

О внесении изменения в форму заявления о совершении нотариального действия удаленно, утвержденную приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.09.2020 № 223

Приказ · № 132 · от 31.05.2023 · Министерство юстиции · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

31 мая 2023 г. № 132

О внесении изменения в форму заявления о совершении нотариального действия удаленно, утвержденную приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.09.2020 № 223

Зарегистрирован Минюстом России 1 июня 2023 г.

Регистрационный № 73659

В соответствии с частями первой и пятой статьи 44 3 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1, пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 14.07.2022 № 266-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О персональных данных", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона "О банках и банковской деятельности", пунктом 4 статьи 1 Федерального закона от 28.04.2023 № 145-ФЗ "О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате" и подпунктом 4 пункта 2 Положения о Министерстве юстиции Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 13.01.2023 № 10, приказываю:

Внести изменение в форму заявления о совершении нотариального действия удаленно, утвержденную приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.09.2020 № 223 (зарегистрирован Минюстом России 05.10.2020, регистрационный № 60210), с изменениями, внесенными приказами Минюста России от 21.05.2021 № 86 (зарегистрирован Минюстом России 27.05.2021, регистрационный № 63638), от 14.12.2022 № 389 (зарегистрирован Минюстом России 15.12.2022, регистрационный № 71549), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр К.А.Чуйченко

УТВЕРЖДЕНО
решением Правления
Федеральной нотариальной палаты
от 22 мая 2023 г. № 07/23

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Министерства юстиции
Российской Федерации
от 31 мая 2023 г. № 132

Изменение, вносимое в форму заявления о совершении нотариального действия удаленно, утвержденную приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.09.2020 № 223

Форму № 12 изложить в следующей редакции:

"Форма № 12

Форма заявления

об удостоверении нотариусом удаленно факта наличия сведений в едином государственном реестре недвижимости о фамилии, об имени, отчестве и о дате рождения гражданина, являющегося правообладателем объекта недвижимости или лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости

Заявление об удостоверении нотариусом удаленно факта наличия сведений в Едином государственном реестре недвижимости о фамилии, об имени, отчестве и о дате рождения гражданина, являющегося правообладателем объекта недвижимости или лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости

1 Сведения о заявителе

физическое лицо фамилия, имя, отчество

(при наличии)

дата рождения

ИНН 1

СНИЛС 2

адрес электронной почты

контактный номер телефона (не заполняется, если заявление направляется представителем заявителя)

Сведения о представителе физического лица

(при направлении заявления представителем)

фамилия, имя, отчество

(при наличии)

ИНН

СНИЛС

статус представителя

реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя 3

адрес электронной почты

контактный номер телефона

юридическое лицо

наименование, указанное в ЕГРЮЛ 4

адрес места нахождения, указанный в ЕГРЮЛ

ОГРН 5 - для российского юридического лица

ИНН - для российского или иностранного юридического лица

адрес электронной почты

Сведения о представителе юридического лица

фамилия, имя, отчество

(при наличии)

ИНН

СНИЛС

должность или статус представителя

реквизиты документа, подтверждающего должность или статус представителя 6

реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя 7

адрес электронной почты

контактный номер телефона

2 Сведения о заявителе, являющемся правообладателем объекта недвижимости или лицом, в пользу

которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости (заполняется при представлении совместного заявления правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, и иного заинтересованного лица)

физическое лицо фамилия, имя, отчество

(при наличии)

дата рождения

ИНН

СНИЛС

адрес электронной почты

контактный номер телефона

Сведения о представителе физического лица

(при направлении заявления представителем)

фамилия, имя, отчество

(при наличии)

ИНН

СНИЛС

статус представителя

реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя 8

адрес электронной почты

контактный номер телефона

3 Прошу удостоверить факт наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о фамилии, об имени, отчестве и о дате рождения гражданина, являющегося правообладателем объекта недвижимости или лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, содержащихся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости

об объекте недвижимости

об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

В отношении объекта недвижимости

(указывается кадастровый номер объекта недвижимости)

Субъект Российской Федерации, в котором находится объект недвижимости

Вид сделки в отношении объекта недвижимости, для совершения которой необходимы сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

(заполняется в случае представления совместного заявления правообладателя объекта

недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, и иного заинтересованного лица)

Основание получения сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

(указываются обстоятельства, необходимые для получения сведений, предусмотренных статьей 85.1

Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, в случае направления заявления одним заявителем)

4 Опись документов

(указываются документы, подтверждающие наличие обстоятельств, необходимых для получения сведений, предусмотренных статьей 85.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, а также документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, и представленное заявление.

Не заполняется в случае представления совместного заявления лично правообладателем объекта недвижимости или лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, и иным заинтересованным лицом)

5 Реквизиты счета для возврата заявителю суммы платежа за совершение нотариального действия при отказе в совершении нотариального действия

Номер счета
(если заявитель является юридическим лицом, указываются реквизиты расчетного счета)

Номер корреспондентского счета

Наименование банка получателя

БИК 9

6 Примечание 10

(заполняется при наличии оснований для освобождения от уплаты федерального тарифа)

1 Идентификационный номер налогоплательщика.

2 Страховой номер индивидуального лицевого счета.

3 Наименование документа, серия и номер (при наличии), дата выдачи, кем выдан, сведения об удостоверении документа, если он удостоверен.

4 Единый государственный реестр юридических лиц.

5 Основной государственный регистрационный номер юридического лица.

6 Наименование документа, серия и номер (при наличии), дата выдачи и наименование органа, выдавшего документ.

7 Наименование документа, серия и номер (при наличии), дата выдачи, кем выдан, сведения об удостоверении документа, если он удостоверен.

8 Наименование документа, серия и номер (при наличии), дата выдачи, кем выдан, сведения об удостоверении документа, если он удостоверен.

9 Банковский идентификационный код.

10 Статьи 333.35 и 333.38 Налогового кодекса Российской Федерации."