

Статья 52. Права собственников земельных участков,

землевладельцев, землепользователей и арендаторов

Собственники земельных участков имеют право:

- 1) самостоятельно хозяйствовать на земле;
- 2) использовать в установленном порядке для нужд хозяйства имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, водные объекты, пресные подземные воды;
- 3) возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения;
- 4) собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;
- 5) в установленном порядке проводить оросительные, осушительные культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков;
- 6) участвовать в решении вопросов мелиорации их земель;
- 7) на получение стоимости земельного участка в случае его выкупа при предоставлении для государственных и общественных нужд, а также на возмещение убытков в соответствии со статьей 97 настоящего Кодекса;
- 8) отчуждать государству (продавать местным Советам народных депутатов и сдавать в залог земельному банку), передавать в аренду, а также дополнительно покупать у местных Советов народных депутатов земельные участки в пределах установленного размера.

Землевладельцы, землепользователи и арендаторы обладают всеми правами собственников земельных участков за исключением случаев, установленных пунктами 7 и 8 настоящей статьи, а также правом на компенсацию вложенных затрат на повышение плодородия почв при добровольном отказе от земельного участка и на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, в случаях, предусмотренных пунктом 12 статьи 39 настоящего Кодекса.