

Об утверждении проекта планировки территории Центрального района г. Волгограда для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, строительство которого предусмотрено программой подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу

Распоряжение · № 1525-р · от 14.08.2014 · Правительство Российской Федерации · Утратил силу

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 14 АВГУСТА 2014 Г. № 1525-Р

МОСКВА

В соответствии с частью 2 статьи 27 Федерального закона "О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" утвердить прилагаемую основную часть проекта планировки территории Центрального и Краснооктябрьского районов г. Волгограда в границах улиц Землянского, Дымченко, Химическая, просп. им. В.И.Ленина и р. Волги, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета.

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 14 августа 2014 г. № 1525-р

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

проекта планировки территории Центрального и Краснооктябрьского районов г. Волгограда в границах улиц Землянского, Дымченко, Химическая, просп. им. В.И.Ленина и р. Волги, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета

I. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории Центрального и Краснооктябрьского районов г. Волгограда в границах улиц Землянского, Дымченко, Химическая, просп. им. В.И.Ленина и р. Волги

1. Общие положения

Проект планировки территории (далее - проект) разработан для территории Центрального и Краснооктябрьского районов г. Волгограда в границах улиц Землянского, Дымченко, Химическая, просп. им. В.И.Ленина и р. Волги, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест (далее - территория), в границах линий, соединяющих поворотные точки со следующими координатами:

№ 1 - х-3651.78, у-2734.07;

№ 2 - х-3656.32, у-2685.57;

№ 3 - х-3745.21, у-2671.07;

№ 4 - x-3924.64, y-2614.00;
№ 5 - x-4018.77, y-2588.97;
№ 6 - x-4111.98, y-2584.96;
№ 7 - x-4207.21, y-2600.99;
№ 8 - x-4298.44, y-2640.39;
№ 9 - x-4375.61, y-2702.23,
№ 10 - x-4436.06, y-2768.19;
№ 11 - x-4477.33, y-2851.52;
№ 12 - x-4470.51, y-2905.38;
№ 13 - x-3910.93, y-2835.45;
№ 14 - x-3902.49, y-2885.06;
№ 15 - x-3865.24, y-2872.47;
№ 16 - x-3645.25, y-2844.18;
№ 17 - x-3637.69, y-2903.07;
№ 18 - x-3579.92, y-2875.78;
№ 19 - x-3607.08, y-2797.90;
№ 20 - x-3386.59, y-2770.47;
№ 21 - x-3351.42, y-2755.85;
№ 22 - x-3154.87, y-3151.01;
№ 23 - x-3175.88, y-3161.33;
№ 24 - x-3203.89, y-3106.91;
№ 25 - x-3231.21, y-3121.21;
№ 26 - x-3249.41, y-3087.38;
№ 27 - x-3218.93, y-3071.71;
№ 28 - x-3278.82, y-2950.68;
№ 29 - x-3284.43, y-2953.47;
№ 30 - x-3288.29, y-2945.64;
№ 31 - x-3489.34, y-3040.21;
№ 32 - x-3483.60, y-3053.85;
№ 33 - x-3588.94, y-3103.83;
№ 34 - x-3616.89, y-3175.75;
№ 35 - x-3537.19, y-3327.73;
№ 36 - x-3529.71, y-3453.59;
№ 37 - x-3408.16, y-3590.80;
№ 38 - x-3028.98, y-3378.14;
№ 39 - x-2382.49, y-3064.20;
№ 40 - x-2245.65, y-3019.56;
№ 41 - x-2161.65, y-3018.14;
№ 42 - x-1980.55, y-2931.89;
№ 43 - x-1625.23, y-2715.76;
№ 44 - x-1554.85, y-2590.12;
№ 45 - x-1536.88, y-2594.86;
№ 46 - x-1518.01, y-2593.75;
№ 47 - x-1501.12, y-2587.30;
№ 48 - x-1488.06, y-2578.39;
№ 49 - x-1473.72, y-2554.76;
№ 50 - x-1468.55, y-2532.80;
№ 51 - x-1461.32, y-2523.01;

№ 52 - x-1248.97, y-2393.92;
№ 53 - x-1248.97, y-2249.01;
№ 54 - x-1474.77, y-2249.01;
№ 55 - x-1529.85, y-2283.07;
№ 56 - x-1670.09, y-2103.84;
№ 57 - x-1727.39, y-2000.29;
№ 58 - x-1772.19, y-1955.27;
№ 59 - x-1795.97, y-1961.63;
№ 60 - x-1966.08, y-1654.56;
№ 61 - x-2064.58, y-1480.05;
№ 62 - x-2078.91, y-1451.10;
№ 63 - x-2257.12, y-1521.08;
№ 64 - x-2321.84, y-1573.35;
№ 65 - x-2238.38, y-1665.96;
№ 66 - x-2055.55, y-2032.71;
№ 67 - x-2202.02, y-2105.10;
№ 68 - x-2216.71, y-2118.69;
№ 69 - x-2580.42, y-2298.63;
№ 70 - x-2579.01, y-2301.47;
№ 71 - x-2616.60, y-2320.08;
№ 72 - x-2618.00, y-2317.25;
№ 73 - x-2742.21, y-2378.27;
№ 74 - x-2749.81, y-2382.67;
№ 75 - x-3386.64, y-2701.46.

2. Цели разработки проекта

Целями разработки проекта являются размещение объекта инфраструктуры федерального значения - стадиона на 45000 зрительских мест и других объектов инфраструктуры, необходимых для проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году, а также обеспечение устойчивого развития территории.

3. Основные задачи проекта

Основными задачами проекта являются установление границ зон планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов спортивного и рекреационного назначения, иных объектов капитального строительства, а также обеспечение рациональной планировочной организации территории.

4. Планировочное и архитектурно-пространственное решение

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение, предложенные в проекте, разработаны в соответствии с общими принципами генерального плана и правил землепользования и застройки в г. Волгограде.

В основу планировочного и архитектурно-пространственного решения заложены следующие принципы:

рациональная планировочная организация территории с учетом сложившейся планировочной структуры;

сохранение и использование ресурса историко-культурного наследия;

создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;

создание законченных ансамблей застройки;

организация транспортных и пешеходных потоков, транспортного обслуживания общественной застройки;

развитие и обновление инженерной инфраструктуры.

Основными композиционными осями, определяющими архитектурно-пространственную и планировочную организацию территории, являются просп. им. В.И.Ленина (магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением) и проектируемая Нулевая Продольная магистраль (рокадная дорога) в Центральном районе г. Волгограда, проходящая по нижней террасе набережной (магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением) и выходящая к просп. им. В.И.Ленина (магистральная улица районного значения).

На территории проектом предлагается разместить:

стадион на 45000 зрительских мест для проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году, временные сооружения, в том числе стоянки автотранспорта, - на участке, ограниченном просп. им. В.И.Ленина, ул. Химическая, склоном р. Волги и ул. Землянского;

Нулевую Продольную магистраль (рокадную дорогу) - в Центральном районе г. Волгограда на нижней террасе набережной р. Волги на участке от ул. Землянского до просп. им. В.И.Ленина; подстанцию закрытого типа 110/6 кВ "Гвардейская" - на склоне р. Волги южнее стадиона с охранной зоной в границах земельного участка.

Предусматривается реконструкция существующих водоочистных сооружений Краснооктябрьского района г. Волгограда с увеличением производительности до 200 тыс. куб. метров в сутки (реконструкция системы обеззараживания и реагентного хозяйства, модернизация технологии водоподготовки).

Проектом определены:

зона планируемого размещения объектов федерального значения (стадион на 45000 зрительских мест, Нулевая Продольная магистраль (рокадная дорога);

зона планируемого размещения объектов регионального значения (подстанция закрытого типа 110/6 кВ "Гвардейская");

зона планируемого размещения объектов местного значения (водоочистные сооружения Краснооктябрьского района г. Волгограда).

Основные планировочные показатели проекта приведены в приложении № 1.

5. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

С учетом сложившейся градостроительной ситуации и перспективы развития территории проектом предусматривается развитие магистральной улично-дорожной сети.

Проектируется Нулевая Продольная магистраль (рокадная дорога), которая является продолжением автодороги в Центральном районе и имеет связь с транспортной сетью Краснооктябрьского района. Строительство этой магистрали позволит существенно увеличить протяженность маршрутов общественного пассажирского транспорта.

Кроме этого, в соответствии со схемой транспортной инфраструктуры генерального плана г. Волгограда предусмотрено размещение улиц и проездов местного значения.

Характеристика проектной улично-дорожной сети приведена в приложении № 2.

Основные объемы работ по развитию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания территории и очередность строительства приведены в приложении № 3.

Проектом предусмотрена организация 13114 парковочных мест, в том числе:

перехватывающие парковки - 9031 парковочное место;

парковки (в 1500 метрах от стадиона) - 3083 парковочных места;

парковки автобусов (в 1500 метрах от стадиона) - 790 парковочных мест;

парковки на стадионе - 192 парковочных места;

парковки автобусов на стадионе - 18 парковочных мест.

6. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Проектом предусматривается водоснабжение проектируемого стадиона и временных сооружений гостевого городка.

Источником водоснабжения стадиона является проектируемый водопровод диаметром 400 миллиметров, запитанный от 2 независимых источников водоснабжения:

от существующего муниципального магистрального водовода диаметром 1200 миллиметров, расположенного в юго-восточной части территории с устройством проектируемой камеры для установки запорной арматуры, регулятора давления;

от ближайшего существующего водовода диаметром 600 - 700 миллиметров в северо-восточной части территории с устройством проектируемой камеры для установки запорной арматуры.

В проекте предусмотрена единая система водопроводной сети и противопожарного водопровода.

Проектом предусматривается вынос существующих сетей водопровода, попадающих под проектируемые проезды под углом, близким к 90°, с заключением в футляры, протяженностью 150 метров.

Протяженность существующих сетей, подлежащих демонтажу, составляет 335 метров, протяженность проектируемых сетей водоснабжения диаметром 150 миллиметров в 2 нитки составляет 35 метров.

В северо-восточной части территории, на границе с производственной зоной, размещается площадка водоочистных сооружений Краснооктябрьского района г. Волгограда с производительностью до 200 тыс. куб. метров в сутки.

Водоотведение

Сточные воды от застройки территории отводятся на городские очистные сооружения по канализационной сети по закрытым самотечным выпускам в проектируемую самотечную и напорную внутриплощадочную канализационную систему бытовой канализации. Запланировано подключение в рабочую часть и сброс в существующую камеру на существующем самотечном канализационном коллекторе диаметром 1840 миллиметров (коллектор шахтопроходки диаметром 2000 миллиметров) по просп. им. В.И.Ленина в Центральном районе г. Волгограда. Перед существующей камерой предусматривается устройство проектируемого колодца-гасителя.

Проектом предусмотрена установка канализационной насосной станции. Протяженность проектируемых сетей водоотведения диаметром 200 миллиметров составляет 52 метра. Размер санитарно-защитной зоны от проектируемой канализационной насосной станции для бытовых стоков составляет 20 метров.

Водоотведение дождевых сточных вод

Проектом предусмотрен сбор дождевых и талых вод с поверхности кровли здания стадиона и прилегающей площадки благоустройства стадиона (через дождеприемные колодцы и водосборные лотки) и отвод во внутриплощадочную проектируемую сеть ливневой канализации. Проектом предусматривается установка локальных очистных сооружений. Очищенные стоки поступают в существующий колодец на ливневом коллекторе диаметром 700 миллиметров вблизи границ земельного участка, отведенного под строительство стадиона.

Протяженность проектируемых сетей дождевой канализации диаметром 400 миллиметров составляет 600 метров.

Электроснабжение

Электроснабжение территории планируется от существующих электрических сетей. Общая

расчетная максимальная нагрузка территории на проектный срок составляет 7,836 МВт. Центром электроснабжения территории предлагается понизительная подстанция закрытого типа 110/6 кВ "Гвардейская", размещаемая на склоне р. Волги в 300 метрах южнее стадиона.

Схемой электроснабжения предусмотрено сооружение на участке стадиона распределительного пункта 6 кВ и 4 трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ. На участке гостевого городка предусмотрено сооружение временной трансформаторной подстанции мощностью 2 x 1000 МВА. Протяженность проектируемых электросетей 0,4 кВ составляет 0,2 километра, электросетей 6 кВ - 1 километр. Предусмотрена реконструкция контактной сети троллейбуса (демонтаж-монтаж) протяженностью 0,12 километра.

Протяженность планируемых сетей наружного освещения (в том числе парковок вне зоны стадиона) составляет 8,8 километра.

Вынос кабельных линий напряжением 6 кВ и 0,4 кВ с территории не предусмотрен.

Телефонизация

Для телефонизации строящихся объектов предусмотрены:

установка коммутатора доступа в помещении системы кабельного телевидения стадиона;
прокладка волоконно-оптического кабеля связи протяженностью 2550 метров по существующей и проектируемой телефонной канализации от опорно-транзитной телефонной станции 23/24, расположенной на ул. Советская, 47/1, до системы кабельного телевидения стадиона;
прокладка волоконно-оптического кабеля связи протяженностью 3850 метров по существующей и проектируемой телефонной канализации от опорно-транзитной телефонной станции 72/74, расположенной на ул. Репина, 100, до системы кабельного телевидения стадиона;
прокладка волоконно-оптического кабеля связи протяженностью 4200 метров по существующей и проектируемой телефонной канализации от Областного радиотелепередающего центра, расположенного на ул. Рокоссовского, 98, до системы кабельного телевидения стадиона.

Для телефонизации стадиона необходимо 170 абонентских телефонов. Протяженность сетей связи (телефонной, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", радиовещания) составит 10,4 километра.

Радиофикация

Для подключения к сети проводного вещания запланировано использование волоконно-оптического кабеля связи для получения услуг широкополосного доступа и телефонной сети общего пользования. Каналы проводного вещания организуются через локальную сеть для передачи данных с установкой программно-аппаратного комплекса для радиовещания в помещении службы оперативного управления, расположенном на ул. Мира, 16.

В системе кабельного телевидения стадиона планируется установка конвертора. Всего для радиофикации территории необходимо 170 радиоточек.

Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемого стадиона осуществляется от существующей котельной федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Волгоградская государственная академия физической культуры". Объекты временных сооружений теплоснабжению не подлежат. Согласно техническому условию указанного учреждения расход тепла определен как общая максимальная тепловая нагрузка 15,23 Гкал/час и общая расчетная - 13,25 Гкал/час.

Проектом предусмотрена закрытая двухтрубная система теплоснабжения с температурой теплоносителя 95 - 70°C. Протяженность теплосети от котельной до точки подключения на границе участка проектируемого стадиона составляет 305 метров.

Газоснабжение

Проектом не предусматривается газоснабжение проектируемого стадиона и временных сооружений. Техничко-экономические показатели проекта приведены в приложении № 4.

II. Чертежи планировки территории (приложение № 5).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к основной части проекта планировки территории Центрального и Краснооктябрьского районов г. Волгограда в границах улиц Землянского, Дымченко, Химическая, просп. им. В.И.Ленина и р. Волги, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета

ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

проекта планировки территории Центрального и Краснооктябрьского районов г. Волгограда в границах улиц Землянского, Дымченко, Химическая, просп. им. В.И.Ленина и р. Волги, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест

Наименования объекта

Показатели

1. Торгово-выставочный комплекс (существующий) площадь земельного участка - 7696 кв. метров
2. Торгово-выставочный комплекс (существующий) площадь земельного участка - 14220 кв. метров
3. Дворец спорта (существующий) площадь земельного участка - 17585 кв. метров
4. Объект торговли (существующий) площадь земельного участка - 5508 кв. метров
5. Универсальный спортивно-зрелищный комплекс (существующий) площадь земельного участка - 7515 кв. метров
6. Объект торговли (существующий) площадь земельного участка - 8611 кв. метров
7. Дилерский автоцентр по продаже и обслуживанию автомобилей (существующий) площадь земельного участка - 25450 кв. метров
8. Производственный комплекс (существующий) площадь земельного участка - 7095,4 кв. метра
9. Производственно-лабораторный комплекс (существующий) площадь земельного участка - 5048 кв. метров
10. Производственно-лабораторный комплекс (существующий) площадь земельного участка - 4815 кв. метров
11. Учебно-спортивный корпус легкой атлетики и футбола (существующий) площадь земельного участка - 17183 кв. метра
12. Косметический салон (существующий) площадь земельного участка - 17683 кв. метра
13. Ресторан (существующий) площадь земельного участка - 5067 кв. метров
14. Главный учебно-спортивный корпус (существующий) площадь земельного участка - 84872,8 кв. метра
15. Автономная котельная (существующая) площадь земельного участка - 442 кв. метра
16. Бассейн (существующий) площадь земельного участка - 4673 кв. метра
17. Бассейн (существующий) площадь земельного участка - 9168 кв. метров

- 18.Стадион на 45000 зрительских мест на период проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году с инфраструктурой (планируемый)площадь земельного участка - 202268 кв. метров
- 19.Центральный парк культуры и отдыха (существующий)площадь земельного участка - 230972 кв. метра
- 20.Здание интернет-кафе с многофункциональным залом (существующее)площадь земельного участка - 1251 кв. метр
- 21.Торгово-развлекательный комплекс (существующий)площадь земельного участка - 34938 кв. метров
- 22.Правобережный проход мостового перехода через р. Волгу (существующий)площадь земельного участка - 40770 кв. метров
- 23.Скульптурная композиция (существующая)площадь земельного участка - 1200 кв. метров
- 24.Бассейн (существующий)площадь земельного участка - 1259,9 кв. метра
- 25.Правобережный проход к мостовому переходу через р. Волгу (существующий)площадь земельного участка - 46632 кв. метра
- 26.Центр культуры и искусства (существующий)площадь земельного участка - 7814 кв. метров
- 27.Нулевая Продольная магистраль (рокадная дорога) в Центральном районе (планируемая)площадь земельного участка - 97200 кв. метров
- 28.Водозаборное сооружение и площадки водоочистных сооружений Краснооктябрьского района производительностью 200 тыс. куб. метров в сутки (реконструируемые)площадь земельного участка - 6010 кв. метров
- 29.Подстанция закрытого типа 110 кВт "Гвардейская" (планируемая)площадь земельного участка - 2500 кв. метров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к основной части проекта планировки территории Центрального и Краснооктябрьского районов г. Волгограда в границах улиц Землянского, Дымченко, Химическая, просп. им. В.И.Ленина и р. Волги, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета

ХАРАКТЕРИСТИКА

проектной улично-дорожной сети

Наименование объекта	Протяженность (километров)	Ширина в красных линиях (метров)	Площадь (га)	Ширина проезжей части (метров)
----------------------	----------------------------	----------------------------------	--------------	--------------------------------

Магистральные улицы

Нулевая Продольная магистраль (рокадная дорога)	2,2148	на застроенной территории	9,727	18
---	--------	---------------------------	-------	----

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к основной части проекта планировки территории Центрального и Краснооктябрьского районов г. Волгограда в границах улиц Землянского, Дымченко, Химическая, просп. им. В.И.Ленина и р. Волги, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета

ОСНОВНЫЕ ОБЪЕМЫ

работ по развитию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания территории Центрального

и Краснооктябрьского районов г. Волгограда в границах улиц Землянского, Дымченко, Химическая, просп. им. В.И.Ленина и р. Волги, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, и очередность строительства

Наименование объектаЕдиница измеренияОбъемы работ - всегоВ том числе

существующие (сохраняемые)реконструируемыеновое строительство

I. Улично-дорожная сеть

1. Нулевая Продольная магистраль (рокадная дорога)километров2,21--2,21

II. Сооружения для хранения транспортных средств

2. Перехватывающие парковкимашиномест90319031--

3. Парковки (в 1500 метрах от стадиона)---3083-9252158

4. Парковки автобусов (в 1500 метрах от стадиона)---790-237553

5. Парковки на стадионе---192--192

6. Парковки автобусов на стадионе---18--18

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к основной части проекта планировки территории Центрального и Краснооктябрьского районов г. Волгограда в границах улиц Землянского, Дымченко, Химическая, просп. им. В.И.Ленина и р. Волги, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

проекта планировки территории Центрального и Краснооктябрьского районов г. Волгограда в границах улиц Землянского, Дымченко, Химическая, просп. им. В.И.Ленина и р. Волги, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест

Наименование показателяЕдиница измеренияСостояние

существующеена период проведения чемпионата мира в 2018 году

I. Территория

1. Территория в границах разработки проектага202,59202,59

в том числе:

территория в расчетных границах (застроенная и подлежащая застройке (кварталы)---71,380,9

из них территория жилой застройки---1414

2. Территория нежилой застройкига57,366,9

в том числе:

объектами общественно-делового назначения---25,6325,63

специализированными объектами культуры---1,481,48

объектами спортивного назначения---30,1931,28

объектами инженерной инфраструктуры---8,51

II. Строительство зданий и сооружений

3. Стадион (общая площадь земельного участка) кв. метров 202268202268

4. Единовременная максимальная вместимость стадиона тыс. человек 2045

III. Транспортная инфраструктура

5. Магистральные улицы общегородского значения километров 3,8646,074

в том числе Нулевая Продольная магистраль (рокадная дорога) --2,21

6. Улицы и проезды местного значения километров 1,111,11

7. Протяженность маршрутов общественного пассажирского транспорта в границах проектирования 1 км пути движения --

в том числе:

скоростной трамвай --2,92,9

троллейбусные маршруты --2,92,9

автобус --2,95,57

маршрутное такси --2,95,57

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к основной части проекта планировки территории Центрального и Краснооктябрьского районов г. Волгограда в границах улиц Землянского, Дымченко, Химическая, просп. им. В.И.Ленина и р. Волги, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета

ЧЕРТЕЖИ

планировки территории*

* Не приводятся.