

Статья 89. Договор найма жилого помещения

1. По договору найма жилого помещения наймодатель обязуется предоставить в пользование нанимателю и членам его семьи жилое помещение, пригодное для постоянного проживания, а наниматель обязуется использовать помещение в соответствии с его назначением, обеспечить его сохранность и своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (квартирную плату).
 2. Проживающие совместно с нанимателем члены его семьи пользуются всеми правами и несут все обязанности по договору найма жилого помещения наравне с нанимателем.
 3. По требованию нанимателя и членов его семьи договор может быть заключен с одним из членов его семьи. В случае смерти нанимателя или его выбытия из жилого помещения договор заключается с одним из членов его семьи, проживающих в жилом помещении.
 4. Правила, содержащиеся в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, применяются к договорам найма жилого помещения в домах государственного жилищного фонда. К найму жилых помещений в других домах эти правила применяются, если договором наймодателя с нанимателем не установлено иное.
 5. Размер квартирной платы в домах государственного жилищного фонда устанавливается законодательными актами.
- Квартирная плата в других домах не может превышать предельных размеров, предусмотренных законодательными актами.