

## **Статья 16.4. Особенности передачи прав на земельные участки**

Фонда, на которых расположены многоквартирные дома, объекты индивидуального жилищного строительства и иные объекты недвижимого имущества

1. С даты уведомления Фонда лицами, с которыми заключены договоры аренды земельных участков Фонда, о вводе в эксплуатацию многоквартирных домов, расположенных на земельных участках Фонда, Фонд подает заявление об отказе от права собственности на такие земельные участки в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
2. Приобретение гражданами прав на земельные участки, указанные в части 1 настоящей статьи и отнесенные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с земельным законодательством и жилищным законодательством.
3. Продажа земельных участков Фонда, на которых расположены находящиеся в собственности граждан или юридических лиц объекты индивидуального жилищного строительства и иные объекты недвижимого имущества, осуществляется по цене, установленной органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с частью 1-1 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации для продажи земельных участков, которые находятся в собственности субъектов Российской Федерации или государственная собственность на которые не разграничена.
4. Порядок продажи земельных участков Фонда, указанных в части 3 настоящей статьи, устанавливается попечительским советом Фонда.
5. Фонд вправе отказаться от права собственности на земельные участки, образованные из земельного участка Фонда, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, если в течение одного года после государственной регистрации права собственности Фонда на такие земельные участки они не были приобретены арендатором земельного участка Фонда в собственность или переданы в аренду, либо не были переданы в государственную или муниципальную собственность для размещения объектов инфраструктуры, создание которых планируется осуществлять за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, либо не были переданы иным лицам в безвозмездное срочное пользование для размещения объектов инфраструктуры. (Часть дополнена - Федеральный закон от 23.07.2013 г. N 239-ФЗ)  
(Статья дополнена - Федеральный закон от 27.12.2009 г. N 343-ФЗ)