

Статья 5

Экспроприация

1. Ни одна Договаривающаяся Сторона не должна национализировать, экспроприировать или подвергать иным мерам, равносильным по последствиям экспроприации или национализации (далее - экспроприация), капиталовложения инвесторов государства другой Договаривающейся Стороны, за исключением случаев, когда экспроприация осуществляется:

- а) в общественных интересах;
- б) на недискриминационной основе;
- в) в соответствии с процедурой, установленной законодательством;
- г) с выплатой компенсации в соответствии с настоящей статьей.

2. Экспроприация должна сопровождаться выплатой быстрой и адекватной компенсации. Компенсация должна соответствовать справедливой рыночной стоимости экспроприируемых капиталовложений, рассчитанной на дату, непосредственно предшествующую дате экспроприации, либо на дату, непосредственно предшествующую дате, когда стало общеизвестно о предстоящей экспроприации, в зависимости от того, какое из событий наступило ранее. Такая компенсация должна быть эффективно реализуемой, выплачиваться без необоснованной задержки в свободно используемой валюте по выбору инвестора и свободно переводиться в соответствии со статьей 7 настоящего Соглашения. С даты экспроприации до даты фактической выплаты компенсации на сумму компенсации начисляются проценты по коммерческой ставке, устанавливаемой на рыночной основе, но не ниже ставки ЛИБОР по шестимесячным кредитам в долларах США.

3. Несмотря на положения пунктов 1 и 2 настоящей статьи, экспроприация земельных участков в пределах территории государства одной из Договаривающихся Сторон должна осуществляться в соответствии с законодательством государства этой Договаривающейся Стороны в целях, установленных указанным законодательством, а также сопровождаться выплатой в соответствии с этим законодательством компенсации, которая должна определяться с надлежащим учетом рыночной стоимости земельного участка и выплачиваться без необоснованной задержки.