

Статья 5

Экспроприация

1. Капиталовложения, осуществленные инвесторами государства одной Договаривающейся Стороны на территории государства другой Договаривающейся Стороны, не могут быть подвергнуты экспроприации, национализации или иным мерам, равносильным по последствиям экспроприации или национализации, включая меры, которые ведут к потере права собственности над капиталовложениями (далее - экспроприация), за исключением случаев, когда такие меры осуществляются в общественных интересах при соблюдении порядка, установленного законодательством государства другой Договаривающейся Стороны, на недискриминационной основе, и влекут за собой выплату быстрой и адекватной компенсации.
2. Инвестор имеет право на обращение в административные органы государства Договаривающейся Стороны, на территории которого капиталовложения были осуществлены, с целью определения соответствия осуществления экспроприации принципам, установленным настоящим Соглашением.
3. Инвестор имеет право оспорить экспроприацию в соответствии с положениями статьи 9 настоящего Соглашения.
4. Компенсация должна соответствовать справедливой рыночной стоимости капиталовложений, рассчитанной на дату, непосредственно предшествующую дате, когда стало известно о решении об осуществлении экспроприации, и должна определяться на основании таких признанных принципов оценки, как рыночная стоимость. В случае если рыночную стоимость невозможно точно установить, компенсация должна выплачиваться на основе принципов справедливости с учетом в том числе снижения стоимости капиталовложений, репатриированного капитала, стоимости замещения, устойчивых деловых связей и иных имеющих значение факторов.
5. Компенсация выплачивается без задержки в свободно конвертируемой валюте и свободно переводится за границу с территории государства одной Договаривающейся Стороны на территорию государства другой Договаривающейся Стороны. С момента экспроприации до момента выплаты компенсации на сумму компенсации начисляются проценты по коммерческой ставке, устанавливаемой на рыночной основе, но не ниже ставки ЛИБОР по шестимесячным кредитам в долларах США.