

Статья 90. Прекращение договора найма жилого помещения

1. Договор найма жилого помещения при отсутствии согласия нанимателя может быть расторгнут только судом.
2. При расторжении договора найма жилого помещения выселение без предоставления другого помещения может производиться в случаях систематического разрушения и порчи жилого помещения или мест общего пользования либо поведения, делающего невозможным совместное проживание в одной квартире или в одном доме. По указанным основаниям прекращается право пользования жилым помещением только тех граждан, поведение которых является виновным. Договор найма жилого помещения в отношении остальных участников договора сохраняет силу. Расторжение договора найма жилого помещения и выселение без предоставления другого жилого помещения допускаются в случаях неплатежа без уважительных причин квартирной платы за шесть месяцев подряд.
3. Выселение из жилых помещений в домах, не относящихся к государственному жилищному фонду, может производиться без предоставления другого жилого помещения также по истечении срока договора, когда договор заключен на срок.
Если договор в этих домах заключен без указания срока, выселение без предоставления другого жилого помещения допускается при условии предупреждения о выселении не менее чем за шесть месяцев.
4. Законодательными актами республик могут быть предусмотрены основания выселения из служебных жилых помещений и общежитии без предоставления другого жилого помещения. Основания прекращения договора найма жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения могут устанавливаться законодательными актами республик.