

Статья 95. Договор подряда на капитальное строительство

1. По договору подряда на капитальное строительство подрядчик обязуется построить и сдать в установленный срок определенный договором объект либо выполнить обусловленные договором строительные работы, а заказчик обязуется предоставить подрядчику строительную площадку либо обеспечить фронт работ, принять их и оплатить.

Договор подряда на капитальное строительство заключается на осуществление строительства, капитального ремонта, реконструкции предприятий, зданий, сооружений, выполнение монтажных, пусконаладочных и иных работ, неразрывно связанных с местом нахождения объекта.

2. Материально-техническое и проектное обеспечение строительства возлагается на подрядчика. Оплата работ производится после принятия заказчиком построенного объекта либо комплекса предусмотренных договором работ. Договором может быть предусмотрен иной порядок обеспечения строительства и оплаты работ.

3. При разрушении или повреждении объекта строительства вследствие непреодолимой силы до истечения установленного договором срока сдачи объекта заказчик обязан оплатить стоимость выполненных или восстановительных работ, если договором не предусмотрено иное.

При необходимости консервации строительства по не зависящим от сторон обстоятельствам заказчик обязан оплатить подрядчику выполненные до консервации работы и возместить ему связанные с консервацией расходы.

4. Подрядчик несет ответственность за недостатки построенного объекта, в том числе за недостижение проектной мощности либо других запроектированных показателей.