

Статья 14. Ограничения распоряжения органами государственной власти субъектов Российской Федерации земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности

1. В случае передачи в соответствии с настоящим Федеральным законом осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, принятие органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в федеральной собственности, или по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка для жилищного строительства либо по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, одновременно с земельным участком Фонда, на котором расположен такой объект недвижимого имущества, решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, решения о предоставлении земельного участка для жилищного строительства в безвозмездное срочное пользование допускается только в случае выполнения следующих условий:
 - 1) такой земельный участок расположен на территории городского округа, поселения или территории субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга, в отношении которой утвержден генеральный план, либо на межселенной территории, в отношении которой утверждена схема территориального планирования муниципального района;
 - 2) такой земельный участок расположен на территории, в отношении которой утверждены правила землепользования и застройки;
 - 3) органом местного самоуправления муниципального образования (органом государственной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга), в границах которого расположен такой земельный участок, утверждена программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
2. Орган государственной власти субъекта Российской Федерации не вправе распоряжаться земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, способами и для целей, которые не указаны в части 1 статьи 13 настоящего Федерального закона, а также в случае невыполнения условий, предусмотренных частью 1 настоящей статьи.
3. В случае, если орган государственной власти субъекта Российской Федерации принял решение, предусмотренное частью 1 настоящей статьи, с нарушением требований, установленных частью 1 статьи 13 настоящего Федерального закона, и условий, установленных частью 1 настоящей статьи, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти обязан оспорить, в том числе по предложению Фонда, такое решение в судебном порядке в двухмесячный срок с даты выявления указанного нарушения.
4. Осуществление органом государственной власти субъекта Российской Федерации полномочий, предусмотренных частью 1 статьи 13 настоящего Федерального закона, прекращается с даты вступления в силу решения суда о признании недействительным предусмотренного частью 1 настоящей статьи решения органа государственной власти субъекта Российской Федерации по основаниям, предусмотренным частью 3 настоящей статьи, до истечения срока передачи полномочий, указанного в части 1 статьи 13 настоящего Федерального закона.
5. В двухнедельный срок с даты вступления в силу решения суда, указанного в части 4 настоящей статьи, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти обязан направить копию такого решения в Фонд. В месячный срок с даты поступления копии такого решения суда Фонд направляет

в межведомственный коллегиальный орган предложение о передаче земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, для формирования имущества Фонда в целях жилищного строительства.

6. Межведомственный коллегиальный орган по предложениям Фонда, в том числе по предложению Фонда, указанному в части 5 настоящей статьи, принимает решение о передаче земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, для формирования имущества Фонда в целях жилищного строительства в срок, указанный в части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона, в случае, если:

- 1) в течение трех лет с даты принятия межведомственным коллегиальным органом решения, предусмотренного пунктом 1 части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона, органом государственной власти субъекта Российской Федерации не заключены договоры аренды, договоры безвозмездного срочного пользования, договоры купли-продажи в отношении земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества одновременно с земельными участками Фонда, на которых расположены такие объекты недвижимого имущества;
- 2) осуществление органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, прекращено в соответствии с частью 4 настоящей статьи.

7. В случае, если до истечения срока передачи полномочий, указанного в части 1 статьи 13 настоящего Федерального закона, органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона заключены договоры аренды, договоры безвозмездного срочного пользования в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для жилищного строительства, с даты заключения этих договоров такие земельные участки:

- 1) подлежат передаче из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом, при условии, что право федеральной собственности на такие земельные участки было зарегистрировано до даты передачи в соответствии с настоящим Федеральным законом органу государственной власти субъекта Российской Федерации осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками;
- 2) относятся к собственности субъекта Российской Федерации при условии, что право федеральной собственности на такие земельные участки не было зарегистрировано до даты передачи в соответствии с настоящим Федеральным законом органу государственной власти субъекта Российской Федерации осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками.