

Об утверждении требований к проектам по строительству объектов на территории Российской Федерации, включая сроки их реализации и примерную стоимость, а также к объектам, строительство которых предусмотрено такими проектами, включая их технические характеристики, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 августа 2019 г. № 1112

Постановление Правительства Российской Федерации · № 1191 · от 22.07.2023 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 22 ИЮЛЯ 2023 Г. № 1191

МОСКВА

Об утверждении требований к проектам по строительству объектов на территории Российской Федерации, включая сроки их реализации и примерную стоимость, а также к объектам, строительство которых предусмотрено такими проектами, включая их технические характеристики, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 августа 2019 г. № 1112

В соответствии с частью 4 статьи 33⁸ Федерального закона "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые требования к проектам по строительству объектов на территории Российской Федерации, включая сроки их реализации и примерную стоимость, а также к объектам, строительство которых предусмотрено такими проектами, включая их технические характеристики.
2. Признать утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 28 августа 2019 г. № 1112 "Об утверждении требований, предусмотренных статьей 29⁴ Федерального закона "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов", к проектам по строительству объектов на территории Российской Федерации, включая сроки их реализации и примерную стоимость, а также к объектам, строительство которых предусмотрено такими проектами" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 35, ст. 4977).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 22 июля 2023 г. № 1191

ТРЕБОВАНИЯ

к проектам по строительству объектов на территории Российской Федерации, включая сроки их реализации и примерную стоимость, а также к объектам, строительство которых предусмотрено такими проектами, включая их технические характеристики

1. Настоящий документ определяет требования к проектам по строительству объектов на

территории Российской Федерации, реализуемым в рамках договоров о закреплении и предоставлении долей квот добычи (вылова) крабов, предусмотренных пунктами 12 и 14 части 1 статьи 30 Федерального закона "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов", предоставленных в инвестиционных целях в области рыболовства, для осуществления промышленного рыболовства и (или) прибрежного рыболовства (далее соответственно - договор, проект), включая сроки их реализации и примерную стоимость, а также к объектам, строительство которых предусмотрено проектами, включая их технические характеристики.

2. Объектами, строительство которых предусмотрено проектами, в соответствии с перечнем объектов на территории Российской Федерации, проекты по строительству которых должны быть реализованы в рамках договоров о закреплении и предоставлении доли квоты добычи (вылова) крабов, предоставленной в инвестиционных целях в области рыболовства, для осуществления промышленного рыболовства и (или) прибрежного рыболовства, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 августа 2019 г. № 1918-р, являются среднетоннажные рыбопромысловые суда длиной свыше 50 метров, предназначенные для добычи (вылова) крабов (далее - судно), крупные и малые логистические комплексы в границах морских портов.

Под крупными и малыми логистическими комплексами в границах морских портов в настоящем документе понимаются комплексы технологически связанных объектов, включающие в себя в том числе здания, строения, сооружения и оборудование для хранения, содержания (передержки) и транспортировки живых водных биологических ресурсов и рыбной продукции из них, построенные на земельных участках, находящихся как в границах морских портов, так и включенных в них после завершения строительства указанных комплексов, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2018 г. № 1775 "Об утверждении Правил установления или изменения границ территории морского порта, а также расширения территории морского порта", не позднее срока реализации проекта, установленного пунктом 7 настоящего документа.

3. Проекты должны быть реализованы на территории Российской Федерации.

4. Срок начала реализации проекта, под которым в настоящем документе понимается начало строительства объекта, строительство которого предусмотрено проектом, должен быть не позднее одного года с даты заключения договора.

Требование, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта, применяется к договорам, заключенным после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 22 июля 2023 г. № 1191 "Об утверждении требований к проектам по строительству объектов на территории Российской Федерации, включая сроки их реализации и примерную стоимость, а также к объектам, строительство которых предусмотрено такими проектами, включая их технические характеристики, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 августа 2019 г. № 1112" (далее - постановление № 1191).

5. Строительство судна должно:

осуществляться на судостроительной верфи - имущественном комплексе (производственные мощности, необходимые для строительства судна) или судостроительной верфи - комплексе технологически связанных объектов имущества, включающем здания, строения, сооружения и оборудование, позволяющие построить судно;

быть начато не ранее 1 января 2017 г. в отношении проектов и объектов, договоры по которым заключены до вступления в силу постановления № 1191;

быть начато не ранее 1 января 2017 г. в отношении проектов и объектов, договоры по которым заключены после вступления в силу постановления № 1191, в случае если строительство указанных объектов ранее осуществлялось в рамках договоров, заключенных до вступления в силу постановления № 1191, и которые были расторгнуты или признаны недействительными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

быть начато не ранее 1 марта 2023 г. и не позднее одного года с даты заключения договора в отношении проектов и объектов, договоры по которым заключены после вступления в силу постановления № 1191.

Под началом строительства судна в настоящем документе понимается закладка киля судна.

При строительстве судна должны соблюдаться требования к промышленной продукции, предъявляемые в целях ее отнесения к российской промышленной продукции, предусмотренные приложением к постановлению Правительства Российской Федерации от 17 июля 2015 г. № 719 "О подтверждении производства российской промышленной продукции", действующие на дату закладки киля судна.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 17.07.2025 № 1075)

6. Строительство крупных и малых логистических комплексов в границах морских портов в рамках реализации проекта должно:

быть начато не позднее одного года с даты заключения договора;

осуществляться на территории прибрежного субъекта Российской Федерации, относящегося к рыбохозяйственному бассейну, в котором выделена квота добычи (вылова) крабов, предусмотренная пунктом 14 части 1 статьи 30 Федерального закона "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

Под началом строительства крупных и малых логистических комплексов в границах морских портов в настоящем документе понимается получение разрешения на строительство таких комплексов в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Срок реализации проекта в совокупности с регистрацией имущественных прав на объекты, строительство которых предусмотрено проектом, не может превышать 5 лет с даты заключения договора.

Срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, в отношении проектов, договоры по которым заключены до вступления в силу постановления № 1191, может продлеваться, но в пределах 10-летнего срока с даты заключения договора при условии согласования такого продления с Министерством промышленности и торговли Российской Федерации и Федеральным агентством по рыболовству и предоставления лицом, с которым заключен договор, в качестве обеспечения реализации проекта банковской гарантии, соответствующей требованиям, указанным в пунктах 7¹ - 7⁴ настоящего документа.

Срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, в отношении проектов, которые предусматривают строительство судна и договоры по которым заключены после вступления в силу постановления № 1191, может продлеваться, но в пределах 8-летнего срока с даты заключения договора при условии согласования такого продления с Министерством промышленности и торговли Российской Федерации и Федеральным агентством по рыболовству и предоставления лицом, с которым заключен договор, в качестве обеспечения реализации проекта банковской гарантии, соответствующей требованиям, указанным в пунктах 7¹ - 7⁴ настоящего документа. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 08.06.2026 № 704)

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2024 № 930)

7¹. Банковская гарантия должна соответствовать следующим условиям:

а) отзыв банковской гарантии или передача прав по ней не допускается;

б) банковская гарантия выдана банком, имеющим на день выдачи банковской гарантии кредитный рейтинг не ниже уровня "BBB-(RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), и (или) кредитный рейтинг не ниже уровня "ruBBB-" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество "Рейтинговое агентство "Эксперт РА", и (или) кредитный рейтинг не ниже уровня "BBB-.ru" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства общество с

ограниченной ответственностью "Национальные Кредитные Рейтинги", и (или) кредитный рейтинг не ниже уровня "BBB-[ru]" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства общество с ограниченной ответственностью "Национальное Рейтинговое Агентство";

в) сумма банковской гарантии, подлежащая уплате гарантом бенефициару в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по реализации проекта (нарушение срока реализации и (или) графика реализации проекта, указанного в договоре, а также нарушение принципалом обязательств по реализации проекта и введению объекта, строительство которого предусмотрено проектом, в эксплуатацию и регистрации имущественных прав на него в соответствии с законодательством Российской Федерации в сроки, предусмотренные проектом), должна составлять не менее 500 млн. рублей за каждый год, превышающий срок, указанный в абзаце первом пункта 7 настоящего документа, и рассчитываться как произведение количества лет, превышающего срок, указанный в абзаце первом пункта 7 настоящего документа, на 500 млн. рублей.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2024 № 930)

7². Банковская гарантия должна содержать сведения:

- а) о дате выдачи банковской гарантии;
- б) о полном фирменном наименовании и адресе принципала;
- в) о полном наименовании, адресе и месте нахождения бенефициара - Федерального агентства по рыболовству;
- г) о полном фирменном наименовании, адресе и месте нахождения гаранта;
- д) о следующих обязательствах, исполнение по которым обеспечивается банковской гарантией: обязательства принципала по реализации проекта, введению объекта, строительство которого предусмотрено проектом, в эксплуатацию и регистрации имущественных прав на него в соответствии с законодательством Российской Федерации в сроки, предусмотренные проектом, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией; обязательства гаранта по выплате бенефициару суммы в размере, определенном в подпункте "в" пункта 7¹ настоящего документа, в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по реализации проекта (нарушение срока реализации и (или) графика реализации проекта, указанного в договоре, а также нарушение принципалом обязательств по реализации проекта и введению объекта, строительство которого предусмотрено проектом, в эксплуатацию и регистрации имущественных прав на него в соответствии с законодательством Российской Федерации в сроки, предусмотренные проектом); обязательства гаранта уплатить бенефициару неустойку в размере 0,1 процента суммы, определенной в подпункте "в" пункта 7¹ настоящего документа, подлежащей уплате за каждый день просрочки;
- е) о размере денежной суммы, подлежащей выплате;
- ж) о сроке действия банковской гарантии, который должен истекать не ранее чем через 1 год после планируемой даты ввода в эксплуатацию объекта, строительство которого предусмотрено проектом, и регистрации имущественных прав на него или который действует до полного исполнения гарантом своих обязательств по банковской гарантии;
- з) об обстоятельствах, при наступлении которых должна быть выплачена сумма гарантии;
- и) об условии, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими в Федеральное агентство по рыболовству;
- к) об условии, согласно которому расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант;
- л) о перечне документов, предоставляемых бенефициаром гаранту одновременно с требованием об

осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, включая:
требование по банковской гарантии, предусматривающее расчет суммы выплаты по обязательствам, указанным в банковской гарантии;

документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями договора (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);

документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии (доверенность или приказ о возложении полномочий).

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2024 № 930)

7³. Запрещается включение в условия банковской гарантии требования о представлении бенефициаром гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2024 № 930)

7⁴. При наступлении обстоятельств, влекущих досрочное прекращение банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения реализации проекта, лицо, с которым заключен договор, обязано в течение 20 рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств предоставить соразмерное обеспечение, удовлетворяющее положениям, предусмотренным пунктом 7¹ настоящего документа. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2024 № 930)

8. Проект включает в себя график реализации проекта, условия соблюдения которого указываются в договоре и который содержит следующие сведения:

наименования этапов работ, в том числе регистрация имущественных прав на объекты, строительство которых предусмотрено проектом;

сроки выполнения этапов работ (дата начала (окончания) работ).

График реализации проекта может содержать дополнительные этапы работ.

9. Сроки выполнения этапов работ, указанных в графике реализации проекта, могут изменяться сторонами договора после представления в уведомительном порядке инвестором не позднее чем за один месяц до даты окончания срока выполнения изменяемого этапа работы в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (в случае строительства судов) и Федеральное агентство по рыболовству графика с измененными этапами работ в пределах срока реализации проекта, установленного пунктом 7 настоящих требований, а в случае строительства судна такой график предварительно согласовывается сторонами судостроительного контракта.

10. Примерная стоимость проекта, предусматривающего строительство судна, составляет не менее 1000 млн. рублей.

Примерная стоимость проекта, предусматривающего строительство крупного логистического комплекса в границах морских портов, составляет не менее 1000 млн. рублей.

Примерная стоимость проекта, предусматривающего строительство малого логистического комплекса в границах морских портов, составляет не менее 300 млн. рублей.

11. Судно должно соответствовать следующим техническим характеристикам:

длина свыше 50 метров (наибольшая длина судна определяется в соответствии с проектной документацией как расстояние, измеренное в горизонтальной плоскости между крайними точками теоретической поверхности корпуса судна в носовой и кормовой оконечностях);

наличие валовой вместимости судна, составляющей более 1000 (валовая вместимость судна определяется в соответствии с проектной документацией или в соответствии с правилами определения валовой и чистой вместимости судов, установленными международными договорами Российской Федерации);

наличие оборудования для осуществления добычи (вылова) крабов;

наличие оборудования по производству продукции из крабов суммарной производительностью не

менее 10 тонн в сутки, и (или) наличие емкостей для транспортировки крабов суммарным объемом не менее 350 куб. метров, и (или) наличие оборудования по производству продуктов из отходов производства суммарной производительностью не менее 2 тонн в сутки, и (или) наличие морозильного оборудования суммарной производительностью не менее 15 тонн в сутки; наличие технических средств аудио- и видеофиксации, обеспечивающих накопление, обработку и хранение информации в электронном виде о процессе добычи (вылова) крабов, об операциях взвешивания и измерения веса уловов крабов, требования к использованию которых устанавливаются в соответствии с частью 2 статьи 43⁴ Федерального закона "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

Суммарная производительность оборудования в сутки и (или) наличие емкостей для транспортировки крабов установленного объема определяются в соответствии с проектной документацией или построечной документацией либо на основании технического паспорта (технического формуляра) оборудования, выданного организацией-производителем.

12. Крупный логистический комплекс в границах морского порта должен соответствовать следующим техническим характеристикам:

наличие неразрывной технологической связи между создаваемыми объектами инфраструктуры и гидротехническими сооружениями, совокупная длина которых составляет не менее 300 метров; наличие холодильного помещения (помещений) общей вместимостью 25 тыс. тонн единовременного хранения продукции из водных биологических ресурсов; наличие имущественного комплекса по содержанию (передержке) живых водных биологических ресурсов объемом не менее 200 тонн единовременного содержания; наличие контейнерной площадки на 400 рефрижераторных контейнеров с возможностью технического подключения.

13. Малый логистический комплекс в границах морского порта должен соответствовать следующим техническим характеристикам:

наличие неразрывной технологической связи между создаваемыми объектами инфраструктуры и гидротехническими сооружениями, совокупная длина которых составляет не менее 100 метров; наличие холодильного помещения (помещений) общей вместимостью 5 тыс. тонн единовременного хранения продукции из водных биологических ресурсов; наличие имущественного комплекса по содержанию (передержке) живых водных биологических ресурсов объемом не менее 200 тонн единовременного содержания; наличие контейнерной площадки на 50 рефрижераторных контейнеров с возможностью технического подключения.