а также за счет других не запрещенных законом поступлений.

2. Формирование имущества Фонда за счет имущественного взноса Российской Федерации в виде находящихся в федеральной собственности земельных участков, в том числе с расположенными на них и находящимися в федеральной собственности объектами недвижимого имущества, а также находящегося в федеральной собственности и предусмотренного статьей 11 настоящего Федерального закона другого имущества осуществляется на основании указанных в пункте 2 части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона решений межведомственного коллегиального органа, за исключением предназначенных для обеспечения деятельности Фонда земельных участков, в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества.

3. Формирование имущества Фонда за счет имущественного взноса Российской Федерации в виде предназначенных для обеспечения деятельности Фонда земельных участков, в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества, и находящегося в федеральной собственности другого имущества, а также за счет денежных средств осуществляется на основании решения Правительства Российской Федерации.

4. Имущество Фонда принадлежит на праве собственности Фонду и используется им для осуществления целей и задач, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

5. Фонд вправе распоряжаться имуществом, которое передано в собственность Фонда в соответствии с частью 2 настоящей статьи, только следующими способами и для следующих целей:

1) продажа земельных участков Фонда, а также права на заключение договоров аренды земельных участков Фонда для жилищного строительства, в том числе для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, по результатам аукционов, проводимых в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьями 38-1 и 38-2 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьями 16-1 и 16-7 настоящего Федерального закона; 1-1) передача в безвозмездное срочное пользование земельных участков Фонда для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, по результатам аукционов, проводимых в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьями 38-1 и 38-2 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьями 16-1, 16-6 и 16-7 настоящего Федерального закона, а также передача лицам, которым переданы эти земельные участки Фонда, в

безвозмездное срочное пользование земельных участков, образованных из этих земельных участков Фонда; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 10.07.2012 г. N 118-ФЗ)

1-2) передача в аренду земельных участков Фонда для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в случае, предусмотренном частью 13 статьи 16-6 настоящего Федерального закона, по результатам аукционов, проводимых в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьями 38-1 и 38-2 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьями 16-1, 16-6 и 16-7 настоящего Федерального закона, а также передача лицам, которым переданы эти земельные участки Фонда, в аренду земельных участков, образованных из этих земельных участков Фонда; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 10.07.2012 г. N 118-ФЗ)

1-3) передача в аренду земельных участков Фонда для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства, по результатам аукционов, проводимых в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьями 38-1 и 38-2 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьями 16-1, 16-6-1 и 16-7 настоящего Федерального закона, а также передача лицам, которым переданы эти земельные участки Фонда, в аренду земельных участков, образованных из этих земельных участков Фонда; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 23.07.2013 г. N 239-ФЗ)

2) (Утратил силу - Федеральный закон от 27.12.2009 г. N 343-ФЗ)

3) продажа земельных участков Фонда для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, иного строительства, а также продажа прав на заключение договоров аренды таких земельных участков на аукционе в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьями 16-1 и 16-7 настоящего Федерального закона; (В редакции Федерального закона от 27.12.2009 г. N 343-ФЗ)

4) продажа объектов недвижимого имущества Фонда одновременно с земельными участками Фонда, на которых расположены такие объекты недвижимого имущества, способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации о приватизации для отчуждения находящихся в государственной собственности объектов недвижимого имущества;

5) передача земельных участков Фонда, предназначенных для строительства объектов инфраструктуры, в безвозмездное срочное пользование на срок строительства таких объектов;

5-1) передача земельных участков Фонда, предназначенных для строительства общежитий, необходимых для обеспечения образовательного процесса в федеральных государственных образовательных учреждениях высшего и среднего профессионального образования, в безвозмездное срочное пользование на срок строительства таких общежитий; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 30.12.2012 г. N 290-ФЗ)

б) безвозмездная передача в государственную или муниципальную собственность земельных участков Фонда (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества Фонда):

а) занятых объектами инфраструктуры, находящимися в государственной или муниципальной собственности, либо предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, создание которых планируется осуществлять за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета;

б) расположенных в границах планируемых (изменяемых, вновь образуемых) территорий общего пользования, если обустройство таких земельных участков планируется осуществлять за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, а также занятых находящимися в государственной или муниципальной собственности площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами и другими объектами;

в) занятых общежитиями, находящимися в государственной или муниципальной собственности и необходимыми для обеспечения образовательного процесса в государственных или муниципальных образовательных учреждениях высшего и среднего профессионального образования, либо предназначенных для размещения таких общежитий; (Подпункт дополнен - Федеральный закон от 30.12.2012 г. N 290-ФЗ)

(Пункт в редакции Федерального закона от 27.12.2009 г. N 343-ФЗ)

6-1) продажа земельных участков Фонда, на которых расположены объекты инфраструктуры, находящиеся в частной собственности и не подлежащие передаче в государственную или муниципальную собственность; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 27.12.2009 г. N 343-ФЗ)

6-2) отказ от права собственности на земельные участки Фонда, на которых расположены многоквартирные дома, иные земельные участки Фонда в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, продажа земельных участков Фонда, на которых расположены находящиеся в собственности граждан или юридических лиц объекты индивидуального жилищного строительства и иные объекты недвижимого имущества; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 27.12.2009 г. N 343-ФЗ)

6-3) в установленных решениями или поручениями Президента Российской Федерации случаях безвозмездная передача земельных участков Фонда (в том числе с расположенными на них объектами

недвижимого имущества Фонда), а также иного имущества в собственность юридических лиц или публично-правовых образований, определяемых распоряжениями Правительства Российской Федерации; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 24.05.2010 г. N 102-ФЗ; в редакции федеральных законов от 22.07.2010 г. N 165-ФЗ; от 28.12.2010 г. N 407-ФЗ)

6-4) предоставление права ограниченного пользования (сервитута) земельными участками Фонда в порядке и на условиях, которые установлены гражданским законодательством и земельным законодательством; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 22.07.2010 г. N 166-ФЗ)

6-5) передача земельных участков Фонда в безвозмездное срочное пользование кооперативам, безвозмездная передача земельных участков Фонда в собственность кооперативов и граждан, являющихся членами кооперативов, в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Федеральным законом; (Пункт дополнен - Федеральный закон от 18.07.2011 г. N 244-ФЗ)

7) передача в залог земельных участков Фонда, земельных участков Фонда, на которых расположены объекты недвижимого имущества Фонда, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", и с учетом особенностей, установленных пунктом 4 статьи 62-1 указанного Федерального закона;

8) образование земельных участков из земельных участков Фонда, а также перераспределение земельных участков Фонда и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, либо земельных участков Фонда и земельных участков, находящихся в частной собственности;

9) снос объектов недвижимого имущества Фонда.

5-1. Фонд вправе распоряжаться жилыми помещениями, приобретенными в собственность Фонда в результате осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в строительство или приобретение жилых помещений за счет имущественного взноса Российской Федерации в виде денежных средств, способами и в порядке, которые предусмотрены решением межведомственного коллегиального органа. (Часть дополнена - Федеральный закон от 01.12.2008 г. N 225-ФЗ; изменения в редакции Федерального закона от 27.12.2009 г. N 343-ФЗ)

5-2. Земельные участки Фонда и иные объекты недвижимого имущества Фонда подлежат обязательной оценке для установления их рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в следующих случаях:

1) продажа земельных участков Фонда или права на заключение договоров аренды земельных участков Фонда для жилищного строительства (в том числе для их комплексного освоения в целях жилищного строительства), для размещения объектов, предназначенных

для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, иного строительства, а также продажа объектов недвижимого имущества Фонда одновременно с земельными участками Фонда, на которых расположены такие объекты недвижимого имущества, в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации;

2) продажа земельных участков Фонда, на которых расположены объекты инфраструктуры, находящиеся в частной собственности и не подлежащие передаче в государственную или муниципальную собственность;

3) передача в залог земельных участков Фонда, в том числе земельных участков Фонда, на которых расположены объекты недвижимого имущества Фонда;

4) передача в аренду земельных участков Фонда по результатам аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков Фонда для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства. (Пункт дополнен - Федеральный закон от 23.07.2013 г. N 239-ФЗ)

(Часть дополнена - Федеральный закон от 07.05.2009 г. N 91-ФЗ)

5-3. С даты принятия межведомственным коллегиальным органом решения, указанного в пункте 2 части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона, Фонд вправе обеспечивать проведение оценки земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности и подлежащих передаче в собственность Фонда, для установления их рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. (Часть дополнена - Федеральный закон от 27.12.2009 г. N 343-ФЗ)

6. Извещения о проведении аукционов по продаже земельных участков Фонда или прав на заключение договоров аренды земельных участков Фонда, информация о результатах таких аукционов в случаях, предусмотренных пунктами 1-3 части 5 настоящей статьи, информационные сообщения о продаже объектов недвижимого имущества Фонда одновременно с земельными участками Фонда, на которых расположены такие объекты недвижимого имущества, и об итогах такой продажи в случае, предусмотренном пунктом 4 части 5 настоящей статьи, подлежат опубликованию в официальном печатном издании, определяемом попечительским советом Фонда, а также размещению на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Фонд не вправе распоряжаться имуществом, указанным в части 2 настоящей статьи, способами и для целей, которые не указаны в части 5 настоящей статьи.

8. Фонд вправе самостоятельно распоряжаться имуществом, не указанным в частях 2 и 5-1 настоящей статьи, для реализации целей и

задач, предусмотренных настоящим Федеральным законом, за исключением случаев, предусмотренных частью 9 настоящей статьи.

9. В установленных решениями или поручениями Президента Российской Федерации случаях Фонд распоряжается имуществом, не указанным в частях 2 и 5-1 настоящей статьи, путем его безвозмездной передачи в собственность юридических лиц или публично-правовых образований, определяемых распоряжениями Правительства Российской Федерации. (Часть дополнена - Федеральный закон от 22.07.2010 г. N 165-ФЗ; в редакции Федерального закона от 28.12.2010 г. N 407-ФЗ)