

Об утверждении Порядка предоставления вынужденным переселенцам безвозмездной субсидии на строительство или приобретение жилья

Приказ · № 971 · от 09.10.2002 · Министерство внутренних дел · Утратил силу

ПРИКАЗ

Министерства внутренних дел Российской Федерации

от 9 октября 2002 г. N 971 Об утверждении Порядка предоставления

вынужденным переселенцам безвозмездной субсидии

на строительство или приобретение жилья

Зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации

11 октября 2002 г. Регистрационный N 3863

В целях обеспечения вынужденных переселенцев жильем для постоянного проживания приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления вынужденным переселенцам безвозмездной субсидии на строительство или приобретение жилья.
2. Установить, что организациями, предоставляющими вынужденным переселенцам безвозмездные субсидии на строительство или приобретение жилья, являются подразделения по делам миграции министерств, главных управлений, управлений внутренних дел субъектов Российской Федерации.
3. Министрам внутренних дел, начальникам ГУВД, УВД субъектов Российской Федерации организовать работу по предоставлению вынужденным переселенцам безвозмездной субсидии в соответствии с Порядком, утвержденным настоящим приказом.
4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра - начальника Службы тыла МВД России генерал-лейтенанта внутренней службы М.А.Игнатьева.

Приложение

к приказу МВД России

от 9 октября 2002 г.

N 971

ПОРЯДОК

предоставления вынужденным переселенцам безвозмездной субсидии

на строительство или приобретение жилья

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 3 августа 1996 г. N 937 "О предоставлении гражданам Российской Федерации, нуждающимся в улучшении жилищных условий, безвозмездной субсидии на строительство или приобретение жилья", от 8 ноября 2000 г. N 845 "Об утверждении Положения о жилищном обустройстве вынужденных переселенцев в Российской Федерации" и устанавливает правила предоставления вынужденным переселенцам безвозмездной субсидии на строительство или приобретение жилья за счет средств федерального бюджета.

Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 33, ст. 4006; 1998, N 50, ст. 6156; 2000, N 49, ст. 4819; 2001, N 25, ст. 2575; N 35, ст. 3521.

Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 46, ст. 4562.

Далее - "субсидия".

2. Субсидия предоставляется вынужденным переселенцам подразделениями по делам миграции министерств внутренних дел, главных управлений, управлений внутренних дел субъектов Российской Федерации в порядке очередности по сводному списку вынужденных переселенцев,

состоящих в органах местного самоуправления на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (в постоянном жилье).

3. Размер субсидии рассчитывается подразделениями по делам миграции МВД, ГУВД, УВД субъектов Российской Федерации, осуществляющими выдачу субсидии.

4. Для расчета размера субсидии средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья при приобретении жилья или его строительстве принимается по нормативу, ежеквартально утверждаемому Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу по субъектам Российской Федерации в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2000 г. N 394-р.

5. В состав семьи получателя субсидии включаются члены семьи, состоящие совместно с ним в сводном списке вынужденных переселенцев, имеющие статус вынужденного переселенца, предоставленный им в порядке, определенном Законом Российской Федерации "О вынужденных переселенцах" (в редакции Федерального закона от 20 декабря 1995 г. N 202-ФЗ) и их несовершеннолетние дети, независимо от наличия у них статуса вынужденного переселенца.

6. Получатель субсидии имеет право приобрести или построить жилое помещение по стоимости, превышающей размер предоставляемой субсидии. При этом для оплаты жилого помещения в размере, превышающем размер субсидии, он использует собственные и (или) заемные средства.

7. Не допускается приобретение или строительство получателем субсидии жилого помещения (в расчете на одного члена семьи получателя субсидии), площадь которого ниже нормы общей (жилой) площади жилого помещения, устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для принятия граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

8. Вынужденные переселенцы, использовавшие выделенную субсидию, снимаются с учета по улучшению жилищных условий.

Далее - "подразделения по делам миграции МВД, ГУВД, УВД субъектов Российской Федерации.

Далее - "сводные списки вынужденных переселенцев".

Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 13, ст. 1399.

Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, N 12, ст. 427; Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 52, ст. 5110; 2000, N 33, ст. 3348.

II. Организация работы по выдаче субсидии

9. При выдаче субсидии подразделение по делам миграции МВД, ГУВД, УВД субъекта Российской Федерации, в котором вынужденный переселенец состоит на учете, проверяет наличие следующих документов:

заявление на получение субсидии;

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность каждого члена семьи, указанного в заявлении;

удостоверение вынужденного переселенца на каждого совершеннолетнего члена семьи;

свидетельство о браке или расторжении брака;

акт проверки жилищных условий, составленный соответствующим органом местного самоуправления по месту жительства заявителя и членов его семьи;

сведения из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии в собственности жилого помещения.

При необходимости подразделения по делам миграции МВД, ГУВД, УВД субъектов Российской Федерации могут затребовать копию финансового лицевого счета, выписку из домовой книги с места жительства заявителя и членов его семьи.

Ответственность за достоверность предоставляемых сведений возлагается на заявителя.

Запрещается требовать документы, не предусмотренные настоящим Порядком.

10. Решение о выдаче субсидии принимается комиссией, создание которой предусмотрено пунктом 14 Положения о жилищном обустройстве вынужденных переселенцев в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2000 г. N 845, оформляется протоколом и утверждается начальником подразделения по делам миграции МВД, ГУВД, УВД субъекта Российской Федерации или его заместителем.

По мере зачисления на лицевые счета подразделений по делам миграции МВД, ГУВД, УВД субъектов Российской Федерации, открытых в территориальных органах федерального казначейства, средств федерального бюджета, выделяемых на предоставление вынужденным переселенцам субсидий, получателю субсидии выдается свидетельство о предоставлении вынужденному переселенцу безвозмездной субсидии на строительство или приобретение жилья по форме согласно образцу, приведенному в приложении N 1. Свидетельство удостоверяет право гражданина на получение субсидии.

Расчет субсидии производится на дату выдачи Свидетельства.

Свидетельство дает гражданину право открыть в уполномоченном банке, определяемом в порядке, установленном пунктом 11 постановления Правительства Российской Федерации от 3 августа 1996 г. N 937, именной блокированный целевой счет, предназначенный для зачисления средств, предусмотренных субсидией.

Для выплаты вынужденным переселенцам субсидий между Министерством внутренних дел Российской Федерации и банком заключается соглашение, которое регулирует взаимоотношения сторон, участвующих в выплате субсидии.

Ответственность за своевременное и правильное оформление документов по предоставлению субсидии несет начальник подразделения по делам миграции МВД, ГУВД, УВД субъекта Российской Федерации.

11. Подразделениями по делам миграции МВД, ГУВД, УВД субъектов Российской Федерации в установленном порядке ведутся реестры предоставленных и использованных субсидий по форме согласно приложению N 2.

Копии реестров предоставленных и использованных субсидий направляются подразделениями по делам миграции МВД, ГУВД, УВД субъектов Российской Федерации в МВД России ежеквартально.

Далее - "Свидетельство".

Далее - "банк".

Далее - "Соглашение".

III. Условия действия и погашения Свидетельства

12. При выдаче Свидетельства получателю разъясняются условия его действия.

13. Срок действия Свидетельства не превышает 6 месяцев со дня его выдачи подразделениями по делам миграции МВД, ГУВД, УВД субъектов Российской Федерации.

14. При утере либо выявлении неточностей в оформлении Свидетельства вынужденный переселенец сообщает об этом в подразделение по делам миграции МВД, ГУВД, УВД субъекта Российской Федерации, выдавшее Свидетельство.

Решение о замене Свидетельства принимается подразделением по делам миграции МВД, ГУВД, УВД субъекта Российской Федерации, выдавшим Свидетельство, в 5-дневный срок со дня поступления заявления его получателя.

В новом Свидетельстве указывается тот же размер субсидии, и срок его действия исчисляется с даты ранее выданного Свидетельства. На вновь выдаваемом Свидетельстве в правом верхнем углу производится запись "Взамен ранее выданного".

15. В случае смерти получателя субсидии в период срока действия Свидетельства совершеннолетний член семьи получателя субсидии с письменного согласия остальных членов семьи

может обратиться в подразделение по делам миграции МВД, ГУВД, УВД субъекта Российской Федерации, выдавшее Свидетельство, с заявлением о переоформлении Свидетельства на его имя. Заявление должно быть рассмотрено подразделением по делам миграции МВД, ГУВД, УВД субъекта Российской Федерации в 5-дневный срок. При принятии решения о переоформлении Свидетельства ранее выданное Свидетельство изымается и считается недействительным, после чего выдается новое Свидетельство.

Расчет размера субсидии производится на дату выдачи переоформленного Свидетельства. Срок действия переоформленного Свидетельства в этом случае исчисляется с даты его выдачи.

16. При приобретении жилья по договору купли-продажи или договору на финансирование приобретения квартиры при участии в достройке многоквартирного дома высокой степени технической готовности (не менее 70 процентов) получатель Свидетельства представляет в подразделение по делам миграции МВД, ГУВД, УВД субъекта Российской Федерации, выдавшее Свидетельство, договор купли-продажи жилого помещения или договор долевого участия. Договор купли-продажи жилого помещения должен быть зарегистрирован в органе, уполномоченном осуществлять на территории субъекта Российской Федерации государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

В случае, если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или договору долевого участия превышает размер субсидии, указанный в Свидетельстве, в договоре необходимо предусмотреть порядок оплаты недостающей суммы.

Далее - "договор долевого участия".

Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997.

17. Подразделение по делам миграции МВД, ГУВД, УВД субъекта Российской Федерации в течение 3 рабочих дней со дня представления получателем субсидии договора купли-продажи жилого помещения или договора долевого участия осуществляет проверку:

соответствия договора данным паспорта (документа, его заменяющего) получателя Свидетельства; наличия документа, подтверждающего зачисления собственных и (или) заемных средств получателем Свидетельства на его именной блокированный целевой счет или на счет продавца жилья по договору купли-продажи жилого помещения, либо застройщику по договору долевого участия в случае, если стоимость жилого помещения превышает размер субсидии, указанной в Свидетельстве;

наличия в договоре купли-продажи жилого помещения отметки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также соблюдение в договоре купли-продажи жилого помещения или договоре долевого участия требования пункта 7 настоящего Порядка.

18. При отсутствии замечаний подразделение по делам миграции МВД, ГУВД, УВД субъекта Российской Федерации в течение 3 рабочих дней представляет в территориальный орган федерального казначейства в соответствующем субъекте Российской Федерации копии договора купли-продажи жилого помещения или договора долевого участия и Свидетельства и платежный документ на зачисление на именной блокированный целевой счет получателя Свидетельства суммы в размере предоставляемой субсидии.

19. В соответствии с Соглашением, указанным в пункте 10 настоящего Порядка, банк после перечисления денежных средств от территориального органа федерального казначейства на оплату договора купли-продажи жилого помещения или договора долевого участия зачисляет средства на именной блокированный целевой счет получателя Свидетельства. При наличии поручения от получателя Свидетельства на оплату жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или договору долевого участия банк после зачисления средств федерального бюджета

на именной блокированный целевой счет получателя Свидетельства перечисляет денежные средства продавцу жилья или застройщику. Одновременно банк направляет в подразделение по делам миграции МВД, ГУВД, УВД субъекта Российской Федерации выписку с именного блокированного целевого счета с указанием даты перечисления средств и суммы, а также подлинник Свидетельства.

20. Финансирование строительства индивидуального жилого дома за счет средств субсидии осуществляется на основании договора подряда на строительство индивидуального жилого дома, заключенного в установленном порядке получателем Свидетельства с подрядчиком.

Подразделение по делам миграции МВД, ГУВД, УВД субъекта Российской Федерации в течение 3 рабочих дней со дня представления получателем субсидии договора подряда на строительство индивидуального жилого дома осуществляет проверку:

соответствия договора подряда на строительство индивидуального жилого дома данным паспорта (документа, его заменяющего) получателя Свидетельства;

наличия документа, подтверждающего зачисления собственных и (или) заемных средств получателем Свидетельства на его именной блокированный целевой счет или на счет подрядчика, осуществляющего строительство по договору подряда на строительство индивидуального жилого дома в случае, если стоимость жилого помещения превышает размер субсидии, указанной в Свидетельстве;

наличия в договоре подряда на строительство индивидуального жилого дома подписей, печати подрядчика и его реквизитов, а также соблюдение требования пункта 7 настоящего Порядка.

21. При отсутствии замечаний подразделение по делам миграции МВД, ГУВД, УВД субъекта Российской Федерации в течение 3 рабочих дней представляет в территориальный орган федерального казначейства в соответствующем субъекте Российской Федерации копии договора подряда на строительство индивидуального жилого дома. Свидетельства и платежный документ на зачисление на именной блокированный целевой счет получателя Свидетельства для последующего перечисления их подрядчику на авансирование работ в размере до 30 процентов предоставляемой субсидии.

22. Для оплаты этапов работ в соответствии с договором подряда на строительство индивидуального жилого дома владелец Свидетельства представляет в подразделение по делам миграции МВД, ГУВД, УВД субъекта Российской Федерации, выдавшее Свидетельство, акты приемки выполненных работ, оформленные в установленном порядке и подписанные владельцем Свидетельства.

23. Подразделение по делам миграции МВД, ГУВД, УВД субъекта Российской Федерации, выдавшее Свидетельство, по мере предоставления акта приемки выполненных работ проверяет его на соответствие договору подряда на строительство индивидуального жилого дома и в течение 3 рабочих дней представляет его и платежный документ в территориальный орган федерального казначейства в соответствующем субъекте Российской Федерации на зачисление на именной блокированный целевой счет получателя Свидетельства суммы, указанной в акте приемки выполненных работ.

24. Средства на оплату выполненных работ согласно договору подряда на строительство индивидуального жилого дома перечисляются банком в соответствии с Соглашением, указанным в пункте 10 настоящего Порядка, подрядчику при наличии поручения от получателя Свидетельства после зачисления средств федерального бюджета на именной блокированный целевой счет получателя Свидетельства.

25. При выполнении всех работ, предусмотренных договором подряда на строительство индивидуального жилого дома, для окончательного расчета с подрядной организацией подразделение по делам миграции МВД, ГУВД, УВД субъекта Российской Федерации представляет в территориальный орган федерального казначейства утвержденный в установленном порядке акт

приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией и перечисляет через территориальный орган федерального казначейства остаток средств по договору подряда на строительство индивидуального жилого дома в банк для зачисления их на именной блокированный целевой счет получателя Свидетельства и оплаты выполненных работ подрядчику.

Одновременно подразделение по делам миграции МВД, ГУВД, УВД субъекта Российской Федерации информирует банк об окончании финансирования по этому договору подряда на строительство индивидуального жилого дома и о закрытии именного блокированного целевого счета получателя Свидетельства.

26. Выписка с именного блокированного целевого счета о его закрытии, а также Свидетельство, по которому в течение срока его действия финансирование открыто не было, возвращаются в подразделение по делам миграции МВД, ГУВД, УВД субъекта Российской Федерации.

Приложение N 1

к Порядку предоставления вынужденным
переселенцам безвозмездной субсидии
на строительство или приобретение жилья

Угловой штамп

подразделения по делам миграции

МВД, ГУВД, УВД субъекта

Российской Федерации

Образец

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о предоставлении вынужденному переселенцу безвозмездной
субсидии на строительство или приобретение жилья

N _____

Настоящим Свидетельством удостоверяется, что _____

(фамилия, имя, отчество получателя Свидетельства)

(наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность

получателя Свидетельства, кем и когда выдан) предоставляется из федерального бюджета субсидия
в размере _____ рублей.

(цифрами и прописью) Дата выдачи Свидетельства _____ г. Свидетельство действует в
течение шести месяцев со дня выдачи. Подпись получателя Свидетельства _____

Начальник подразделения _____

(подпись) (инициалы и фамилия)

М. П. _____ линия отреза _____

Корешок Свидетельства о предоставлении вынужденному переселенцу
безвозмездной субсидии на строительство или приобретение жилья

N _____ Получатель Свидетельства _____

(фамилия, имя, отчество получателя субсидии) Документ, удостоверяющий личность получателя
Свидетельства _____

(наименование, серия и номер документа, кем и когда выдан) Размер субсидии
_____ рублей.

(цифрами и прописью) Орган, выдавший Свидетельство _____

_____ Дата выдачи Свидетельства

_____ г. Начальник подразделения _____

_____ (подпись) (инициалы и фамилия) Подпись получателя Свидетельства _____
 Обратная сторона Дата оплаты _____ Средства
 перечислены _____
 (получатель с указанием платежных реквизитов)

предоставленных и использованных безвозмездных субсидий

(наименование подразделения по делам миграции МВД, ГУВД, УВД

_____ субъекта Российской Федерации) +-----+ | | | | Числен- |
Отметка | | N | Фамилия, | Номер | Дата | Размер | ность | об исполь- | | п/п | инициалы | Свиде- | выдачи
| предостав- | семьи, | зовании | | | | тельства | Свиде- | ленной | на | субсидии | | | | о предо- | тельства |
субсидии | которую | и дата | | | | ставлении | | (в рублях) | предо- | оплаты | | | субсидии | | | ставлена |
договора | | | | | субсидия | | | | | (человек) | +-----+

Начальник подразделения _____

(подпись) (инициалы и фамилия)

М. П.
