

Статья 18. Компетенция сельских, поселковых Советов

народных депутатов в области регулирования
земельных отношений

Ведению сельских, поселковых Советов народных депутатов в
области регулирования земельных отношений подлежит:

- 1) предоставление земельных участков в пожизненное наследуемое владение, бессрочное (постоянное) пользование и передача их в собственность и аренду в соответствии со статьей 23 настоящего Кодекса;
- 2) регистрация права собственности на землю, права землевладения, землепользования, договоров на временное пользование и аренду земельных участков;
- 3) организация ведения земельного кадастра;
- 4) планирование использования земель, находящихся в их ведении;
- 5) организация разработки и осуществление генеральных планов, проектов планировки и застройки населенных пунктов;
- 6) изъятие земельных участков (в том числе выкуп и принудительный выкуп у собственников) для государственных нужд в соответствии со статьей 23 настоящего Кодекса;
- 7) согласование вопросов изъятия и предоставления земель вышестоящими Советами народных депутатов;
- 8) взимание платы за землю;
- 9) государственный контроль за использованием и охраной земель;
- 10) защита прав собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов;
- 11) разрешение земельных споров.