

Статья 7

Имущественные вопросы, связанные с использованием и модернизацией инфраструктуры пункта материально-технического обеспечения

1. Стороны в течение 6 месяцев с даты подписания настоящего Соглашения проведут совместную инвентаризацию передаваемого Российской Стороне недвижимого имущества. При этом Стороны в течение одного года с даты подписания настоящего Соглашения урегулируют все имущественные вопросы, возникшие в ходе проведения совместной инвентаризации.
2. Передача Суданской Стороной недвижимого имущества Российской Стороне оформляется актами между уполномоченными органами Сторон с приложением к ним планов (карт) земельных участков с обозначенными границами землепользования или по фактическому состоянию пользования на дату подписания настоящего Соглашения, а также необходимой документации о составе и техническом состоянии передаваемого недвижимого имущества.
3. Недвижимое имущество, передаваемое Суданской Стороной для размещения и функционирования пункта материально-технического обеспечения, должно быть свободным от прав и притязаний третьих лиц и иных обременений. В случае наличия и (или) возникновения таких прав и притязаний по обращению уполномоченного органа Российской Стороны Суданская Сторона урегулирует данный вопрос в соответствии с законодательством Республики Судан, при этом Суданская Сторона может запросить содействие Российской Стороны в его урегулировании.
4. Суданская Сторона обеспечит предоставление Российской Стороне документов на право использования недвижимого имущества в соответствии с настоящим Соглашением на основании актов между уполномоченными органами Сторон.
Уполномоченный орган Суданской Стороны оформляет необходимую техническую документацию на передаваемое по настоящему Соглашению недвижимое имущество.
Финансовые затраты, связанные с оформлением необходимых документов и технической документации, несет Суданская Сторона.
5. Объекты недвижимого имущества, передаваемые Суданской Стороной Российской Стороне в соответствии с настоящим Соглашением, дальнейшая эксплуатация (использование) которых Российской Стороной не предусматривается, по согласованию уполномоченных органов Сторон возвращаются Суданской Стороне с составлением актов приема-передачи между уполномоченными органами Сторон по фактическому состоянию на момент передачи.
Земельный участок № 1, предусмотренный Приложением № 1 к настоящему Соглашению, возвращается Суданской Стороне по истечении 5 лет с даты подписания настоящего Соглашения.
В случае необходимости продление срока использования Российской Стороной указанного земельного участка осуществляется по согласованию уполномоченных органов Сторон.
В отношении имущества, указанного в настоящем пункте, после подписания актов между уполномоченными органами Сторон прекращают действовать положения настоящего Соглашения.
6. При необходимости передача Суданской Стороной Российской Стороне дополнительных объектов недвижимого имущества в безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с отдельными протоколами.
7. Российская Сторона по согласованию с Суданской Стороной имеет право:
за свой счет проводить капитальный, текущий ремонт, техническое обслуживание, усовершенствование, реконструкцию и снос находящегося в ее пользовании недвижимого имущества;
осуществлять на земельных участках, находящихся в пользовании Российской Стороны, капитальное

строительство;
устанавливать плавучие причалы;
производить дноуглубительные работы;
размещать необходимое оборудование для обеспечения деятельности военных кораблей Российской Федерации в пределах территории и акватории пункта материально-технического обеспечения;
использовать необходимые средства связи;
производить подводные работы и осуществлять спуски водолазов с военных кораблей Российской Федерации.

8. Право собственности на недвижимое имущество (за исключением земельных участков), приобретенное и (или) построенное Российской Стороной на территории пункта материально-технического обеспечения для его функционирования, принадлежит Российской Стороне, при этом Суданская Сторона обеспечивает предоставление Российской Стороне документов на право собственности указанным недвижимым имуществом в соответствии с законодательством Республики Судан на основании технической документации, оформленной уполномоченными органами Сторон в установленном порядке. Финансовые затраты, связанные с оформлением прав собственности Российской Федерации, несет Российская Сторона.

9. Недвижимое имущество пункта материально-технического обеспечения, являющееся собственностью Российской Стороны, после прекращения действия настоящего Соглашения или по мере высвобождения (связанного с развитием инфраструктуры пункта материально-технического обеспечения) передается Суданской Стороне в порядке и сроки, определенные Сторонами. Суданская Сторона не компенсирует Российской Стороне любые расходы при передаче указанного недвижимого имущества пункта материально-технического обеспечения.

10. Все движимое имущество пункта материально-технического обеспечения, размещенное Российской Стороной на территории пункта материально-технического обеспечения, является собственностью Российской Стороны.

11. Уполномоченный орган Суданской Стороны совместно с уполномоченным органом Российской Стороны один раз в 5 лет осуществляет инвентаризацию недвижимого имущества, переданного Суданской Стороной Российской Стороне, в период и сроки, согласованные с уполномоченным органом Российской Стороны.

12. В случае прекращения функционирования пункта материально-технического обеспечения все движимое имущество пункта материально-технического обеспечения, принадлежащее Российской Стороне, вывозится на территорию Российской Федерации.