Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, являющихся работниками подведомственных предприятий Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", а также организаций, координацию и регулирование деятельности которых осуществляет Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", сведения о которых включены в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса

Приказ · № 1/23-НПА · от 25.12.2013 · Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" · Действует без изменений

ПРИКАЗ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ "РОСАТОМ" от 25 декабря 2013 г. N 1/23-НПА
Об утверждении Правил формирования списков граждан,
имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных
кооперативов, являющихся работниками подведомственных предприятий
Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", а также
организаций, координацию и регулирование деятельности которых
осуществляет Государственная корпорация по атомной энергии
"Росатом", сведения о которых включены
в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса
Зарегистрирован Минюстом России 13 марта 2014 г.
Регистрационный N 31592
В целях реализации части 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3617; N 49, ст. 5723; 2009, N 19, ст. 2281; N 52, ст. 6419; 2010, N 22, ст. 2695; N 30, ст. 3996, 3997; 2011, N 1, ст. 19; N 25, ст. 3531; N 29, ст. 4291; N 30, ст. 4562, 4592; N 49, ст. 7027; 2012, N 29, ст. 3998; N 53, ст. 7615, 7643), постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. N 108 "Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан в списки граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 8, ст. 1024; N 36, ст. 4918) приказываю:
Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, являющихся работниками подведомственных предприятий Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", а также организаций, координацию и регулирование деятельности которых осуществляет Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", сведения о которых включены в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса.
Генеральный директор С.В.Кириенко

Приложение
ПРАВИЛА

формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов,
являющихся работниками подведомственных
предприятий Государственной корпорации
по атомной энергии "Росатом", а также организаций, координацию и регулирование деятельности которых
осуществляет Государственная корпорация
по атомной энергии "Росатом",
сведения о которых включены в сводный реестр
организаций оборонно-промышленного комплекса

I. Общие положения

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3617; N 49, ст. 5723; 2009, N 19, ст. 2281; N 52, ст. 6419; 2010, N 22, ст. 2695; N 30, ст. 3996, 3997; 2011, N 1, ст. 19; N 25, ст. 3531; N 29, ст. 4291; N 30, ст. 4562, 4592; N 49, ст. 7027; 2012, N 29, ст. 3998; N 53, ст. 7615, 7643) (далее - Федеральный закон N 161-ФЗ), Перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан в списки граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. N 108 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 8, ст. 1024; N 36, ст. 4918) (далее - Перечень), и устанавливают порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом N 161-ФЗ, в целях обеспечения жильем граждан (далее - жилищно-строительные кооперативы).

2. В члены жилищно-строительных кооперативов имеют право быть принятыми работники подведомственных предприятий Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", а также организаций, координацию и регулирование деятельности которых осуществляет Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", сведения о которых включены в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2004 г. N 96 "О сводном реестре организаций оборонно-промышленного комплекса" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 9, ст. 781; 2005, N 46, ст. 4680; 2008, N 50, ст. 5946; 2009, N 18, ст. 2244; 2012, N 35, ст. 4832) (далее, соответственно, - граждане, организации ОПК), при наличии оснований, установленных в Перечне.

II. Формирование списков граждан, имеющих право быть принятыми в
члены жилищно-строительных кооперативов

3. В список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее - Список), включаются граждане, для которых работа в организациях ОПК является основным местом работы, по их письменным заявлениям, при наличии соответствующих оснований, установленных в Перечне, в совокупности:

а) общий стаж работы в организации ОПК не менее 5 лет;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 30, ст. 3080; N 27, ст. 2711; N

35, ст. 3607; N 45, ст. 4377; 2005, N 1, ст. 15, 22, 40, 43; N 50, ст. 5244; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2881; N 30, ст. 3287; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4011; N 41, ст. 4845; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 48, ст. 5812; 2008, N 20, ст. 2251; N 27, ст. 3126; N 30, ст. 3597, 3616; N 52, ст. 6219; 2009, N 1, ст. 14; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 52, ст. 6410, 6419; 2010, N 15, ст. 1756; N 25, ст. 3070; N 49, ст. 6424; 2011, N 1, ст. 47; N 13, ст. 1688; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; N 48, ст. 6730; N 49, ст. 7056, 7061; N 50, ст. 7347, 7359, 7365; N 51, ст. 7448; 2012, N 24, ст. 3078; N 27, ст. 3587; N 29, ст. 3998; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7643) (далее - Федеральный закон N 122-ФЗ);

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства, Госкорпорацией "Росатом" на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2006, N 1, ст. 10; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 13, 14, 21; N 43, ст. 5084; 2008, N 17, ст. 1756; N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; N 39, ст. 4542; N 48, ст. 5711; N 51, ст. 6153; 2010, N 19, ст. 2278; N 31, ст. 4206; N 49, ст. 6424; 2011, N 23, ст. 3263, 4590; N 49, ст. 7027; N 50, ст. 7343; 2012, N 14, ст. 1552; N 24, ст. 3072; N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7596) и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и состоит на таком учете - в случае подачи в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд) ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона N 161-ФЗ. В случае подачи в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Федерального закона N 161-ФЗ, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.

3.1. Граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, могут быть включены в Список при наличии следующих оснований в совокупности:

а) гражданин принят на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г. или признан органом местного самоуправления по месту его постоянного жительства нуждающимся в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, принят ли он на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона N 161-ФЗ, в Фонд. В случае подачи в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Федерального закона N 161-ФЗ, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона N 122-ФЗ.

3.2. Граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей 3 и более детей, могут быть включены в Список при наличии следующих оснований в совокупности:

а) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона N 122-ФЗ;

б) гражданин принят на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и состоит

на таком учете - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона N 161-ФЗ, в Фонд. В случае подачи в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Федерального закона N 161-ФЗ, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.
4. Для рассмотрения письменных заявлений граждан создается комиссия по рассмотрению вопросов о включении граждан в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ (далее - Комиссия).
5. Письменные заявления о включении граждан в Список подлежат рассмотрению в течение 45 календарных дней с даты их поступления в Комиссию.
5.1. К письменному заявлению гражданина прилагаются документы (копии документов), подтверждающие наличие установленных оснований включения в Список.
6. При приеме документов проверяются их комплектность и правильность заполнения. Дата приема документов отражается в регистрационном журнале Комиссии, соответствующая отметка ставится на заявлении.
7. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в представленных гражданином документах, Комиссия возвращает их гражданину с указанием причин возврата.
8. На каждого гражданина, включенного в Список, заводится учетное дело, в котором содержатся документы, представленные гражданином, необходимые для подтверждения права гражданина быть включенным в Список. Подлежат внесению в учетное дело документы, подтверждающие изменения в семейном положении гражданина и иных условий, которые влияют на включение гражданина в Список. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в книге учета граждан, имеющих право быть принятыми в Список.
9. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и создается на основании приказа Госкорпорации "Росатом". Количество членов Комиссии с учетом председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и секретаря Комиссии должно составлять не менее 6 человек.
10. Комиссия:
10.1. Осуществляет проверку документов, представленных гражданами в подтверждение наличия установленных оснований включения в Список.
10.2. Направляет в случае необходимости запрос в Министерство регионального развития Российской Федерации для получения разъяснений по вопросам применения Перечня, а также в другие государственные органы и организации для проверки сведений о наличии у гражданина условий для включении его в Список.
10.3. Осуществляет запрос иных документов, подтверждающих наличие установленных оснований включения в Список, у граждан.
10.4. Осуществляет принятие решений о включении граждан в Список либо об отказе во включении в Список.
11. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости и считается правомочным, если на нем присутствовало не менее двух третей ее членов.
12. Комиссия рассматривает заявление и документы. На заседании Комиссия принимает решение о включении гражданина в Список, об отказе во включении гражданина в Список с указанием в протоколе заседания Комиссии оснований принятых решений.
13. Отказ во включении гражданина в Список допускается в случаях, если представленные документы и сведения, полученные по результатам проведенной Комиссией проверки, не подтверждают наличие условий, необходимых для включения гражданина в Список.
14. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов. При равном исходе голосования мнение председателя Комиссии является решающим.
15. Решения Комиссии оформляются протоколами.
16. О принятом решении Комиссия направляет гражданину соответствующее уведомление.