

Статья 11. Порядок подготовки предложений об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства, для строительства объектов туристской инфраструктуру

(Наименование в редакции федеральных законов от 23.06.2014 № 171-ФЗ, от 08.03.2015 № 48-ФЗ, от 23.06.2016 № 221-ФЗ, от 14.02.2024 № 17-ФЗ)

1. Подготовка предложений об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства, для строительства объектов туристской инфраструктуры, объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий (далее - предложения об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества), осуществляется единым институтом развития на основании перечней находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и прилагаемых к ним планов мероприятий по реализации предложений в отношении находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества), земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - план мероприятий), направляемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, организацией по развитию туризма в единый институт развития (далее - перечни земельных участков), и иных сведений о находящихся в федеральной собственности земельных участках, иных объектах недвижимого имущества, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации, организация по развитию туризма осуществляют подготовку перечней земельных участков, планов мероприятий, в том числе с учетом обращений, указанных в части 3 настоящей статьи. Форма перечня земельных участков и состав прилагаемых к нему документов утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Форма плана мероприятий утверждается межведомственным коллегиальным органом.

1¹. В случае, если подготовка перечней земельных участков и планов мероприятий осуществляется организацией по развитию туризма, перечни земельных участков и планы мероприятий до направления в единый институт развития подлежат согласованию с органами государственной власти субъектов Российской Федерации. (Дополнение частью - Федеральный закон от 14.02.2024 № 17-ФЗ)

1². В случае, если в перечни земельных участков и планы мероприятий, подготовленные организацией по развитию туризма в соответствии с частью 1 настоящей статьи, включены земельные участки в границах территорий опережающего развития, расположенных на территориях Дальневосточного федерального округа и (или) Арктической зоны Российской Федерации, такие перечни земельных участков и планы мероприятий до направления в единый институт развития подлежат согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области создания и функционирования территорий опережающего

развития на территориях Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации. Порядок согласования таких перечней земельных участков и планов мероприятий определяется указанным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. (Дополнение частью - Федеральный закон от 14.02.2024 № 17-ФЗ)

2. В перечни земельных участков могут быть включены земельные участки, которые находятся в федеральной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и из которых могут быть образованы земельные участки. В этом случае обязательными приложениями к перечням земельных участков являются схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории или утвержденные проекты межевания территории.

2¹. В перечни земельных участков могут быть включены земельные участки, которые находятся в федеральной собственности и на которых расположено имущество, которое находится в федеральной собственности, не относится к недвижимому имуществу и закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, федеральными казенными предприятиями (далее - федеральные государственные унитарные предприятия), федеральными государственными учреждениями, государственными академиями наук, государственными учреждениями, входящими в структуру Российской академии наук, и (или) учтено в реестре федерального имущества (далее - другое имущество). (Дополнение частью - Федеральный закон от 27.12.2009 № 343-ФЗ)

3. Органы местного самоуправления, юридические лица вправе обратиться в органы государственной власти субъектов Российской Федерации, организацию по развитию туризма с инициативами о включении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в том числе с расположенными на таких земельных участках объектами недвижимого имущества, другим имуществом, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в перечни земельных участков.

4. В течение тридцати дней с даты поступления обращений, указанных в части 3 настоящей статьи, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, организация по развитию туризма обязаны рассмотреть эти обращения и включить соответствующие земельные участки в перечни земельных участков или направить мотивированный отказ в таком включении. В течение тридцати дней с даты поступления от организации по развитию туризма перечней земельных участков и планов мероприятий, указанных в части 1¹ настоящей статьи, органы государственной власти субъекта Российской Федерации обязаны рассмотреть такие перечни земельных участков и планы мероприятий и согласовать их или направить мотивированный отказ в согласовании. Сроки, порядок рассмотрения таких перечней земельных участков и планов мероприятий, а также основания для отказа в их согласовании устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4¹. Акционерные общества, иные юридические лица, в отношении которых Российская Федерация имеет право прямо или косвенно распоряжаться более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставные (складочные) капиталы таких юридических лиц, вправе обратиться в единый институт развития с инициативами о включении переданных им по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в том числе с расположенными на таких земельных участках объектами недвижимого имущества, в перечни земельных участков. (Дополнение частью - Федеральный закон от 31.12.2017 № 506-ФЗ)

5. В целях подготовки перечней земельных участков, предложений единого института развития об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества органы государственной власти субъектов Российской Федерации, единый институт развития, организация по развитию туризма вправе запрашивать у федеральных органов исполнительной власти, Генеральной прокуратуры Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также у федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных

учреждений, государственных академий наук, государственных учреждений, входящих в структуру Российской академии наук (далее - организации), следующие документы и сведения:

- 1) копии правоустанавливающих документов на земельные участки, иные объекты недвижимого имущества и расположенное на земельных участках другое имущество;
- 2) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, об иных объектах недвижимого имущества (при их наличии);
- 2¹) копии документов о результатах контрольных мероприятий по проверке использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 02.12.2019 № 401-ФЗ)
- 3) иные документы и сведения (в том числе полученные в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия), подтверждающие нахождение земельных участков, иных объектов недвижимого имущества и расположенного на земельных участках другого имущества или их отнесение к федеральной собственности либо земельных участков к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

5¹. В течение двадцати дней с даты поступления в единый институт развития перечней земельных участков и планов мероприятий, направленных организацией по развитию туризма и согласованных в установленном порядке с органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области создания и функционирования территорий опережающего развития на территориях Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации, единый институт развития обеспечивает направление в межведомственный коллегиальный орган предложения, указанного в пункте 2³ части 7 настоящей статьи, за исключением случаев, предусмотренных частями 5² и 5³ настоящей статьи. (Дополнение частью - Федеральный закон от 14.02.2024 № 17-ФЗ)

5². В случае, если в перечень земельных участков, направленный организацией по развитию туризма, включены земельные участки, в отношении которых единым институтом развития в межведомственный коллегиальный орган направлено предложение, предусмотренное пунктом 2 части 7 настоящей статьи, единый институт развития обеспечивает направление в межведомственный коллегиальный орган уведомления о включении данных земельных участков в перечень земельных участков, направленный организацией по развитию туризма. В случае, если в отношении данных земельных участков межведомственным коллегиальным органом было принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона, единый институт развития в течение десяти дней с даты принятия этого решения направляет организации по развитию туризма уведомление о невозможности направления в межведомственный коллегиальный орган предложения, указанного в пункте 2³ части 7 настоящей статьи. (Дополнение частью - Федеральный закон от 14.02.2024 № 17-ФЗ)

5³. В случае, если к обращению организации по развитию туризма не приложены документы, предусмотренные частью 9 настоящей статьи, единый институт развития до направления в межведомственный коллегиальный орган предложения, указанного в пункте 2³ части 7 настоящей статьи, осуществляет сбор таких документов самостоятельно. (Дополнение частью - Федеральный закон от 14.02.2024 № 17-ФЗ)

5⁴. Порядок взаимодействия единого института развития и организации по развитию туризма устанавливается соглашением, заключаемым между ними. Взимание платы за выполнение функций, предусмотренных соглашением, заключаемым между единым институтом развития и организацией по развитию туризма в рамках указанного соглашения, не допускается. (Дополнение частью - Федеральный закон от 14.02.2024 № 17-ФЗ)

6. Организации, предусмотренные частью 5 настоящей статьи, обязаны представить указанные в части 5 настоящей статьи документы, содержащие сведения о находящихся в федеральной

собственности земельных участках, иных объектах недвижимого имущества, другом имуществе, в течение четырнадцати рабочих дней с даты поступления указанных в части 5 настоящей статьи запросов органов государственной власти субъектов Российской Федерации, организации по развитию туризма, единого института развития. При отсутствии у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по управлению федеральным имуществом, на дату получения указанного в настоящей части запроса документа, предусмотренного пунктом 2¹ части 5 настоящей статьи, данный федеральный орган исполнительной власти осуществляет контрольные мероприятия по проверке использования земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества и направляет такой документ направившим такой запрос органу государственной власти субъекта Российской Федерации, организации по развитию туризма, единому институту развития в срок, не превышающий сорока пяти рабочих дней.

6¹. Федеральные государственные органы, органы управления государственных академий наук, научных организаций, которым присвоен статус государственных научных центров, и федеральных государственных образовательных организаций, организаций социального обслуживания, находящихся в ведении федеральных органов исполнительной власти, за исключением случаев, предусмотренных частями 6¹³, 6¹⁵ и 6¹⁶ настоящей статьи, вправе обратиться в единый институт развития с ходатайствами о передаче земельных участков, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков единого института развития кооперативам, в том числе в целях передачи ранее созданным кооперативам дополнительно земельных участков. При этом дополнительно переданные земельные участки должны быть расположены в границах населенного пункта, на территории которого находится ранее предоставленный кооперативу земельный участок.

(Дополнение частью - Федеральный закон от 18.07.2011 № 244-ФЗ)

6¹⁻¹. В случае, если земельные участки, которые находятся в федеральной собственности, предоставлены организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, по договору аренды или договору безвозмездного пользования и которые могут быть переданы кооперативам, создаваемым из числа работников таких организаций и иных имеющих право в соответствии с частью 4 статьи 16⁵ настоящего Федерального закона на вступление в члены кооператива категорий граждан, предлагается передать кооперативам, созданным из числа работников таких организаций и (или) работников иных указанных в части 4 статьи 16⁵ настоящего Федерального закона организаций, предусмотренное частью 6¹ настоящей статьи ходатайство может быть подано при наличии согласия на передачу указанных земельных участков от организаций, которые являются правообладателями указанных земельных участков, и федеральных органов исполнительной власти, в ведении которых находятся эти организации. (Дополнение частью - Федеральный закон от 08.03.2015 № 48-ФЗ)

6¹⁻². Организации, указанные соответственно в пунктах 1 и 2 части 6¹⁵ настоящей статьи, вправе обратиться в единый институт развития с ходатайствами, предусмотренными частью 6¹ настоящей статьи, в отношении земельных участков единого института развития. (Дополнение частью - Федеральный закон от 08.03.2015 № 48-ФЗ)

6¹⁻³. Правительство Российской Федерации вправе определить не предусмотренные настоящей статьей организации, имеющие право обратиться в единый институт развития в жилищной сфере с ходатайством, указанным в части 6¹ настоящей статьи. (Дополнение частью - Федеральный закон от 23.06.2016 № 221-ФЗ)

6². Предусмотренные частью 6¹ настоящей статьи ходатайства должны содержать сведения о:

1) земельных участках, которые предлагаются для передачи кооперативу:

а) составляют казну Российской Федерации;

б) находятся в федеральной собственности, предоставлены организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, по договору аренды или договору безвозмездного пользования и

которые могут быть переданы кооперативам, создаваемым из числа работников таких организаций и иных имеющих право в соответствии с частью 4 статьи 16⁵ настоящего Федерального закона на вступление в члены кооператива категорий граждан;

в) земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

(Пункт в редакции Федерального закона от 08.03.2015 № 48-ФЗ)

2) предполагаемом типе жилой застройки;

3) потребности в жилых помещениях с указанием муниципального образования, на территории которого планируется строительство такого жилья.

(Дополнение частью - Федеральный закон от 18.07.2011 № 244-ФЗ)

6³. При отсутствии в ходатайстве, предусмотренном частью 6¹ настоящей статьи, сведений о земельных участках, предлагаемых для передачи кооперативам, единый институт развития осуществляет мероприятия по отбору земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо из земельных участков единого института развития. В этом случае в ходатайстве должны указываться сведения о примерном местоположении земельного участка, который может быть передан кооперативу, в целях проведения единым институтом развития мероприятий по отбору земельных участков. (Дополнение частью - Федеральный закон от 18.07.2011 № 244-ФЗ)

6⁴. Площадь земельных участков, предлагаемых для передачи кооперативам, определяется в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом потребности в строительстве на этих земельных участках многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, и строительстве объектов инженерной инфраструктуры в границах этих земельных участков. (Дополнение частью - Федеральный закон от 18.07.2011 № 244-ФЗ)

6⁵. В случае, если для передачи кооперативу необходимо образование земельного участка из земельного участка, находящегося в федеральной собственности, из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или из земельного участка единого института развития, единый институт развития осуществляет подготовку схем расположения земельных участков, которые могут быть образованы из таких земель или земельных участков, на кадастровом плане территории. (Дополнение частью - Федеральный закон от 18.07.2011 № 244-ФЗ)

6⁶. В случае, если кооператив создается из числа работников государственных образовательных организаций, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных образовательных организаций, организаций социального обслуживания, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, государственных учреждений здравоохранения, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных учреждений здравоохранения, государственных учреждений культуры, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных учреждений культуры и (или) граждан, имеющих трех и более детей, граждан, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполняющих (выполнявших) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях (далее - участники специальной военной операции), категории которых определены Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 16⁵ настоящего Федерального закона, с ходатайствами, предусмотренными частью 6¹ настоящей статьи, в единый институт развития обращаются органы государственной власти

субъекта Российской Федерации. (Дополнение частью - Федеральный закон от 30.11.2011 № 349-ФЗ)

6⁷. В целях подготовки ходатайств, предусмотренных частью 6⁶ настоящей статьи, органы местного самоуправления направляют в орган государственной власти субъекта Российской Федерации списки имеющих право быть принятыми в члены кооператива работников муниципальных образовательных организаций, муниципальных учреждений здравоохранения, муниципальных учреждений культуры и (или) граждан, имеющих трех и более детей, участников специальной военной операции. С учетом списков, представленных органами местного самоуправления, орган государственной власти субъекта Российской Федерации утверждает списки указанных в части 6⁶ настоящей статьи и имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива работников учреждений и (или) граждан, имеющих трех и более детей, участников специальной военной операции. (Дополнение частью - Федеральный закон от 30.11.2011 № 349-ФЗ)

6⁸. (Дополнение частью - Федеральный закон от 10.07.2012 № 118-ФЗ) (Утратила силу - Федеральный закон от 02.12.2019 № 401-ФЗ)

6⁹. (Дополнение частью - Федеральный закон от 10.07.2012 № 118-ФЗ) (Утратила силу - Федеральный закон от 02.12.2019 № 401-ФЗ)

6¹⁰. (Дополнение частью - Федеральный закон от 10.07.2012 № 118-ФЗ) (Утратила силу - Федеральный закон от 02.12.2019 № 401-ФЗ)

6¹¹. Граждане, имеющие трех и более детей, участники специальной военной операции вправе подать заявление о включении в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, в орган местного самоуправления по месту жительства в целях представления органом местного самоуправления такого списка для его утверждения в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий в соответствии с настоящим Федеральным законом утверждение списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива. (Дополнение частью - Федеральный закон от 30.12.2012 № 290-ФЗ)

6¹². В случае, если кооператив создается из числа работников организаций оборонно-промышленного комплекса, сведения о которых включены в сводный реестр таких организаций, с ходатайствами, предусмотренными частью 6¹ настоящей статьи, в единый институт развития обращаются:

1) федеральный орган исполнительной власти, который осуществляет функции по выработке государственной политики в сфере промышленного и оборонно-промышленного комплексов и других сферах экономики, в которых осуществляют деятельность организации оборонно-промышленного комплекса, сведения о которых включены в сводный реестр таких организаций, в том числе организации оборонно-промышленного комплекса, акции которых в качестве имущественного вклада Российской Федерации переданы Государственной корпорации по содействию разработке, производству и экспорту высокотехнологичной промышленной продукции "Ростех" или в которых от имени Российской Федерации права акционера акционерных обществ осуществляет указанная Государственная корпорация, в отношении таких организаций оборонно-промышленного комплекса, а также в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, права собственника имущества которых осуществляет указанная Государственная корпорация;

2) Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" и Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос" в отношении организаций оборонно-промышленного комплекса, сведения о которых включены в сводный реестр таких организаций и которые являются организациями указанных государственных корпораций в соответствии с федеральными законами об их создании;

3) федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию и оказанию государственных услуг в сфере организации деятельности, осуществляемой подведомственными организациями в области науки, в отношении подведомственных указанному органу научных организаций оборонно-промышленного комплекса, сведения о которых включены в сводный реестр таких организаций;

4) федеральные органы исполнительной власти, на которые возложены функции по выработке государственной политики в сферах экономики, в которых осуществляют деятельность организации оборонно-промышленного комплекса, сведения о которых включены в сводный реестр таких организаций на основании предоставленной указанными федеральными органами исполнительной власти информации, в отношении этих организаций оборонно-промышленного комплекса.

(Дополнение частью - Федеральный закон от 30.12.2012 № 290-ФЗ)

6¹³. В целях подготовки ходатайств, предусмотренных частью 6¹ настоящей статьи, организации оборонно-промышленного комплекса, сведения о которых включены в сводный реестр таких организаций, направляют соответственно в указанные в части 6¹² настоящей статьи федеральные органы исполнительной власти, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" списки имеющих право быть принятыми в члены кооператива работников организаций оборонно-промышленного комплекса, сведения о которых включены в сводный реестр таких организаций. (Дополнение частью - Федеральный закон от 30.12.2012 № 290-ФЗ)

6¹⁴. В случае создания кооператива из числа граждан, относящихся к категориям, которые определены Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 16⁵ настоящего Федерального закона, и граждан, относящихся к категориям, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 16⁵ настоящего Федерального закона, с ходатайствами, предусмотренными частью 6¹ настоящей статьи, в единый институт развития вправе обращаться органы государственной власти субъектов Российской Федерации. При этом такому кооперативу может быть передан в безвозмездное пользование земельный участок из числа указанных в пункте 1 части 6² настоящей статьи земельных участков. (Дополнение частью - Федеральный закон от 23.07.2013 № 239-ФЗ)

6¹⁵. В случае, если единым институтом развития в жилищной сфере на основании ходатайств, предусмотренных частью 6¹ настоящей статьи, принято решение о передаче кооперативу в безвозмездное пользование земельного участка единого института развития или земельный участок передан единым институтом развития кооперативу по договору безвозмездного пользования и в соответствии с учредительными документами кооператива имеется возможность вступления в него новых членов, не позднее 30 дней со дня принятия новых членов в такой кооператив, за исключением кооперативов, членами которых являются работники организаций, указанных в части 6¹⁻³ настоящей статьи, в единый институт развития направляют уведомления об этом следующие лица:

1) федеральные государственные органы при создании кооператива из числа граждан, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы, или работников федеральных государственных органов;

2) федеральные государственные учреждения, федеральные государственные унитарные предприятия, являющиеся научными организациями, иные указанные в части 4 статьи 16⁵ настоящего Федерального закона организации при создании кооператива из числа граждан, являющихся работниками указанных организаций, за исключением случаев, предусмотренных частью 6¹³ настоящей статьи.

(Дополнение частью - Федеральный закон от 08.03.2015 № 48-ФЗ)

6¹⁶. В случаях, предусмотренных частями 6¹⁻² и 6¹⁵ настоящей статьи, при формировании списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, применяются правила формирования списков граждан, указанные в части 4 статьи 16⁵ настоящего Федерального закона. (Дополнение частью - Федеральный закон от 08.03.2015 № 48-ФЗ)

7. Единый институт развития направляет в межведомственный коллегиальный орган предложения об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, обосновывающие:

1) передачу осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению

земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, для целей комплексного развития территории, для жилищного строительства, для создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, строительства объектов инфраструктуры органам государственной власти субъектов Российской Федерации;

2) целесообразность совершения единым институтом развития юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в качестве агента Российской Федерации в целях комплексного развития незастроенной территории, для жилищного строительства, для строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий, формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества;

2¹) целесообразность осуществления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом, полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в целях, способами и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ)

2²) целесообразность внесения Российской Федерацией земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, включая земельные участки, иные объекты недвижимого имущества, в отношении которых единый институт развития выступает агентом Российской Федерации, в качестве вклада в уставный капитал единого института развития в жилищной сфере либо в качестве вклада в имущество единого института развития в жилищной сфере, не увеличивающего его уставный капитал, в целях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в том числе для формирования имущества паевых инвестиционных фондов; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 23.06.2016 № 221-ФЗ)

2³) целесообразность совершения организацией по развитию туризма юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении земельных участков (в том числе расположенных на них объектов недвижимого имущества), находящихся в федеральной собственности, в качестве агента Российской Федерации в целях создания на них объектов туристской инфраструктуры; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 14.02.2024 № 17-ФЗ)

3) нецелесообразность комплексного развития незастроенной территории, жилищного строительства, строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для жилищного строительства, создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий.

7¹. Единый институт развития вправе направить в межведомственный коллегиальный орган предложения, обосновывающие целесообразность прекращения совершения единым институтом развития, организацией по развитию туризма юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в качестве агента Российской Федерации в целях, предусмотренных настоящим Федеральным законом. Обязательными приложениями к этим предложениям единого института развития, организации по развитию туризма являются документы, указанные в пунктах 1 и 4 части 9 настоящей статьи. (Дополнение частью - Федеральный закон от 08.03.2015 № 48-ФЗ)

7². В случаях, предусмотренных частью 2¹ статьи 14 настоящего Федерального закона, единый институт развития направляет в межведомственный коллегиальный орган предложения, обосновывающие целесообразность прекращения осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности. (Дополнение частью - Федеральный закон от 30.12.2021 № 476-ФЗ)

8. Предложения единого института развития, указанные в части 7 настоящей статьи, могут содержать указание на необходимость:

- 1) образования земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- 2) прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, которые находятся в федеральной собственности и предоставлены организациям;
- 3) изъятия объектов недвижимого имущества, другого имущества, которые находятся в федеральной собственности и закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организациями;
- 4) досрочного расторжения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении земельных участков, которые находятся в федеральной собственности и предоставлены организациям;
- 5) досрочного расторжения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, отказа от договора аренды, заключенного на неопределенный срок, в отношении объектов недвижимого имущества, другого имущества, которые находятся в федеральной собственности и закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организациями;
- 6) передачи земельного участка, находящегося в федеральной собственности, или земельного участка, образованного из такого земельного участка, в безвозмездное пользование кооперативу, удовлетворяющему условиям, установленным статьей 16⁵ настоящего Федерального закона; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 18.07.2011 № 244-ФЗ)
- 7) (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 10.07.2012 № 118-ФЗ) (Утратил силу - Федеральный закон от 02.12.2019 № 401-ФЗ)
- 8) передачи единым институтом развития по поручению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по управлению федеральным имуществом, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, или земельного участка, образованного из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование кооперативу, удовлетворяющему условиям, установленным статьей 16⁵ настоящего Федерального закона; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ)
- 9) (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ) (Утратил силу - Федеральный закон от 02.12.2019 № 401-ФЗ)
- 10) передачи земельного участка, находящегося в федеральной собственности, или земельного участка, образованного из такого земельного участка, в безвозмездное пользование для строительства общежитий, необходимых для обеспечения образовательного процесса в федеральных государственных образовательных организациях высшего образования и профессиональных образовательных организациях, на срок строительства таких общежитий; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 08.03.2015 № 48-ФЗ)
- 11) принятия федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом, решения о внесении Российской Федерацией земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, включая земельные участки, иные объекты недвижимого имущества, в отношении которых единый институт развития выступает агентом Российской Федерации, в качестве вклада в уставный капитал единого института развития в жилищной сфере либо в качестве вклада в имущество единого института развития в жилищной сфере, не увеличивающего его уставный капитал, в случае, предусмотренном пунктом 2² части 7 настоящей статьи; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 23.06.2016 № 221-ФЗ)
- 12) организации и проведения в отношении земельного участка, находящегося в федеральной

собственности, или земельного участка, образованного из такого земельного участка, аукциона в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьей 16⁶⁻³ настоящего Федерального закона; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 31.12.2017 № 506-ФЗ)

13) организации и проведения аукциона на право заключения договоров аренды (субаренды) земельных участков в границах территории, которая подлежит комплексному развитию с участием единого института развития в жилищной сфере, в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьей 16⁷⁻³ настоящего Федерального закона; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 31.12.2017 № 506-ФЗ)

13¹) организации и проведения торгов на право заключения договоров о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ)

14) передачи земельных участков единого института развития в безвозмездное пользование организации единого института развития в жилищной сфере с указанием сроков и целей такой передачи (для создания наемных домов, иных объектов, помещения в которых предназначены для проживания граждан, или в иных целях жилищного строительства); (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 02.12.2019 № 401-ФЗ)

15) передачи земельных участков для целей развития туризма в безвозмездное пользование лицам, указанным в пункте 4 части 5 статьи 3¹ настоящего Федерального закона, для строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктур, объектов, предназначенных для обеспечения функционирования объектов туристской инфраструктуры, на срок такого строительства (реконструкции). (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 14.02.2024 № 17-ФЗ)

9. Состав документов, прилагаемых к предложениям единого института развития, указанным в части 7 настоящей статьи, утверждается межведомственным коллегиальным органом. Обязательными приложениями к таким предложениям единого института развития являются:

1) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, об иных объектах недвижимого имущества или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений;

2) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 31.12.2017 № 506-ФЗ)

3) утвержденный проект межевания территории или при отсутствии данного проекта схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, если земельный участок предстоит образовать;

4) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 24.11.2014 № 356-ФЗ)

5) полученное в соответствии с частью 3 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласование субъектом Российской Федерации предложения единого института развития об использовании земельных участков, расположенных на территории этого субъекта Российской Федерации, в целях комплексного развития незастроенной территории; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ)

6) план мероприятий; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 30.12.2021 № 476-ФЗ)

7) полученное в соответствии с частями 1¹ и 1² настоящей статьи согласование субъектом Российской Федерации и (или) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области создания и функционирования территорий опережающего развития на территориях Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации, перечней земельных участков и планов мероприятий для создания объектов туристской инфраструктуры на территории Дальневосточного федерального округа; (Дополнение пунктом -

Федеральный закон от 14.02.2024 № 17-ФЗ)

8) перечни земельных участков и планы мероприятий, подготовленные организацией по развитию туризма в соответствии с частью 1 настоящей статьи. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 14.02.2024 № 17-ФЗ)

10. В случае обращения в единый институт развития юридических лиц, указанных в части 4¹ настоящей статьи, с заявлением о включении переданных им по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в том числе с расположенными на таких земельных участках объектами недвижимого имущества, в перечни земельных участков для целей комплексного развития территории с участием единого института развития предусмотренные в части 7 настоящей статьи предложения единого института развития представляются с обязательным приложением концепции комплексного развития территории, которая разработана указанными юридическими лицами и включает в себя данные земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества. В указанной концепции должны предусматриваться в том числе оценка потенциального развития территории и анализ ограничений, установленных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством и иным законодательством Российской Федерации. (Дополнение частью - Федеральный закон от 31.12.2017 № 506-ФЗ)

11. В целях подготовки предложений, указанных в части 7 настоящей статьи, единым институтом развития может финансироваться совершение юридических и иных действий, в том числе организация работ, связанных с проведением оценки земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для установления их рыночной или иной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, включая заключение договоров, подачу и получение заявлений и других документов, связанных с проведением такой оценки, работ по подготовке концепции комплексного развития территории, указанной в части 10 настоящей статьи. (Дополнение частью - Федеральный закон от 31.12.2017 № 506-ФЗ)