

Статья 2

1. Азербайджанская Сторона передает в собственность Российской Федерации здание общей площадью 495,8 кв. метра и сооружения общей площадью 497,7 кв. метра, полностью оснащенные функционирующим инженерно-техническим оборудованием и укомплектованные движимым имуществом, расположенные в г. Баку, ул. Бала-Ами Дадашева, д. 31, для размещения резиденции Посла Российской Федерации в Азербайджанской Республике.
2. Земельный участок площадью 0,19 гектара, на котором расположены здание и сооружения, указанные в пункте 1 настоящей статьи, предоставляется Российской Федерации в аренду сроком на 99 лет с арендной платой 1 манат в год.
3. Азербайджанская Сторона подтверждает право собственности Российской Федерации на комплекс зданий и сооружений Посольства Российской Федерации в Азербайджанской Республике общей площадью 5064,9 кв. метра, расположенный в г. Баку, ул. Бакиханова, д. 17.
4. Земельный участок площадью 1,08 гектара, на котором расположен комплекс зданий и сооружений, указанный в пункте 3 настоящей статьи, предоставляется Российской Федерации в аренду сроком на 99 лет с арендной платой 1 манат в год.
5. Ситуационные планы земельных участков, указанных в пунктах 2 и 4 настоящей статьи, со схемами расположения на них зданий и сооружений обозначены в приложениях № 3 и 4*, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.
6. После вступления в силу настоящего Соглашения компетентными органами Сторон будут заключены сроком на 99 лет договоры аренды земельных участков, указанных в пунктах 2 и 4 настоящей статьи, на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением. На очередные 99 лет договоры аренды будут заключены на тех же условиях в течение 30 дней с даты продления настоящего Соглашения в соответствии со статьей 12 настоящего Соглашения.
7. Азербайджанская Сторона в возможно короткий срок после вступления в силу настоящего Соглашения обеспечивает за свой счет и в соответствии с законодательством Азербайджанской Республики юридическое оформление права собственности Российской Федерации на здания и сооружения, указанные в пунктах 1 и 3 настоящей статьи, и права аренды на земельные участки, указанные в пунктах 2 и 4 настоящей статьи, с предоставлением Российской Стороне соответствующих документов.

* Не приводятся.