

# **О заключении концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области", находящегося в федеральной собственности, с обществом с ограниченной ответственностью "Самарская тепло-энергосервисная компания"**

Распоряжение · № 1711-р · от 30.06.2020 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 30 ИЮНЯ 2020 Г. № 1711-Р

МОСКВА

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области", находящегося в федеральной собственности (далее - концессионное соглашение), с обществом с ограниченной ответственностью "Самарская тепло-энергосервисная компания".
2. Утвердить прилагаемые основные условия концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области", находящегося в федеральной собственности.
3. Установить, что:  
полномочия концедента при заключении, исполнении и изменении концессионного соглашения от имени Российской Федерации осуществляет Минобороны России;  
на дату заключения концессионного соглашения общество с ограниченной ответственностью "Самарская тепло-энергосервисная компания" должно отвечать требованиям, установленным Законом Российской Федерации "О государственной тайне", частью 1 4 статьи 5 и частью 4 11 статьи 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях".
4. Плата концедента по концессионному соглашению, а также обязательства концедента по предоставлению концессионеру государственных гарантий отсутствуют.

Председатель Правительства  
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением Правительства  
Российской Федерации  
от 30 июня 2020 г. № 1711-р

## **ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ**

концессионного соглашения в отношении объекта

"Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области", находящегося в федеральной собственности

1. Настоящий документ устанавливает основные условия концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области", находящегося в федеральной собственности

(далее соответственно - концессионное соглашение, объект концессионного соглашения).

2. Для целей настоящего документа применяются:

- а) технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения (плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объекта концессионного соглашения) согласно приложению № 1;
- б) состав и описание зданий, сооружений и иного имущества объекта концессионного соглашения согласно приложению № 2;
- в) задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения, согласно приложению № 3;
- г) предельный размер расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения согласно приложению № 4;
- д) объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, а также срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, составляющих 15 лет с даты заключения концессионного соглашения и до истечения срока действия концессионного соглашения согласно приложению № 5;
- е) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера согласно приложению № 6;
- ж) требования к банковской гарантии согласно приложению № 7;
- з) требования к договорам страхования согласно приложению № 8.

3. Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является осуществление деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и осуществлению горячего водоснабжения для нужд Министерства обороны Российской Федерации в границах дислокации объектов системы теплоснабжения Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области.

4. Срок действия концессионного соглашения, предусмотренный приложением № 5 к настоящему документу, может продлеваться с согласия концессионера в случаях, определенных концессионным соглашением и законодательством Российской Федерации.

5. Изменение условий и срока реализации инвестиционных обязательств концессионера осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Получение согласия антимонопольного органа осуществляется в порядке и на условиях, которые утверждаются Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, указанных в приложении № 6 к настоящему документу, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в порядке, установленном нормативными правовыми актами в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения.

6. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению:

- а) предоставление безотзывной банковской гарантии, которая должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям, предусмотренным приложением № 7 к настоящему документу. В банковской гарантии должен быть указан срок, на который она выдана, в случае ее предоставления на весь срок действия концессионного соглашения, а также содержаться указание на срок предоставления новой банковской гарантии в случае ее предоставления на каждый год в течение установленного в решении о заключении концессионного соглашения срока ее предоставления.

В банковской гарантии должна быть указана сумма, подлежащая выплате в каждом году обеспечения исполнения обязательств, рассчитанная в виде процентного значения (в размере 5 процентов) предельного размера расходов концессионера на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения;

б) осуществление страхования имущества и гражданской ответственности в соответствии с требованиями, предусмотренными приложением № 8 к настоящему документу.

Бенефициаром (выгодоприобретателем) по договорам страхования выступает концессионер, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

7. Концессионная плата и плата концедента не предусмотрены концессионным соглашением.

8. Порядок предоставления концессионеру земельных участков:

а) заключение с концессионером договора аренды земельного участка для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в течение 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения;

б) передача по акту приема-передачи земельного участка, на котором располагается (будет расположен) объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в течение 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения, но не позднее даты подписания договора аренды земельного участка;

в) договор аренды земельного участка заключается на срок действия концессионного соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с даты такой регистрации, государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет концессионера;

г) концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка;

д) прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка;

е) концессионер уплачивает арендную плату за земельный участок в размере и порядке, предусмотренных договором аренды земельного участка.

9. Сроки передачи концессионеру объекта концессионного соглашения, предусмотренного приложением № 1 к настоящему документу, зданий, сооружений и иного имущества, предусмотренных приложением № 2 к настоящему документу, устанавливаются в концессионном соглашении в течение 60 календарных дней с даты заключения концессионного соглашения по акту приема-передачи.

Государственная регистрация прав концессионера по владению и пользованию объектом концессионного соглашения осуществляется за счет концессионера.

10. Перечень обязательств концессионера по концессионному соглашению по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения (соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции):

а) за свой счет и (или) за счет привлеченных средств создать и (или) реконструировать объект концессионного соглашения в срок, предусмотренный приложением № 3 к настоящему документу;

б) разработать и согласовать с концедентом проектную документацию, необходимую для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

в) осуществить инвестиции в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения в объемах, предусмотренных приложением № 4 к настоящему документу, и в соответствии с заданием и основными мероприятиями по созданию и (или) реконструкции объекта, предусмотренными приложением № 3 к настоящему документу;

г) обеспечить качество работ по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного

соглашения в течение срока действия концессионного соглашения;

д) за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на объект концессионного соглашения, а также прав концессионера по владению и пользованию объектом концессионного соглашения в срок, не превышающий одного месяца с даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию;

е) объем и источники инвестиций, привлекаемых концессионером в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) предельный размер расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, который предполагается осуществить в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), определен в приложении № 4 к настоящему документу;

з) при изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, предусмотренный приложением № 4 к настоящему документу, изменению в меньшую сторону не подлежит.

11. Перечень обязательств концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

а) осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии и осуществлению горячего водоснабжения для нужд Министерства обороны Российской Федерации в границах дислокации объектов системы теплоснабжения Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области;

б) поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения;

в) принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом концессионного соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации;

г) обеспечить достижение плановых значений показателей деятельности, предусмотренных приложением № 5 к настоящему документу;

д) использовать (эксплуатировать) объект концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

е) осуществлять деятельность в соответствии со значениями долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, предусмотренными приложением № 6 к настоящему документу;

ж) осуществлять указанную деятельность и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

з) не передавать объект концессионного соглашения, определенный в соответствии с приложением № 1 к настоящему документу, здания, сооружения и иное имущество, указанные в приложении № 2 к настоящему документу, в пользование третьим лицам;

и) не передавать в залог, не отчуждать объект концессионного соглашения, указанный в приложении № 1 к настоящему документу, и иное имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, указанное в приложении № 2 к настоящему документу;

к) не осуществлять уступку права требования, перевод долга по концессионному соглашению в

пользу иностранных юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица и не передавать права по концессионному соглашению в доверительное управление;

л) риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения, зданий, сооружений и иного имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, несет концессионер;

м) по истечении срока концессионного соглашения обеспечить показатель фактического удельного расхода топлива в размере, не превышающем показателя фактического удельного расхода топлива по каждой котельной, рассчитанные в соответствии с порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденным Министерством энергетики Российской Федерации.

Для подтверждения выполнения обязательств настоящего пункта концессионер представляет концеденту расчет нормативного удельного расхода топлива и режимные карты фактического удельного расхода топлива, составленные независимой специализированной организацией в области проведения режимно-наладочных испытаний.

12. При прекращении действия концессионного соглашения концедент обеспечивает возврат концессионеру инвестированного капитала в течение одного года с даты расторжения концессионного соглашения, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей теплоснабжение и горячее водоснабжение.

13. Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и осуществлению горячего водоснабжения для нужд Министерства обороны Российской Федерации в границах дислокации объектов системы теплоснабжения Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к основным условиям концессионного  
соглашения в отношении объекта

"Система теплоснабжения объектов

Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области",  
находящегося в федеральной собственности

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

объекта концессионного соглашения (плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объекта концессионного соглашения)

№ котельнойРегионАдрес котельнойТип основного топливаПротяженность сетей

(в двухтрубном),

метровПаспортная мощность, Гкал/часПрисоединенная нагрузка, Гкал/часПрисоединенная нагрузка  
на горячее водоснабжение, Гкал/часТип горячего водоснабженияГод ввода

в эксплуатациюВыработка теплоэнергии на отопление и горячего водоснабжения

за 2018 год, ГкалПотери в сетях,

за 2018 год, ГкалОбъем полезного отпуска

на отопление и ГВС

за 2018 год, Гкал

2

Самарская область

Самарская

область,  
 пос. Елховкатвердое котельное топливо22841,921,260,06открытый19782127,5277,51850  
 4  
 Самарская область  
 Самарская  
 область,  
 г. Сызраньжидкое котельное топливо755410,314,66-закрытый198818880246318417  
 6  
 Самарская область  
 Самарская  
 область,  
 г. Самарагаз2800,90,55-закрытый19521879,1245,111634  
 9  
 Самарская область  
 Самарская  
 область,  
 пос. Новый Буйангаз19401,430,220,09открытый19681005,1131,1874  
 11  
 Самарская область  
 Самарская  
 область,  
 пос. Балашейкатвердое котельное топливо33622,50,93закрытый19584135,4539,43596  
 16  
 Самарская область  
 Самарская  
 область,  
 пос. Октябрьскийтвёрдое котельное топливо7921,170,270,04открытый196843056,1374  
 18  
 Самарская область  
 Самарская  
 область,  
 г. Сызраньжидкое котельное топливо102546,362,26-закрытый194010152,21324,28828  
 19  
 Самарская область  
 Самарская  
 область,  
 пос. Мирныйтвёрдое котельное топливо10881,920,870,37открытый197729593862573  
 37  
 Самарская область  
 Самарская  
 область,  
 г. Сызраньжидкое котельное топливо13351,851,330,11открытый199259807805200  
 46  
 Самарская область  
 Самарская  
 область,  
 с. Троекуровкатвердое котельное топливо26442,380,45-закрытый19701876,8244,81632  
 54

Самарская область

Самарская

область,

г. Чапаевскгаз3197576,362,17закрытый198928353,253698,2524655

56

Самарская область

Самарская

область,

г. Кинельгаз6261,270,30,08закрытый195712651651001

176

Самарская область

Самарская

область,

пос. Рошинскийгаз4282392,4271,1133,4закрытый1995130994,217086,2113908

288

Самарская область

Самарская

область,

г. Сызраньжидкое котельное топливо15663,962,162,03закрытый19773582,25467,253115

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к основным условиям концессионного

соглашения в отношении объекта

"Система теплоснабжения

объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области", находящегося в федеральной собственности

## СОСТАВ И ОПИСАНИЕ

зданий, сооружений и иного имущества объекта концессионного соглашения

1. Здание котельной № 2 - износ более 50 процентов.

Год постройки - 1978 год.

Год ввода в эксплуатацию - 1978 год.

Строительный объем - 890 куб. м.

Этажность - одноэтажное.

Материал стен - кирпич.

Оборудование в составе котельной:

котлы водогрейные

Тип, марка котлаГод ввода

в эксплуатациюПоверхность нагрева, кв. мПроизводительность, Гкал/чГод последнего

ремонтаРазрешение на эксплуатацию

1.НР-182001530,65--

2.НР-182001530,65--

3.НР-182002530,65--

4.НР-182002530,65--

Насосы

НаименованиеТип, марка котлаГод ввода в эксплуатациюМощность, кВтЧисло оборотов, об/мин

ПитательныйК8/18 УЗ.120101,22900

## Вентиляторы

НаименованиеТип, маркаГод ввода в эксплуатациюМощность, кВтЧисло оборотов, об/мин

1.

Дутьевой вентиляторВЦ-7019977,5900

2.

Дутьевой вентиляторВЦ-7019977,5900

3.

Вытяжной вентиляторВД-3.52009--

## Дымососы

Тип, маркаГод изготовленияГод ввода в эксплуатацию

Д-3.5--

## Дымовая труба

Материал трубыДиаметр устья, мВысота, мГод установкиГод последнего ремонта

Стальная0,82319770

## Узлы учета

Вид энергоресурсаТипНаправлениеПрибор учетаМаркаЗаводской номер

1.

Электроэнергиякоммерческий учетвводсчетчикЦЭ68038 ВМ009072047008870

2.

Теплотехнический учетотпусксчетчикКМ-5375050/374956

3.

Водатехнический учетотпуск---

2. Здание котельной № 4 - износ более 50 процентов.

Год постройки - 1986 год.

Год ввода в эксплуатацию - 1988 год.

Строительный объем - 3935 куб. м.

Этажность - одноэтажное.

Материал стен - кирпич.

Оборудование в составе котельной:

котлы высокого давления

Тип, марка котлаЗавод-изготовительГод изготовленияГод ввода в эксплуатациюПроизводительность, Гкал/ч

Год последнего экспертного обследования (разрешение на эксплуатацию)

1.

ДЕ-6.5-14-225

акционерное общество "Бийский котельный завод"199620104,33

внутренний осмотр: 8.10.2014

гидравлические испытания: 26.04.2018 г.

2.

Е-1.0-9.0-М

акционерное общество "Бийский котельный завод"201020100,66

внутренний осмотр: 8.10.2014

гидравлические испытания: 26.04.2018 г.

3.

ДЕ-4.0-14

---2,66

-

4.

ДЕ-4.0-14

---2,66

-

#### Экономайзеры

Тип, марка Год изготовления Год ввода

в эксплуатацию Год последнего экспертного обследования

(разрешение на эксплуатацию)

1.ЭБ2-142И20102010

внутренний осмотр: 8.10.2014; гидравлические испытания: 20.04.2018

2.ЭБ2-142И20102010

внутренний осмотр: 8.10.2014; гидравлические испытания: 20.04.2018

3.ЭБ2-142И20102010

внутренний осмотр: 8.10.2014; гидравлические испытания: 20.04.2018

#### Деаэраторы

Тип, марка Объем, куб. м Завод-изготовитель Год ввода в эксплуатацию

ДА15/1010 акционерное общество "СарЭнергомаш" 2010

#### Насосы

Название Тип, марка котла Завод-изготовитель Год изготовления Год ввода

в эксплуатацию Производительность,

куб. м/ч Напор, м Тип, марка электродвигателя Мощность, кВт Число оборотов, об/мин

1.

Сетевой К150-125-250-1998200920020 АИР160М4У3 18,5 1460

2.

Сетевой --1995201020020-18,5 1460

3.

Сетевой --1995201020020-18,5 1460

4.

Питательный ЦНСГ13-105--201013105 АИР132М2У2 11 2880

5.

Питательный ЦНСГ13-105--2010--АИР132М2У2 11 2880

6.

Подпиточный К45-30-С-У3-20092010--АИР112М2У3 7,5 2895

7.

Подпиточный К45-30-С-У3-20092010--АИР112М2У3 7,5 2895

8.

Подпорный К20/30-С-У3

акционерное общество "Выксунский металлургический завод" 20092010--АИР100S2У3 4 2870

9.

Подпорный К20/30-С-У3-20092010--АИР100S2У3 4 2880

10.

Мазутный НМШ2-40-1.6/16-20092010--АИР90L4У3 1,5 1410

11.

Мазутный НМШ5-25-4.0/25-20102010--5АМ112М4У3 5,5 1410

12.

Мазутный НМШ/8-25-6.3/25-2-20072010--АИР132S4У3 7,5 1440

13.

Соляро́чныйМНШ2-40-1.6/16-19922010---1,51410

14.

Горячего водоснабжения--2000---АИРХ132М2У3112910

15.

Горячего водоснабжения-----

16.

СолевойХ50-32-125-20092009--АИРХ132М2У342850

Вентиляторы

НазваниеТип, марка котлаГод изготовленияГод ввода в эксплуатациюМощность, кВтЧисло оборотов, об/мин

1.

Дутьевой

ВДН9-1000ПР2010201011,0970

2.

Дутьевой

ВДН9-1000ПР2010201011970

Дымососы

Тип, маркаЗавод-изготовительГод ввода в эксплуатациюМощность, кВтЧисло оборотов, об/мин

1.

ДН11.2-1500ПР

акционерное общество "Бийский котельный завод"2010451460

2.

ДН-3,5ПР

акционерное общество "Бийский котельный завод"20103,51460

3.

ДН-2,8

акционерное общество "Бийский котельный завод"20102,21460

Емкости запаса воды. Подогреватели горячей воды/сетевой воды

Тип, маркаОбъем, производительность, куб. мЗавод-изготовительГод изготовленияГод ввода в эксплуатацию

1.

Скоростной НН№ 41-акционерное общество "РИДАН"20102010

2.

Скоростной НН№ 41-акционерное общество "РИДАН"20102010

3.

Скоростной ППВ-1000,244

общество с ограниченной ответственностью "Торгово-закупочная компания "Кронус"20072009

Дымовая труба

Материал трубыДиаметр устья, мВысота, мГод установкиГод последнего ремонта

1.

Кирпич1,72519502010

2.

Металл0,426122002-

Химводоочистка

Тип, маркаДиаметр, мВысота фильтра, мВысота загрузкиОбъем,

куб. мПроизводительность,

куб. м

1.ФИПа-I-1-0,6-Na-11000375020001,5724

2.

ФИПа-I-1-0,6-Na-11000375020001,5724

3.

ФИПа-II-1-0,6-Na-11000303515001,1748

4.

ФИПа-II-1-0,6-Na-11000303515001,1748

3. Здание котельной № 6 - износ более 50 процентов.

Год постройки - 1952 год.

Год ввода в эксплуатацию - 1952 год.

Строительный объем - нет данных.

Этажность - одноэтажное.

Материал стен - кирпич.

Оборудование в составе котельной:

котлы водогрейные

Год ввода в эксплуатациюПоверхность нагрева, кв. мПроизводительность, Гкал/ч

1.1952530,65

2.1952530,65

3.1952530,65

Насосы

НазначениеТип, маркаГод ввода в эксплуатациюМощность, кВтЧисло оборотов, об/мин

Питательный

K8/18 УЗ.120101,22900

Вентиляторы

НазначениеТип, марка котлаГод ввода в эксплуатациюМощность, кВтЧисло оборотов, об/мин

1.

Дутьевой вентиляторВЦ-7019977,5900

2.

Дутьевой вентиляторВЦ-7019977,5900

3.

Вытяжной вентиляторВД-3.52009--

Дымососы

Тип, маркаГод изготовленияГод ввода в эксплуатацию

Д-3.5--

Дымовая труба

Материал трубыДиаметр устья, мВысота, мГод установкиГод последнего ремонта

Стальная0,82319770

Узлы учета

Вид энергоресурсовТипНаправлениеПрибор учетаМаркаЗаводской номер

1.

Электроэнергия

коммерческий учет

ввод

счетчикЦЭ68038 ВМ009072047008870

2.

Тепло

технический учет

отпуск

счетчикКМ-5375050/374956

3.

Вода

технический учет

отпуск

---

4. Здание котельной № 9 - износ более 40 процентов.

Год постройки - 1970 год.

Год ввода в эксплуатацию - 1970 год.

Строительный объем - 2532 куб. м.

Этажность - одноэтажное.

Материал стен - кирпич.

Оборудование в составе котельной:

котлы водогрейные

Тип, марка котлаГод изготовленияГод ввода в эксплуатациюПоверхность нагрева,  
кв. мПроизводительность, Гкал/ч

1.Э5Д-219671968590,475

2.Э5Д-219671968590,475

Насосы

НазначениеТип, марка котлаЗавод-изготовительГод ввода в эксплуатациюПроизводительность,  
куб. м/чНапор, МпаТип, марка электродвигателяМощность, кВтЧисло оборотов, об/мин

1.

ЦиркуляционныйК80-50-200

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"20075050

электродвигатель переменного тока АИР192М2У112910

2.

ЦиркуляционныйК80-50-200

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"20075050

электродвигатель переменного тока АИР6052152940

3.

ПитательныйК20/30

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"20072232

электродвигатель переменного тока АИР605242850

Вентиляторы

НазначениеТип, марка котлаГод ввода в эксплуатацию

1.

Дутьевый вентиляторЦ-2.52001

2.

Поддувочный вентиляторЦ-2.62001

Подогреватели горячей воды

Тип (марка) подогревателя горячей водыГод изготовления

1.77 № 2.51968

2.77 № 2.51968

3.77 № 2.51968

4.77 № 2.51968

Узлы учета

Вид энергоресурсовТипНаправлениеПрибор учетаМаркаЗаводской номер

1.

Электроэнергиякоммерческий учетвводсчетчик

ЦЭ68038 ВМ

009072047008782

2.

Теплокоммерческий учетотпусксчетчик

КМ-5

375034/375012

3.

Водакоммерческий учетотпусксчетчик

СТВХ-50

211590

4.

Газкоммерческий учетвводсчетчик

СГ16-100

3116084

5. Здание котельной № 11 - износ более 40 процентов.

Год постройки - 1958 год.

Год ввода в эксплуатацию - 1958 год.

Строительный объем - 1772 куб. м.

Этажность - одноэтажное.

Материал стен - кирпич.

Оборудование в составе котельной:

котлы водогрейные

№ котла в котельнойТип, марка, материалГод установкиТехническое состояние

1.1ВКШ-53 стальной1978неудовлетворительное

2.2КСВ-3/70 стальной1993удовлетворительное

3.3ВКШ-3/70 стальной2005удовлетворительное

4.4ВКШ-3/70 стальной1981неудовлетворительное

Насосы

НазваниеТип, маркаЗавод-изготовительГод изготовленияГод установкиПроизводительность, куб.

м/чТип электродвигателяМощность, кВтТехническое состояние

1.

Сетевой

консольный центробежный КМ 100-80

акционерное общество "Китайский насосный завод"-19871004АМ160S2 ЖУ 215удовлетворительное

2.

Сетевой

консольный центробежный КМ 100-80

акционерное общество "Китайский насосный завод"199019901004АМ160S2 ЖУ

215удовлетворительное

3.

Сетевой

консольный центробежный КМ 90/35

акционерное общество "Катайский насосный завод"1986198690А62-220удовлетворительное

4.

Подпиточный

консольный центробежный КМ 90/35

акционерное общество "136 металлообрабатывающий завод", г.

Сызрань1983198720АОЛ-2-32-24удовлетворительное

5.

Циркуляционный

консольный центробежный К8/18

акционерное общество "136 металлообрабатывающий завод",

г. Сызрань198419878АОЛ2-22-22,2удовлетворительное

Тягодутьевая установка

НазваниеТип, маркаЗавод-изготовительГод изготовленияГод установкиПроизводительность, куб. м/чТип электродвигателяМощность электродвигателя, кВтЧисло оборотов, об/минТехническое состояние

1.

Вентилятор дутьевой

Ц4-70№ 4ЭВР-4--19812800А-51-444,51440удовлетворительное

2.

Вентилятор дутьевой

Ц4-70№ 4ЭВР-4--19814300А-51-444,51440удовлетворительное

3.

Вентилятор дутьевой

Ц4-70№ 3--19811650Т032-61,1916удовлетворительное

4.

Дымосос центробежный

Ц4-70№ 6,3Гадячский завод1988198834004А1327,51500удовлетворительное

Дымовая труба

Номер трубыВысота, мВыходное сечение, ммМатериал

1300,63сталь

6. Здание котельной № 16 - износ более 50 процентов.

Год постройки - 1970 год.

Год ввода в эксплуатацию - 1970 год.

Строительный объем - 289 куб. м.

Этажность - одноэтажное.

Материал стен - кирпич.

Оборудование в составе котельной:

котлы водогрейные

НаименованиеТип,

марка котлаГод ввода в эксплуатациюОсновной вид топливаРабочее давление, МПаРабочая

температура, градусов С о Количество горелочных устройств,

шт.Тип

горелочного устройстваТехнический износ,

процентов

1.

Э5Д-2

водогрейный1970уголь1,8901

топочная камера70

2.

КВр - 0,8к

водогрейный1967уголь1,8901

топочная камера70

Насосные агрегаты котельной

Тип насоса

по назначениюМаркаСтационарный номерПроизводительность, куб. м/чНапор, МПаМощность

электродвигателя, кВтГод ввода в

эксплуатациюТехнический износ,

процентов

1.

Сетевой отопления № 1

К-8/18180,175,5

199650

2.

Сетевой отопления № 2

К-8/20280,196,5

199650

3.

Сетевой отопления № 3

К-8/25380,247,5

199650

4.

Сетевой отопления № 4

К-8/25480,247,5

199650

Насосы на водозаборе

Номер насосаНазначениеТип, маркаГод ввода в эксплуатациюПроизводительность,

куб. м/чНапор, мТип, марка электродвигателяМощность, кВтЧисло оборотов,

об/мин

1.

ПодкачивающийК 80-50-200-5050АИР-160152940

2.

ПодкачивающийК 80-50-200-5050АИР-160152940

3.

ПодкачивающийК 80-50-20020155050АИР-160152940

4.

ПовысительныйЭЦВ-6-10-110-10110АИР-100151500

5.

ПовысительныйЭЦВ-6-10-110-10110АИР-100151500

7. Здание котельной № 18 - износ более 50 процентов.

Год постройки - 1938 год.

Год ввода в эксплуатацию - 1940 год.

Строительный объем - 2205 куб. м.

Этажность - одноэтажное.

Материал стен - кирпич.

Оборудование в составе котельной:

котлы паровые

Тип,

марка котлаЗавод-изготовительГод изготовленияГод ввода

в эксплуатациюПоверхность нагрева, кв. мПроизводительность Гкал/МВт

1.

E2,5-0,9ГМ

общество с ограниченной ответственностью "Энергетик", Украина2007200843,791,65/1,92

2.

E2,5-0,9ГМ

общество с ограниченной ответственностью "Энергетик", Украина2009201043,791,65/1,92

Котлы водогрейные

Тип,

марка котлаЗавод-изготовительГод изготовленияГод ввода в эксплуатациюПоверхность нагрева,

кв. мПроизводительность, Гкал/чГод последнего

экспертного обследования

(разрешение на эксплуатацию)

1.

ДКВР4/13

акционерное общество

"Бийский котельный завод"197820091202,41/2,82009

2.

ВК-70-20092009960,65/0,752009

Деаэратор

Тип, маркаОбъем, куб. мЗавод-изготовительГод изготовленияГод ввода

в эксплуатациюГод последнего ремонта

Деаэраторы атмосферного давления БДА-1010

акционерное общество "СарЭнергомаш"20052008-

Насосы

Назначение и количество

Тип, марка

Завод-изготовительГод изготовленияГод ввода в эксплуатациюПроизводительность,

куб. м/чНапор, МПаТип, марка электродвигателяМощность, кВтЧисло оборотов, об/мин

1.

Подача солевого раствора к фильтрам химводоочистки -

2 насоса

K20/30

акционерное общество "Катайский насосный завод"199119922030AIP100S242850

2.

Подпитка системы отопления - 2 насоса

K20/30

акционерное общество "Катайский насосный завод"200520072030AIP100S242850

3.

Циркуляция воды в системе отопления - 2 насоса

1Д-315/71А

акционерное общество "Ливгидромаш"2005200830062АИР214М1802900

4.

Циркуляция воды в системе отопления - 1 насос

1Д315/50

акционерное общество "Ливгидромаш"2012201330050АИР214М1502900

5.

Подача мазута к котлам - 2 насоса

НМШ

5-25-4,0/25-5-УЗ

акционерное общество "Ливгидромаш"20082009--АИР112М4У35,51430

6.

Перекачка мазута из резервной емкости № 1 в рабочие емкости № 2, 3 - 1 насос

НМШ

2-40-1,6/16

акционерное общество "Ливгидромаш"20012001--АИР112М4У32,51430

7.

Подача солянки к паровым котлам - 1 насос

2-40-1,6/16-5

акционерное общество "Ливгидромаш"20012001--АИР112М4У32,51430

8.

Подача мазута к котлам - 1 насос

А1 3В 4/25 3/2,5 Б

--2010---7,52950

9.

Подача питательной воды к паровым котлам - 1 насос

ЦНСГ 13-105

акционерное общество "Ливгидромаш"20102010---112950

10.

Подача питательной воды к паровым котлам - 1 насос

ЦНСГ 13-105

акционерное общество "Ливгидромаш"20122012---122950

Вентиляторы

НазначениеТип, маркаЗавод-изготовительГод изготовленияГод ввода в эксплуатациюТип, марка  
электродвигателяМощность, кВтЧисло оборотов, об/мин

1.

Подача воздуха к котлу

ДН 8-1000

общество с ограниченной

ответственностью "Эдвин"20092009АИР160S611955

2.

Подача воздуха к котлу

ДН 9-1000

общество с ограниченной

ответственностью "Эдвин"20092009АИР160S611955

3.

Подача воздуха к котлу

ДН 6,3

общество с ограниченной

ответственностью "Энергетик", Украина20072008АИР132S4У37,51430

4.

Подача воздуха к котлу

ДН 6,3

общество с ограниченной

ответственностью "Энергетик", Украина20092010АИР132S4У37,51430

Дымососы

Тип, маркаЗавод-изготовительГод изготовленияГод ввода

в эксплуатациюТип, марка электродвигателяМощность, кВтЧисло оборотов,об/мин

1.

ДН 11-1000 пр

общество с ограниченной ответственностью "Эдвин"20012009АИР180М4У2301470

2.

ВДН 10 У-1000 пр

общество с ограниченной ответственностью "Эдвин"19942009АИР180М4У211970

3.

ДН 6,3

общество с ограниченной ответственностью "Энергетик", Украина20072008АИР132S4У37,51430

4.

ДН 6,3

общество с ограниченной ответственностью "Энергетик", Украина20092010АИР132S4У37,51430

Емкость запаса воды

Объем, куб. мГод изготовленияГод ввода в эксплуатациюОбогрев емкости

420082008паровой

Подогреватели горячей воды/сетевой воды

Тип, маркаОбъем, производительность, куб. мЗавод-изготовительГод изготовленияГод ввода в эксплуатацию

1.

Скоростной ПП-1-21-2-221,2акционерное общество "Триумф"20122012

2.

Скоростной ПП-1-21-2-221,2акционерное общество "Триумф"20122012

Дымовые трубы

Материал трубыДиаметр, мВысота, мГод установкиГод последнего ремонта

Кирпич1,53019551997

Химводоочистка

Тип, маркаДиаметр, мВысота фильтра, мВысота загрузкиОбъем, куб. мПроизводительность, куб. м

1.

ФиПа-I-1-0,6-Na-1100035020001,5724

2.

ФиПа-I-1-0,6-Na-1100035020001,5724

3.

ФиПа-II-1-0,6-Na-11000303515001,1748

4.

ФиПа-II-1-0,6-Na-11000303515001,1748

#### Мазутные резервуары

ТипВысота налива,

смОбъем резервуара,

куб. мГод постройкиГод сдачи в эксплуатациюДата технического освидетельствованияДата следующего освидетельствованияОбщий объем труб, куб. м

1.

Стальной сварной вертикальный26050,0819601961201020140,43

2.

Железобетонный224173,619601961201020141,71

3.

Стальной сварной горизонтальный339102,0719601961201020141,02

4.

Стальной сварной горизонтальный25027519601961201020141,37

8. Здание котельной № 19 - износ более 50 процентов.

Год постройки - 1977 год.

Год ввода в эксплуатацию - 1977 год.

Строительный объем - 2020 куб. м.

Этажность - одноэтажное.

Материал стен - кирпич.

Оборудование в составе котельной:

котлы водогрейные

Тип, марка котлаГод ввода в эксплуатациюПоверхность нагрева, кв. мПроизводительность, Гкал/ч

1.

НР-182001530,65

2.

НР-182001530,65

3.

НР-182002530,65

4.

НР-182002530,65

#### Насосы

НазваниеТип,

марка котлаГод ввода в эксплуатациюМощность, кВтЧисло оборотов, об/мин

ПитательныйК8/18 УЗ.120101,22900

#### Вентиляторы

НазваниеТип, марка котлаГод ввода в эксплуатациюМощность, кВтЧисло оборотов, об/мин

1.

Дутьевой вентиляторВЦ-7019977,5900

2.

Дутьевой вентиляторВЦ-7019977,5900

3.

Вытяжной вентиляторВД-3.52009--

#### Дымосос

Тип, маркаГод изготовленияГод ввода в эксплуатацию

Д-3.5--

#### Дымовые трубы

МатериалДиаметр устья, мВысота, мГод установки

Сталь0,8231977

Узлы учета

Вид энергоресурсаТипНаправлениеПрибор учетаМаркаЗаводской номер

1.

Электроэнергия

коммерческий учет

ввод

счетчикЦЭ68038009072047008870

2.

Тепло

технический учет

отпуск

счетчикКМ-5375050/374956

3.

Вода

технический учет

отпуск---

9. Здание котельной № 37 - износ более 40 процентов.

Год постройки - 1992 год.

Год ввода в эксплуатацию - 1992 год.

Строительный объем - 987 куб. м.

Этажность - одноэтажное.

Материал стен - кирпич.

Оборудование в составе котельной:

котлы водогрейные

Тип котла№ котла в котельнойГод изготовленияГод установкиРабочее давление, МПа (кгс/кв. см)Срок службы

со дня установки, летТехническое состояние

1.

Котел стальной водогрейный Темп-11199319930,4/424

удовлетворительное

2.

Котел стальной водогрейный Темп-12199319930,4/424

удовлетворительное

3.

Котел стальной водогрейный Темп-13199319930,4/424

неудовлетворительное

4.

Котел стальной водогрейный Темп-14199319930,4/424

неудовлетворительное

5.

Котел электрический ЭВАН-С1-3-305-20150,4/42

удовлетворительное

6.

Котел электрический ЭВАН-С1-3-306-20150,4/42

удовлетворительное

Тягодутьевая установка

НаименованиеТип вентилятора,  
дымососаГод установкиТехническое состояние

1.

ВентиляторВДН-3,51993неудовлетворительное

2.

ВентиляторВДН-3,51993удовлетворительное

Насосы котельной

НаименованиеТип насосаЗавод-изготовительГод установкиПроизводительность, куб. м/чТип  
электродвигателяМощность электродвигателя, кВтТехническое состояние

1.

Сетевой

консольный, центробежный

К-100-80-160 СУг. Ливны1999100АИР7,5удовлетворительное

2.

Сетевой

консольный, центробежный

К-100-80-160 СУг. Ливны2013100АИР15удовлетворительное

3.

Сетевой

консольный, центробежный К-100-80г. Ливны2001100АИР11удовлетворительное

4.

Сетевой

консольный, центробежный К-100-80г. Ливны1999100АИР15неудовлетворительное

5.

Подпиточный

консольный, центробежный К45/30г. Ливны201345АИР5,5удовлетворительное

6.

Подпиточный

консольный, центробежный К45/30г. Ливны201345АИР5,5удовлетворительное

7.

Подпиточный

консольный, центробежный К45/30г. Ливны199945АИР5,5удовлетворительное

8.

Циркуляционный

моноблочный

UPS25/80 WILLO-StarRS-2015---удовлетворительное

9.

Циркуляционный

моноблочный

UPS25/80 WILLO-StarRS-2015---удовлетворительное

10.

Топливный

шестеренчатый

НМШ 5-25-4,0/25-20114АИР2,2неудовлетворительное

11.

Циркуляционный

консольный, центробежный К20/30-201620АИР4удовлетворительное

## Подогреватели

НазначениеТип подогревателяТехническое состояние

1.

Подогрев (хранение сетевой воды)емкостной,  
V = 60 куб. мудовлетворительное

2.

Подогрев (хранение горячей воды)емкостной,  
V = 4 куб. мудовлетворительное

## Дымовые трубы

Высота, мВыходное сечение, мМатериал

№ 1170,32сталь

№ 2170,32сталь

№ 3170,32сталь

№ 4170,50сталь

10. Здание котельной № 46 - износ более 50 процентов.

Год постройки - 1970 год.

Год ввода в эксплуатацию - 1971 год.

Строительный объем - 1268 куб. м.

Этажность - одноэтажное.

Материал стен - кирпич.

Оборудование в составе котельной:

котлы на твердом топливе

№ котла в котельнойТип котла (заводское наименование, паровой или водогрейный,  
чугунный или стальной)Регистрационный номерГод изготовленияТехническое состояние

№ 1

котел стальной водогрейный ВК-70136 МО1973

удовлетворительное

№ 2

котел стальной водогрейный ВК-70136 МО1999

удовлетворительное

№ 3

котел стальной водогрейный ВК-70136 МО1973

удовлетворительное

## Тягодутьевая установка

НаименованиеТип вентилятора, дымососаЗавод-изготовительГод установкиПроизводительность,  
куб. м/чМощность электродвигателя,  
кВтЧастота вращения, об/минТехническое состояние

## Вентилятор

ВДН-6,3

общество с ограниченной ответственностью "Опытный вентиляторный завод",

г. Санкт-Петербург201551005,51500удовлетворительное

## Насосы котельной

НаименованиеТип насосаГод установкиПроизводительность,  
куб. м/чТип электродвигателяМощность электродвигателя, кВтТехническое состояние

1.

Насос консольный одностороннего входа

консольный

К-100-802004100AUP100S2A11удовлетворительное

2.

Насос консольный одностороннего входа

консольный

К-45-30200245AUP100S27,5удовлетворительное

3.

Насос консольный одностороннего входа

консольный

К-45-30199845AUP100S27,5удовлетворительное

Дымовая труба

Высота, мВыходное сечение, мМатериал

200,7сталь

11. Здание котельной № 54 - износ более 40 процентов.

Год постройки - 1989 год.

Год ввода в эксплуатацию - 1989 год.

Строительный объем - 10928 куб. м.

Этажность - двухэтажное.

Материал стен - кирпич, панели.

Оборудование в составе котельной:

котлы водогрейные

Тип, марка котлаЗаводской номерРегистрационный номерЗавод-изготовительГод изготовленияГод ввода в эксплуатациюПроизводительность, Гкал/чГод последнего ремонтаГод последнего эксплуатационного обследования (разрешение на эксплуатацию)

КВГМ10-150748753

акционерное общество "Дорогобужкотломаш"1987199210-2014

КВГМ10-150786154

акционерное общество "Дорогобужкотломаш"188119921020062015

КВГМ10-150нет55

акционерное общество "Дорогобужкотломаш"1987199210--

Котлы паровые

Тип,

марка котлаРегистрационный номерЗавод-изготовительГод изготовленияГод ввода в эксплуатациюПроизводительность, Гкал/чСостояниеГод последнего экспертного обследования (разрешение на эксплуатацию)

ДЕ 16/1452

акционерное общество "Бийскэнерго"1987199210

не работает

нет данных

ДЕ 16/1456

акционерное общество "Бийскэнерго"1987199210

не работает

нет данных

ДЕ 16/1457

акционерное общество "Бийскэнергомаш"1987199210

не работает

нет данных

Экономайзеры

Тип,

маркаЗавод-изготовительГод изготовленияГод ввода в эксплуатациюГод последнего экспертного обследования (разрешение на эксплуатацию)Состояние

1.

ЭБ1-330

акционерное общество "НПО "Тепломаш"198819892007

не работает

2.

ЭБ1-330

акционерное общество "НПО "Тепломаш"198819882007

не работает

3.

ЭБ1-330

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"198819882007

не работает

Деаэратор

Тип,

марка котлаОбъем,

куб. мЗавод-изготовительГод изготовленияГод ввода в эксплуатациюГод последнего ремонтаСостояние

ДА-5015

акционерное общество "Катайский завод"198619872007

не работает

Насосы

НазначениеТип, марка котлаЗавод-изготовительГод изготовленияГод ввода в эксплуатациюПроизводительность,

куб. м/чНапор, МПаТип, марка электродвигателяМощность, кВтЧисло оборотов, об/мин

1.

Сетевой системы отопления

K100-65-200

акционерное общество "Катайский завод"198820051000,49

электродвигатель переменного тока

5 АМН250М2302940

2.

Сетевой системы отопления

K100-65-200

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"198819891000,49

электродвигатель переменного тока

5 АМН250М2302940

3.

Сетевой системы отопления

K100-65-200

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"198819891000,49

электродвигатель переменного тока

5 AMH250M2302940

4.

Сетевой системы отопления

K100-65-200

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"200320051000,49

электродвигатель переменного тока

5 AMH250M2302940

5.

Линии очистки воды

HKY140M

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"198919891400,48

электродвигатель переменного тока

5 AMH250M2451460

6.

Линии очистки воды

X65-50-160

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"20051989250,49

электродвигатель переменного тока

5AMH250M25,52850

7.

Линии очистки воды

X65-50-160

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"20052005250,49

электродвигатель переменного тока

5AMH250M25,52850

8.

Подпиточный

ЦН400-105

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"19861989500,25

электродвигатель переменного тока

5AMH250M22001470

9.

Подпиточный

ЦНСГ38-220

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"198919874001,03

электродвигатель переменного тока

5AMH250M22001470

10.

Подачи раствора соли

ЦНСГ38-220

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"198919874001,03

электродвигатель переменного тока

5AMH250M22001470

11.

Сетевой системы отопления

НКУ140М

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"198919891400,48

электродвигатель переменного тока

5AMH250M2451460

12.

Подачи раствора соли

X65-50-160

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"19861989500,29

электродвигатель переменного тока

5AMH250M25,52850

13.

Подачи раствора соли

X65-50-160

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"200520051000,49

электродвигатель переменного тока

5AMH250M25,52850

14.

Линии очистки воды

ЦН400-105

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"198919894001,03

электродвигатель переменного тока

5AMH250M22001470

15.

Сетевой системы отопления

K100-65-200

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"200519891000,49

электродвигатель переменного тока

5AMH250M2302940

16.

Сетевой системы отопления

K100-65-200

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"200519891000,49

электродвигатель переменного тока

5AMH250M2302940

17.

Дренажный

K100-65-200

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"200020051000,49

электродвигатель переменного тока

5AMH250M2302940

18.

Подпиточный

K100-65-200

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"200519891000,49

электродвигатель переменного тока 5AMH250M2302940

19.

Сетевой системы отопления

K100-65-200

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"200520051000,49  
электродвигатель переменного тока 5AMH250M2302940

#### Вентиляторы

НазначениеТип, маркаЗавод-изготовительГод изготовленияГод ввода в эксплуатациюТип, марка  
электродвигателяМощность, кВтЧисло оборотов, об/мин

1.

Дутьевой вентилятор

ВДН-9

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"19861989

электродвигатель переменного тока

5AMH250M211975

2.

Дутьевой вентилятор

ВДН-10

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"19861989

электродвигатель переменного тока

5AMH250M211975

3.

Дутьевой вентилятор

ВДН-10

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"19861989

электродвигатель переменного тока

5AMH250M211975

4.

Дутьевой вентилятор

ВДН-9

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"19861989

электродвигатель переменного тока

5AMH250M211975

5.

Дутьевой вентилятор

ВДН-9

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"19891989

электродвигатель переменного тока

5AMH250M211975

6.

Дутьевой вентилятор

ВДН-10

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"19891989

электродвигатель переменного тока

5AMH250M211975

#### Дымососы

НазначениеТип, маркаЗавод-изготовительГод изготовленияГод ввода в эксплуатациюТип, марка  
электродвигателяМощность, кВтЧисло оборотов, об/мин

1.

Дымососы

ДН-12,5

акционерное общество "Бийскэнергомаш"19871989

электродвигатель переменного тока

A200L6Y330975

2.

Дымососы

ДН-12,5

акционерное общество "Бийскэнергомаш"19871989

электродвигатель переменного тока

A200L6Y330975

Емкости запаса воды

Объем,

куб. мЗавод-изготовительГод изготовленияГод ввода в эксплуатациюНаличие защиты зеркала водыМатериал утеплителя

1.25

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"20092010нет

металл прошивной, лист оцинкованный, маты прошивные, стеклоткань

2.25

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"20092010нет

металл прошивной, лист оцинкованный, маты прошивные, стеклоткань

3.400

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"19892005нет

металл прошивной, лист оцинкованный, маты прошивные, стеклоткань

Подогреватели горячей воды

Тип (емкостной или скоростной), маркаМощность, Гкал/чЗавод-изготовительГод изготовленияГод ввода в эксплуатацию

1.

Подогреватель сетевой воды на систему отопления, 168 x 200-1,0-РГ-74,4-У3100

акционерное общество "Завод "Промэнерго"20082009

2.

Подогреватель сетевой воды на систему отопления, 168 x 200-1,0-РГ-74,4-У3100

акционерное общество "Завод "Промэнерго"20092009

Дымовая труба

Завод изготовительСтационарный номерМатериал трубыДиаметр устья, мВысота, мГод установкиГод последнего ремонта

Акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"03ж/62,16019892009

Химводоочистка

Завод-изготовительМаркаГод ввода в эксплуатациюРасчетное давление, МПаПроизводительность, т/чЗагрузочный фильтрующий материалОбъем фильтрующего материала, куб. мДиаметр, мВысота, м

1.

Акционерное общество "Валдайский механический завод"

ФИП-I-2,6-0,619925010002526

2.

Акционерное общество "Катайский завод"

ФИП-II-2,6-0,619925010002526

3.

Акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"

ФИП-II-2,6-0,61992501000026

4.

Акционерное общество "Катайский завод"

ФИП-I-2,6-0,619925010002526

5.

Акционерное общество "Катайский завод"

ФИП-I-2,6-0,619925010002526

12. Здание котельной № 56 - износ более 50 процентов.

Год постройки - 1956 год.

Год ввода в эксплуатацию - 1956 год.

Строительный объем - 890 куб. м.

Этажность - одноэтажное.

Материал стен - кирпич.

Оборудование в составе котельной:

котлы водогрейные

Тип,

марка котлаЗавод-изготовительГод изготовленияГод ввода в эксплуатациюПоверхность нагрева, кв.

мПроизводительность, Гкал/МВтГод последнего ремонта

1.

Братск-1г

акционерное общество "Братский котельный завод"1994199659,60,622005

2.

КВ-ГМ-0,75

акционерное общество "Дорогобужкотломаш"2007200912,10,645-

Насосы циркуляционные

НазначениеТип, маркаЗавод-изготовительГод ввода в эксплуатациюПроизводительность,

куб. м/чНапор, МПаТип, марка электродвигателяМощность, кВтЧисло оборотов, об/мин

1.

Циркуляционный теплоснабжения

К100-80-160

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"1996100160

АИР 180\*22153000

2.

Циркуляционный теплоснабжения

К100-65-200

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"201010050

АИР 180\*12223000

3.

Циркуляционный горячего водоснабжения

К/20/30-20052030

АИР 10052У342550

4.

Циркуляционный горячего водоснабжения

К/20/30-20092030

АИР 10052У342550

Насосы подпиточные

НазначениеТип, маркаЗавод-

изготовительГод ввода в эксплуатациюПроизводительность,

куб. м/чНапор, мТип, марка электродвигателяМощность, кВтЧисло оборотов, об/мин.

1.

Подпиточный

К10-20-19961020-2,23000

2.

Подпиточный

К10-20-19961020-2,23000

3.

Химводоочистка

АХ-50-32-160-198812,520-5,52880

4.

Подпиточный

К 8/18

общество с ограниченной ответственностью "Валдайский механический завод"2010818АИР

8062У32,23000

5.

Подпиточный

К8/18

общество с ограниченной ответственностью "Валдайский механический завод"2009818АИР

8062У32,22900

Дымососы

Тип, маркаГод ввода в эксплуатациюТип, марка электродвигателяМощность, кВтЧисло оборотов, об/мин

1.

Д-10У1000 левый19964АМ 16005615900

2.

Д-10У1000 правый19964АМ 16005615900

Подогреватели горячей воды

Тип, маркаОбъем производителя,куб. мЗавод-изготовительГод выпускаГод ввода в эксплуатацию

1.

ПВ 89 х 2, 0-1, 0-РГ-18,2-УЗ (2 сек)----

2.

ПВ 89 х 2, 0-1, 0-РГ-18,2-УЗ (4 сек)----

Дымовая труба

КоличествоМатериал трубыДиаметр, мВысота, мГод установкиГод последнего ремонта

1сталь0,63419962005

Химводоочистка

Наименование объектаФильтры

маркавид засыпки

в фильтрахобъем, куб. мдиаметр, ммколичество, шт.

Военный городок № 7а

Котельная инв. № 56ФИП-I-0,4-06КУ-10,444802

13. Здание котельной № 176 - износ более 30 процентов.

Год постройки - 1994 год.

Год ввода в эксплуатацию - 1995 год.

Строительный объем - 13968 куб. м.

Этажность - двухэтажное.

Материал стен - кирпич.

Оборудование в составе котельной:

котлы водогрейные

МаркаТепловая мощностьМаксимально допустимое

избыточное рабочее давлениеВодосодержание,

куб. мТемпература

в подающей линии,

градусов С о Температура

в обратной линии,

градусов С о

NW 060120 MBт13 бар44, 2150 (125)70 (50)

Котел паровой

МаркаТепловая мощностьМаксимально допустимое избыточное

рабочее давлениеВодосодержание,

куб. мТемпература в подающей линии, градусов С о

HD 01013 MBт10 бар7,87180

Данные по котлам

Наименование котлаНомера котловГод выпуска

заводскойрегистрационный

1.

Паровой HD0101196747461993

2.

Паровой HD0101196757551993

3.

Водогрейный HW0601198227481993

4.

Водогрейный HW0601198237531993

5.

Водогрейный HW0601198247501993

6.

Водогрейный HW0601198254861993

7.

Водогрейный HW0601198264871993

Система обеспечения мазутом

НаименованиеКоличество, шт.Объем, куб. мМарка

1.

Емкости топливных резервуаров2400-

2.

Мазутные подогреватели2-ПН 64-30

Насосы

НазначениеТип, маркаКоличество

1.

- Питательные  
NHP 4052
2.  
Питательные  
A142 L2
3.  
Сетевые  
НРК-SX200-5003
4.  
Сетевые  
1Д5002
5.  
Сетевые  
НКУ1402
6.  
Подпиточные  
K20/30 4 ГВС2
7.  
Циркуляционные  
НКУ1402
8.  
Исходной воды  
K100-80-1602
9.  
Обратной линии  
K65-50-1601
10.  
Обратной линии  
X-50-321
11.  
Химводоочистка  
K8/186
12.  
Перекачки мазута  
4НК-5x12
13.  
Перекачки мазута  
4 НК-5x12
14.  
Перекачки мазута  
A13B 16/254
15.  
Подачи жидкого топлива  
A13B 16/252
16.  
Подачи жидкого топлива  
A13B 16/252
- 17.

Перемешивания  
CLT-H125-250 425

18.

Экономайзеров  
SV 6024

19.

Экономайзеров  
TP100-240|21

Вентиляторы

НазначениеТип, маркаЗавод-изготовительКоличество

1.

Наддува паровых котловR050-502 MROTAMIL2

2.

Наддува водогрейных котловR050-632 MROTAMIL10

3.

ПриточныйB14-75-10MOBEN12

14. Здание котельной № 288 - износ более 30 процентов.

Год постройки - 1974 год.

Год ввода в эксплуатацию - 1975 год.

Строительный объем - 2127 куб. м.

Этажность - одноэтажное.

Материал стен - кирпич.

Оборудование в составе котельной:

котлы

Тип, марка котла№ котла

в котельнойЗавод-изготовительЗаводской номерГод изготовленияГод установкиРабочее давление,  
МПа (кг/кв. см)Срок службы

со дня установки,

летТехническое состояние

1.

Паровой E-1,0-0,9M31

акционерное общество научно-производственное объединение "Телеком"18823200120030,9/9-  
удовлетворительное

2.

Паровой E-1,0-0,9M32

акционерное общество научно-производственное объединение "Телеком"18818200120030,9/9-  
удовлетворительное

3.

Паровой E-1,0-0,9M33

общество с ограниченной ответственностью "Энергетик", Украина27802198819880,9/9-  
неудовлетворительное

4.

Паровой E-1,0-0,9M34

общество с ограниченной ответственностью "Энергетик", Украина10341198319850,9/9-  
неудовлетворительное

5.

Паровой E-1,0-0,9M35

акционерное общество научно-производственное объединение "Телеком"735200120060,9/9-  
неудовлетворительное

6.

Паровой Е-1,0-0,9М36

общество с ограниченной ответственностью "Энергетик", Украина10266198819880,9/9-  
неудовлетворительное

Тягодутьевая установка

Тип вентилятора, дымососаЗаводской номерГод изготовленияГод установкиПроизводительность,  
куб. м/чТип

электродвигателяМощность электродвигателя,  
кВтЧастота вращения, об/минТехническое состояние

1.

Дымосос центробежный ДН-3,5-200020014300

ДА00L-4Y32,21500неудовлетворительное

2.

Дымосос центробежный ДН-3,5-200020014300

KAS07L-8801008312,21500неудовлетворительное

3.

Дымосос центробежный ДН-3,5-197219854300

ДА00L-4Y32,21500неудовлетворительное

4.

Дымосос центробежный ДН-3,5-197419854300

ДА00L-4Y32,21500неудовлетворительное

Насосы котельной

НаименованиеТип

Завод-изготовительГод изготовленияГод установкиПроизводительность,  
куб. м/чТип электродвигателяМощность электродвигателя, кВтТехническое состояние

1.

Подача питательной воды к котлам

консольный одностороннего входа K45/30 У2

акционерное общество "136 металлообрабатывающий завод", г. Сызрань,1983198545

АИ112М7,5

удовлетворительное

2.

Подача питательной воды к котлам

консольный одностороннего входа K45/30

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"2017201845

АИ112М7,5

удовлетворительное

3.

Подача питательной воды к котлам

поршневой

ПН 1,6/16М

частное акционерное общество "Свесский насосный завод", Украина-20031,6

АИР 80 ВУ33,5

удовлетворительное

4.

Подача питательной воды к котлам

поршневой

ПН 1,6/16М

частное акционерное общество "Свесский насосный завод", Украина-20031,6

4Ах80в4 у33,5

удовлетворительное

5.

Подача питательной воды к котлам

поршневой

ПН 1,6/16М

частное акционерное общество "Свесский насосный завод", Украина-19881,6

4Ах80в4 у33,5

удовлетворительное

6.

Подача питательной воды к котлам

поршневой

ПН 1,6/16М

частное акционерное общество "Свесский насосный завод", Украина-19851,6

4Ах80в4 у33,5

удовлетворительное

7.

Подача воды горячего водоснабжения

консольный одностороннего входа

К100-65-200

акционерное общество "ГМС Ливгидромаш"20172017100

4АМ180 М420,9

удовлетворительное

8.

Подача воды горячего водоснабжения

консольный одностороннего входа

К100-65-200

--2002100

4АМ1602 М222

неудовлетворительное

Оборудование водоподготовки котельной

НаименованиеТип фильтра

Завод-изготовительГод изготовленияГод установкиПроизводительность,

куб. м/чДиаметр фильтра, ммМарка фильтрующего материала,

куб. мОбъем фильтрующего материала,

куб. мТехническое состояние

1.

Оборудование для обработки воды

с целью удаления из нее накипеобразователей ( $\text{Ca}^{2+}$  и  $\text{M}^{2+}$ ) в процессе катионирования, для улавливания катионов натрия ( $\text{Na}^{+}$ )

ФИПа

I-0,7-0,6-Na-1

общество с ограниченной ответственностью "Завод электроагрегатного машиностроения", г. Саратов1977200312700

катионит

К-У-2-80,77удовлетворительное

2.

Оборудование для обработки воды с целью удаления

из нее накипеобразователей ( $\text{Ca}^{2+}$  и  $\text{M}^{2+}$ ) в процессе катионирования, для улавливания катионов натрия ( $\text{Na}^{+}$ )

ФИПа

I-0,7-0,6-Na-1

общество с ограниченной ответственностью "Завод электроагрегатного машиностроения", г.

Саратов1977200312700

катионит

К-У-2-80,77удовлетворительное

3.

Оборудование для обработки воды с целью удаления

из нее накипеобразователей ( $\text{Ca}^{2+}$  и  $\text{M}^{2+}$ ) в процессе катионирования, для улавливания катионов натрия ( $\text{Na}^{+}$ )

ФИПа

I-0,7-0,6-Na-1

общество с ограниченной ответственностью "Завод электроагрегатного машиностроения", г.

Саратов1977200312700

катионит

К-У-2-80,77удовлетворительное

Подогреватели

НаименованиеТип подогревателяГод

изготовленияГод установкиПоверхность нагреваТехническое состояние

1.

Подогрев воды горячего водоснабжения

Пп-1-6-2-2200220026,3неудовлетворительное

2.

Подогрев воды горячего водоснабжения

Пп-1-6-2-2200220026,3удовлетворительное

3.

Подогрев воды горячего водоснабжения

емкость

V = 100 куб. м20022002-удовлетворительное

4.

Подогрев воды горячего водоснабжения

емкость

V = 100 куб. м20022002-удовлетворительное

5.

Подогрев воды горячего водоснабжения

емкость

V = 60 куб. м20022002-удовлетворительное

Дымовая труба

Высота, мВыходное сечение, кв. мМатериал

200,92Сталь

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к основным условиям концессионного

соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области", находящегося в федеральной собственности

### ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения

Наименование

и месторасположение объекта теплоснабжения

Рекомендации на основании актов технического состояния котельных

Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения

Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения

1. Котельная № 2, Самарская область, село Елховка1. Консервация котельной.

2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе.

3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ.

4. Автоматизация и диспетчеризация котельной.

5. Ремонт тепловых сетей1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 2 МВт.

2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой.

3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее:

нагрузка на отопление - не менее 2 МВт;

среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 0,5 МВт;

нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности;

основное топливо - природный газ;

резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ.

4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Разработать проектно-сметную документацию:

системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;

системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;

коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;

капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление;

подводящего газопровода и обеспечить его строительство.

6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации III квартал 2022 г.

(но не позднее чем за 25 дней

до начала отопительного сезона)

2. Котельная № 4, Самарская область, г. Сызрань1. Консервация котельной.

2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе.

3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ.

4. Автоматизация и диспетчеризация котельной.

5. Ремонт тепловых сетей<sup>1</sup>. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт.

2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой.

3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее:

нагрузка на отопление - не менее 6 МВт;

среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт;

нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности;

основное топливо - природный газ;

резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ.

4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Разработать проектно-сметную документацию:

системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;

системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;

коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;

капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление;

подводящего газопровода и обеспечить его строительство.

6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации III квартал

2021 г.

(но не позднее чем за 25 дней

до начала отопительного сезона)

3. Котельная № 6, Самарская область,

г. Самара<sup>1</sup>. Консервация котельной.

2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе.

3. Автоматизация и диспетчеризация котельной

4. Ремонт тепловых сетей<sup>1</sup>. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 1,0 МВт.

2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой.

3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее:

нагрузка на отопление - не менее 1 МВт;

среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 0,25 МВт;

нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности;

основное топливо - природный газ;

резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ.

4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Разработать проектно-сметную документацию:

системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;

системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;

коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;  
капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.

6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации  
III квартал

2024 г.

(но не позднее чем за 25 дней  
до начала отопительного сезона)

4. Котельная № 9, Самарская область, поселок Новый Буян1. Консервация котельной

2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе.

3. Автоматизация и диспетчеризация котельной.

4. Ремонт тепловых сетей1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 1 МВт.

2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой.

3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее:

нагрузка на отопление - не менее 1 МВт;

среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 0,25 МВт;

нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности;

основное топливо - природный газ;

резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ.

4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Разработать проектно-сметную документацию:

системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;

системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;

коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;

капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.

6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации  
III квартал

2024 г.

(но не позднее чем за 25 дней  
до начала отопительного сезона)

5. Котельная № 11, Самарская область, пос. Балашейка1. Консервация котельной.

2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе.

3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ.

4. Автоматизация и диспетчеризация котельной.

5. Ремонт тепловых сетей1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 1,5 МВт.

2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой.

3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее:

нагрузка на отопление - не менее 1,5 МВт;

среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт;  
нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности;  
основное топливо - природный газ;  
резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ.

4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Разработать проектно-сметную документацию:

системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;

системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;

коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;

капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление;

подводящего газопровода и обеспечить его строительство.

6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации  
III квартал

2022 г.

(но не позднее чем за 25 дней

до начала отопительного сезона)

6. Котельная № 16, Самарская область,

п. Октябрьский 1. Консервация котельной.

2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе.

3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ.

4. Автоматизация и диспетчеризация котельной.

5. Ремонт тепловых сетей 1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 1 МВт.

2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой.

3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее:

нагрузка на отопление - не менее 1 МВт;

среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 0,1 МВт;

нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности;

основное топливо - природный газ;

резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ.

4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5. Разработать проектно-сметную документацию:

системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;

системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;

коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;

капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление;

подводящего газопровода и обеспечить его строительство.

6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации

III квартал

2022 г.

(но не позднее чем за 25 дней  
до начала отопительного сезона)

7. Котельная № 18, Самарская область,

г. Сызрань 1. Консервация котельной.

2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе.

3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ.

4. Автоматизация и диспетчеризация котельной.

5. Ремонт тепловых сетей 1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 3,5 МВт.

2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой.

3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее:

нагрузка на отопление - не менее 3,5 МВт;

среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 0,5 МВт;

нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности;

основное топливо - природный газ;

резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ.

4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Разработать проектно-сметную документацию:

системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;

системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;

коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;

капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление;

подводящего газопровода и обеспечить его строительство.

6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации

III квартал

2021 г.

(но не позднее чем за 25 дней  
до начала отопительного сезона)

8. Котельная № 19, Самарская область, поселок Мирный 1. Консервация котельной.

2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе.

3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ.

4. Автоматизация и диспетчеризация котельной.

5. Ремонт тепловых сетей 1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 1,5 МВт.

2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой.

3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее:

нагрузка на отопление - не менее 1,5 МВт;

среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 0,5 МВт;

нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности;

основное топливо - природный газ;

резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ.

4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Разработать проектно-сметную документацию:

системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;

системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;

коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;

капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление;

подводящего газопровода и обеспечить его строительство.

6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации

III квартал

2022 г.

(но не позднее чем за 25 дней до начала отопительного сезона)

9. Котельная № 37, Самарская область, г. Сызрань 1. Консервация котельной.

2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе.

3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ.

4. Автоматизация и диспетчеризация котельной.

5. Ремонт тепловых сетей 1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 2,0 МВт.

2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой.

3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее:

нагрузка на отопление - не менее 2 МВт;

среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 0,25 МВт;

нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности;

основное топливо - природный газ;

резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ.

4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Разработать проектно-сметную документацию:

системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;

системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;

коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;

капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление;

подводящего газопровода и обеспечить его строительство.

6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации

III квартал

2022 г.

(но не позднее чем за 25 дней до начала отопительного сезона)

10. Котельная № 46, Самарская область, поселок Троекуровка 1. Консервация котельной.

2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе.

3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ.

4. Автоматизация и диспетчеризация котельной.

5. Ремонт тепловых сетей<sup>1</sup>. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 1,5 МВт.

2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой.

3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее:

нагрузка на отопление - не менее 1,5 МВт;

среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 0,5 МВт;

нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности;

основное топливо - природный газ;

резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ.

4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Разработать проектно-сметную документацию:

системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;

системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;

коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;

капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление;

подводящего газопровода и обеспечить его строительство.

6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации  
III квартал

2022 г.

(но не позднее чем за 25 дней

до начала отопительного сезона)

11. Котельная № 54, Самарская область, г. Чапаевск<sup>1</sup>. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации.

2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации.

3. Ремонт тепловых сетей<sup>1</sup>. Разработать проектно-сметную документацию:

системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;

системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;

коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;

капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.

2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации  
III квартал

2021 г.

(но не позднее чем за 25 дней

до начала отопительного сезона)

12. Котельная № 176, Самарская область, поселок Рошинский<sup>1</sup>. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации.

2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации.

3. Ремонт тепловых сетей<sup>1</sup>. Разработать проектно-сметную документацию:

системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;

системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;

коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.

2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации III квартал 2021 г.

(но не позднее чем за 25 дней до начала отопительного сезона)

13. Котельная № 56, Самарская область, г. Кинель 1. Консервация котельной.

2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе.

3. Автоматизация и диспетчеризация котельной.

4. Ремонт тепловых сетей 1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 1 МВт.

2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой.

3. Разработать проектно-сметную документацию:

на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее:

нагрузка на отопление - не менее 1 МВт;

среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 0,25 МВт;

нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности;

основное топливо - природный газ;

резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ.

4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Разработать проектно-сметную документацию:

системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;

системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;

коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.

6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации III квартал 2024 г.

(но не позднее чем за 25 дней до начала отопительного сезона)

14. Котельная № 288, Самарская область, г. Сызрань 1. Консервация котельной.

2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе.

3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ.

4. Автоматизация и диспетчеризация котельной.

5. Ремонт тепловых сетей 1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 3 МВт.

2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой.

3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее:

нагрузка на отопление - не менее 3 МВт;

среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 2 МВт;

нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности;

основное топливо - природный газ;

резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ.

4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Разработать проектно-сметную документацию:

системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;

системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;

коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;

капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление;

подводящего газопровода и обеспечить его строительство.

6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации  
III квартал

2022 г.

(но не позднее чем за 25 дней

до начала отопи-тельного сезона)

Примечания:

1. В отношении объектов 1 - 12, указанных в настоящей таблице, применяются следующие дополнительные условия:

а) разделы рабочей документации приложить к паспорту на котельную и передать концеденту в 3 экземплярах;

б) разделы проектно-сметной документации согласовать со службами эксплуатации и строительного контроля концедента до проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации (при необходимости);

в) представить на согласование в службу эксплуатации концедента алгоритм управления котельной (пуск/остановка в автоматическом режиме), алгоритм каскадного изменения мощности котлов до начала пуско-наладочных работ;

г) провести согласование и утверждение проектно-сметной документации с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления (при необходимости);

д) получить согласование коммерческих узлов учета энергоресурсов в надзорных органах до начала пуско-наладочных работ (при необходимости);

е) подготовить и согласовать с концедентом инструкцию по эксплуатации котельной до начала проведения пуско-наладочных работ;

ж) по окончании пуско-наладочных работ передать концеденту программное обеспечение контроллеров на электронном носителе;

з) инвестиционную программу, до ее передачи регулятору, согласовать с концедентом;

и) актуализировать схему теплоснабжения и согласовать ее с концедентом и субъектом Российской Федерации.

2. В отношении объектов 13 - 14, указанных в настоящей таблице, применяются следующие дополнительные условия:

а) разделы рабочей документации приложить к паспорту на котельную и передать концеденту в 3

экземплярах;

б) разделы проектно-сметной документации согласовать со службами эксплуатации и строительного контроля концедента до проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации (при необходимости);

в) представить на согласование в службу эксплуатации концедента алгоритм управления котельной (пуск/остановка в автоматическом режиме) до начала пуско-наладочных работ;

г) получить согласование коммерческих узлов учета энергоресурсов в надзорных органах до начала пуско-наладочных работ (при необходимости);

д) подготовить и согласовать с концедентом инструкцию по эксплуатации котельной до начала проведения пуско-наладочных работ;

е) по окончании пуско-наладочных работ передать концеденту программное обеспечение контроллеров на электронном носителе;

ж) инвестиционную программу, до ее передачи регулятору, согласовать с концедентом;

з) актуализировать схему теплоснабжения и согласовать ее с концедентом и субъектом Российской Федерации.

---

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к основным условиям концессионного

соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области", находящегося в федеральной собственности

#### ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ

концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения

Годы действия концессионного соглашения

2020 год 2021 год 2022 год 2023 год 2024 - 2034 годы

Предельный размер расходов на создание объекта концессионного соглашения, тыс. рублей, с учетом НДС 20 процентов,

в прогнозных ценах 1406751483163871356260

---

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к основным условиям концессионного

соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области", находящегося в федеральной собственности

#### ОБЪЕМ

валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

Значения по годам срока действия концессионного соглашения для регулируемых и нерегулируемых котельных

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

2033

2034

Необходимая валовая выручка

без НДС,

тыс.

рублей36238340224741833943509345247147057348939150900152933153727155877655876255876655  
8612558809

---

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к основным условиям концессионного

соглашения в отношении объекта

"Система теплоснабжения объектов

Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области",  
находящегося в федеральной собственности

#### ЗНАЧЕНИЯ

долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

1. Устанавливаются следующие долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера для регулируемых видов деятельности - метод регулирования тарифов в сфере теплоснабжения и метод индексации.

Базовый уровень операционных расходов на первый год в ценах 2020 года без НДС, тыс.  
рублей71800

2. Устанавливаются следующие показатели энергосбережения и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения.

НаименованиеЗначения по годам срока действия концессионного соглашения

(срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года)

2020

год2021

год2022

год2023

год2024

год2025

год2026

год2027

год2028

год2029

год2030

год2031

год2032

ГОД

Уровень потерь тепловой энергии всего, в процентах от тепловой энергии, поданной в сеть1313121111101010101010101010

Удельный расход топлива в расчете на тепловую энергию, отпущенную с источников  
концессионера\*, кг

[illegible]

Удельный расход электрической энергии в расчете на 1 Гкал тепловой энергии, поданной в сеть, кВт. ч/Гкал 40,7140,5240,4438,5538,438,438,438,438,438,438,438,438,438,4

3. Устанавливаются следующие значения нормативного уровня прибыли.

| Наименование | Значения по годам срока действия концессионного соглашения |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|--------------|------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1            | 2                                                          | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |

2020

год2021

год2022

год2023

год2024

год2025

год2026

год2027

год2028

год2029

год2030

год2031

год2032

год2033

год2034

ГОД

Нормативный уровень прибыли, процентов5555555555555555

4. Устанавливаются следующие значения динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов).

Долгосрочный параметр,

ед. изм.Значения по годам срока действия концессионного соглашения

2020

год2021

год2022

год2023

год2024

год2025

год2026

год2027

год2028

год2029

год2030

год2031  
год2032  
год2033  
год2034  
год

Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), процентов011011110111101

---

\* Переводной коэффициент в условное топливо для природного газа принимается равным 1,12857 т.у.т./тыс. м<sup>3</sup>.

---

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к основным условиям концессионного соглашения в отношении объекта

"Система теплоснабжения объектов

Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области", находящегося в федеральной собственности

#### ТРЕБОВАНИЯ

к банковской гарантии

1. Вид банковской гарантии безотзывная и непередаваемая банковская гарантия

2. Требования к гаранту банковская гарантия должна быть выдана одной из следующих организаций:

а) международная финансовая организация, созданная в соответствии с международными договорами, участником которых является Российская Федерация;

б) международная финансовая организация, с которой Российская Федерация заключила международный договор;

в) государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ";

г) российская кредитная организация, соответствующая следующим требованиям:

наличие генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующей лицензии, выданной уполномоченными органами иностранных государств;

период деятельности составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

наличие у банка безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации;

размер собственных средств (капитала) составляет не менее 12750000 рублей

3. Срок, на который выдается банковская гарантия банковская гарантия выдается сроком на 1 год.

Банковская гарантия подлежит ежегодной замене или продлению в течение срока действия концессионного соглашения с учетом корректировки суммы банковской гарантии в зависимости от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание объекта соглашения, установленным на соответствующий период действия банковской гарантии

4. Срок исполнения гарантом требования концедента

об уплате денежной суммы

по банковской гарантии в течение 30 календарных дней со дня получения гарантом от концедента соответствующего требования об уплате денежной суммы по банковской гарантии, содержащего расчет суммы требования, подписанного уполномоченным лицом концедента, с указанием обстоятельства, наступление которого повлекло выплату по банковской гарантии, и приложением к требованию документов, указанных в пункте 5 настоящих требований.

Гарант вправе отказать концеденту в удовлетворении требования, если имеется одно из следующих оснований:

требование и (или) приложенные к нему документы не соответствуют условиям банковской гарантии;

требование и (или) приложенные к нему документы предоставлены гаранту по окончании срока действия банковской гарантии;

какой-либо из предоставленных гаранту документов является недостоверным;

обстоятельство, на случай возникновения которого выдана банковская гарантия, не возникло;

обязательство концессионера, в обеспечение которого предоставлена банковская гарантия, недействительно;

исполнение по основному обязательству концессионера принято бенефициаром без каких-либо возражений

5. Перечень документов, которые концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной суммы по банковской гарантии вместе с требованием об уплате денежной суммы по банковской гарантии концедент представляет гаранту:

концессионное соглашение, а также дополнительные соглашения к концессионному соглашению (включая дополнительные соглашения, которые были заключены со дня выдачи банковской гарантии по день предъявления требования гаранту), в соответствии с которыми концессионер должен был исполнить обязательство, которое не исполнено им полностью или частично, при условии, что срок исполнения такого обязательства на основании концессионного соглашения наступил;

документы, подтверждающие исполнение концедентом своих встречных обязательств, исполнение которых является основанием для исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению;

документ, подтверждающий предъявление концедентом требования концессионеру об исполнении обязательств по концессионному соглашению;

документы, подтверждающие исполнение обязательств концессионером по концессионному соглашению (при условии исполнения обязательств полностью либо частично);

расчет штрафных санкций/неустоек, подлежащих взысканию с концессионера (если требование предъявляется в том числе и об их уплате);

оригинал банковской гарантии, а в случае предъявления требования в размере частичного неисполнения обязательств по банковской гарантии - копия банковской гарантии;

доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование, а также осуществившего удостоверение документов, предоставленных гаранту

6. Порядок признания обязательств гаранта по банковской гарантии надлежаще

исполненным обязательство гаранта перед концедентом по банковской гарантии прекращается:

а) уплатой концеденту суммы гарантии;

б) окончанием срока гарантии, на который она выдана;

в) вследствие отказа концедента от своих прав по гарантии;

г) по соглашению гаранта с концедентом о прекращении этого обязательства;

д) вследствие возврата концедентом гарантии гаранту.

Прекращение обязательства гаранта по всем основаниям, указанным в подпунктах "а" - "г"

настоящего пункта, не зависит от того, возвращена ли ему банковская гарантия

7. Обязательства концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению

8. Место рассмотрения споров

по банковской гарантии все споры, связанные с банковской гарантией, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с подсудностью и подведомственностью, определенными законодательством Российской Федерации

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к основным условиям концессионного

соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области", находящегося в федеральной собственности

### ТРЕБОВАНИЯ

к договорам страхования

Общие положения

1. Договоры страхования в отношении объекта концессионного соглашения "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области" заключаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящих требований.

2. Копии заключенных договоров страхования и документов об оплате страховых премий представляются концеденту в течение 10 рабочих дней со дня заключения договоров страхования и получения документов об оплате страховой премии.

3. Договоры страхования должны быть заключены со страховыми организациями, которые соответствуют следующим требованиям:

а) наличие лицензии на осуществление страхования, выданной органом страхового надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) превышение фактического размера маржи платежеспособности страховой организации над ее нормативным размером, рассчитываемого в порядке, установленном Центральным банком Российской Федерации, на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения договора страхования;

в) период деятельности страховой организации составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

г) наличие безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

4. Концессионер обязуется уведомлять в письменной форме концедента обо всех страховых выплатах на сумму свыше 1000000 рублей по любому договору страхования в течение 30 календарных дней со дня получения страховой выплаты с указанием подробных и полных сведений о страховом случае, по которому была получена страховая выплата.

5. При неисполнении страховой организацией своих обязательств по осуществлению страховой выплаты на сумму свыше 1000000 рублей по любому договору страхования в установленные

договором страхования сроки концессионер обязуется письменно информировать концедента в течение 5 рабочих дней с даты возникновения просроченной страховой выплаты либо получения решения об отказе в страховой выплате с приложением его копии.

6. Концессионер является выгодоприобретателем по всем договорам страхования, за исключением страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам.

7. Концессионер в целях соответствия объекта концессионного соглашения строительным и эксплуатационным требованиям, проектной документации и условиям концессионного соглашения обязан использовать страховую выплату, полученную:

а) по договору страхования объекта концессионного соглашения и иного имущества - на проведение ремонта, восстановления или приобретения утраченного (погибшего) или поврежденного имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения и иного имущества;

б) по договору страхования строительно-монтажных работ - на ремонт, восстановление и (или) приобретение утраченного (погибшего) и (или) поврежденного имущества и результатов работ.

8. Концедент вправе запросить у концессионера документы и информацию, подтверждающие использование страховой выплаты в соответствии с целями, указанными в пункте 7 настоящих требований. Концессионер обязан предоставить указанную информацию в течение 10 рабочих дней с даты получения запроса концедента в письменной форме.

9. Каждый договор страхования заключается на срок до 31 декабря текущего календарного года, в котором осуществляется страхование, и подлежит ежегодному продлению концессионером не позднее 1 декабря текущего календарного года на следующий год, вплоть до окончания периода страхования.

10. Расходы концессионера на осуществление страхования в соответствии с настоящими требованиями учитываются и закладываются (компенсируются) при установлении тарифов для концессионера.

#### Страхование строительно-монтажных работ

11. В период выполнения работ по созданию объекта концессионного соглашения концессионер осуществляет страхование строительно-монтажных работ, в том числе объектов строительства (монтажа) зданий, сооружений, строительной техники, оборудования, механизмов, строительных материалов, средств строительно-монтажных работ, другого имущества строительной площадки, от утраты (гибели), недостачи или повреждения в результате любого внезапного непредвиденного события со страховой суммой, установленной в размере, определяемом правилами страхования, с учетом стоимости работ по созданию объекта концессионного соглашения в соответствии с разработанной проектной документацией.

12. Договоры страхования в соответствии с пунктом 11 настоящих требований должны быть заключены концессионером не позднее даты начала работ по созданию объекта концессионного соглашения.

13. Обязанность концессионера по осуществлению страхования, предусмотренного пунктом 11 настоящих требований, считается исполненной, если соответствующие договоры страхования заключены генеральным подрядчиком на условиях, предусмотренных настоящими требованиями, и заверенные копии таких договоров предоставлены концессионером концеденту до начала работ по созданию объекта концессионного соглашения.

#### Страхование объекта концессионного соглашения и иного имущества

14. Концессионер осуществляет страхование риска случайной гибели или повреждения недвижимого и движимого имущества балансовой стоимостью более 5000000 рублей, входящего в состав объекта концессионного соглашения и иного имущества.

15. Договоры страхования в соответствии с пунктом 14 настоящих требований должны быть

заключены в следующие сроки:

- а) в отношении имущества, переданного концессионеру концедентом в составе объекта концессионного соглашения, и иного имущества - в течение 30 дней с момента, когда обязанность концедента по передаче объекта концессионного соглашения и иного имущества считается исполненной в соответствии с условиями концессионного соглашения;
- б) в отношении недвижимого имущества, относящегося к объекту концессионного соглашения и иному имуществу, созданного концессионером в соответствии с заданием и основными мероприятиями, - в течение 30 дней после государственной регистрации права собственности концедента и прав владения и пользования концессионера в отношении такого недвижимого имущества;
- в) в отношении движимого имущества балансовой стоимостью более 1000000 рублей, входящего в состав объекта концессионного соглашения, или иного имущества - в течение 30 дней с даты заключения договоров о приобретении такого движимого имущества.

Страхование гражданской ответственности концессионера

16. Концессионер осуществляет страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц:

- а) при производстве строительно-монтажных работ по созданию объекта концессионного соглашения;
- б) при осуществлении концессионной деятельности.

17. Копии договоров страхования в соответствии с подпунктом "а" пункта 16 настоящих требований должны быть предоставлены концеденту не позднее даты начала строительно-монтажных работ по созданию объекта концессионного соглашения.

18. Копии договоров страхования в соответствии с подпунктом "б" пункта 16 настоящих требований должны быть предоставлены концеденту в течение 30 дней со дня, когда обязанность концедента по передаче концессионеру объекта концессионного соглашения и иного имущества считается исполненной в соответствии с условиями концессионного соглашения.

Нестраховые риски

19. Для целей планируемого к заключению концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области" нестрахуемый риск означает следующее:

- а) страхование такого риска является невозможным для концессионера на российском или мировом страховом рынке у страховых организаций, удовлетворяющих требованиям пункта 3 настоящих требований;
- б) размер премии за страхование (с учетом стоимости перестрахования) соответствующего риска составляет такую величину, что на российском и мировом рынке страховых услуг страховое покрытие в отношении такого риска обычно не приобретается страхователями, и при этом риск стал нестрахуемым риском не в результате каких-либо действий или бездействия концессионера.

20. Концессионер уведомляет концедента о том, что соответствующий риск является нестрахуемым риском, в течение 3 рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, с представлением документов, подтверждающих такое обстоятельство (к таким документам могут относиться, в частности, справки или отказы в страховании от страховых организаций).

21. Если стороны соглашаются либо если в порядке разрешения споров установлено, что риск является нестрахуемым риском, то при наступлении последствий такого риска:

- а) концессионер уведомляет концедента о наступлении последствий нестрахуемого риска, не являющегося особым обстоятельством, в течение 3 рабочих дней с момента, когда ему стало об этом

известно, а также так быстро, как это возможно в сложившихся обстоятельствах, но не позднее чем через 60 календарных дней со дня направления концеденту указанного уведомления предоставляет концеденту информацию в отношении нестрахуемого риска в соответствии с порядком, предусмотренным концессионным соглашением, для уведомления концедента о наступлении особого обстоятельства;

б) концедент вправе возместить концессионеру дополнительные расходы, вызванные наступлением нестрахуемого риска, не являющегося особым обстоятельством, либо досрочно расторгнуть концессионное соглашение с выплатой концессионеру компенсации.

---