

Статья 63. Переход прав на земельный участок при

переходе права собственности на имущество
крестьянского (фермерского) хозяйства

При переходе в порядке продажи или дарения права собственности на имущество крестьянского (фермерского) хозяйства, которое велось на земельном участке, находившемся в пожизненном наследуемом владении, новому главе крестьянского хозяйства по решению соответствующего Совета народных депутатов переходит и право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Если в указанных случаях крестьянское хозяйство велось на земельном участке, находящемся в собственности граждан, то отчуждение (выкуп) земельного участка производится соответствующим Советом народных депутатов с одновременной последующей передачей его новому главе крестьянского хозяйства в собственность на условиях, установленных в статье 58 настоящего Кодекса, либо безвозмездно (при переходе права собственности на имущество в порядке дарения).

Все затраты под урожай, а также затраты на улучшение земель, произведенные бывшим собственником или владельцем земельного участка, возмещаются ему новым собственником или землевладельцем, если иное не оговорено сторонами.