

Статья 19. Компетенция городских Советов народных

депутатов в области регулирования
земельных отношений

Ведению городских Советов народных депутатов в области
регулирования земельных отношений подлежит:

- 1) предоставление на основании утвержденного генерального
плана города и проекта планировки и застройки земельных участков в
пожизненное наследуемое владение, бессрочное (постоянное)
пользование и передача их в собственность и аренду в соответствии
со статьей 23 настоящего Кодекса;
- 2) регистрация права собственности на землю, права
землевладения, землепользования, договоров на временное пользование
и аренду земельных участков;
- 3) организация ведения земельного кадастра;
- 4) планирование использования земель, находящихся в их
ведении;
- 5) организация разработки и осуществления генеральных планов,
проектов планировки и застройки, планов земельно-хозяйственного
устройства городов;
- 6) изъятие земельных участков (в том числе выкуп и
принудительный выкуп у собственников) для государственных нужд в
соответствии со статьей 23 настоящего Кодекса;
- 7) взимание платы за землю;
- 8) государственный контроль за использованием и охраной
земель;
- 9) защита прав собственников земли, землевладельцев,
землепользователей и арендаторов;
- 10) разрешение земельных споров.

Городские Советы народных депутатов вправе делегировать
районным в городах Советам народных депутатов отдельные полномочия
в области регулирования земельных отношений.