

Статья 28. Градостроительного кодекса Российской Федерации

III. Состав и содержание градостроительной документации

3.1. Градостроительная документация о градостроительном планировании развития территорий и поселений

3.1.1. Генеральная схема расселения на территории Российской Федерации

1. Генеральная схема расселения на территории Российской Федерации - градостроительная документация о градостроительном планировании развития территории Российской Федерации, а также географически обширных территорий страны - Российского Севера, Сибири, Дальнего Востока, Средне-Русской системы расселения и других территорий, определяющая стратегию пространственной организации территории страны, сферу взаимных интересов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в области градостроительства, которые должны учитываться субъектами Российской Федерации при осуществлении градостроительной деятельности.

2. Разработку Генеральной схемы расселения и Основных положений данной схемы обеспечивает Госстрой России.

3. Порядок разработки и согласования Генеральной схемы расселения на территории Российской Федерации и Основных положений генеральной схемы расселения на территории Российской Федерации устанавливается Правительством Российской Федерации.

4. Генеральная схема расселения на территории Российской Федерации является основополагающим, актуализированным информационно-аналитическим документом, обосновывающим стратегию территориального развития России с учетом глобальных мировых процессов, ее места в межконтинентальном коммуникационном пространстве и роли регионов в социально-экономическом развитии страны.

5. Генеральная схема расселения на территории Российской Федерации носит системный характер и включает:

аналитические материалы по оценке проблем сложившегося расселения с учетом территориальных, экономических, социальных, экологических, инфраструктурных и других факторов; материалы по прогнозированию тенденций и приоритетов развития систем расселения; механизмы реализации федеральной градостроительной политики; мероприятия по организационному и нормативному правовому обеспечению реализации Генеральной схемы расселения.

Состав и содержание текстовых и графических материалов Генеральной схемы расселения на территории Российской Федерации, а также масштаб графических материалов определяются заданием на ее разработку.

6. Обязательными положениями Генеральной схемы расселения на территории Российской Федерации являются:

- определение целей федеральной политики в области градостроительства и мер государственной поддержки ее реализации;
- зонирование территории Российской Федерации с определением приоритетов и ограничений на ее использование при осуществлении градостроительной деятельности;
- основные направления развития и совершенствования системы расселения, природопользования и производства;
- основные направления развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур федерального значения;

- меры по улучшению экологической обстановки, рациональному использованию земель, сохранению территорий объектов историко-культурного и природного наследия;
 - предложения по установлению границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения;
 - перечень и границы территориальных объектов градостроительной деятельности, требующих разработки консолидированных схем градостроительного планирования;
 - иные положения, устанавливаемые заданием на разработку Генеральной схемы расселения на территории Российской Федерации.
-