

О некоторых вопросах отчуждения имущества публично-правовой компании "Фонд развития территорий"

Постановление · № 887 · от 14.07.2026 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 14 ИЮЛЯ 2026 Г. № 887

МОСКВА

О некоторых вопросах отчуждения имущества публично-правовой компании "Фонд развития территорий"

В соответствии с подпунктом "а" пункта 2 части 4 и частью 10 статьи 13 9 Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила предварительного одобрения совершения сделки по отчуждению имущества публично-правовой компании "Фонд развития территорий", согласования условий сделки по отчуждению такого имущества и доведения решения о согласовании условий такой сделки до указанной публично-правовой компании;

Правила оценки достижения значений ключевых показателей эффективности деятельности лица, с которым заключен договор аренды имущества публично-правовой компании "Фонд развития территорий";

изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется федеральными органами исполнительной власти в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников федеральных органов исполнительной власти и бюджетных ассигнований, предусмотренных указанным органам в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 14 июля 2026 г. № 887

ПРАВИЛА

предварительного одобрения совершения сделки по отчуждению имущества публично-правовой компании "Фонд развития территорий", согласования условий сделки по отчуждению такого имущества и доведения решения о согласовании условий такой сделки до указанной публично-правовой компании

1. Настоящие Правила определяют порядок подготовки и принятия решения рабочей группы по реализации специального инфраструктурного проекта, образованной Правительством Российской Федерации (далее - рабочая группа), о предварительном одобрении совершения сделки по отчуждению имущества (предприятий, отдельных объектов, относящихся к недвижимому

имуществу, и иного имущества), расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, отнесенного к федеральной собственности при разграничении имущества между Российской Федерацией, указанными субъектами Российской Федерации и их муниципальными образованиями, в последующем переданного в качестве имущественных взносов Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (далее - Фонд) и предоставленного Фондом в аренду в соответствии с Правилами передачи публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" в аренду имущества, расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 июля 2023 г. № 1099 "Об утверждении Правил передачи публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" в аренду имущества, расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и о внесении изменений в устав публично-правовой компании "Фонд развития территорий", в том числе в случае, если действие договора аренды в отношении такого имущества, ранее предоставленного Фондом в аренду, прекратилось (далее - имущество), предусмотренном пунктом 1 части 3 статьи 13 9 Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее соответственно - Закон, решение рабочей группы о предварительном одобрении), а также подготовки, согласования с органами и организациями, указанными в части 3 статьи 13 10 Закона , и высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации условий сделки по отчуждению имущества, принятия решения рабочей группы о согласовании условий такой сделки, предусмотренном пунктом 2 части 3 статьи 13 9 Закона , и доведения такого решения до Фонда.

2. При отчуждении имущества без проведения торгов подготовка проекта решения рабочей группы о предварительном одобрении осуществляется в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил федеральным органом исполнительной власти, к установленной сфере деятельности которого относится имущество (далее - уполномоченный орган), после:

а) получения от Фонда в соответствии с подпунктом "б" пункта 6 настоящих Правил документов;

б) получения в соответствии с абзацем вторым пункта 7 настоящих Правил позиций федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено имущество, иных органов и организаций, на которые возложено осуществление публично значимых функций и перечень которых определяется рабочей группой, по вопросу отчуждения имущества в соответствии с компетенцией указанных органов и организаций.

3. Фонд в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления арендатора о реализации права на приобретение арендованного имущества, представляемого в Фонд в целях приобретения имущества без проведения торгов (далее - заявление), осуществляет проверку комплектности заявления, принимает заявление к рассмотрению или оставляет заявление без рассмотрения, уведомляет о принятии заявления к рассмотрению или о его оставлении без рассмотрения подавшего заявление арендатора. В случае оставления заявления без рассмотрения арендатор вправе повторно подать заявление после устранения выявленных оснований для оставления заявления без рассмотрения. Основаниями для оставления заявления без рассмотрения являются:

подача заявления неуполномоченным лицом;

непредставление одного или нескольких документов, указанных в перечне, предусмотренном частью 1 статьи 13 10 Закона .

4. В случае принятия заявления к рассмотрению Фонд в течение 30 календарных дней со дня получения заявления проводит анализ заявления на предмет:

а) соответствия заявления и прилагаемых к нему документов форме заявления и перечню

прилагаемых к нему документов, которые утверждены правлением Фонда;

б) соответствия арендатора условиям и требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 13 9 Закона . Соответствие арендатора требованию, предусмотренному пунктом 1 части 4 статьи 13 9 Закона , определяется Фондом на основании представленных арендатором документов без направления предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил запросов. Соответствие арендатора условию, предусмотренному подпунктом "а" пункта 2 части 4 статьи 13 9 Закона , определяется в порядке, установленном Правилами оценки достижения значений ключевых показателей эффективности деятельности лица, с которым заключен договор аренды имущества публично-правовой компании "Фонд развития территорий", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2026 г. № 887 "О некоторых вопросах отчуждения имущества публично-правовой компании "Фонд развития территорий".

5. В рамках проведения анализа заявления Фонд вправе:

направлять арендатору запросы о предоставлении дополнительной информации, необходимой для пояснения сведений, содержащихся в заявлении;

направлять запросы в федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено имущество, органы и организации, указанные в подпункте "б" пункта 2 настоящих Правил, которые могут располагать сведениями, касающимися деятельности арендатора, необходимыми в том числе для проведения анализа его заявления. Позиции указанных органов и организаций представляются в Фонд в течение 10 рабочих дней со дня получения от Фонда указанных запросов.

В случае направления указанных в настоящем пункте запросов срок проведения анализа заявления, указанный в абзаце первом пункта 4 настоящих Правил, приостанавливается до дня поступления в Фонд последнего из ответов на такие запросы.

6. Фонд по результатам проведения анализа заявления:

а) либо возвращает заявление в случаях:

несоответствия заявления и прилагаемых к нему документов форме и перечню, указанным в подпункте "а" пункта 4 настоящих Правил;

несоответствия арендатора условиям и требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 13 9 Закона ;

б) либо подготавливает заключение по вопросу отчуждения имущества по форме, определенной правлением Фонда по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, которое содержит результаты проверки соответствия арендатора условиям и требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 13 9 Закона , к которому прилагается перечень имущества, переданного по договору аренды имущества, и представляет такое заключение после его утверждения правлением Фонда вместе с заявлением и прилагаемыми к нему документами в уполномоченный орган, а также обеспечивает заключение с арендатором и публично-правовой компанией "Роскадастр" соглашения, предусмотренного частью 7 статьи 13 10 Закона .

7. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, представленных Фондом в соответствии с подпунктом "б" пункта 6 настоящих Правил, для получения позиции органов и организаций, указанных в подпункте "б" пункта 2 настоящих Правил, по вопросу отчуждения имущества в пределах их компетенции:

подготавливает предложение об определении даты, на которую проводится оценка рыночной стоимости имущества, включенного в перечень имущества, переданного по договору аренды имущества, предусмотренный подпунктом "б" пункта 6 настоящих Правил. К указанному предложению прилагается мотивированное обоснование выбора в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности даты, на которую предлагается провести оценку рыночной стоимости имущества;

направляет документы, представленные Фондом в соответствии с подпунктом "б" пункта 6

настоящих Правил, и предложение, указанное в абзаце втором настоящего пункта, в органы и организации, указанные в подпункте "б" пункта 2 настоящих Правил. Положения таких органов и организаций должны содержать в том числе сведения о соответствии (несоответствии) арендатора требованию, предусмотренному пунктом 1 части 4 статьи 13 9 Закона .

Положения органов и организаций, указанных в подпункте "б" пункта 2 настоящих Правил, по вопросу отчуждения имущества в пределах их компетенции представляются в уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения от уполномоченного органа документов и предложения, указанных в абзаце третьем настоящего пункта.

8. Уполномоченный орган обобщает представленные в соответствии с абзацем четвертым пункта 7 настоящих Правил позиции и в течение 10 рабочих дней со дня получения последней позиции: подготавливает позицию уполномоченного органа по вопросу отчуждения имущества с предложением об определении даты, указанной в абзаце втором пункта 7 настоящих Правил; направляет позицию уполномоченного органа, документы, указанные в подпункте "б" пункта 6, и позиции, указанные в абзаце четвертом пункта 7 настоящих Правил, в рабочую группу для рассмотрения вопроса о предварительном одобрении с проектом соответствующего решения.

9. По результатам рассмотрения документов и позиций, полученных в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил, рабочая группа принимает решение о предварительном одобрении, которое направляется в уполномоченный орган и Фонд. Указанное решение рабочей группы о предварительном одобрении в том числе должно предусматривать перечень имущества, переданный по договору аренды имущества, предусмотренный подпунктом "б" пункта 6 настоящих Правил, и дату, на которую проводится оценка рыночной стоимости имущества, включенного в указанный перечень.

10. В случае если рабочей группой принято решение о предварительном одобрении, Фонд в целях обеспечения согласования условий сделки по отчуждению имущества:

а) осуществляет действия, предусмотренные частями 7 и 9 статьи 13 9 и частью 7 статьи 13 10 Закона ;

б) подготавливает после получения в соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 13 9 Закона от Федерального агентства по управлению государственным имуществом подтверждения возможности использовать направленный Фондом отчет об оценке рыночной стоимости имущества для определения цены продажи имущества и направляет арендатору в течение 10 рабочих дней со дня получения такого подтверждения предложение о продаже имущества по форме, определенной правлением Фонда по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, которое включает цену продажи имущества, определенную в соответствии с частью 5 статьи 13 10 Закона , а также возможные условия уплаты цены продажи имущества (единовременно или в рассрочку), определенные в соответствии с решением рабочей группы, предусмотренным частью 9 статьи 13 10 Закона ;

в) представляет в уполномоченный орган после получения согласия арендатора на приобретение имущества Фонда в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения такого согласия предложение о продаже имущества, отчет об оценке рыночной стоимости имущества, положительное экспертное заключение саморегулируемой организации оценщиков, содержащее выводы о соответствии отчета об оценке рыночной стоимости имущества требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, стандартам и правилам оценочной деятельности с учетом особенностей, предусмотренных частью 8 статьи 13 9 Закона , и о подтверждении рыночной стоимости имущества, указанной в данном отчете, предусмотренное пунктом 1 части 7 статьи 13 9 Закона , подтверждение возможности использовать отчет об оценке рыночной стоимости имущества для определения цены продажи имущества от Федерального агентства по управлению государственным имуществом и согласие арендатора на приобретение имущества с указанием выбранных им условий ее уплаты из числа предложенных Фондом в

соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта.

11. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения от Фонда документов, указанных в подпункте "в" пункта 10 настоящих Правил, обеспечивает подготовку в соответствии с полученными документами условий сделки по отчуждению имущества и направляет такие условия на согласование в органы и организации, указанные в подпункте "б" пункта 2 настоящих Правил, а также в соответствующий высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации. Позиции органов и организаций, указанных в подпункте "б" пункта 2 настоящих Правил, а также высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации по вопросу согласования условий сделки по отчуждению имущества представляются в уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения от уполномоченного органа таких условий.

12. Уполномоченный орган обобщает представленные в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил позиции, в течение 10 рабочих дней со дня получения последней позиции подготавливает позицию уполномоченного органа по вопросу согласования условий сделки по отчуждению имущества и направляет указанную позицию уполномоченного органа, документы и позиции, указанные в подпункте "в" пункта 10 и пункте 11 настоящих Правил, в рабочую группу совместно с проектом решения рабочей группы о согласовании условий сделки по отчуждению имущества.

13. По результатам рассмотрения документов, полученных в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил, рабочая группа принимает решение о согласовании условий сделки по отчуждению имущества, которое доводится до Фонда и уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня подписания такого решения руководителем рабочей группы.

14. В целях принятия решения рабочей группы о предварительном одобрении, необходимого для признания лиц, подавших заявку на участие в торгах, участниками торгов в соответствии с подпунктом "ж" пункта 1 части 2 статьи 13 11 Закона, осуществляются действия, указанные в пунктах 2 - 9 настоящих Правил, с учетом следующих особенностей:

а) в отношении лиц, подавших заявку на участие в торгах, осуществляется проверка их соответствия условиям и требованиям, предусмотренным пунктами 1, 3, 5 - 8 части 4 статьи 13 9 Закона, на основании поданных заявок на участие в торгах и представленной такими лицами выписки, предусмотренной статьей 6 3 Закона Российской Федерации "О налоговых органах Российской Федерации" ;

б) подача заявлений и представление документов, указанных в перечне, предусмотренном частью 1 статьи 13 10 Закона, не требуется.

15. В случае признания аукциона состоявшимся в целях получения решения рабочей группы о согласовании условий сделки по отчуждению имущества, предусмотренного пунктом 2 части 3 статьи 13 9 Закона, осуществляются действия, указанные в пунктах 11 - 13 настоящих Правил, с учетом следующих особенностей:

а) уполномоченный орган обеспечивает подготовку условий сделки по отчуждению имущества на основании сведений Фонда о лице, с которым заключается договор купли-продажи имущества (о победителе торгов, лице, подавшем предпоследнее ценовое предложение, лице, признанном единственным участником торгов);

б) рабочая группа принимает решение о согласовании условий сделки по отчуждению имущества на основании сведений Фонда о лице, с которым заключается договор купли-продажи имущества (о победителе торгов, лице, подавшем предпоследнее ценовое предложение, лице, признанном единственным участником торгов).

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации

ПРАВИЛА

оценки достижения значений ключевых показателей эффективности деятельности лица, с которым заключен договор аренды имущества публично-правовой компании "Фонд развития территорий"

1. Настоящие Правила определяют порядок оценки достижения значений ключевых показателей эффективности деятельности лица, с которым заключен договор аренды имущества (предприятий, отдельных объектов, относящихся к недвижимому имуществу, иного имущества), расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, отнесенного к федеральной собственности при разграничении имущества между Российской Федерацией, указанными субъектами Российской Федерации и их муниципальными образованиями, в последующем переданного в качестве имущественных взносов Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и предоставленного такой публично-правовой компанией в аренду в соответствии с Правилами передачи публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" в аренду имущества, расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 июля 2023 г. № 1099 "Об утверждении Правил передачи публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" в аренду имущества, расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и о внесении изменений в устав публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (далее соответственно - значения ключевых показателей эффективности, арендатор, Фонд, имущество) для целей приобретения имущества арендатором в порядке, определенном статьями 13 9 и 13 10 Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" .
2. Значения ключевых показателей эффективности признаются достигнутыми в случае, если в течение периода, предусмотренного договором аренды имущества (от 4 до 12 первых полных кварталов с даты заключения договора аренды имущества), и до 1-го числа квартала, предшествующего кварталу, в котором представлено заявление арендатора о реализации права на приобретение арендованного имущества, представляемого в Фонд в целях приобретения имущества без проведения торгов (далее соответственно - проверяемый период, заявление о выкупе), среднее арифметическое значение достигнутых значений ключевых показателей эффективности за все кварталы проверяемого периода составляет более 80 процентов.
3. Среднее арифметическое значение достигнутых ключевых показателей эффективности за все кварталы проверяемого периода (КПЭ итог) рассчитывается по формуле:

,

где:

- количество кварталов в проверяемом периоде;
- достигнутое за i-й квартал проверяемого периода значение ключевого показателя эффективности "Объем инвестиций в основной капитал (в том числе объем инвестиций за счет собственных средств, объем инвестиций за счет заемных средств)" с учетом проведенного мониторинга в рамках условий договора аренды имущества;
- установленное договором аренды имущества в i-м квартале проверяемого периода значение ключевого показателя эффективности "Объем инвестиций в основной капитал (в том числе объем инвестиций за счет собственных средств, объем инвестиций за счет заемных средств)";
- достигнутое за j-й квартал проверяемого периода (последний квартал проверяемого периода)

значение ключевого показателя эффективности "Среднесписочная численность работников (без учета работников, занятых на сезонных работах)" с учетом проведенного мониторинга в рамках условий договора аренды имущества;

- установленное договором аренды имущества в j-м квартале (последнем квартале проверяемого периода) проверяемого периода значение ключевого показателя эффективности "Среднесписочная численность работников (без учета работников, занятых на сезонных работах)";

- достигнутое за i-й квартал проверяемого периода значение ключевого показателя эффективности "Объем выпуска (реализации) товаров (работ, услуг) собственного производства в стоимостном выражении (без налога на добавленную стоимость и акцизов)" с учетом проведенного мониторинга в рамках условий договора аренды имущества;

- установленное договором аренды имущества в i-м квартале проверяемого периода значение ключевого показателя эффективности "Объем выпуска (реализации) товаров (работ, услуг) собственного производства в стоимостном выражении (без налога на добавленную стоимость и акцизов)";

- достигнутое за i-й квартал проверяемого периода значение ключевого показателя эффективности "Объем налогов и сборов, уплаченных в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (по видам налогов и сборов)" с учетом проведенного мониторинга в рамках условий договора аренды имущества;

- установленное договором аренды имущества в i-м квартале проверяемого периода значение ключевого показателя эффективности "Объем налогов и сборов, уплаченных в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (по видам налогов и сборов)".

Если установленное договором аренды имущества в проверяемом периоде суммарное значение ключевых показателей эффективности "Объем инвестиций в основной капитал (в том числе объем инвестиций за счет собственных средств, объем инвестиций за счет заемных средств)" (Σ), "Объем выпуска (реализации) товаров (работ, услуг) собственного производства в стоимостном выражении (без налога на добавленную стоимость и акцизов)" (Σ), "Объем налогов и сборов, уплаченных в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (по видам налогов и сборов)" (Σ) равно нулю, отношение соответствующих ключевых показателей эффективности признается равным единице вне зависимости от достигнутых за проверяемый период значений ключевых показателей эффективности "Объем инвестиций в основной капитал (в том числе объем инвестиций за счет собственных средств, объем инвестиций за счет заемных средств)" (Σ), "Объем выпуска (реализации) товаров (работ, услуг) собственного производства в стоимостном выражении (без налога на добавленную стоимость и акцизов)" (Σ), "Объем налогов и сборов, уплаченных в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (по видам налогов и сборов)" (Σ).

4. Оценка достижения значений ключевых показателей эффективности осуществляется на основании документов, обязанность по представлению которых установлена договором аренды имущества, а также следующих документов, представляемых при подаче заявления о выкупе:

- а) бухгалтерская (финансовая) отчетность на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления о выкупе, а также аудиторское заключение к указанной отчетности;

- б) данные регистра бухгалтерского учета (оборотно-сальдовой ведомости по счетам бухгалтерского учета) арендатора, заверенные должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в целях подтверждения достижения за i-й квартал проверяемого периода значений ключевых показателей эффективности "Объем инвестиций в основной капитал (в том числе объем инвестиций за счет собственных средств, объем инвестиций за счет заемных средств)" (Σ), "Объем выпуска (реализации) товаров (работ, услуг) собственного производства в стоимостном выражении (без налога на добавленную стоимость и акцизов)" (Σ);

- в) сведения о среднесписочной численности работников арендатора в составе расчета по страховым взносам по форме, утвержденной Федеральной налоговой службой, с отметкой налогового органа об

их принятии - в целях подтверждения достижения за j-й квартал проверяемого периода (последний квартал проверяемого периода) значения ключевого показателя эффективности "Среднесписочная численность работников (без учета работников, занятых на сезонных работах)" (ЧИС фj);

г) декларации о налоге на прибыль арендатора (в случае если арендатор применяет упрощенную систему налогообложения, - декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения), налоге на добавленную стоимость, налоге на имущество организаций, об иных уплачиваемых арендатором налогах с отметкой налогового органа об их принятии, документ о принадлежности сумм денежных средств, перечисленных в качестве единого налогового платежа, по форме, утвержденной Федеральной налоговой службой, - в целях подтверждения достижения за i-й квартал проверяемого периода значения ключевого показателя эффективности "Объем налогов и сборов, уплаченных в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (по видам налогов и сборов)" (НАЛ фi).

5. Представление указанных в подпунктах "а" - "г" пункта 4 настоящих Правил документов не требуется, если указанные документы ранее представлены арендатором в Фонд в рамках исполнения обязанности по их представлению в соответствии с содержащимся в договоре аренды имущества порядком мониторинга и контроля Фонда за деятельностью арендатора по использованию имущества и достижению значений ключевых показателей эффективности.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 14 июля 2026 г. № 887

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации

1. Устав публично-правовой компании "Фонд развития территорий", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2017 г. № 1231 "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 42, ст. 6169; 2022, № 15, ст. 2461; № 39, ст. 6612; 2023, № 18, ст. 3325; № 28, ст. 5218; 2024, № 31, ст. 4647), дополнить пунктами 49 1 и 49 2 следующего содержания:

"49 1 . Правление Фонда может принимать решения путем проведения заочного голосования.

49 2 . Решение о проведении заочного голосования принимается председателем правления Фонда по собственной инициативе или по инициативе не менее чем одной трети членов правления Фонда.

Заочное голосование осуществляется посредством заполнения членами правления Фонда опросных листов. Порядок проведения заочного голосования определяется наблюдательным советом Фонда."

2. В постановлении Правительства Российской Федерации от 4 июля 2023 г. № 1099 "Об утверждении Правил передачи публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" в аренду имущества, расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и о внесении изменений в устав публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2023, № 28, ст. 5218):

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемые:";

б) дополнить пунктами 2 и 3 следующего содержания:

"2. Установить, что на период до передачи в аренду имущества, расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим постановлением,

публично-правовая компания "Фонд развития территорий" (далее - Фонд) вправе передать без проведения торгов в аренду имущество, расположенное на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (за исключением имущества предприятий промышленности, иного имущества производственного назначения), на основании решения правления Фонда, предусматривающего условия договора аренды такого имущества, в том числе:

- а) запрет на выкуп арендатором имущества, переданного по договору аренды;
- б) отсутствие у арендатора преимущественного права на заключение договора аренды имущества на новый срок;
- в) право Фонда на односторонний отказ от договора аренды имущества в течение всего срока действия договора аренды имущества при условии уведомления арендатора за 10 рабочих дней;
- г) срок договора аренды имущества - менее одного года;
- д) ставка арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного оценщиком, привлеченным Фондом.

3. Передача Фондом в аренду имущества в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления осуществляется без предварительного одобрения большинством голосов членов наблюдательного совета Фонда такой сделки (за исключением сделки, в совершении которой имеется заинтересованность генерального директора Фонда, члена наблюдательного совета Фонда или члена правления Фонда).";

в) в Правилах передачи публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" в аренду имущества, расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденных указанным постановлением: в пункте 1 слово "строительства" заменить словами "строительной отрасли";

пункт 3 после слов "информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" дополнить словами "(далее - сайт Фонда)";

подпункт "г" пункта 4 изложить в следующей редакции:

"г) возможность выкупа имущества арендатором в порядке и на условиях, определенных статьями 13 9 и 13 10 Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".";

дополнить пунктами 6 1 и 6 2 следующего содержания:

"6 1 . Фонд в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки осуществляет проверку ее комплектности, принимает заявку к рассмотрению или оставляет заявку без рассмотрения, уведомляет о принятии заявки к рассмотрению или об ее оставлении без рассмотрения подавшего заявку претендента. В случае оставления заявки без рассмотрения претендент вправе повторно подать заявку после устранения выявленных оснований для оставления заявки без рассмотрения. Основаниями для оставления заявки без рассмотрения являются:

подача заявки неуполномоченным лицом;

отсутствие в составе заявки одного или нескольких документов, указанных в пункте 6 настоящих Правил;

поступление в Фонд заявки позднее срока, указанного в подпункте "б" пункта 6 2 настоящих Правил.

6 2 . В течение рабочего дня, следующего за днем принятия заявки к рассмотрению, Фонд обеспечивает размещение на сайте Фонда (в случае если соответствующие сведения ранее не были размещены на сайте Фонда) следующих сведений:

- а) адрес, по которому расположено имущество, указанное в заявке, а в случае отсутствия присвоенного адреса - сведения о местоположении такого имущества;
- б) предельный срок для подачи в Фонд заявок иными претендентами в отношении имущества, расположенного по тому же адресу (с тем же местоположением), который составляет 30 календарных дней со дня принятия первой заявки к рассмотрению в отношении имущества,

расположенного по соответствующему адресу (с соответствующим местоположением).";

абзац первый пункта 7 изложить в следующей редакции:

"7. Фонд в срок не позднее 30 календарных дней со дня истечения предельного срока для подачи в Фонд заявок иными претендентами, установленного в соответствии с подпунктом "б" пункта 6 2 настоящих Правил, проводит анализ всех заявок, поданных в отношении имущества, указанного в подпункте "а" пункта 6 2 настоящих Правил, и принятых к рассмотрению Фондом, на предмет:"; в пункте 9:

абзац второй подпункта "а" признать утратившим силу;

в подпункте "б":

слова "и представляет такое решение" заменить словами "и по истечении срока, указанного в подпункте "б" пункта 6 2 настоящих Правил, но не позднее срока, указанного в абзаце первом пункта 7 настоящих Правил, представляет такое решение";

дополнить пунктом 9 1 следующего содержания:

"9 1 . В случае если Фондом приняты решения о соответствии более чем одной заявки требованиям, предусмотренным настоящими Правилами, Фонд по истечении срока, указанного в подпункте "б" пункта 6 2 настоящих Правил, но не позднее срока, указанного в абзаце первом пункта 7 настоящих Правил, представляет все такие решения вместе с заявками в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.";

дополнить пунктами 14 1 и 14 2 следующего содержания:

"14 1 . Претендент в течение 10 рабочих дней со дня получения договора аренды имущества, направленного Фондом, подписывает такой договор и направляет его в Фонд.

В случае неподписания претендентом договора аренды имущества в указанный срок претендент утрачивает право на его заключение.

14 2 . В случае расторжения (прекращения действия) заключенного договора аренды имущества Фонд обеспечивает размещение на сайте Фонда информации о возможности подачи заявок в отношении соответствующего имущества, предназначенного для передачи в аренду. При этом указанный в подпункте "б" пункта 6 2 настоящих Правил срок начинает истекать со дня принятия Фондом первой заявки к рассмотрению после размещения на сайте Фонда такой информации.

В случае отсутствия в течение 3 месяцев со дня размещения на сайте Фонда такой информации о поданных и принятых к рассмотрению Фондом заявок распоряжение соответствующим имуществом осуществляется в порядке и на условиях, определенных статьями 13 9 и 13 11 Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".";

в пункте 3 приложения к указанным Правилам слова "натуральном и" исключить.

3. В постановлении Правительства Российской Федерации от 6 марта 2024 г. № 272 "О некоторых вопросах распоряжения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" имуществом, расположенным на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2024, № 11, ст. 1524):

а) пункт 2 после слов "в соответствии с" дополнить словами "главой 5 1 Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".";

б) в пункте 1 Правил распоряжения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" отдельными объектами движимого имущества, расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденных указанным постановлением, слово "строительства" заменить словами "строительной отрасли".