

Об определении случаев предоставления субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения

Постановление Правительства Российской Федерации · № 846 · от 01.06.2021 · Правительство Российской Федерации · Действует с изменениями

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 1 ИЮНЯ 2021 Г. № 846

МОСКВА

Об определении случаев предоставления субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения

(Наименование в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 864)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Определить, что предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее - субсидия) осуществляется в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной в соответствии с пунктом 4

части 6 статьи 16 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и пунктом 5 части 6 статьи 13⁶ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случаях обращения в публично-правовую компанию "Фонд развития территорий" субъектов Российской Федерации, в границах которых расположены территории, в отношении которых планируется осуществление комплексного развития территорий жилой застройки, включающие многоквартирные дома, признанные в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и (или) многоквартирные дома, признанные после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, принятым в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, жилые дома блокированной застройки и объекты индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют установленным субъектом Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации критериям, характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, с уведомлением о планируемых к реализации на территориях субъектов Российской Федерации проектах комплексного развития территорий жилой застройки, и расчетом размера субсидии согласно приложению, которая может быть предоставлена за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также адресных перечней расположенных на них многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства, включая информацию об общей площади жилых помещений в таких домах (далее - обращение).

2. Публично-правовая компания "Фонд развития территорий" в течение 30 календарных дней со дня получения обращения осуществляет проверку представленной субъектом Российской Федерации в составе обращения информации и расчета размера субсидии и направляет обращение и указанный расчет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Решение Правительства Российской Федерации о предоставлении субсидии в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной в соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 16 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и пунктом 5 части 6 статьи 13⁶ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", принимается на основании предложения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, согласованного с Министерством финансов Российской Федерации.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Российской Федерации
от 1 июня 2021 г. № 846

РАСЧЕТ

размера субсидии, которая предоставляется лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению

жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения

(Наименование в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 864)

1. Размер субсидии, которая предоставляется на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территориях, в отношении которых планируется осуществление комплексного развития территорий жилой застройки (S), определяется по формуле:

где:

$$S_n = A_1 \times N;$$

$$S_1 = (A_1 + A_2 + B) \times N \times 0,25;$$

S_n - нормативная стоимость переселения, рублей;

S_1 - расчетный размер субсидии, рублей;

A_1 - общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территориях, в отношении которых планируется осуществление комплексного развития территорий жилой застройки, кв. метров;

A_2 - общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территориях, в отношении которых планируется осуществление комплексного развития территорий жилой застройки, кв. метров;

B - общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, не являющихся аварийными, соответствующих критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и общая площадь жилых помещений жилых домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют установленным субъектом Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации критериям, характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, кв. метров;

N - нормативная стоимость квадратного метра, утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на дату подачи уведомления субъектом Российской Федерации о планируемых к реализации на территории субъекта Российской Федерации проектах комплексного развития территорий, рублей.

В случае если S_1 больше S_n , для размера субсидии принимается значение 100 процентов.

2. Размер субсидии, которая предоставляется на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территориях, в отношении которых планируется осуществление комплексного развития территорий жилой застройки (S), определяется по формуле:

где:

$$S_n = A_2 \times N;$$

$$S_1 = (A_2 + B) \times N \times 0,25;$$

S_n - нормативная стоимость переселения, рублей;

S_1 - расчетный размер субсидии, рублей;

А2 - общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территориях, в отношении которых планируется осуществление комплексного развития территорий жилой застройки, кв. метров;

В - общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, не являющихся аварийными, но соответствующих критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и общая площадь жилых помещений жилых домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют установленным субъектом Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации критериям, характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, кв. метров;

Н - нормативная стоимость квадратного метра, утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на дату подачи уведомления субъектом Российской Федерации о планируемых к реализации на территории субъекта Российской Федерации проектах комплексного развития территорий, рублей.

В случае если $S1$ больше S_n , для размера субсидии принимается значение 100 процентов.
