

Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13-1 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации · № 1192 · от 12.09.2019 · Правительство Российской Федерации · Действует с изменениями

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 12 СЕНТЯБРЯ 2019 Г. № 1192

МОСКВА

Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13¹ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13¹ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2017 г. № 1234 "Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и осуществления контроля за использованием предоставленных средств в рамках такого финансирования" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 42, ст. 6172);

пункт 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 февраля 2019 г. № 210 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 10, ст. 977).

Председатель Правительства

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 12 сентября 2019 г. № 1192

ПРАВИЛА

принятия решения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13¹ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации"

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" (далее - Фонд) о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13¹ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее соответственно - Закон, мероприятия, решение о финансировании), или решения о нецелесообразности финансирования таких мероприятий (далее - решение о нецелесообразности финансирования) за счет имущества Фонда, сформированного в том числе за счет компенсационного фонда, сформированного в соответствии с Законом, имущественного взноса Российской Федерации и иных публично-правовых образований в Фонд, решения об изменении решения о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства на решение о финансировании мероприятий, указанных в пункте 5 части 2 статьи 13¹ Закона (далее - решение об изменении способа восстановления прав граждан), а также порядок осуществления контроля за использованием представленных в рамках соответствующего финансирования средств.
2. Решение о финансировании, за исключением случая, предусмотренного пунктом 19 настоящих Правил, принимается наблюдательным советом Фонда при отсутствии условий принятия решения о нецелесообразности финансирования, предусмотренных частью 3³ статьи 13¹ Закона, за исключением случаев, если решением Правительства Российской Федерации установлено иное.
3. Решение о финансировании принимается в отношении объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых в соответствии с проектной документацией входят объекты долевого строительства, при условии, что строительство (создание) указанных многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в пределах одного разрешения на строительство, либо в пределах нескольких разрешений на строительство в соответствии с градостроительным планом земельного участка или утвержденным проектом планировки территории, либо в пределах одного или нескольких разрешений на строительство на одном или нескольких земельных участках, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном освоении территории заключен до дня вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" или договор о комплексном развитии территории (далее - жилой комплекс), а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях

последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность (далее - объекты инфраструктуры).

4. Решение о нецелесообразности финансирования принимается наблюдательным советом Фонда при наличии хотя бы одного из предусмотренных частью 3³ статьи 13¹ Закона условий принятия решения о нецелесообразности финансирования, если решением Правительства Российской Федерации не установлено иное. Решение о нецелесообразности финансирования может быть принято как в отношении жилого комплекса, так и в отношении отдельных объектов незавершенного строительства, входящих в состав жилого комплекса, а также объектов инфраструктуры, в отношении которых соблюдается хотя бы одно из условий принятия решения о нецелесообразности финансирования, предусмотренных пунктами 2 - 5 части 3³ статьи 13¹ Закона. Наблюдательный совет Фонда не принимает решение о финансировании либо решение о нецелесообразности финансирования в отношении расположенных на территории субъекта Российской Федерации - учредителя унитарной некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда, созданной субъектом Российской Федерации в соответствии со статьей 21¹ Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - фонд субъекта Российской Федерации), многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и объектов инфраструктуры застройщика, если в соответствии с частью 1 статьи 21³ указанного Федерального закона нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации о создании фонда субъекта Российской Федерации предусмотрено, что финансирование мероприятий по урегулированию обязательств застройщика в соответствии с частью 1 статьи 21¹ данного Федерального закона осуществляется за счет средств субъекта Российской Федерации без их финансирования за счет средств федерального бюджета и (или) денежных средств, предоставляемых Фондом.

5. Фонд принимает решение о финансировании на основании:

- а) информации, сведений и документов, размещенных в единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с требованиями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";
- б) документов, полученных Фондом от застройщика в соответствии с частью 5 статьи 11 Закона;
- в) документов застройщика, в том числе бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика, представленных в соответствии с пунктом 2³⁻¹ статьи 201¹ Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" конкурсным управляющим;
- г) иных документов и информации, полученных Фондом в целях подготовки соответствующего решения.

6. (Пункт утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2020 № 1293)

7. В решении о финансировании, решении об изменении способа восстановления прав граждан указывается предельный объем финансирования за счет имущества Фонда и за счет имущественного вноса субъекта Российской Федерации. При этом объем финансирования за счет имущества Фонда не может быть выше предельного уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета, определенного в соответствии с пунктом 13 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 999 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации", на дату принятия решения о финансировании, если иное не предусмотрено отдельным решением Правительства Российской Федерации. Объем финансирования за счет имущества Фонда определяется на основании ходатайства субъекта Российской Федерации о

восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории такого субъекта Российской Федерации (далее - ходатайство), или ходатайства субъекта Российской Федерации об изменении решения о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства на решение о финансировании мероприятий, указанных в пункте 5 части 2 статьи 13¹ Закона (далее - ходатайство об изменении способа восстановления прав граждан).

8. Решение о финансировании принимается Фондом на основании ходатайства, составленного в соответствии с типовой формой согласно приложению № 1, подписанного высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации и направленного посредством личного кабинета субъекта Российской Федерации в единой информационной системе жилищного строительства (при отсутствии технической возможности направления ходатайства посредством указанного личного кабинета ходатайство подается в Фонд на бумажном носителе). Решение о финансировании принимается Фондом по результатам рассмотрения ходатайства в случае признания застройщика банкротом и при отсутствии условий принятия решения о нецелесообразности финансирования, предусмотренных частью 3³ статьи 13¹ Закона.

8¹. Фонд в течение 5 рабочих дней со дня поступления ходатайства осуществляет проверку комплектности документов, представляемых согласно перечню, являющемуся приложением к типовой форме ходатайства, предусмотренной приложением № 1 к настоящим Правилам. В случае непредставления или представления субъектом Российской Федерации в неполном объеме документов, предусмотренных указанным перечнем, Фонд в пределах указанного срока уведомляет субъект Российской Федерации о необходимости представления недостающих документов в течение 10 календарных дней со дня получения субъектом Российской Федерации такого уведомления. Непредставление недостающих документов субъектом Российской Федерации в указанный срок является основанием для отказа Фонда в рассмотрении ходатайства. При получении отказа в рассмотрении ходатайства субъект Российской Федерации вправе повторно направить в Фонд ходатайство, составленное в соответствии с типовой формой ходатайства, предусмотренной приложением № 1 к настоящим Правилам. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 18.03.2021 № 403)

8². Решение об изменении способа восстановления прав граждан принимается наблюдательным советом Фонда на основании ходатайства об изменении способа восстановления прав граждан. Решение об изменении способа восстановления прав граждан принимается Фондом при наличии одного из предусмотренных частью 3⁴ статьи 13¹ Закона обстоятельств. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2023 № 661)

8³. В случае выявления после принятия Фондом решения о финансировании обстоятельств, предусмотренных частью 3⁴ статьи 13¹ Закона, высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации направляется в Фонд ходатайство об изменении способа восстановления прав граждан посредством личного кабинета субъекта Российской Федерации в единой информационной системе жилищного строительства (при отсутствии технической возможности направления ходатайства об изменении способа восстановления прав граждан посредством личного кабинета ходатайство об изменении способа восстановления прав граждан подается в Фонд на бумажном носителе). К ходатайству об изменении способа восстановления прав граждан прилагаются документы, подтверждающие наличие обстоятельств, предусмотренных частью 3⁴ статьи 13¹ Закона. Фонд в течение 5 рабочих дней со дня поступления ходатайства об изменении способа восстановления прав граждан осуществляет проверку комплектности документов. В случае непредставления или представления субъектом Российской Федерации в неполном объеме документов Фонд в пределах указанного срока уведомляет субъект Российской Федерации о необходимости представления недостающих документов в течение 10 календарных дней со дня

получения субъектом Российской Федерации такого уведомления. Непредставление недостающих документов субъектом Российской Федерации в указанный срок является основанием для отказа Фонда в рассмотрении ходатайства об изменении способа восстановления прав граждан. При получении отказа в рассмотрении ходатайства об изменении способа восстановления прав граждан высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации вправе повторно направить в Фонд ходатайство об изменении способа восстановления прав граждан.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2023 № 661)

8⁴. По результатам рассмотрения ходатайства об изменении способа восстановления прав граждан и приложенных к нему документов Фонд принимает решение об изменении способа восстановления прав граждан или решение об отказе в изменении способа восстановления прав граждан.

Соответствующее решение направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации и фонду субъекта Российской Федерации не позднее 2 месяцев со дня поступления в Фонд ходатайства об изменении способа восстановления прав граждан.

Фонд принимает решение об отказе в изменении способа восстановления прав граждан в следующих случаях:

в документах, представленных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 8³ настоящих Правил, отсутствуют сведения, подтверждающие наличие обстоятельств, предусмотренных частью 3⁴ статьи 13¹ Закона;

фондом субъекта Российской Федерации привлекались средства участников долевого строительства в порядке, установленном статьей 15⁴ Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в отношении объекта незавершенного строительства, указанного в ходатайстве об изменении способа восстановления прав граждан.

Принятие Фондом решения об отказе в изменении способа восстановления прав граждан не препятствует повторному обращению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации с ходатайством об изменении способа восстановления прав граждан в порядке, установленном настоящими Правилами.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2023 № 661)

8⁵. Фонд не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения об изменении способа восстановления прав граждан размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о принятом решении. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2023 № 661)

9. Решение о финансировании, решение об изменении способа восстановления прав граждан принимаются на основании заключенного с субъектом Российской Федерации соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета субъекта Российской Федерации по типовой форме согласно приложению № 2, предусматривающего обязательство субъекта Российской Федерации по предоставлению Фонду субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда на цели, предусмотренные частью 2 статьи 13¹ Закона, в объеме, необходимом для исполнения расходного обязательства субъекта Российской Федерации о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13¹ Закона, в отношении объектов незавершенного строительства, объектов инфраструктуры, указанных в таком соглашении, и при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил.

Перечисление субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета субъекта Российской Федерации осуществляется субъектом Российской Федерации на основании заключенного соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета субъекта Российской Федерации на счет, открытый Фонду в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2¹ Федерального закона "О содействии развитию и повышению

эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а в случае перечисления субсидии в виде имущественного вноса в имущество Фонда из бюджета Республики Крым или г. Севастополя - на счет, открытый Фонду в кредитной организации, определенной решением Правительства Российской Федерации в соответствии с частью 1¹ статьи 9² Закона, в объеме финансирования за счет имущества Фонда, сформированного за счет имущественного вноса субъекта Российской Федерации, определенном в решении о финансировании, принятом в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 18.03.2021 № 403)

10. Принятие Фондом решения о финансировании возможно, если:

- а) истек предусмотренный пунктом 4 статьи 201⁴ Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" срок включения требований участников строительства в реестр требований участников строительства и определены совокупный размер требований участников строительства о передаче жилых помещений, размер требований участников строительства о передаче машино-мест и нежилых помещений и совокупный размер денежных требований участников строительства, включенных в реестр требований участников строительства;
- б) конкурсным управляющим в соответствии с пунктом 2 статьи 129 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" проведена инвентаризация имущества застройщика;
- в) конкурсным управляющим определена стоимость земельных участков (прав на земельные участки), предназначенных для размещения объектов незавершенного строительства, неотделимых улучшений на таких земельных участках (включая объекты незавершенного строительства);
- г) Фондом определены степень готовности объектов незавершенного строительства, объектов инфраструктуры, сроки, необходимые для завершения строительства, размер финансирования, необходимого для завершения строительства указанных объектов, предельный объем финансирования, необходимого для завершения строительства объектов незавершенного строительства, определенный в соответствии с пунктом 10¹ настоящих Правил, и предельный объем финансирования, необходимого для завершения строительства (строительства) объектов инфраструктуры, определенный в соответствии с пунктом 10² настоящих Правил;
- д) конкурсным управляющим определен размер денежных средств, необходимых для погашения требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, денежных средств, подлежащих перечислению в соответствии с пунктом 3 статьи 201¹⁵⁻¹ Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", а также в целях обеспечения в соответствии со статьями 201¹¹ и 201¹⁵⁻¹ указанного Федерального закона возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строительство которых завершено, или передачи Фонду или фонду субъекта Российской Федерации прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями;
- е) Фондом определена рыночная стоимость 1 кв. метра равнозначного жилого помещения (равнозначных жилых помещений) на первичном рынке во всех многоквартирных домах и (или) жилых домах блокированной застройки, состоящих из 3 и более блоков, входящих в состав жилого комплекса, на основании отчета оценщика, привлеченного Фондом;
- ж) Фондом определен размер предполагаемого возмещения гражданам - участникам строительства, выплата которого предусмотрена статьей 13 Закона (далее - предельная сумма выплат);
- з) на дату подачи ходатайства стоимость имущества Фонда, сформированного за счет компенсационного фонда, имущественного вноса Российской Федерации и имущественных взносов иных публично-правовых образований, предоставленных в целях финансирования указанных в части

2 статьи 13¹ Закона мероприятий, превышает размер денежных обязательств, принятых Фондом в соответствии с ранее принятыми решениями о финансировании и решениями об изменении способа восстановления прав граждан. (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.11.2023 № 1960)

10¹. Предельный объем финансирования, необходимого для завершения строительства объекта незавершенного строительства (V), определяется по формуле:

где:

A - величина готовности объекта незавершенного строительства, определяемая разницей между 100 процентами и определенной в соответствии с подпунктом "г" пункта 10 настоящих Правил степенью готовности объекта незавершенного строительства, выраженной в процентах (процентов);

S - общая площадь объекта незавершенного строительства согласно разрешению на строительство (кв. м);

P - показатель средней стоимости строительства 1 кв. метра общей площади в субъекте Российской Федерации, на территории которого осуществляется возведение объекта незавершенного строительства, на основании проектных деклараций, размещенных застройщиками, осуществляющими строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства, в отношении всех не введенных в эксплуатацию предусмотренных проектами строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 15-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором принимается решение о финансировании. В случае отсутствия в единой информационной системе жилищного строительства таких проектных деклараций применяется показатель средней стоимости строительства 1 кв. метра общей площади по проектным декларациям застройщиков, реализующих проекты строительства на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав соответствующего федерального округа, размещенным в единой информационной системе жилищного строительства (руб./кв. м);

D - размер денежных средств, необходимых для погашения требований кредиторов, указанных в подпункте "д" пункта 10 настоящих Правил (руб.);

W - размер денежных средств, необходимых для выплаты возмещения в соответствии с частью 4 статьи 13 Закона (руб.).

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 18.03.2021 № 403)

10². Предельный объем финансирования, необходимого для завершения строительства (строительства) объекта инфраструктуры (Vinф), определяется по формуле:

где:

A - величина готовности объекта инфраструктуры, определяемая разницей между 100 процентами и определенной в соответствии с подпунктом "г" пункта 10 настоящих Правил степенью готовности объекта инфраструктуры, выраженной в процентах (процентов);

S - общая площадь объекта инфраструктуры согласно ходатайству (кв. м);

Q - показатель стоимости строительства 1 кв. метра общей площади объекта инфраструктуры, определенный на основании отчета об оценке, подготовленного оценщиком, являющимся членом привлеченной Фондом саморегулируемой организации оценщиков (руб./кв. м).

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 18.03.2021 № 403)

11. Мероприятия, предусмотренные подпунктами "в" - "ж" пункта 10 настоящих Правил, должны быть проведены в пределах срока, предусмотренного частью 3¹ статьи 13¹ Закона для принятия Фондом решения о финансировании.

12. В случае если решением о финансировании предусмотрено финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и (или) по завершению строительства (строительству) объектов инфраструктуры (далее - решение о финансировании завершения строительства), в решении о финансировании завершения строительства указывается предельный объем финансирования, необходимого для завершения строительства объектов незавершенного строительства, определенный в соответствии с пунктом 10¹ настоящих Правил, предельный объем финансирования, необходимого для завершения строительства (строительства) объектов инфраструктуры, определенный в соответствии с пунктом 10² настоящих Правил, и размер финансирования, необходимого для завершения строительства объектов незавершенного строительства и (или) объектов инфраструктуры, который рассчитывается как предельный объем финансирования, необходимого для завершения строительства объектов незавершенного строительства, и (или) предельный объем финансирования, необходимого для завершения строительства (строительства) объектов инфраструктуры, за вычетом рыночной стоимости жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, площадь которых не превышает 7 кв. метров, в отношении которых отсутствуют требования участников строительства, а также иных нежилых помещений, площадь которых превышает 7 кв. метров (далее - размер финансирования).
13. Фонд принимает решение о финансировании завершения строительства в случае, если размер финансирования, определенный в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил, не превышает размер предельной суммы выплат, рассчитанный на день принятия решения наблюдательным советом Фонда.
14. Решение о финансировании завершения строительства отдельного многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, состоящего из 3 и более блоков, в составе жилого комплекса и (или) решение о финансировании завершения строительства (строительства) объекта инфраструктуры не могут быть приняты при наличии хотя бы одного из следующих оснований:
- а) срок завершения строительства указанных в абзаце первом настоящего пункта объекта незавершенного строительства и (или) объекта инфраструктуры превышает 3 года со дня вынесения арбитражным судом определения, предусмотренного пунктом 3 статьи 201¹⁵⁻² Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)";
 - б) земельный участок, предназначенный для размещения указанных в абзаце первом настоящего пункта объекта незавершенного строительства и (или) объекта инфраструктуры, расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, виды которых указаны в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают строительство объектов капитального строительства;
 - в) применение мер процессуального принуждения в ходе уголовного судопроизводства в виде наложения ареста на земельный участок, предназначенный для размещения указанных в абзаце первом настоящего пункта объекта незавершенного строительства и (или) объекта инфраструктуры, и (или) на указанные в абзаце первом настоящего пункта объект незавершенного строительства и (или) объект инфраструктуры;
 - г) степень готовности отдельного многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, состоящего из 3 и более блоков, в составе жилого комплекса и (или) объекта инфраструктуры составляет менее 80 процентов; (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2023)
 - д) земельный участок, предназначенный для размещения указанных в абзаце первом настоящего пункта объекта незавершенного строительства и (или) объекта инфраструктуры, на дату принятия решения о финансировании не принадлежит застройщику на праве собственности или ином имущественном праве. (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2023)
- (Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 18.03.2021 № 403)

15. В решении о финансировании завершения строительства указывается фонд субъекта Российской Федерации, которому передаются денежные средства и иное имущество на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, по завершению строительства (строительству) объектов инфраструктуры, при условии, что Правительством Российской Федерации не принято решение об осуществлении Фондом мероприятий по завершению строительства.

15¹. Предельный объем финансирования может быть изменен на основании:

- а) представленного фондом субъекта Российской Федерации положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, в ходе которой проведена проверка достоверности определения сметной стоимости строительства, с учетом соблюдения требования в части определения предельного объема финансирования за счет имущества Фонда и за счет имущественного вноса субъекта Российской Федерации, в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящих Правил;
- б) полученных Фондом положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, если Правительством Российской Федерации принято решение об осуществлении Фондом мероприятий по завершению строительства;
- в) внесенных Фондом или фондом субъекта Российской Федерации после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий изменений в сметную документацию в связи с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, определенных в соответствии с методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией;
- г) изменения сметной стоимости строительства объектов незавершенного строительства и (или) объектов инфраструктуры в результате пересчета такой сметной стоимости Фондом или фондом субъекта Российской Федерации с применением индекса-дефлятора инвестиций в основной капитал, указанного в базовом сценарии прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, размещенного на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации, действующего на дату указанного пересчета сметной стоимости строительства, в целях приведения стоимостных показателей сметной стоимости строительства объектов незавершенного строительства и (или) объектов инфраструктуры в цены периода, в течение которого осуществляется финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и (или) по завершению строительства (строительству) объектов инфраструктуры и завершение строительства указанных объектов;
- д) судебных актов, предусматривающих обязанность перечисления Фондом или фондом субъекта Российской Федерации денежных средств застройщику в соответствии с пунктом 3 статьи 201¹⁵⁻¹ или пунктом 5 статьи 201¹⁵⁻²⁻² Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

(Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.11.2023 № 1960)

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2020 № 1293)

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2023)

15². Предельная сумма выплат, указанная в решении о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 5 части 2 статьи 13¹ Закона, может быть изменена в случае поступления в Фонд после закрытия реестра требований кредиторов заявлений граждан - участников строительства о выплате возмещения. В указанном случае предельный объем финансирования за счет имущества Фонда и за счет имущественного вноса субъекта Российской Федерации

определяется в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящих Правил. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 18.03.2021 № 403)

15³. Решение об изменении предельного объема финансирования по основаниям, предусмотренным пунктом 15¹ настоящих Правил, принимается правлением Фонда. В указанном случае предельный объем финансирования за счет имущества Фонда и за счет имущественного взноса субъекта Российской Федерации определяется в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящих Правил. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 17.09.2022 № 1633)

16. В целях осуществления контроля за целевым использованием средств, предоставленных в соответствии с решением о финансировании, все расчеты по операциям, осуществляемым Фондом или фондом субъекта Российской Федерации, юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), являющимися контрагентами Фонда или фонда субъекта Российской Федерации, и юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) - контрагентами Фонда или фонда субъекта Российской Федерации при совершении сделок с другими юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), производятся в порядке, предусмотренном статьями 9² - 9⁴ Закона, с участием кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2¹ Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а в случае перечисления субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Республики Крым или г. Севастополя - кредитной организации, определенной решением Правительства Российской Федерации в соответствии с частью 1¹ статьи 9² Закона.

17. Контроль за целевым использованием средств, предоставленных в рамках финансирования мероприятий, осуществляется со дня заключения договора о предоставлении средств до исполнения лицом, которому предоставлены средства, обязательств по договору о предоставлении средств, в том числе обязательств по завершению строительства объекта. Указанный контроль осуществляется правлением Фонда путем утверждения отчетов фонда субъекта Российской Федерации на основании заключения привлеченного Фондом эксперта.

18. В целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, по завершению строительства (строительству) объектов инфраструктуры в ходе конкурсного производства, применяемого в деле о банкротстве застройщика, в решении о финансировании может быть также предусмотрено предоставление Фондом такому застройщику целевого займа или заключение Фондом договоров, предусматривающих передачу жилых и нежилых помещений, включая договоры участия в долевом строительстве, в соответствии со статьей 201⁸⁻¹ Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)". В таком решении указывается размер денежных средств, необходимых для финансирования указанных в настоящем пункте мероприятий.

19. В случае если решение о финансировании предусматривает направление денежных средств только на погашение расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13¹ Закона, такое решение принимается правлением Фонда без учета условий, предусмотренных пунктами 7 - 10 настоящих Правил.

19¹. В решении Фонда о финансировании указанных в пункте 5 части 2 статьи 13¹ Закона мероприятий за счет его имущества указывается информация о направлении денежных средств на финансирование мероприятий, указанных в пункте 2¹ части 2 статьи 13¹ Закона. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2020 № 1293)

20. В решении о финансировании может содержаться указание о направлении денежных средств на финансирование деятельности и мероприятий, осуществляемых Фондом или фондом субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 13³ Закона. Указанное решение принимается наблюдательным советом Фонда на основании ходатайства жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, которому в соответствии со статьей

201¹⁰ Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" были переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок, ходатайства субъекта Российской Федерации о предоставлении финансирования и осуществлении мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, и заключенного в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил соглашения с субъектом Российской Федерации. Предусмотренное настоящим пунктом решение о финансировании принимается без учета условий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, за исключением предусмотренного подпунктом "г" пункта 10 настоящих Правил условия об определении степени готовности объектов незавершенного строительства и размера денежных средств и сроков, необходимых для завершения строительства указанных объектов.

21. В решении о финансировании может также содержаться указание о направлении денежных средств на иные мероприятия, связанные с предусмотренными частью 1 статьи 13¹ Закона целями, в соответствии с решением Правительства Российской Федерации.

21¹. В решении об изменении способа восстановления прав граждан указывается предельная сумма выплат. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2023 № 661)

22. В случае принятия Фондом решения о выплате возмещения гражданам в соответствии со статьей 13 Закона решение о способе распоряжения имуществом, переданным Фонду по основаниям, предусмотренным статьей 201^{15.2.2} Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", в соответствии с частями 2 - 4 статьи 3 Федерального закона "О внесении изменений в статью 201^{15.2.2} Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" и статьи 3 и 13⁴ Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", принимается на основании методики определения способа дальнейшего распоряжения имуществом, передаваемым Фонду по основаниям, предусмотренным статьей 201^{15.2.2} Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", утвержденной наблюдательным советом Фонда. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 07.06.2021 № 865)

23. В случае если принятие Фондом решения о финансировании невозможно по причине несоблюдения условия, предусмотренного подпунктом "з" пункта 10 настоящих Правил, Фонд уведомляет субъекта Российской Федерации о невозможности принятия решения о финансировании. В указанном случае субъект Российской Федерации в течение 30 дней со дня поступления указанного в настоящем пункте уведомления Фонда направляет в Фонд заявление об отзыве ходатайства. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.11.2023 № 1960)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Правилам принятия решения

публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13¹ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (типовая форма)

ХОДАТАЙСТВО

о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов

Прошу публично-правовую компанию "Фонд развития территорий" рассмотреть настоящее ходатайство и принять решение о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13¹ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

I. Сведения о заявителе, направившем ходатайство о восстановлении прав граждан

1.

Наименование высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации

2.

Фамилия, имя, отчество (при наличии) высшего должностного лица субъекта Российской Федерации

3.

Сведения об уполномоченном лице исполнительного органа субъекта Российской Федерации, ответственном за взаимодействие с публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" (далее - уполномоченное лицо):

3.1. фамилия, имя, отчество (при наличии)

3.2. должность

3.3. контактные данные

(Раздел в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 02.08.2022 № 1371)

II. Сведения о многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов (далее - проблемный объект)*

1.

Наименование проблемного объекта

2.

Местоположение проблемного объекта

3.

ID (идентификатор) проблемного объекта в едином реестре проблемных объектов

4.

Основание для включения проблемного объекта в единый реестр проблемных объектов

5.

Информация о праве застройщика на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) проблемного объекта: X

5.1.

кадастровый номер земельного участка

5.2.

вид права на земельный участок (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)

5.3.

дата, номер документа, удостоверяющего право на земельный участок, период его действия

5.4.

дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости

6.

Информация о разрешении на строительство: X

6.1.

номер разрешения на строительство и дата его выдачи

6.2.

наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство

6.3.

срок действия разрешения на строительство без учета срока его продления

6.4.

информация о продлении срока действия разрешения на строительство, срок действия разрешения на строительство после его продления

7.

Информация о положительном заключении экспертизы проектной документации:Х

7.1.

номер положительного заключения экспертизы проектной документации и дата его выдачи

7.2.

наименование органа (организации), выдавшего заключение экспертизы проектной документации

8.

Плановый срок завершения строительства (в соответствии с проектной документацией)

9.

Общая площадь проблемного объекта (в соответствии с проектной документацией)

10.

Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе проблемного объекта, в отношении которых могут регистрироваться права на жилые и нежилые помещения, машино-места, в том числе:Х

10.1.

жилые помещения:Х

количество (штук)

площадь (кв. м)

10.2.

нежилые помещения:Х

количество (штук)

площадь (кв. м)

10.3.

машино-места:Х

количество (штук)

площадь (кв. м)

11.

Информация о зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости правах на жилые и нежилые помещения, машино-места в проблемном объекте:Х

11.1.

Жилые помещения, в отношении которых зарегистрированы права:Х

количество объектов (штук)

площадь объектов (кв. м)

11.2.

Нежилые помещения, в отношении которых зарегистрированы права:Х

количество объектов (штук)

площадь объектов (кв. м)

11.3.

Машино-места, в отношении которых зарегистрированы права:Х

количество объектов (штук)

площадь объектов (кв. м)

III. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1.

Наименование юридического лица - застройщика

2.

Сокращенное наименование юридического лица - застройщика

3.

Место нахождения юридического лица - застройщика

4.

Наименование организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество

(при наличии) физического лица, исполняющего такие функции

5.

Идентификационный номер налогоплательщика и код причины постановки на учет в налоговом органе юридического лица - застройщика

IV. Сведения о банкротстве застройщика в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)"

1. Информация о наличии производства по делу о банкротстве застройщика, возбужденного арбитражным судом, до обращения с настоящим ходатайством

2. При наличии возбужденного арбитражным судом производства по делу о банкротстве застройщика:

Х

2.1. номер судебного дела

2.2. сведения о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве

2.3. фамилия, имя, отчество (при наличии) арбитражного управляющего

V. Сведения о наличии ограничений использования земельного участка, предназначенного для размещения проблемного объекта (далее - земельный участок)

1.

Сведения о нахождении земельного участка (полностью или частично) в границах:Х

1.1.

Зоны с особыми условиями использования территории:Х

1.1.1.

зоны охраны объектов культурного наследия

1.1.2.

защитная зона объекта культурного наследия

1.1.3.

охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

1.1.4.

охранная зона железных дорог

1.1.5.

придорожные полосы автомобильных дорог

1.1.6.

охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

1.1.7.

охранная зона линий и сооружений связи

1.1.8.

приаэродромная территория

1.1.9.

зона охраняемого объекта

1.1.10.

зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные или специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

1.1.11.

охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

1.1.12.

охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

1.1.13.

водоохранная (рыбоохранная) зона

1.1.14.

прибрежная защитная полоса

1.1.15.

округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

1.1.16.

зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

1.1.17.

зоны затопления и подтопления

1.1.18.

санитарно-защитная зона

1.1.19.

зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

1.1.20.

охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

1.1.21.

зона наблюдения

1.1.22.

зона безопасности с особым правовым режимом

1.1.23.

рыбоохранная зона озера Байкал

1.1.24.

рыбохозяйственная заповедная зона

1.1.25.

зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

1.1.26.

охранная зона гидроэнергетического объекта

1.1.27.

охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена

1.1.28.

охранная зона тепловых сетей

1.2.

иная зона, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации до вступления в силу Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с указанием ее названия)

VI. Сведения об объектах инженерно-технической, транспортной и социальной инфраструктуры, в отношении которых имеются обязательства застройщика в соответствии с ранее оформленной градостроительной документацией, предусматривающей строительство проблемного объекта**

1.

Наименование объекта инженерно-технической, транспортной, социальной инфраструктуры (далее - объект инфраструктуры)

2.

Местоположение объекта инфраструктуры (в соответствии с проектной документацией)

3.

Информация о праве застройщика на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта инфраструктуры:

3.1.

кадастровый номер земельного участка

3.2.

вид права на земельный участок (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)

3.3.

дата, номер договора аренды (субаренды) земельного участка, период его действия

3.4.

дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости

4.

Информация о разрешении на строительство объекта инфраструктуры:

4.1.

номер разрешения на строительство и дата его выдачи

4.2.

наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство

4.3.

срок действия разрешения на строительство без учета срока его продления

4.4.

информация о продлении срока действия разрешения на строительство, срок действия разрешения на строительство после его продления

5.

Информация о положительном заключении экспертизы проектной документации:

5.1.

номер положительного заключения экспертизы проектной документации и дата его выдачи

5.2.

наименование органа (организации), выдавшего положительное заключение экспертизы проектной документации

6.

Плановый срок завершения строительства объекта инфраструктуры (в соответствии с проектной документацией)

7.

Общая площадь объекта инфраструктуры (в соответствии с проектной документацией)

VII. Реестр данных, необходимых для заключения соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" из бюджета субъекта Российской Федерации

(Наименование в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2022 № 1163)

1.

Объем субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации*

1.1.

Объем финансирования за счет бюджетных ассигнований бюджета субъекта Российской Федерации (процентов)***

(Дополнение позицией - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.11.2023 № 1960)

2.

Средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади в соответствующем субъекте Российской Федерации (рублей)

3.

Степень строительной готовности проблемного объекта* (процентов)

4.

Плановое значение показателя результативности предоставления субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и отчетная дата (срок, на который запланировано достижение показателя)* (в соответствии с приложением № 2 к типовой форме соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" из бюджета субъекта Российской Федерации, предусмотренной приложением № 2 к Правилам принятия решения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13¹ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192 "Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13¹ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации")

(Позиция в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2022 № 1163)

5.

Код бюджетной классификации расходов

6.

Платежные реквизиты субъекта

Российской Федерации

(наименование должности)_____

(подпись)_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

* При наличии в ходатайстве нескольких проблемных объектов информация указывается по каждому объекту отдельно.

** При наличии обязательств по строительству объектов инженерно-технической, транспортной и социальной инфраструктуры информация указывается по каждому объекту отдельно.

*** Указывается в процентном отношении к предельному объему финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13¹ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за счет имущества Фонда и за счет имущественного вноса субъекта Российской Федерации. (Дополнение сноской - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.11.2023 № 1960)

(Дополнение приложением - Постановление Правительства Российской Федерации от 18.03.2021 № 403)

ПРИЛОЖЕНИЕ

к ходатайству о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, прилагаемых к ходатайству о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов

1.

Генеральный план населенного пункта

2.

Правила землепользования и застройки

3.

Проект планировки территории (при наличии)

4.

Проект межевания территории (при наличии)

5.

Договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, заключенные до дня вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий", или договор о комплексном развитии территории (при наличии)

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 02.08.2022 № 1371)

6.

Документы, подтверждающие право застройщика на земельный участок (участки) (право собственности, аренды, субаренды, постоянное (бессрочное) пользование)

7.

Градостроительный план земельного участка

8.

Сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок*

9.

Сведения о нахождении земельного участка (полностью или частично) в границах зон с особыми условиями использования территорий, а также об имеющихся ограничениях использования земельного участка в связи с его расположением в границах зон с особыми условиями использования территорий*

10.

Сведения о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения*

11.

Сведения о красных линиях*

12.

Сведения о соблюдении в жилых помещениях, расположенных в указанных в ходатайстве проблемных объектах, требований к инсоляции

13.

Разрешение на строительство

14.

Положительное заключение экспертизы проектной документации

15.

Проектная декларация в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии)

16.

Акты и отчеты контролирующих органов по результатам ранее проводившихся в отношении проблемного объекта контрольных мероприятий (при наличии)

17.

Выданные контролирующими органами предписания об устранении выявленных нарушений

18.

Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия таких технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение)

19.

Сведения о всех зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости правах на объекты недвижимого имущества, возникшие на основании договоров, в том числе договор участия в долевом строительстве, паенакопления, судебных актов и иных документов, подтверждающих возникновение права на объект недвижимого имущества

20.

Нормативный правовой акт субъекта Российской Федерации, утверждающий правила (порядок) предоставления субсидий публично-правовой компании "Фонд развития территорий" из бюджета субъекта Российской Федерации

21.

Выписка из закона субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации на соответствующий финансовый год и плановый период и (или) выписка из сводной бюджетной росписи бюджета субъекта Российской Федерации (гарантийное письмо высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации), подтверждающие наличие в бюджете субъекта Российской Федерации бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение расходного обязательства субъекта Российской Федерации на финансирование мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13¹ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в объеме, необходимом для его исполнения

22.

Пояснения (в свободной форме) о причинах отсутствия каких-либо документов, предусмотренных настоящим перечнем, подписанные лицом, обратившимся с настоящим ходатайством

* Сведения предоставляются на дату направления ходатайства.

(Дополнение приложением - Постановление Правительства Российской Федерации от 18.03.2021 № 403)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Правилам принятия решения

публично-правовой компанией

"Фонд развития территорий"

о финансировании или о нецелесообразности финансирования

мероприятий, предусмотренных частью 2

статьи 13¹ Федерального закона

"О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

(в редакции постановления

Правительства Российской Федерации

от 7 июня 2021 г. № 865)

(типовая форма)

СОГЛАШЕНИЕ

о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" из бюджета субъекта Российской Федерации

(Наименование в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2022 № 1163)

г. Москва" ____ " _____ 20____ г.

(наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации функции главного распорядителя средств бюджета

субъекта Российской Федерации, до которого как получателя средств бюджета субъекта Российской Федерации доведены

лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии)

именуемое в дальнейшем исполнительным органом, в лице

(руководителя исполнительного органа, его заместителя - указать нужное, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(наименование, дата и номер документа, на основании которого действует должностное лицо)

с одной стороны, и публично-правовая компания "Фонд развития территорий", в дальнейшем именуемая "Фонд", в лице _____,

действующего на основании _____,

(наименование, дата и номер документа, на основании которого действует должностное лицо)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, _____,

(наименование, дата и номер закона субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации)

_____,

(наименование, дата и номер нормативного правового акта высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, устанавливающего правила предоставления субсидии Фонду) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Фонду из бюджета

(наименование субъекта Российской Федерации)

субсидии в форме имущественного взноса _____

(наименование субъекта Российской Федерации)

в имущество Фонда (далее - субсидия) на цели, предусмотренные статьей 13¹ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон). В соответствии с предусмотренными статьей 13¹ Закона целями средства субсидии могут использоваться на:

1.1.1. финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность (далее - объекты инфраструктуры), осуществляемых Фондом либо некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной субъектом Российской Федерации в соответствии со статьей 21¹ Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - фонд субъекта Российской Федерации), в том числе мероприятий, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости до государственной регистрации права собственности участников строительства на указанные помещения и машино-места;

1.1.2. погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем

неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, а также перечисление денежных средств застройщику в соответствии с пунктом 3 статьи 201¹⁵⁻¹ Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" в целях обеспечения в соответствии со статьями 201¹¹ и 201¹⁵⁻¹ Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи Фонду или фонду субъекта Российской Федерации прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями;

1.1.3. финансирование мероприятий, связанных с соблюдением условий и требований, предусмотренных пунктами 4 и 5 статьи 201¹⁵⁻²⁻² Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)";

1.1.4. финансирование деятельности и мероприятий, осуществляемых Фондом или фондом субъекта Российской Федерации в порядке, установленном статьей 13³ Закона;

1.1.5. выплата возмещения гражданам в соответствии со статьей 13 Закона;

1.1.6. погашение расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13¹ Закона;

1.1.7. финансирование мероприятий, осуществляемых Фондом субъекта Российской Федерации, по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании;

1.1.8. оплата услуг специализированных организаций, являющихся членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации и имеющих право на осуществление работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений в случаях, если необходимость проведения такого обследования предусмотрена законодательством о градостроительной деятельности; (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2023)

1.1.9. финансирование мероприятий, связанных с реализацией Фондом прав и обязанностей по договорам (контрактам), заключенным фондом субъекта Российской Федерации с организацией, выполняющей инженерные изыскания, осуществляющей подготовку проектной документации, и (или) с генеральным подрядчиком, и (или) техническим заказчиком, иным договорам, заключенным в соответствии с целями, предусмотренными статьей 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", переданных Фонду по основаниям, предусмотренным частью 3¹² статьи 13¹ Закона; (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2023)

1.1.10. возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными подпунктами 1.1.1 - 1.1.9 настоящего Соглашения. (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.11.2023 № 1960)

1.2. Реализация целей, определенных пунктом 1.1 настоящего Соглашения, осуществляется в отношении объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, включенных в перечень согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению.

II. Финансовое обеспечение предоставления субсидии

2.1. Субсидия предоставляется Фонду в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, доведенными до _____,

_____ ,
(наименование получателя средств бюджета субъекта Российской Федерации)

по коду классификации расходов бюджетов Российской Федерации _____

(код бюджетной классификации)

на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в размере:

в 20__ году _____ (_____) рублей ____ копеек;

(сумма прописью)

в 20__ году _____ (_____) рублей ____ копеек;

(сумма прописью)

в 20__ году _____ (_____) рублей ____ копеек.

(сумма прописью)

III. Условия и порядок предоставления субсидии

3.1. Условиями предоставления субсидии являются:

3.1.1. соответствие Фонда на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключено настоящее Соглашение, следующим требованиям:

3.1.1.1. у Фонда отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

3.1.1.2. Фонд не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Фонду другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность Фонда не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3.1.1.3. у Фонда отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет

(наименование субъекта Российской Федерации)

субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед бюджетом _____;

(наименование субъекта Российской Федерации)

3.1.1.4. в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе Фонда, членах коллегиального исполнительного органа Фонда, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Фонда, или главном бухгалтере Фонда;

3.1.1.5. Фонд не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

3.1.1.6. Фонд не получает средства из бюджета _____

(наименование субъекта Российской Федерации)

на цели, установленные _____

_____,
(наименование, дата и номер нормативного правового акта высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, устанавливающего правила предоставления субсидии Фонду) на основании иных нормативных правовых актов _____

_____;
(наименование субъекта Российской Федерации)

3.1.1.7. Фонд не находится в составленных в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения. (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.11.2023 № 1960)

3.1.2. принятие Фондом на дату перечисления субсидии решения о финансировании в соответствии с Правилами принятия решения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13¹ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192 "Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13¹ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - решение о финансировании).

3.2. Перечисление субсидии осуществляется _____

(наименование получателя средств бюджета субъекта Российской Федерации)

на счет, открытый Фонду в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2¹ Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а в случае перечисления субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Республики Крым или г. Севастополя - на счет, открытый Фонду в кредитной организации, определенной решением Правительства Российской Федерации в соответствии с частью 1¹ статьи 9² Закона (далее - счет Фонда).

(Подпункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2023)

3.3. Для предоставления субсидии Фонд представляет в _____

(наименование получателя средств бюджета субъекта Российской Федерации)

следующие документы:

3.3.1. заявка на предоставление субсидии, составленная в свободной форме и подписанная руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом (далее - заявка);

3.3.2. письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию о соответствии Фонда требованиям, указанным в подпункте 3.1.1 настоящего Соглашения;

3.3.3. документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица (в случае, если такое лицо не является единоличным исполнительным органом).

3.4. _____

(наименование получателя средств бюджета субъекта Российской Федерации)

рассматривает заявку и документы, указанные в пункте 3.3 настоящего Соглашения, в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения от Фонда заявки и документов, проверяет их комплектность и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии по одному из следующих оснований:

3.4.1. несоответствие представленных Фондом документов требованиям, предусмотренным пунктом 3.3 настоящего Соглашения;

3.4.2. непредставление (представление не в полном объеме) Фондом документов, необходимых для предоставления субсидии;

3.4.3. установление факта недостоверности представленной Фондом информации.

3.5. Субсидия перечисляется _____

(наименование получателя средств бюджета субъекта Российской Федерации)

на счет Фонда в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня представления Фондом документов, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Соглашения.

3.6. Фонд не имеет права приобретать за счет средств, полученных из регионального бюджета в качестве субсидии, иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления указанных средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями.

3.7. Субсидия предоставляется Фонду при условии согласия Фонда на осуществление в отношении его исполнительным органом проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного финансового контроля соблюдения Фондом порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации. Фонд выражает согласие на осуществление указанных проверок путем подписания настоящего Соглашения.

3.8. Значения результата предоставления субсидии устанавливаются по форме согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению.

IV. Взаимодействие Сторон

4.1. Исполнительный орган обязуется:

4.1.1. обеспечить предоставление субсидии Фонду на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего Соглашения;

4.1.2. осуществлять оценку достижения Фондом значения результата предоставления субсидии, установленного в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Соглашения, на основании отчета о достижении значения результата предоставления субсидии по форме согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению, представленного Фондом в соответствии с подпунктом 4.3.5 настоящего Соглашения;

4.1.3. рассматривать предложения, документы и иную информацию, направленные Фондом, в том числе в соответствии с подпунктом 4.4.1 настоящего Соглашения, в течение 10 рабочих дней со дня их получения и уведомлять Фонд о принятом решении;

4.1.4. направлять разъяснения Фонду по вопросам, связанным с исполнением настоящего Соглашения, не позднее 10 рабочих дней со дня получения обращения Фонда в соответствии с подпунктом 4.4.2 настоящего Соглашения;

4.1.5. уведомить Фонд об уменьшении в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации ранее доведенных до _____

_____ (наименование получателя средств бюджета субъекта Российской Федерации)

лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии в случае, если такое уменьшение влечет невозможность исполнения _____

_____ (наименование получателя средств бюджета субъекта Российской Федерации)

обязательств по настоящему Соглашению, в течение 10 рабочих дней после такого уменьшения;

4.1.6. в случае, указанном в подпункте 4.1.5 настоящего Соглашения, обеспечивать согласование с Фондом новых условий настоящего Соглашения, в том числе касающихся размера и (или) сроков предоставления субсидии, и заключение дополнительного соглашения к настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Соглашения или дополнительного соглашения о расторжении настоящего Соглашения при недостижении согласия по новым условиям.

4.2. Исполнительный орган вправе:

4.2.1. осуществлять контроль за соблюдением Фондом условий и порядка предоставления субсидии, установленных настоящим Соглашением, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, путем проведения плановых и внеплановых проверок по месту нахождения _____

_____ (наименование получателя средств бюджета субъекта Российской Федерации)

на основании:

4.2.1.1. отчета о достижении значения результата предоставления субсидии по форме, установленной приложением № 3 к настоящему Соглашению, представленного в соответствии с подпунктом 4.3.5 настоящего Соглашения;

4.2.1.2. иных документов о расходовании субсидии, представленных Фондом в соответствии с подпунктом 4.3.4 настоящего Соглашения;

4.2.2. в случае установления по итогам проверки, указанной в подпункте 4.2.1 настоящего Соглашения, факта нарушений Фондом условий и порядка предоставления субсидии, установленных настоящим Соглашением, недостижения значения результата предоставления субсидии, а также указания в документах, представленных Фондом в соответствии с настоящим Соглашением, недостоверных сведений направлять в адрес Фонда обоснованное требование о возврате субсидии или ее части;

4.2.3. принимать решение об изменении условий настоящего Соглашения, в том числе на основании информации и предложений, направленных Фондом в соответствии с подпунктом 4.4.1 настоящего Соглашения;

4.2.4. принимать в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, решение об использовании остатка субсидии, не использованного на отчетную дату, установленную в приложении № 2 к настоящему Соглашению, на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего Соглашения, не позднее 10 рабочих дней после получения от Фонда документов, обосновывающих потребность в направлении соответствующих средств на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего Соглашения;

4.2.5. запрашивать у Фонда информацию и документы, необходимые для осуществления контроля за соблюдением Фондом условий и порядка предоставления субсидии (в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии), установленных настоящим Соглашением, в соответствии с подпунктом 4.2.1 настоящего Соглашения.

4.3. Фонд обязуется:

4.3.1. использовать субсидию на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего Соглашения;

4.3.2. обеспечить достижение значения результата предоставления субсидии;

- 4.3.3. не направлять субсидию на цели, не предусмотренные пунктом 1.1 настоящего Соглашения;
- 4.3.4. направлять по запросу исполнительного органа документы, указанные в подпункте 4.2.1.2 настоящего Соглашения, необходимые для осуществления им контроля за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии (в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии), не позднее 10 рабочих дней со дня получения указанного запроса;
- 4.3.5. представлять исполнительному органу отчет о достижении значения результата предоставления субсидии в соответствии с подпунктом 4.1.2 настоящего Соглашения не позднее 10 рабочих дней после наступления срока достижения значения результата, установленного приложением № 2 к настоящему Соглашению;
- 4.3.6. возвращать в доход бюджета _____

(наименование субъекта Российской Федерации)

в срок, установленный в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, не использованный на отчетную дату, установленную в приложении № 2 к настоящему Соглашению, остаток перечисленной Фонду субсидии в случае отсутствия решения исполнительного органа, указанного в подпункте 4.2.4 настоящего Соглашения;

4.3.7. обеспечивать полноту и достоверность сведений, представляемых исполнительному органу в соответствии с настоящим Соглашением;

4.3.8. направлять исполнительному органу информацию и документы, указанные в подпункте 4.2.5 настоящего Соглашения, не позднее 10 рабочих дней со дня получения запроса, направлять информацию о неисполненных обязательствах Фонда, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и направлениях использования субсидии не позднее 10 рабочих дней, следующих за отчетным финансовым годом;

4.3.9. перечислять согласно части 4¹ статьи 13⁴ Закона в доход бюджета

(наименование субъекта Российской Федерации)

часть денежных средств, полученных Фондом от реализации жилых и нежилых помещений, машино-мест, уменьшенных на размер денежных средств, уплаченных Фондом или фондом субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 8 августа 2024 г. № 282-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", пропорциональную размеру софинансирования в соответствии с решением о финансировании, если между Фондом, субъектом Российской Федерации и фондом субъекта Российской Федерации не заключено соглашение в соответствии с частью 4³ статьи 13⁴ Закона;

(Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2023)

4.3.10. получить согласие лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с Фондом (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении их исполнительным органом проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии. (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.11.2023 № 1960)

4.4. Фонд вправе:

4.4.1. направлять исполнительному органу предложения о внесении изменений в настоящее Соглашение, в том числе в случае необходимости изменения размера субсидии, с приложением информации, содержащей обоснования данных изменений;

4.4.2. обращаться к исполнительному органу в целях получения разъяснений в связи с исполнением настоящего Соглашения.

V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.2. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

VI. Заключительные положения

6.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими путем проведения переговоров. При недостижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.

6.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания лицами, имеющими право действовать от имени каждой из Сторон, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

6.3. Внесение изменений в настоящее Соглашение осуществляется по инициативе Сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, которое является его неотъемлемой частью.

6.4. Расторжение настоящего Соглашения возможно по соглашению Сторон или в одностороннем порядке исполнительным органом в случае, определенном пунктом 6.5 настоящего Соглашения.

6.5. Расторжение настоящего Соглашения в одностороннем порядке исполнительным органом возможно в случае ликвидации Фонда.

6.6. Документы, уведомления, а также иная информация, предусмотренные настоящим Соглашением, должны направляться Сторонами заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручаться представителем одной Стороны представителю другой Стороны.

6.7. Настоящее Соглашение заключено Сторонами в форме документа на бумажном носителе в 2 экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.8. Все приложения к настоящему Соглашению являются неотъемлемой частью Соглашения.

VII. Реквизиты Сторон

Исполнительный орган

Публично-правовая компания "Фонд развития территорий"

ИНН

КПП

банковские реквизиты

_____ (должность, ф.и.о.)

_____ (должность, ф.и.о.)

М.П.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Соглашению о предоставлении

субсидии в виде имущественного вноса в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" из бюджета субъекта Российской Федерации

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, в отношении которых осуществляется финансирование мероприятий по завершению строительства и выплата возмещения гражданам

Объект незавершенного строительства

(объект инфраструктуры) Идентификатор объекта незавершенного строительства (уникальный номер, присваиваемый публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" объекту незавершенного строительства (объекту инфраструктуры) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 9³ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Соглашению о предоставлении субсидии в виде имущественного вноса в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" из бюджета субъекта Российской Федерации (форма)

РЕЗУЛЬТАТ

предоставления субсидии в виде имущественного вноса в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий"*

Результат

предоставления субсидии

Единица измерения по ОКЕИ

Плановое значение результата

Отчетная дата (срок, на который запланировано достижение результата)

наименование

код

Количество участников строительства, в отношении которых публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" в соответствии с частями 2¹ и 2⁴ статьи 9¹ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или унитарной некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной субъектом Российской Федерации в соответствии со статьей 21¹ Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в соответствии с частями 2 и 5 статьи 21² Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" исполнены обязательства застройщика по передаче жилых помещений, нежилых помещений, машино-мест; граждан - членов жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, имеющих требования о передаче жилого помещения, нежилого помещения, машино-места в многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, в отношении которых публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" или указанной унитарной некоммерческой организацией осуществлены мероприятия по завершению строительства в соответствии с частью 3 статьи 13³ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; граждан, которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

* Определяется в соответствии с пунктом 7 Правил предоставления в 2021 - 2023 годах субсидий из федерального бюджета в виде имущественного взноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, в том числе многоквартирных домов, и восстановлению прав граждан - участников долевого строительства, граждан - членов жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 г. № 2130 "Об утверждении Правил предоставления в 2021 - 2023 годах субсидий из федерального бюджета в виде имущественного взноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, в том числе многоквартирных домов, и восстановлению прав граждан - участников долевого строительства, граждан - членов жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Соглашению о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" из бюджета субъекта Российской Федерации (форма)

ОТЧЕТ

о достижении значения результата предоставления субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" по состоянию на " " 20 г.

Результат предоставления субсидии

Единица измерения

по ОКЕИ

Плановое значение результата

Достигнутое значение результата

(по состоянию

на отчетную дату)

Процент выполнения плана

Причина отклонения

наименование

код

Количество участников строительства, в отношении которых публично-правовой компанией "Фонд развития территорий"

в соответствии

с частями 2¹ и 2⁴ статьи 9¹ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или унитарной некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной субъектом Российской Федерации в соответствии

со статьей 21¹ Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации",

в соответствии

с частями 2 и 5 статьи 21² Федерального закона "Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" исполнены обязательства застройщика по передаче жилых помещений, нежилых помещений, машино-мест;

граждан - членов жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, имеющих требования о передаче жилого помещения, нежилого помещения, машино-места в многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, в отношении которых публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" или указанной унитарной некоммерческой организацией осуществлены мероприятия по завершению строительства в соответствии с частью 3 статьи 13³ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

граждан, которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
