

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости

Федеральный закон · № 250-ФЗ · от 23.07.2013 · Президент Российской Федерации · Действует с изменениями

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости

Принят Государственной Думой 5 июля 2013 года

Одобен Советом Федерации 10 июля 2013 года

Статья 1

(Утратила силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

Статья 2

Абзац шестнадцатый пункта 1 статьи 51 Бюджетного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3823; 2000, № 32, ст. 3339; 2002, № 22, ст. 2026; 2004, № 34, ст. 3535; 2005, № 52, ст. 5572; 2006, № 45, ст. 4627; № 50, ст. 5279; 2007, № 18, ст. 2117; 2008, № 30, ст. 3617; 2009, № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6450; 2010, № 19, ст. 2291; 2012, № 31, ст. 4317; № 50, ст. 6967) изложить в следующей редакции:

"платы за предоставление федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами, а также федеральными казенными учреждениями информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним, выдачу копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, - по нормативу 100 процентов;"

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866) следующие изменения:

1) (Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

2) (Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

3) (Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

4) в статье 7:

а) в части 1:

пункт 3 после слов "границ объекта недвижимости" дополнить словами "в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости";

пункт 4 после слов "объекта недвижимости на земельном участке" дополнить словами "в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости";

б) в части 2:

дополнить пунктами 5¹ и 5² следующего содержания:

"5¹) кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение;

5²) номер кадастрового квартала, в котором находится объект недвижимости;";

пункты 8 и 9 изложить в следующей редакции:

"8) сведения о вещных правах на объект недвижимости в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости, в случае, если указанные права не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

9) сведения об ограничениях (обременениях) вещных прав на объект недвижимости, в том числе описание части объекта недвижимости, если такие ограничения (обременения) распространяются на часть объекта недвижимости, в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости;";

пункт 10 признать утратившим силу;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11) сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости;";

в пункте 19 слово "(этажность)" исключить;

пункт 22 дополнить словами ", в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости";

пункт 24 после слов "существования объекта недвижимости" дополнить словами "(дата снятия с кадастрового учета)";

дополнить пунктами 25 - 30 следующего содержания:

"25) основная характеристика объекта недвижимости (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки), определяемая порядком ведения государственного кадастра недвижимости, и ее значение, если объектом недвижимости является сооружение;

26) степень готовности объекта незавершенного строительства в процентах;

27) основная характеристика объекта недвижимости (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки), определяемая порядком ведения государственного кадастра недвижимости, и ее проектируемое значение, если объектом недвижимости является объект незавершенного строительства;

28) проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено, если объектом недвижимости является объект незавершенного строительства;

29) наименование здания, сооружения, определяемое порядком ведения государственного кадастра недвижимости, при наличии такого наименования;

30) сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости, а также сведения об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или об отказе включить его в данный реестр, в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости.";

в) дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Общедоступные сведения о правах и об ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, считаются внесенными в государственный кадастр недвижимости.";

5) (Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

6) (Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

7) (Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

8) (Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

- 9) (Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)
10) статью 18 признать утратившей силу;
11) (Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)
12) (Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)
13) (Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)
14) (Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)
15) (Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)
16) (Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)
17) (Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)
18) (Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)
19) (Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)
20) в статье 29:

а) в части 7:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) принятия в течение календарного года органом кадастрового учета решений об отказе в осуществлении кадастрового учета по основаниям, указанным в пунктах 1, 3, 4 части 2, пунктах 2, 6, 8, 9 части 3, частях 4 - 7 статьи 27 настоящего Федерального закона, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и об отказе в осуществлении кадастрового учета, связанных с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;"

дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

"4¹) принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом кадастрового учета десяти и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства;"

б) в пункте 1 части 9 слова "по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4" заменить словами "по одному из оснований, предусмотренных пунктами 3, 4 и 4¹";

21) в статье 30:

а) в части 2:

пункт 2 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹) страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации;"

пункт 4 признать утратившим силу;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) дата и основание аннулирования квалификационного аттестата, включая срок дисквалификации кадастрового инженера или срок, в течение которого кадастровый инженер лишен права осуществлять кадастровую деятельность;"

дополнить пунктами 7 - 9 следующего содержания:

"7) сведения о форме организации кадастровой деятельности в объеме сведений, установленных порядком ведения государственного реестра кадастровых инженеров;

8) сведения о саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности, членом которой является кадастровый инженер (если кадастровый инженер является членом такой саморегулируемой организации), в объеме сведений, установленных порядком ведения

государственного реестра кадастровых инженеров;

9) сведения о результатах профессиональной деятельности кадастрового инженера в объеме сведений, установленных порядком ведения государственного реестра кадастровых инженеров.";

б) в части 6 слова "в пункте 1, 2, 3 или 4" заменить словами "в пункте 1, 2¹, 3, 7 или 8", слова "не более чем один рабочий день" заменить словами "не более чем пять рабочих дней";

в) часть 8 дополнить словами ", а также размещаются на официальном сайте органа кадастрового учета в сети "Интернет";

г) часть 9 признать утратившей силу;

22) (Утратил силу - Федеральный закон от 30.12.2015 № 452-ФЗ)

23) в части 1 статьи 33 слова ", являющимся коммерческой организацией," исключить;

24) часть 1 статьи 35 дополнить словами ", если иное не установлено федеральным законом";

25) статью 37 изложить в следующей редакции:

"Статья 37. Результат кадастровых работ

Результатом кадастровых работ индивидуального предпринимателя, указанного в статье 32 настоящего Федерального закона, или юридического лица, указанного в статье 33 настоящего Федерального закона, является межевой план, технический план или акт обследования.";

26) (Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

27) часть 4 статьи 39 дополнить предложением следующего содержания: "В согласовании местоположения границ от имени органа государственной власти или органа местного самоуправления вправе участвовать представитель данного органа, уполномоченный на такое согласование доверенностью, составленной на бланке данного органа и заверенной печатью и подписью руководителя данного органа. Нотариальное удостоверение этой доверенности не требуется.";

28) часть 2 статьи 40 дополнить предложением следующего содержания: "Реквизиты документов, удостоверяющих личность таких заинтересованных лиц или их представителей, с указанием реквизитов документов, подтверждающих полномочия представителей заинтересованных лиц, указываются в акте согласования местоположения границ.";

29) (Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

30) (Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

31) (Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

32) (Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

33) в статье 47:

а) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Установить, что для ведения государственного кадастра недвижимости до 1 января 2017 года могут применяться установленные в отношении кадастровых округов местные системы координат. Пересчет сведений государственного кадастра недвижимости из установленных в отношении кадастровых округов местных систем координат в единую государственную систему координат обеспечивает орган кадастрового учета.";

б) в части 10 слова "адрес такого правообладателя" заменить словами "адрес электронной почты или при его отсутствии почтовый адрес такого правообладателя";

в) дополнить частью 12 следующего содержания:

"12. Правила пункта 9 части 1 статьи 15, части 4² статьи 25 настоящего Федерального закона в части направления копии разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в порядке информационного взаимодействия применяются с 1 марта 2015 года.".

Статья 4

Признать утратившими силу:

- 1) абзацы десятый и одиннадцатый пункта 3, абзац пятый пункта 6 статьи 1 Федерального закона от 9 июня 2003 года № 69-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 24, ст. 2244);
- 2) абзац третий подпункта "б" пункта 2, абзац второй подпункта "а" пункта 5 статьи 48 Федерального закона от 29 июня 2004 года № 58-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с осуществлением мер по совершенствованию государственного управления" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 27, ст. 2711);
- 3) пункт 2, абзац четвертый пункта 6, абзац четвертый пункта 9 статьи 93 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 35, ст. 3607);
- 4) абзац третий пункта 2 статьи 10 Федерального закона от 3 июня 2006 года № 73-ФЗ "О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 23, ст. 2380);
- 5) абзац седьмой подпункта "б" пункта 5 статьи 3 Федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 27, ст. 2881);
- 6) статью 48 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553);
- 7) подпункт "в" пункта 8 статьи 2 Федерального закона от 13 мая 2008 года № 66-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 20, ст. 2251);
- 8) абзацы четвертый и пятый подпункта "б" пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 141-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования земельных отношений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3597);
- 9) пункты 3 и 7 статьи 127 Федерального закона от 23 июля 2008 года № 160-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием осуществления полномочий Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3616);
- 10) подпункты "б" и "е" пункта 9, абзацы третий и четвертый подпункта "а" пункта 14, абзац четвертый подпункта "а" пункта 15, подпункт "в" пункта 23 статьи 1, пункт 9, подпункты "ж" и "з" пункта 25 и пункт 26 статьи 2 Федерального закона от 21 декабря 2009 года № 334-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 52, ст. 6410);
- 11) пункт 2 статьи 6 Федерального закона от 30 ноября 2011 года № 346-ФЗ "О внесении изменений

в статью 17 Закона Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 49, ст. 7024);

12) статью 4 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 417-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7359);

13) статью 3 Федерального закона от 29 июня 2012 года № 96-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 27, ст. 3587).

Статья 5

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 октября 2013 года, за исключением пунктов 20 и 21 статьи 3 настоящего Федерального закона.
2. Пункты 20 и 21 статьи 3 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 января 2014 года.
3. С 1 января 2014 года по 1 апреля 2014 года кадастровые инженеры обязаны представить в орган кадастрового учета уведомление, содержащее сведения, предусмотренные частью 2 статьи 30 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (в редакции настоящего Федерального закона). Положения пункта 5 части 7 статьи 29 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" также подлежат применению при непредставлении указанного в настоящей части уведомления.

Президент Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль

23 июля 2013 года

№ 250-ФЗ