

Статья 1

1. Российская Сторона передает Азербайджанской Республике в собственность:

а) здание общей площадью 1362,1 кв. метра, расположенное в г. Москве, Леонтьевский пер., д. 16, строение 1, для размещения Посольства Азербайджанской Республики в Российской Федерации;

б) здание общей площадью 1370,4 кв. метра, расположенное в г. Москве, Леонтьевский пер., д. 16, строение 2, для размещения жилых помещений Посольства Азербайджанской Республики в Российской Федерации;

в) здание общей площадью 4594,3 кв. метра, расположенное в г. Москве, Вознесенский пер., д. 15, для размещения жилых помещений Посольства Азербайджанской Республики в Российской Федерации;

г) здание общей площадью 533 кв. метра, расположенное в г. Москве, Гоголевский бульвар, д. 31А, для размещения резиденции Посла Азербайджанской Республики в Российской Федерации.

2. Земельный участок площадью 0,29 га, на котором расположены здания, указанные в подпунктах "а" - "в" пункта 1 настоящей статьи, и земельный участок площадью 0,08 га, на котором расположено здание, указанное в подпункте "г" пункта 1 настоящей статьи, предоставляются Азербайджанской Республике в аренду сроком на 99 лет с арендной платой 1 рубль в год.

3. Ситуационные планы земельных участков, указанных в пункте 2 настоящей статьи, со схемами расположения на них зданий обозначены в приложениях № 1 и 2*, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4. После вступления в силу настоящего Соглашения компетентными органами Сторон будут заключены сроком на 99 лет договоры аренды земельных участков, указанных в пункте 2 настоящей статьи, на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением. На очередные 99 лет договоры аренды будут заключены на тех же условиях в течение 30 дней с даты продления настоящего Соглашения в соответствии со статьей 12 настоящего Соглашения.

5. Российская Сторона в возможно короткий срок после вступления в силу настоящего Соглашения обеспечивает за свой счет и в соответствии с законодательством Российской Федерации юридическое оформление права собственности Азербайджанской Республики на здания, указанные в пункте 1 настоящей статьи, и права аренды на земельные участки, указанные в пункте 2 настоящей статьи, с предоставлением Азербайджанской Стороне соответствующих документов.

* Не приводятся.