

Статья 16.2. Особенности подготовки документации по планировке территории в отношении земельных участков единого института развития, предоставленных для комплексного освоения территории, комплексного развития территории, и образования земельных участков из земельных участков единого института развития

(Наименование в редакции федеральных законов от 08.03.2015 № 48-ФЗ; от 23.06.2016 № 221-ФЗ; от 31.12.2017 № 506-ФЗ)

1. В случае, если до принятия единым институтом развития решения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков единого института развития для комплексного освоения территории в соответствии с настоящим Федеральным законом, аукциона на право заключения договоров аренды (субаренды) земельных участков для комплексного развития территории утверждена документация по планировке территории, в границах которой расположены земельные участки единого института развития, подготовка документации по планировке территории лицами, с которыми заключены указанные договоры аренды (субаренды) или указанные договоры безвозмездного пользования, не требуется.

2. Для утверждения и (или) изменения документации по планировке территории проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется в случаях подготовки документации по планировке территории единым институтом развития или лицами, с которыми заключены договоры аренды (субаренды) земельных участков единого института развития или договоры безвозмездного пользования земельными участками единого института развития в соответствии с настоящим Федеральным законом:

1) в соответствии с утвержденными генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа, схемой территориального планирования муниципального района или правилами землепользования и застройки;

2) до утверждения генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа, схемы территориального планирования муниципального района или правил землепользования и застройки при наличии согласия в письменной форме правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с земельными участками единого института развития.

3. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 08.03.2015 № 48-ФЗ)

4. Утверждение проекта межевания территории применительно к земельному участку единого института развития, предоставленному для комплексного освоения территории, комплексного развития территории в соответствии с настоящим Федеральным законом, осуществляется после принятия единым институтом развития решения о согласии на образование земельных участков из указанного земельного участка единого института развития. (Дополнение частью - Федеральный закон от 08.03.2015 № 48-ФЗ)