

О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321

Приказ · № П/0446 · от 23.11.2022 · Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
· Действует без изменений

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

23 ноября 2022 г. № П/0446

О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321

Зарегистрирован Минюстом России 21 февраля 2023 г.

Регистрационный № 72430

В соответствии с подпунктами 5 и 13 пункта 2 статьи 39.6, подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; 2021, № 1, ст. 33), пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 28 июля 2022 г. № 1348 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2490" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 32, ст. 5827), пунктом 1 и подпунктом 5.26(7.2) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2020, № 7, ст. 855; 2022, № 27, ст. 4860), приказываю:

Внести изменения в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321

(зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 октября 2020 г.,

регистрационный № 60174), с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 января 2021 г. № П/0011

(зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 марта 2021 г., регистрационный

№ 62653), от 27 октября 2021 г. № П/0484 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской

Федерации 24 ноября 2021 г., регистрационный № 65959), от 30 марта 2022 г. № П/0111

(зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 июня 2022 г., регистрационный

№ 68997), от 5 августа 2022 г. № П/0311 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской

Федерации 4 октября 2022 г., регистрационный № 70364) и от 19 октября 2022 г. № П/0400

(зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 ноября 2022 г.,

регистрационный № 71090), согласно приложению к настоящему приказу.

Руководитель О.А.Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 23 ноября 2022 г. № П/0446

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321

1. Пункт 26 изложить в следующей редакции:

"

26. Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса В аренду Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка* Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории

* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории

* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

".

2. Пункт 35 изложить в следующей редакции:

"

35. Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса 33 В аренду Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии* Договор или решение о комплексном развитии территории

* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

* Утвержденный проект

планировки и утвержденный проект межевания территории

* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

".

3. Сноску 33 изложить в следующей редакции:

" 33 Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; 2021, № 1, ст. 33."

4. В столбце "Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок (документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление о приобретении прав на земельный участок)":

1) абзац первый пункта 15 изложить в следующей редакции:

- "* Сведения о трудовой деятельности";
- 2) абзац первый пункта 40 изложить в следующей редакции:
- "* Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка";
- 3) абзац первый пункта 43 изложить в следующей редакции:
- "* Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации";
- 4) абзац первый пункта 46 изложить в следующей редакции:
- "Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, либо ее часть, предусматривающая осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)";
- 5) абзац первый пункта 47 изложить в следующей редакции:
- "* Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны";
- 6) абзац первый пункта 48 изложить в следующей редакции:
- "* Соглашение об управлении особой экономической зоной";
- 7) абзац первый пункта 49 изложить в следующей редакции:
- "* Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны";
- 8) абзац первый пункта 50 изложить в следующей редакции:
- "* Концессионное соглашение";
- 9) абзац первый пункта 51 изложить в следующей редакции:
- "* Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования";
- 10) абзац первый пункта 52 изложить в следующей редакции:
- "* Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования";
- 11) абзац первый пункта 53 изложить в следующей редакции:
- "* Специальный инвестиционный контракт";
- 12) абзац первый пункта 54 изложить в следующей редакции:
- "* Охотхозяйственное соглашение";
- 13) абзац первый пункта 58 изложить в следующей редакции:
- "* Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект";
- 14) абзацы первый - третий пункта 65 изложить в следующей редакции:
- "* Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне
- * Инвестиционная декларация
- * Свидетельство о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в единый реестр участников свободной экономической зоны";
- 15) абзац первый пункта 76 изложить в следующей редакции:
- "* Сведения о трудовой деятельности";
- 16) абзац первый пункта 78 изложить в следующей редакции:
- "* Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН";
- 17) абзац первый пункта 80 признать утратившим силу;
- 18) абзац первый пункта 81 изложить в следующей редакции:
- "* Сведения о трудовой деятельности";
- 19) абзац первый пункта 82 изложить в следующей редакции:
- "* Договор найма служебного жилого помещения";
- 20) абзац первый пункта 86 изложить в следующей редакции:
- "* Решение о создании некоммерческой организации";

21) абзац второй пункта 87 изложить в следующей редакции:

"* Документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина)";

22) абзац первый пункта 88 изложить в следующей редакции:

"* Государственный контракт";

23) абзац первый пункта 89 изложить в следующей редакции:

"* Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации".