

Статья 12.4. Особенности безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность

1. Земельные участки, которые находятся в федеральной собственности и в отношении которых подано заявление о безвозмездной передаче в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, не подлежат такой передаче в случаях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.
2. Не подлежат безвозмездной передаче в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность:
 - 1) земельные участки, в отношении которых межведомственным коллегиальным органом принято решение, предусмотренное пунктом 1, 2, 2², 2³ или 6 части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона;
 - 2) земельные участки, которые на дату поступления заявления о безвозмездной передаче земельного участка в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность включены в поступивший в единый институт развития перечень земельных участков, подготовленный органом государственной власти субъекта Российской Федерации, или в отношении которых в единый институт развития поступили ходатайства, предусмотренные статьей 11 настоящего Федерального закона;
 - 3) земельные участки, в отношении которых единым институтом развития в межведомственный коллегиальный орган направлены предложения в соответствии со статьей 11 настоящего Федерального закона или осуществляется подготовка таких предложений, если в отношении указанных земельных участков не приняты решения, предусмотренные пунктами 3, 3¹ и 7 части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона;
 - 4) земельные участки, в отношении которых межведомственным коллегиальным органом приняты решения о нецелесообразности их передачи из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность в соответствии с частью 5 настоящей статьи.
3. В целях проверки наличия оснований для отказа в безвозмездной передаче земельного участка в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, указанных в пунктах 1 - 3 части 2 настоящей статьи, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, в срок не позднее пяти дней со дня поступления заявления о такой передаче земельного участка направляет запрос в единый институт развития о наличии соответствующего основания для отказа в такой передаче земельного участка.
4. Единый институт развития обязан в течение четырнадцати дней представить в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, запрашиваемую информацию. Непоступление в установленный срок в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, запрашиваемой информации не является основанием для принятия решения об отказе в безвозмездной передаче земельного участка в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность.
5. В случаях и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации, межведомственный коллегиальный орган принимает решение о целесообразности или нецелесообразности безвозмездной передачи земельного участка из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность. Федеральный

орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, принимает решение о безвозмездной передаче земельного участка из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность либо решение об отказе в такой передаче земельного участка на основании соответствующего решения межведомственного коллегиального органа.

б. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, уведомляет в порядке, установленном этим федеральным органом исполнительной власти, единый институт развития о принятом решении о безвозмездной передаче земельного участка из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность либо решении об отказе в такой передаче земельного участка.
(Дополнение статей - Федеральный закон от 02.05.2026 № 121-ФЗ)