

Об утверждении Правил рассмотрения органами государственной власти субъекта Российской Федерации перечней земельных участков и планов мероприятий, предусмотренных Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"

Постановление Правительства Российской Федерации · № 1111 · от 17.08.2024 · Правительство Российской Федерации · Действует с изменениями

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 17 АВГУСТА 2024 Г. № 1111

МОСКВА

Об утверждении Правил рассмотрения органами государственной власти субъекта Российской Федерации перечней земельных участков и планов мероприятий, предусмотренных Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"

В соответствии с частью 4 статьи 11, частью 6 статьи 12³ Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила рассмотрения органами государственной власти субъекта Российской Федерации перечней земельных участков и планов мероприятий, предусмотренных Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".
2. Установить, что реализация предусмотренных пунктом 2 части 6 статьи 12³ Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" полномочий осуществляется Министерством экономического развития Российской Федерации в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников Министерства, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 17 августа 2024 г. № 1111

ПРАВИЛА

рассмотрения органами государственной власти субъекта Российской Федерации перечней земельных участков и планов мероприятий, предусмотренных Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и сроки рассмотрения органами государственной власти субъекта Российской Федерации направляемых организацией по развитию туризма перечней

находящихся в федеральной собственности земельных участков (включая расположенные на них объекты недвижимого имущества), подготовленных по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (далее - перечни земельных участков), и планов мероприятий по реализации предложений по использованию находящихся в федеральной собственности земельных участков (включая расположенные на них объекты недвижимого имущества) в целях создания на них объектов туристской инфраструктуры (далее - планы мероприятий), предусмотренных Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий", а также основания для отказа в их согласовании.

2. Рассмотрение перечней земельных участков и планов мероприятий осуществляется на основании обращения организации по развитию туризма (далее - обращение) уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, расположенных в административных границах такого субъекта Российской Федерации.

3. Уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации рассматривает представленные обращения, согласовывает перечни земельных участков и планы мероприятий либо направляет в организацию по развитию туризма мотивированный отказ в их согласовании в срок не более 30 календарных дней со дня поступления обращения.

4. Уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации отказывает в согласовании перечней земельных участков и планов мероприятий в случае:

- а) если земельный участок, включенный в перечень земельных участков и план мероприятий, расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории;
- б) если земельный участок, включенный в перечень земельных участков и план мероприятий, расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории;
- в) если земельный участок, включенный в перечень земельных участков и план мероприятий, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;
- г) если земельный участок, включенный в перечень земельных участков и план мероприятий, предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой субъекта Российской Федерации и получено согласие правообладателя на предоставление такого земельного участка для размещения указанных объектов недвижимости;
- д) если высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации совместно с исполнительно-распорядительным органом муниципального образования или исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований в установленном порядке направлена заявка на создание особой экономической зоны, в границах которой расположены земельные участки, включенные в перечень земельных участков и план мероприятий;
- е) если высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации и органом местного самоуправления или органами местного самоуправления в установленном порядке согласовано предложение о создании территории опережающего развития, в границах которой расположены земельные участки, включенные в перечень земельных участков и план мероприятий;
- ж) если полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком, включенным в перечень земельных участков и план мероприятий, переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий". (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 17.06.2025 № 904)

5. Уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации вправе при отсутствии оснований для отказа в согласовании перечней земельных участков и планов мероприятий, но при наличии к ним замечаний и предложений направить такие замечания и предложения в организацию по развитию туризма. В указанном случае перечни земельных участков и планы мероприятий считаются согласованными, при этом представленные уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации замечания и предложения включаются в состав материалов, направляемых на рассмотрение в Правительственную комиссию по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий.
