

Статья 12.1. Особенности совершения единым институтом развития, организацией по развитию туризма юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в качестве агента Российской Федерации

(Наименование в редакции федеральных законов от 23.06.2016 № 221-ФЗ, от 14.02.2024 № 17-ФЗ)

1. Единый институт развития, организация по развитию туризма вправе совершать юридические и иные действия, в том числе сделки, в отношении находящихся в федеральной собственности земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, другого имущества в качестве агента Российской Федерации со дня подписания уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и единым институтом развития, организацией по развитию туризма передаточного акта, предусмотренного подпунктом "в" пункта 1 части 4 статьи 12 настоящего Федерального закона, в соответствии с настоящим Федеральным законом. При этом заключение агентского договора не требуется.
2. Со дня подписания предусмотренного частью 1 настоящей статьи передаточного акта ограничение права собственности Российской Федерации на указанные в части 1 настоящей статьи земельные участки, иные объекты недвижимого имущества считается установленным. Совершение юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, другого имущества осуществляется только единым институтом развития способами, предусмотренными частью 1 статьи 12² настоящего Федерального закона, или организацией по развитию туризма способами, предусмотренными частью 1¹ статьи 12² настоящего Федерального закона.
3. Единый институт развития совершает юридические и иные действия, в том числе сделки, в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, без установления срока агентирования.
- 3¹. Срок агентирования для организации по развитию туризма для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, составляет три года. (Дополнение частью - Федеральный закон от 14.02.2024 № 17-ФЗ)
- 3². В случае, если до истечения срока агентирования, предусмотренного частью 3¹ настоящей статьи, организация по развитию туризма в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона распорядилась земельным участком для целей развития туризма путем заключения договора аренды земельного участка для целей развития туризма, либо путем размещения извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей развития туризма в целях, предусмотренных частью 1¹ статьи 12² настоящего Федерального закона, либо способами, указанными в пунктах 13 и 14 части 1 статьи 12² настоящего Федерального закона, организация по развитию туризма осуществляет распоряжение земельным участком для целей развития туризма по истечении предусмотренного частью 3¹ настоящей статьи срока до полного выполнения обязательств сторон по договору аренды, договору безвозмездного пользования, соглашению о сервитуте земельного участка для целей развития туризма, в том числе в отношении земельного участка (земельных участков), образованного из земельного участка для целей развития туризма, или до расторжения договора аренды земельного участка для целей развития туризма. (Дополнение частью - Федеральный закон от 14.02.2024 № 17-ФЗ)

4. Агентирование может быть прекращено по решению указанного в статье 12 настоящего Федерального закона межведомственного коллегиального органа, принятому, в частности, по предложениям единого института развития.

4¹. Агентирование в отношении организации по развитию туризма может быть прекращено по решению указанного в статье 12 настоящего Федерального закона межведомственного коллегиального органа, принятому, в частности, по предложению единого института развития, подготовленному на основании соответствующего заявления организации по развитию туризма. (Дополнение частью - Федеральный закон от 14.02.2024 № 17-ФЗ)

5. По сделкам, совершенным единым институтом развития с третьим лицом в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, приобретает права и становится обязанным единый институт развития.

5¹. По сделкам, совершенным организацией по развитию туризма с третьим лицом в отношении находящихся в федеральной собственности земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, предусмотренных статьей 11 настоящего Федерального закона, приобретает права и становится обязанной организация по развитию туризма. (Дополнение частью - Федеральный закон от 14.02.2024 № 17-ФЗ)

6. Выдача единому институту развития доверенности не требуется на совершение предусмотренных частью 4 статьи 12 и частью 1 статьи 12² настоящего Федерального закона юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности.

6¹. Выдача организации по развитию туризма доверенности на совершение предусмотренных частью 4 статьи 12 и частью 1¹ статьи 12² настоящего Федерального закона юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении находящихся в федеральной собственности земельных участков и иных объектов недвижимого имущества не требуется. (Дополнение частью - Федеральный закон от 14.02.2024 № 17-ФЗ)

7. Финансирование совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, предусмотренных частью 4 статьи 12 и частями 1 и 1¹ статьи 12² настоящего Федерального закона, а также в целях подготовки предложений, предусмотренных статьей 11 настоящего Федерального закона, осуществляется единым институтом развития, организацией по развитию туризма.

8. В результате совершения единым институтом развития предусмотренных частью 1 статьи 12² настоящего Федерального закона юридических и иных действий, в том числе сделок, с земельными участками, иными объектами недвижимого имущества единого института развития, в результате совершения организацией по развитию туризма предусмотренных частью 1¹ статьи 12² настоящего Федерального закона юридических и иных действий, в том числе сделок, с земельными участками для целей развития туризма, а также указанных в части 4 статьи 12² настоящего Федерального закона сделок с земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, на счет единого института развития, организации по развитию туризма соответственно поступают денежные средства в виде:

1) арендной платы (в том числе первого арендного платежа) за земельные участки, платы по договорам купли-продажи земельных участков, иных объектов недвижимого имущества;

2) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 08.03.2015 № 48-ФЗ)

3) поступлений от иного использования земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, включая получение платы за право заключения договора о комплексном развитии территории;

4) неустойки, иных средств, полученных в качестве обеспечения исполнения договоров, сумм возмещения убытков, процентов за пользование чужими денежными средствами от физических и юридических лиц в связи с ненадлежащим исполнением ими обязательств по договорам, заключенным с единым институтом развития, организацией по развитию туризма соответственно, и

сумм, полученных от взыскания денежных средств, в том числе в виде возмещения судебных расходов.

9. Вознаграждение единого института развития или организации по развитию туризма за выполнение функций агента Российской Федерации составляют все поступившие в единый институт развития или организацию по развитию туризма в соответствии с частью 8 настоящей статьи денежные средства за вычетом расходов, связанных с исполнением единым институтом развития или организацией по развитию туризма функций агента Российской Федерации и подлежащих компенсации единому институту развития или организации по развитию туризма за счет указанных в части 8 настоящей статьи средств, а также за вычетом денежных средств, полученных единым институтом развития или организацией по развитию туризма в качестве обеспечительного платежа, в случае, если внесение такого платежа предусмотрено договором, заключенным с единым институтом развития или организацией по развитию туризма в соответствии с настоящим Федеральным законом, при этом такой платеж подлежит возврату. Вознаграждение единого института развития за выполнение функций агента Российской Федерации также составляет имущество, полученное им по договорам, предусмотренным статьями 16⁶⁻³ и 16¹⁰ настоящего Федерального закона.

10. Расходы, связанные с исполнением единым институтом развития, организацией по развитию туризма функций агента Российской Федерации и подлежащие компенсации единому институту развития, организации по развитию туризма за счет указанных в части 8 настоящей статьи средств, включают в себя расходы на:

- 1) подготовку предложений об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, для комплексного развития территории, для жилищного строительства, для создания объектов туристской инфраструктуры, для строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий, предусмотренных статьей 11 настоящего Федерального закона;
- 2) совершение юридических и иных действий, в том числе сделок, с земельными участками единого института развития, организации по развитию туризма и иными объектами недвижимого имущества единого института развития, организации по развитию туризма, предусмотренных частью 1 статьи 12² настоящего Федерального закона, в качестве агента Российской Федерации;
- 3) осуществление реконструкции, капитального и (или) текущего ремонта объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках единого института развития и земельных участках для целей развития туризма, в качестве агента Российской Федерации. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 02.12.2019 № 401-ФЗ)

11. Сумма вознаграждения единого института развития, организации по развитию туризма за выполнение функций агента Российской Федерации указывается в отчете об исполнении единым институтом развития, организацией по развитию туризма функций агента Российской Федерации.

12. Отчет об исполнении единым институтом развития или организацией по развитию туризма функций агента Российской Федерации утверждается соответственно единым институтом развития, организацией по развитию туризма не реже одного раза в квартал. Утвержденный отчет об исполнении единым институтом развития или организацией по развитию туризма функций агента Российской Федерации включается в состав годового отчета соответственно единого института развития, организации по развитию туризма.

13. В отчет об исполнении единым институтом развития, организацией по развитию туризма функций агента Российской Федерации включаются сведения о:

- 1) суммах денежных средств, полученных за отчетный период в соответствии с частью 8 настоящей статьи;

2) суммах расходов, понесенных единым институтом развития, организацией по развитию туризма в соответствии с частью 10 настоящей статьи и подлежащих компенсации из сумм, указанных в пункте 1 настоящей части;

3) сумме вознаграждения единого института развития, организации по развитию туризма за выполнение функций агента Российской Федерации, определенной в соответствии с частью 9 настоящей статьи.

14. Денежные средства в виде компенсации расходов, понесенных единым институтом развития, организацией по развитию туризма и связанных с исполнением функций агента Российской Федерации, и вознаграждения единого института развития, организации по развитию туризма за выполнение функций агента Российской Федерации используются ими для достижения предусмотренных настоящим Федеральным законом целей.

(Дополнение статьей - Федеральный закон от 24.11.2014 № 356-ФЗ)