

Статья 61. Наследование земельного участка, находящегося

в собственности или пожизненном владении

граждан, ведущих крестьянское

(фермерское) хозяйство

Земельный участок гражданина, ведущего крестьянское

(фермерское) хозяйство, передается по наследству одному из членов

этого хозяйства по согласованию с другими членами крестьянского

хозяйства. При отсутствии таковых земельный участок передается

одному из наследников имущества умершего, изъявившему желание вести

крестьянское хозяйство в соответствии с требованиями части третьей

статьи 58 настоящего Кодекса. При наличии нескольких таких

наследников выбор производится на конкурсной основе местным Советом

народных депутатов, в ведении которого находится земельный участок.

Споры о преимущественном праве наследования земельного участка

рассматриваются в суде.

При отсутствии наследников, желающих вести крестьянское

хозяйство, земельный участок передается по наследству в размерах,

установленных для ведения личного подсобного хозяйства, для

обслуживания жилого дома либо для садоводства или животноводства.

Наследник земельного участка имеет право на получение

стоимости отчуждаемого земельного участка, на который не переходит

право собственности.