

Об утверждении Правил формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"

Приказ · № 390/пр · от 30.06.2025 · Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства ·
Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 83208
от 15 августа 2025 г.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

30 июня 2025 г. № 390/пр

Об утверждении Правил формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"

В соответствии с частью 5 статьи 16 5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" приказываю:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".
2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июля 2023 г. № 471/пр "Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 ноября 2023 г., регистрационный № 76027).

Министр И.Э.Файзуллин

Приложение
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 30 июня 2025 г. № 390/пр

Правила

формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"

I. Общие положения

1. При наличии оснований, предусмотренных перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 (далее соответственно - Перечень, жилищно-строительный кооператив, Список), в Список включаются граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее соответственно - гражданские служащие, Министерство), а также работники федеральных государственных учреждений, подведомственных Министерству (далее соответственно - работники, учреждения, подведомственные Министерству), по их письменным заявлениям о включении в Список (рекомендуемые образцы приведены в приложении № 1 и приложении № 2 к настоящим Правилам).
2. По решению Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в члены жилищно-строительных кооперативов могут быть приняты гражданские служащие из числа лиц, указанных в пункте 8 Перечня, замещающие должности категории "руководители" и "помощники (советники)" федеральной государственной гражданской службы высшей группы должностей, без учета условия, предусмотренного пунктом 8 Перечня.
3. В соответствии с частью 3 статьи 16 5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (далее - Федеральный закон № 161-ФЗ) гражданские служащие и работники имеют право на однократное включение в Список, за исключением случая, предусмотренного частью 3 1 статьи 16 5 Федерального закона № 161-ФЗ.
В случае если гражданские служащие или работники были ранее включены в Список (и не исключены из Списка) или являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных статьей 24 Земельного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование, не допускается включение указанных граждан в Список.
4. В целях формирования Списка в Министерстве создается комиссия по формированию списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее - Комиссия).

II. Организация деятельности комиссии по формированию списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

5. Комиссия создается на основании приказа Министерства, является постоянно действующим коллегиальным органом и состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии. Количество членов Комиссии с учетом председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и секретаря Комиссии должно составлять не менее 7 человек.
6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствовало не менее двух третей от общего количества членов Комиссии. Заседание Комиссии

проводит председатель Комиссии, а при его отсутствии - заместитель председателя Комиссии.

7. Комиссия выполняет следующие функции:

- а) рассматривает заявления гражданских служащих и работников о включении в Список (об исключении из Списка) (далее - заявления), а также проверяет документы (сведения), прилагаемые к заявлению, предоставляемые в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил;
- б) направляет в случае необходимости запросы в государственные органы, органы государственной власти и организации для проверки сведений о соответствии гражданских служащих или работников, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, условиям, установленных Перечнем;
- в) принимает решение о включении (отказе во включении) в Список или об исключении из Списка (далее - Решение Комиссии).

8. Секретарь Комиссии обеспечивает работу Комиссии (прием заявлений, прилагаемых к нему документов (сведений), ведение протокола заседания Комиссии, подготовку проекта приказа Министерства об утверждении Списка).

9. К заявлению прилагаются следующие документы (сведения):

- а) копия паспорта гражданина Российской Федерации гражданского служащего или работника, заверенная нотариально в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации или кадровой службой по месту службы (работы);
- б) копия трудовой книжки, заверенная нотариально в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, или кадровой службой по месту службы (работы), и (или) сведения о трудовой деятельности, полученные в соответствии со статьей 66 1 Трудового кодекса Российской Федерации на бумажном носителе у работодателя по основному месту работы (за период работы у данного работодателя), или в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, или в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации, или с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг:

о стаже федеральной государственной гражданской службы - для гражданских служащих;

о стаже работы в учреждении, подведомственном Министерству, - для работников.

10. Представленные гражданскими служащими и работниками в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил заявления с приложением документов (сведений) регистрируются в регистрационном журнале приема заявлений Комиссией в течение одного рабочего дня со дня приема заявления, прилагаемых к нему документов (сведений) гражданского служащего или работника Комиссией.

11. Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии в срок, не превышающий двух месяцев со дня регистрации в регистрационном журнале приема заявлений Комиссией, оформляется протоколом в течение десяти рабочих дней со дня заседания Комиссии, подписываемым всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании Комиссии. При равном исходе голосования мнение председательствующего является решающим.

12. На основании Решения Комиссии в течение десяти рабочих дней со дня оформления протокола Комиссии Список утверждается приказом Министерства, в который вносятся изменения в случае принятия Решения Комиссии.

III. Основания отказа во включении и исключения гражданских служащих или работников из Списка

13. Решение Комиссии об отказе во включении гражданских служащих и работников в Список принимается в случаях, если:

- а) представленные документы (сведения), предусмотренные пунктом 9 настоящих Правил, не подтверждают наличие оснований, предусмотренных Перечнем;
- б) не представлены документы и сведения, предусмотренные пунктом 9 настоящих Правил, или при

проведении проверки представленных документов в них выявлены недостоверные сведения;
в) гражданский служащий или работник ранее был включен в Список и не исключен из него на день приема заявления с приложением документов (сведений) гражданского служащего или работника Комиссией и (или) является членом жилищно-строительного кооператива, создаваемого в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

14. В случае принятия Решения Комиссии об отказе во включении гражданского служащего или работника в Список документы (сведения) возвращаются гражданскому служащему или работнику с указанием причин отказа в срок не позднее десяти рабочих дней со дня принятия Решения Комиссии в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил.

15. Гражданские служащие или работники исключаются Комиссией из Списка в случаях:

- а) подачи в Комиссию заявления гражданского служащего или работника с просьбой об исключении из Списка (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к настоящим Правилам);
- б) увольнения с федеральной государственной гражданской службы в Министерстве, прекращения трудовых отношений с учреждениями, подведомственными Министерству;
- в) реализации своего права на приобретение права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в соответствии с частью 3 1 статьи 16 5 Федерального закона № 161-ФЗ;
- г) смерти гражданского служащего или работника, или признания его судом безвестно отсутствующим или умершим.

Приложение № 1

к Правилам формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 30 июня 2025 г. № 390/пр

(рекомендуемый образец)

в комиссию по формированию списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, наименование структурного подразделения Минстроя России или учреждения, подведомственного Минстрою России, контактный телефон)

Заявление

Прошу включить меня, _____

в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (далее - Федеральный закон № 161-ФЗ).

Подтверждаю, что ранее не был включен в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и не являюсь членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

К заявлению прилагаются следующие документы (сведения):

1. _____;
2. _____;
3. _____.

"__" _____ 20__ г.

(дата)

(подпись, фамилия и инициалы)

Приложение № 2

к Правилам формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2025 г. № 390/пр

(рекомендуемый образец)

в комиссию по формированию списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, наименование структурного подразделения Минстроя России или учреждения, подведомственного Минстрою России, контактный телефон)

Заявление

Прошу включить меня, _____

в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (далее - Федеральный закон № 161-ФЗ).

Подтверждаю, что ранее был включен в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее - Список), не являюсь членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, и сохранил право на включение в Список.

К заявлению прилагаются следующие документы и сведения:

1. _____;
2. _____;
3. _____.

"__" _____ 20__ г.

(дата)

(подпись, фамилия и инициалы)

Приложение № 3

к Правилам формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2025 г. № 390/пр

(рекомендуемый образец)

в комиссию по формированию списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, наименование структурного подразделения Минстроя России или учреждения, подведомственного Минстрою России, контактный телефон)

Заявление

Прошу исключить меня, _____
из списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".

"__" _____ 20__ г.

(дата)

(подпись, фамилия и инициалы)