

Об утверждении Положения о порядке проведения экспертизы отчета об оценке ценных бумаг, требованиях и порядке выбора саморегулируемой организации оценщиков, осуществляющей проведение экспертизы

Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации · № 303 · от 29.09.2006 ·
Действует с изменениями

Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 29.09.2006 г. № 303 (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти от 2006 г., № 46)

П Р И К А З

Министерства экономического развития
и торговли Российской Федерации
от 29 сентября 2006 г. N 303

Об утверждении Положения о порядке проведения
экспертизы отчета об оценке ценных бумаг, требованиях
и порядке выбора саморегулируемой организации оценщиков,
осуществляющей проведение экспертизы

Зарегистрирован Минюстом России 31 октября 2006 г.
Регистрационный N 8427

В целях реализации положений статьи 7 Федерального закона от
5 января 2006 г. N 7-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон
"Об акционерных обществах" и некоторые другие законодательные акты
Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской
Федерации, 2006, N 2, ст. 172) приказываю:

Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения
экспертизы отчета об оценке ценных бумаг, требованиях и порядке
выбора саморегулируемой организации оценщиков, осуществляющей
проведение экспертизы.

Врио Министра А.В.Шаронов

Приложение

П О Л О Ж Е Н И Е

о порядке проведения экспертизы отчета об оценке ценных бумаг,
требованиях и порядке выбора саморегулируемой организации
оценщиков, осуществляющей проведение экспертизы

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии со статьей 7
Федерального закона от 5 января 2006 г. N 7-ФЗ "О внесении
изменений в Федеральный закон "Об акционерных обществах" и
некоторые другие законодательные акты Российской Федерации"
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 2, ст.
172) определяет порядок проведения экспертизы отчета об оценке
ценных бумаг (далее - экспертиза отчета об оценке), а также

требования и порядок выбора саморегулируемой организации оценщиков, осуществляющей проведение экспертизы.

1.2. (Исключен - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.07.2008 г. N 191)

1.3. Лицо, заключившее договор на проведение оценки ценных бумаг, является заказчиком экспертизы отчета об оценке ценных бумаг, составленного в результате проведения оценки ценных бумаг (далее - заказчик экспертизы).

1.4. Проведение экспертизы отчета об оценке осуществляется саморегулируемой организацией оценщиков, соответствующей требованиям настоящего Положения.

1.5. Объектом экспертизы является отчет об оценке, содержащий все упомянутые в нем приложения и иллюстративные материалы.

II. Требования и порядок выбора саморегулируемой организации оценщиков, осуществляющей проведение экспертизы отчета об оценке

2.1. Заказчик экспертизы самостоятельно выбирает саморегулируемую организацию оценщиков, удовлетворяющую требованиям настоящего Положения, для осуществления проведения экспертизы отчета об оценке.

2.2. В течение трех дней с даты передачи отчета об оценке на экспертизу информация о выборе саморегулируемой организации оценщиков и дате передачи отчета об оценке на экспертизу направляется заказчиком экспертизы в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

2.3. Проведение экспертизы отчета об оценке осуществляется саморегулируемыми организациями оценщиков^{<1>}, удовлетворяющими следующим требованиям:

- объединение в составе саморегулируемой организации оценщиков в качестве ее членов не менее чем 300 лиц, имеющих право осуществлять оценочную деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
- наличие в саморегулируемой организации оценщиков структурного подразделения, осуществляющего функции по проведению экспертизы отчетов об оценке и действующего на постоянной основе;
- наличие в структурном подразделении, осуществляющем функции по проведению экспертизы отчетов об оценке, лиц, удовлетворяющих следующим требованиям:
 - а) наличие диплома государственного образца, подтверждающего, что лицо прошло подготовку по основным или дополнительным профессиональным образовательным программам высшего профессионального образования в области оценочной деятельности;
 - б) стаж работы в оценочной деятельности не менее пяти лет;
 - в) наличие не менее десяти подписанных отчетов об оценке бизнеса или ценных бумаг, по которым не было постановлений суда о признании их недействительными;
- наличие внутренних документов, устанавливающих порядок

проведения экспертизы отчетов об оценке.

2.4. Саморегулируемая организация оценщиков, осуществляющая проведение экспертизы отчета об оценке, предоставляет по состоянию на дату заключения договора на проведение экспертизы отчета об оценке заказчику экспертизы по его запросу следующие документы:

- заверенную в установленном порядке копию учредительных документов саморегулируемой организации оценщиков;
- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о постановке саморегулируемой организации оценщиков на учет в налоговом органе;
- заверенную в установленном порядке копию списка членов саморегулируемой организации оценщиков;
- заверенную в установленном порядке копию положения о структурном подразделении, осуществляющем функции по проведению экспертизы отчетов об оценке;
- заверенные в установленном порядке копии дипломов государственного образца, подтверждающих, что лица, входящие в структурное подразделение, осуществляющее функции по проведению экспертизы отчетов об оценке, прошли подготовку по основным или дополнительным профессиональным образовательным программам высшего профессионального образования в области оценочной деятельности;
- заверенные в установленном порядке копии трудовых книжек, подтверждающих стаж работы в области оценочной деятельности лиц, входящих в структурное подразделение, осуществляющее функции по проведению экспертизы отчетов об оценке, или копии свидетельств о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (для физических лиц, осуществляющих (осуществлявших) свою деятельность без образования юридического лица);
- письмо, свидетельствующее о наличии у лиц, входящих в структурное подразделение, осуществляющее функции по проведению экспертизы отчетов об оценке, не менее десяти подписанных указанным лицом отчетов об оценке бизнеса или ценных бумаг, по которым не было постановлений суда о признании их недействительными.

2.5. Экспертиза отчета об оценке не может проводиться лицом, которое состоит или состояло в течение года, предшествующего дате заключения договора на проведение экспертизы отчета об оценке, в близком родстве, свойстве или договорных отношениях с оценщиком, выполнявшим отчет об оценке, или с заказчиком экспертизы.

<1> В том числе саморегулируемыми организациями оценщиков, объединяющими лиц, осуществляющих оценочную деятельность на основании статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 157-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3456).

III. Порядок проведения экспертизы отчета об оценке

3.1. Экспертиза отчета об оценке осуществляется на договорной

основе.

3.2. Экспертиза отчета об оценке проводится на основе следующих документов, представляемых заказчиком экспертизы:

- заверенной в установленном порядке копии отчета об оценке, содержащего все упомянутые в нем приложения и иллюстративные материалы;

- заверенной в установленном порядке копии договора об оценке.

3.3. Экспертиза отчета об оценке не предполагает проведения повторной оценки.

3.4. При проведении экспертизы отчета об оценке проверяется:

- соблюдение оценщиком при проведении оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности по содержанию отчета об оценке;

- соблюдение оценщиком при проведении оценки требований соответствующего договора об оценке;

- достаточность использованной в процессе оценки информации;

- достоверность использованной в процессе оценки информации;

- обоснованность использования или отказа от использования подходов к оценке;

- обоснованность сделанных в процессе оценки допущений.

3.5. Проверка соблюдения оценщиком при проведении оценки общих требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности к содержанию отчета об оценке состоит в проверке наличия в отчете об оценке следующих сведений:

- дата проведения оценки объекта оценки;

- цель и задача проведения оценки объекта оценки;

- дата составления и порядковый номер отчета;

- основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки;

- место нахождения оценщика и наличие у него основания для осуществления оценочной деятельности;

- точное описание объекта оценки;

- информация об использованных стандартах оценки;

- перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения;

- перечень документов, использованных оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки;

- принятые при проведении оценки объекта оценки допущения;

- последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговая величина, а также ограничения и пределы применения полученного результата;

- дата определения стоимости объекта оценки.

3.6. Проверка соблюдения оценщиком при проведении оценки требований соответствующего договора об оценке осуществляется путем установления соответствия отчета об оценке тем требованиям к содержанию и оформлению отчета об оценке, которые установлены договором об оценке.

В случаях, когда договором установлены требования по

использованию оценщиком тех или иных стандартов и (или) методических рекомендаций, проверяется соответствие отчета об оценке требованиям таких документов.

3.7. При проведении экспертизы отчета об оценке необходимо сопоставить следующие данные отчета об оценке и требования договора об оценке:

- основание заключения договора;
- вид объекта оценки;
- вид определяемой стоимости объекта оценки;
- сведения о страховании гражданской ответственности оценщика;
- точное указание на объект оценки и его описание.

3.8. При проведении проверки достаточности используемой в отчете об оценке информации проверяется соблюдение условия о том, что использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при оценке рыночной стоимости объекта оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке.

3.9. При проведении проверки достоверности информации, используемой в отчете об оценке, проверяется соблюдение условия о том, что данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при определении рыночной стоимости, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения в отношении рыночной стоимости объекта оценки.

3.10. При проведении проверки обоснованности использования или отказа от использования подходов к оценке необходимо:

- проверить применение оценщиком при проведении оценки затратного, сравнительного и доходного подходов;
- оценить обоснованность и целесообразность отказа оценщика от использования какого-либо подхода к оценке в случае такого отказа;
- проверить обоснованность применения различных методов оценки в рамках данных подходов;
- проверить процедуру согласования результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

3.11. При проведении проверки обоснованности сделанных в отчете об оценке допущений проверяются аргументированность допущений, используемых при определении рыночной стоимости ценных бумаг, их подтвержденность анализом рынка, к которому относится объект оценки, необходимыми расчетами, количественными и качественными характеристиками объекта оценки и другой достоверной и достаточной информацией.

3.12. При проведении экспертизы отчета об оценке должны быть раскрыты ограничения сделанных выводов.

3.13. При проведении экспертизы отчета об оценке не должны рассматриваться события, затрагивающие имущество или рынок, произошедшие после даты проведения оценки.

3.14. По итогам проведения экспертизы отчета об оценке

составляется документ, содержащий результаты экспертизы отчета об оценке, с комментариями относительно содержания отчета об оценке и его качества на основе проведенной проверки и оценкой достоверности итоговых результатов (далее - экспертное заключение).

3.15. Экспертное заключение подписывают руководитель саморегулируемой организации оценщиков, руководитель структурного подразделения саморегулируемой организации оценщиков, осуществляющего функции по проведению экспертизы отчета об оценке, и лицо, проводившее экспертизу отчета об оценке.

3.16. По результатам проведенной экспертизы отчета об оценке выдается:

- мотивированное положительное экспертное заключение, которое является подтверждением рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в отчете об оценке, в случае соответствия отчета требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, и договора на проведение оценки ценных бумаг;
- мотивированное отрицательное экспертное заключение в случае несоответствия отчета требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, либо стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, либо договора на проведение оценки.

3.17. Положительное экспертное заключение после направления заказчиком экспертизы владельцам ценных бумаг уведомления о наличии права требования выкупа ценных бумаг либо требования о выкупе ценных бумаг публикуется на официальном сайте заказчика экспертизы и официальном сайте саморегулируемой организации оценщиков в сети Интернет.

3.18. Отрицательное экспертное заключение публикуется саморегулируемой организацией оценщиков на официальном сайте саморегулируемой организации в сети Интернет после направления такого экспертного заключения заказчику экспертизы.

3.19. Саморегулируемая организация оценщиков должна соблюдать условие конфиденциальности информации о ходе проведения экспертизы отчета об оценке.