

Статья 31. Градостроительного кодекса Российской Федерации

3.1.2. Консолидированные схемы градостроительного планирования

1. Консолидированные схемы градостроительного планирования разрабатываются в соответствии с Генеральной схемой расселения на территории Российской Федерации для территорий двух и более субъектов Российской Федерации или частей их территорий (территории экономических и крупных географических районов, системы расселения, а также оздоровительные, курортные, рекреационные и иные территории).

2. В соответствии с основными требованиями к разработке и согласованию консолидированных схем градостроительного планирования и основных положений консолидированных схем градостроительного планирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.99 N 941 "О разработке и согласовании консолидированных схем градостроительного планирования и основных положений консолидированных схем градостроительного планирования":

разработка консолидированных схем осуществляется на основании решения Правительства Российской Федерации;

предложения о разработке консолидированных схем вносятся в Правительство Российской Федерации Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу по согласованию с Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации. Предложения о необходимости разработки консолидированных схем, не предусмотренных Генеральной схемой расселения на территории Российской Федерации, вносятся Межведомственной комиссией по реализации Генеральной схемы расселения на территории Российской Федерации и градостроительству или заинтересованными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

государственным заказчиком по разработке консолидированных схем является Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу или по его поручению, согласованному с Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации, заинтересованные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации; организационное и научно-методическое руководство разработкой консолидированных схем осуществляется Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.

3. В консолидированной схеме градостроительного планирования конкретизируются положения Генеральной схемы расселения на территории Российской Федерации, определяется федеральная политика в области градостроительства на территории объекта градостроительной деятельности, формулируются основные принципы ее проведения.

Консолидированная схема должна содержать аналитическую часть, включающую анализ и оценку основных проблем и тенденций развития данного интеррегионального комплекса, а также меры по эффективному использованию градостроительного и природного потенциала территорий для комплексного развития частей территории Российской Федерации с учетом федеральных, региональных и местных интересов.

4. Консолидированные схемы разрабатываются в целях определения стратегии градостроительного развития объектов градостроительной деятельности исходя из сложившейся системы расселения, социально-экономических, природно-климатических и ресурсных условий и местоположения региона в Российской Федерации, а также согласования взаимных интересов Российской Федерации и интересов субъектов Российской Федерации при осуществлении градостроительной деятельности на

соответствующих территориях.

5. Границы территорий, в пределах которых разрабатываются консолидированные схемы градостроительного планирования, устанавливаются заданием на разработку консолидированной схемы с учетом решений Генеральной схемы расселения на территории Российской Федерации.

6. Предложения по планировочной организации территории разрабатываются на вариантной основе и включают обоснования принятых градостроительных решений.

7. Основные графические материалы консолидированных схем включают:

- план современного использования территории (опорный план);
- схему комплексной оценки территории;
- проектный план (основной чертеж);
- схему зонирования территорий;
- схему инженерно-транспортных коммуникаций;
- схему защиты территорий от опасных природных и техногенных воздействий;
- иные схемы, разработка которых определяется спецификой объекта градостроительного планирования.

8. План современного использования территории (опорный план), схема комплексной оценки территории, проектный план (основной чертеж) выполняются в масштабе 1:25 000 000 - 1:500 000.

Масштаб и перечень основных графических материалов могут быть уточнены заказчиком консолидированной схемы исходя из специфики объекта градостроительного планирования.

9. На плане современного использования территории и на проектном плане (основном чертеже) должны быть показаны: границы субъектов Российской Федерации; системы расселения - мегаполисы, агломерации и другие системы; городские и сельские поселения; основное функциональное использование территорий, в том числе курортные местности, крупные зоны массового отдыха, особо охраняемые природные территории; направления трасс магистральных транспортных и инженерных коммуникаций федерального (межрегионального) и регионального значения, места размещения крупных транспортных и инженерных сооружений; другие элементы планировочной организации территории, степень детализации которых должна соответствовать долгосрочным задачам реализации консолидированной схемы.

Кроме того, на проектном плане (основном чертеже) показываются границы объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения, а также объектов первоочередного градостроительного планирования - частей территории Российской Федерации, территорий субъектов Российской Федерации, частей их территорий.

10. Схема комплексной оценки территории содержит районирование территории по признакам административно-территориального деления, природно-климатических, инженерно-геологических и ландшафтных условий, эффективности хозяйственного использования территорий, плотности населения, степени урбанизации и иным признакам; комплексную оценку обеспеченности территории земельными, лесными, топливно-энергетическими, минерально-сырьевыми, водными и иными сырьевыми ресурсами, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами; экологическое состояние территорий.

На схеме показываются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на использование территорий при осуществлении градостроительной деятельности. К ним относятся территории историко-культурного наследия; особо охраняемые природные территории; зоны залегания полезных ископаемых; зоны с экстремальными природно-климатическими условиями; территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; зоны чрезвычайных экологических ситуаций и экологического бедствия; иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

С учетом ограничений на использование территорий на схеме комплексной оценки территории

выделяются территории благоприятные и ограниченно благоприятные для различных видов градостроительного использования территорий.

11. Состав, содержание и масштаб схем, обосновывающих или детализирующих проектные решения по зонированию территорий, совершенствованию систем расселения, развитию транспортных и инженерных инфраструктур, защите территорий от опасных природных и техногенных процессов и иные проектные решения, определяются заданием на разработку консолидированной схемы градостроительного планирования заказчиком или ее разработчиком по согласованию с заказчиком.

12. Пояснительная записка к консолидированной схеме градостроительного планирования должна содержать аналитические материалы современного состояния, обоснования принятых проектных решений, мероприятия по организационному и нормативному правовому обеспечению реализации консолидированной схемы, а также основные технико-экономические показатели и копии основных графических материалов.

13. Обязательными положениями консолидированной схемы градостроительного планирования являются:

- зонирование территории и ограничения на ее использование при осуществлении градостроительной деятельности;
- основные направления развития и совершенствования федеральных и региональных систем расселения;
- основные направления развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур федерального и регионального значения;
- меры по улучшению экологической обстановки;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне;
- перечень и предложения по границам объектов первоочередного градостроительного планирования;
- предложения по установлению границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения, включая предложения по установлению границ городов Москвы и Санкт-Петербурга, их пригородных зон и агломераций (в соответствующих консолидированных схемах Центрального и Северо-Западного федеральных округов, а также консолидированных схемах Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области);
- предложения по формированию инвестиционных зон и территорий активного экономического развития с определением мероприятий по их инфраструктурному обеспечению;
- меры государственной поддержки реализации консолидированной схемы в части развития федеральной инфраструктуры, поддержки депрессивных районов с обострившимися демографическими, социально-экономическими, экологическими и другими проблемами, а также в части реализации иных федеральных задач;
- иные положения, устанавливаемые заданием на разработку консолидированной схемы.