

О создании и организации работы Межведомственной комиссии по принятию решений о возмещении кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации · № 265/пр · от 18.05.2020 · Действует с изменениями

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

18 мая 2020 г. № 265/пр

О создании и организации работы Межведомственной комиссии по принятию решений о возмещении кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства

Зарегистрирован Минюстом России 26 мая 2020 г.

Регистрационный № 58473

Во исполнение пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. № 629 "Об утверждении Правил возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 4 мая 2020 г., № 0001202005040026) приказываю:

1. Создать Межведомственную комиссию по принятию решений о возмещении кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства (далее - Межведомственная комиссия).
2. Утвердить:
 - а) положение о Межведомственной комиссии согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
 - б) положение о порядке принятия Межведомственной комиссией указанных решений согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

И.о. Министра Н.Е.Сташишин

Приложение № 1

к приказу Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 18 мая 2020 г. № 265/пр

Положение

о Межведомственной комиссии по принятию решений о возмещении кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства

1. Межведомственная комиссия по принятию решений о возмещении кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства (далее - Межведомственная комиссия), создана в целях реализации комплекса мер, предусмотренных Правилами возмещения кредитным организациям недополученных доходов по

кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. № 629 (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 4 мая 2020 г., № 0001202005040026) (далее - Правила), направленных на обеспечение доступности банковских кредитов, в том числе путем компенсации процентных ставок по кредитам (займам), выданным организациям строительной отрасли, которые реализуют проекты жилищного строительства.

2. Основными функциями Межведомственной комиссии являются:

рассмотрение в соответствии с пунктами 5(2) и 6 Правил заявлений об установлении лимита средств и заявлений на возмещение кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проекта (проектов) жилищного строительства (далее - заявление); принятие решений, предусмотренных пунктом 5(4) Правил, об установлении лимита средств кредитной организации в соответствии с Правилами либо решение об отказе в установлении такого лимита;

принятие решений, предусмотренных пунктом 7 Правил, о возможности осуществления выплаты возмещения недополученных доходов кредитной организации в соответствии с Правилами либо об отказе осуществления выплаты возмещения недополученных доходов кредитной организации.

(Пункт в редакции Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.02.2021 № 44/пр)

3. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, настоящим Положением и утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Положением о порядке работы Межведомственной комиссии (далее - Порядок).

4. Межведомственная комиссия формируется в составе не менее десяти человек и включает в себя председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря и членов Межведомственной комиссии.

5. К деятельности Межведомственной комиссии по решению ее председателя могут привлекаться специалисты и эксперты различных областей знаний для дачи пояснений и заключений по вопросам, рассматриваемым на заседании Межведомственной комиссии.

6. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Порядком.

7. Заседания Межведомственной комиссии проводятся с учетом сроков и требований, предусмотренных Порядком.

8. Заседание Межведомственной комиссии считается правомочным, если в нем приняли участие не менее 3/4 от общего числа ее членов.

9. При отсутствии кворума на заседании Межведомственной комиссии ее председателем назначается новая дата заседания Межведомственной комиссии.

10. Председатель Межведомственной комиссии:

осуществляет общее руководство деятельностью Межведомственной комиссии;

назначает дату, время и место проведения заседания Межведомственной комиссии;

утверждает повестку заседания Межведомственной комиссии;

выполняет иные функции и принимает иные решения, предусмотренные настоящим Положением и Порядком.

11. В отсутствие председателя Межведомственной комиссии при организации и(или) проведении заседания Межведомственной комиссии его обязанности исполняет определенный им заместитель председателя Межведомственной комиссии.

12. Ответственный секретарь Межведомственной комиссии:

ведет протокол заседания и оформляет решения Межведомственной комиссии;

организует работу по подготовке заседаний Межведомственной комиссии, формирует по

согласованию с председателем Межведомственной комиссии повестку дня заседания и список приглашенных на заседание лиц (при необходимости), а также обеспечивает получение материалов по вопросам, подлежащих рассмотрению на заседании Межведомственной комиссии;

по решению председателя Межведомственной комиссии обеспечивает привлечение специалистов и экспертов для анализа предоставленных кредитной организацией документов на предмет корректности их составления и проверки комплектности поступивших документов;

информирует членов Межведомственной комиссии о повестке заседания Межведомственной комиссии, дате, времени и месте его проведения, а также направляет им копии материалов, подлежащих к рассмотрению на заседании Межведомственной комиссии, не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до дня проведения заседания Межведомственной комиссии;

обеспечивает учет и хранение документации по вопросам деятельности Межведомственной комиссии;

абзац; (Утратил силу - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.02.2021 № 44/пр)

информирует заинтересованные органы власти, иных лиц о решениях Межведомственной комиссии;

согласовывает с председателем Межведомственной комиссии и по факту согласования подписывает протокол заседания Межведомственной комиссии;

выполняет иные функции по поручению председателя Межведомственной комиссии;

осуществляет предварительный анализ представленных кредитной организацией заявления, документов и сведений в целях подготовки к заседанию Межведомственной комиссии;

- не принимает участие в принятии решений по вопросам повестки дня заседания, голосовании.

(Дополнен - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.02.2021 № 44/пр)

13. Члены Межведомственной комиссии:

участвуют в обсуждении рассматриваемых Межведомственной комиссией вопросов, выработке и принятии решений по ним, голосовании;

вносят председателю Межведомственной комиссии предложения по организации работы Межведомственной комиссии;

представляют ответственному секретарю Межведомственной комиссии материалы по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании Межведомственной комиссии;

не вправе разглашать и использовать в личных интересах и (или) в интересах третьих лиц конфиденциальную информацию, полученную в ходе работы Межведомственной комиссии;

осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе;

не вправе делегировать свои полномочия иным лицам. В случае отсутствия на заседании Межведомственной комиссии члены Межведомственной комиссии вправе изложить и направить ответственному секретарю Межведомственной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании, подлежит отражению в протоколе и учитывается как голос присутствующего на заседании члена Межведомственной комиссии.

14. Решения Межведомственной комиссии:

принимаются большинством голосов членов Межведомственной комиссии, в том числе голосов председателя и заместителя председателя Межведомственной комиссии. При равенстве голосов голос председателя Межведомственной комиссии является решающим;

оформляются протоколом, который подписывается председателем и ответственным секретарем Межведомственной комиссии;

доводятся до сведения членов Межведомственной комиссии, АО "ДОМ.РФ".

15. Результаты голосования фиксируются ответственным секретарем Межведомственной комиссии в протоколе заседания Межведомственной комиссии.

16. В протоколе заседания Межведомственной комиссии указываются:

дата и номер протокола;
место и время проведения заседания Межведомственной комиссии;
фамилия, инициалы и должность членов Межведомственной комиссии;
сведения об имеющемся кворуме;
вопросы повестки дня заседания Межведомственной комиссии;
итоги голосования по каждому вопросу повестки дня заседания Межведомственной комиссии и при необходимости мотивировку (обоснование) принятых решений.

17. В случае несогласия с принятым на заседании решением Межведомственной комиссии члены Межведомственной комиссии излагают в письменной форме свое мнение, которое приобщается к протоколу заседания Межведомственной комиссии.

18. Ответственный секретарь Межведомственной комиссии направляет председателю Межведомственной комиссии на согласование проект протокола заседания Межведомственной комиссии в течение рабочего дня, следующего за днем проведения заседания Межведомственной комиссии.

19. Протокол заседания подписывается ответственным секретарем и председателем Межведомственной комиссии в срок не позднее 3 (третьего) рабочего дня после проведения заседания Межведомственной комиссии.

20. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания протокола заседания Межведомственной комиссии ответственный секретарь Межведомственной комиссии направляет его копию членам Межведомственной комиссии, а также АО "ДОМ.РФ" для исполнения решения Межведомственной комиссии.

Приложение № 2

к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 18 мая 2020 года № 265/пр

Положение о порядке принятия Межведомственной комиссией по принятию решений о возмещении кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, указанных решений

1. Настоящее Положение устанавливает порядок принятия Межведомственной комиссией по принятию решений о возмещении кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства (далее - Межведомственная комиссия), решений в соответствии с Правилами возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. № 629 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020 г., № 19, ст. 3006; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 9 января 2021 г., № 0001202101090012) (далее - Правила), о возмещении кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным организациям строительной отрасли (далее - заемщик) в целях реализации проектов жилищного строительства (кредитным договорам), отвечающих требованиям, предусмотренным Правилами (далее - кредитный договор).

2. Межведомственная комиссия в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока, установленного пунктом 5(3) Правил, рассматривает поступившие заявления об установлении лимита средств на возмещение кредитным организациям недополученных доходов по выданным застройщикам кредитам и прилагаемые к нему документы (далее соответственно - заявление об установлении лимита, лимит средств).

3. Межведомственная комиссия по результатам рассмотрения заявления об установлении лимита принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 5(4) Правил.

4. Решение об установлении лимита средств принимается Межведомственной комиссией в случае подачи заявления об установлении лимита и прилагаемых к нему документов в срок, установленного пунктом 5(3) Правил и их соответствия требованиям пункта 5(3) Правил и настоящего Положения. Решение об отказе в установлении лимита средств принимается Межведомственной комиссией в случае, если заявление об установлении лимита и прилагаемые к нему документы представлены в Межведомственную комиссию с нарушением срока, установленного пунктом 5(3) Правил, и (или) их несоответствия требованиям пункта 5(3) Правил и настоящего Положения.
5. Межведомственная комиссия в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания определенного ею срока представления кредитными организациями заявлений на возмещение недополученных доходов и комплекта документов, установленного пунктом 6 Правил (далее - заявление на возмещение), рассматривает поступившие заявления на возмещение.
6. По результатам рассмотрения заявления на возмещение Межведомственная комиссия принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 7 Правил.
7. Заявление об установлении лимита, заявление на возмещение и прилагаемые к ним документы, направляемые в адрес Межведомственной комиссии, должны быть подписаны с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи руководителя кредитной организации или уполномоченного им лица. В случае подписания заявления об установлении лимита, заявления на возмещение лицом, уполномоченным руководителем кредитной организации, в Межведомственную комиссию также представляется доверенность на осуществление уполномоченным лицом таких полномочий.
8. Заявление об установлении лимита, заявление на возмещение и прилагаемые к ним документы направляются в адрес Межведомственной комиссии кредитной организацией в электронном виде с использованием единой информационной системы жилищного строительства (далее - ЕИСЖС).
9. Заявление об установлении лимита, заявление на возмещение и прилагаемые к ним документы, поступившие на рассмотрение Межведомственной комиссии, анализируются ответственным секретарем Межведомственной комиссии на предмет комплектности, корректности их составления и соответствия требованиям пунктов 5(3) и 6 Правил.
10. В случае самостоятельного выявления кредитной организацией несоответствия требованиям Правил направленных ею документов, некомплектности, некорректности, неполноты представленных в них данных, кредитная организация вправе представить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в электронном виде с использованием ЕИСЖС скорректированные документы не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня заседания Межведомственной комиссии, на котором запланировано рассмотрение данных документов.
11. При необходимости обеспечения контроля за соблюдением подпункта "ж" пункта 5 Правил Межведомственная комиссия в течение 2 (двух) рабочих дней со дня истечения срока предоставления заявлений на возмещение посредством системы электронного документооборота направляет запрос в Пенсионный фонд Российской Федерации о количестве работников заемщика, указанных в заявлении на возмещение, или всех юридических лиц, входящих в группу лиц организации - заемщика, в отношении которых осуществляются отчисления на страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации на день подачи кредитной организацией заявления на возмещение в Межведомственную комиссию. Пенсионный фонд Российской Федерации в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса предоставляет в Межведомственную комиссию запрашиваемую информацию.
12. Уведомление о дате заседания Межведомственной комиссии и его повестке, а также о сроке подачи кредитными организациями заявлений на возмещение размещаются не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенной даты заседания в ЕИСЖС в электронном виде ответственным секретарем Межведомственной комиссии.

13. Не менее чем за 2 (два) рабочих дня до назначенной даты заседания Межведомственной комиссии ответственный секретарь Межведомственной комиссии согласовывает с председателем Межведомственной комиссии повестку дня заседания и информирует ее членов о повестке заседания Межведомственной комиссии, дате, месте, времени его проведения, а также направляет им копии документов, подлежащих рассмотрению на заседании Межведомственной комиссии.
14. Принятие Межведомственной комиссией решения о возможности осуществления выплаты возмещения недополученных доходов кредитной организации либо об отказе осуществления выплаты возмещения недополученных доходов кредитной организации осуществляется по итогам рассмотрения заявления на возмещение.
15. Основанием для принятия решения о возможности осуществления выплаты возмещения недополученных доходов кредитной организации в соответствии с Правилами является соответствие заявления на возмещение требованиям, предусмотренным пунктом 6 Правил, а также соблюдение условий, предусмотренных пунктами 3(1) - 3(3), 5 и 5(1) Правил.
16. В случае превышения размера недополученных доходов, возникших у кредитных организаций, над размером остатка средств, предусмотренных пунктом 2 Правил, при принятии решений о возможности осуществления выплаты возмещения недополученных доходов кредитной организации в соответствии с Правилами либо об отказе осуществления выплаты возмещения недополученных доходов кредитной организации Межведомственной комиссией применяется индекс отбора, рассчитываемый по формуле, предусмотренной пунктом 11 Правил (далее - индекс отбора). Индекс отбора применяется только в отношении кредитов, предусмотренных пунктом 3(1) Правил. При этом в качестве суммарного количества работников заемщика, по кредиту которого предполагается выплата возмещения недополученных доходов, используется количество сотрудников организации-заемщика, в отношении которых организацией-заемщиком были осуществлены отчисления на страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации за апрель 2020 года (согласно форме, утвержденной постановлением Правления Пенсионного фонда Российской Федерации от 1 февраля 2016 г. № 83п "Об утверждении формы "Сведения о застрахованных лицах" (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 18 февраля 2016 г., регистрационный № 41142).
17. По результатам расчета индекса отбора в отношении всех кредитных договоров, представленных кредитными организациями в заявлениях на возмещение, соответствующих требованиям пункта 6 Правил, с учетом планируемого совокупного размера выплат по каждому кредитному договору, Межведомственной комиссией формируется в порядке возрастания перечень индексов отбора, начиная с кредитного договора, имеющего наименьшее значение индекса отбора. Отбор кредитных договоров производится по наименьшему значению индекса отбора.
18. При подтверждении соблюдения заемщиком требований, установленных подпунктом "ж" пункта 5 Правил, Межведомственной комиссией учитывается изменение количества работников заемщика, происходящее вследствие соблюдения работниками заемщика, заемщиком - работодателем норм трудового законодательства Российской Федерации.
19. В случае если сведения, необходимые для оценки Межведомственной комиссией соответствия кредитного договора и (или) заемщика требованиям, установленным Правилами, содержатся в ЕИСЖС и эти сведения являются открытыми, общедоступными, то кредитная организация и Межведомственная комиссия руководствуются сведениями, размещенными в ЕИСЖС без формирования, составления и (или) истребования дополнительных подтверждающих документов.
20. Решение о выплате возмещения по кредитным договорам, удовлетворяющим условиям пункта 3(1) Правил, принимается Межведомственной комиссией исходя из суммарного объема возмещения по кредитным договорам в пределах средств, выделенных АО "ДОМ.РФ" для этой цели из федерального бюджета.
- Решение о выплате возмещения по кредитным договорам, удовлетворяющим условиям пункта 3(3) Правил, принимается Межведомственной комиссией в пределах средств, выделенных АО "ДОМ.РФ"

для этой цели из федерального бюджета, и лимитов средств, установленных кредитной организации Межведомственной комиссией.

21. Решение об отказе в выплате возмещения принимается Межведомственной комиссией согласно пункту 9 Правил в случае непредставления кредитной организацией документов и (или) сведений, указанных в пункте 6 Правил, либо в случае, если представленные документы и (или) сведения содержат недостоверную информацию, а также в случае исчерпания остатка средств, предусмотренных пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. № 629 "Об утверждении Правил возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, и Правил предоставления в 2020 году субсидии из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, для возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства", и (или) лимита средств, установленного кредитной организации Межведомственной комиссией.