

О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2025 года

Приказ · № 172/пр · от 21.03.2025 · Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства ·
Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 81705
от 1 апреля 2025 г.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

21 марта 2025 г. № 172/пр

О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2025 года

В соответствии с подпунктом "а" пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 "Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" приказываю:
определить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2025 года согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э.Файзуллин

Приложение

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 21 марта 2025 г. № 172/пр

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2025 года (в рублях)

Центральный федеральный округ

1.
Белгородская область
92 178
2.
Брянская область
80 338

3.
Владимирская область
88 624
4.
Воронежская область
95 252
5.
Ивановская область
83 236
6.
Калужская область
97 075
7.
Костромская область
76 227
8.
Курская область
92 300
9.
Липецкая область
88 524
10.
Московская область
150 233
11.
Орловская область
64 342
12.
Рязанская область
84 652
13.
Смоленская область
81 418
14.
Тамбовская область
75 689
15.
Тверская область
78 027
16.
Тульская область
95 613

17.

Ярославская область

87 020

18.

Город федерального значения Москва

176 764

Северо-Западный федеральный округ

19.

Республика Карелия (без учета части территории Республики Карелия, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)

98 029

Часть территории Республики Карелия, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации

136 005

20.

Республика Коми (без учета части территории Республики Коми, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)

88 638

Часть территории Республики Коми, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации

120 226

21.

Архангельская область (без учета части территории Архангельской области, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)

104 681

Часть территории Архангельской области, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации

123 631

22.

Вологодская область

89 284

23.

Калининградская область

105 657

24.

Ленинградская область

143 177

25.

Мурманская область

123 224

26.

Новгородская область

82 909

27.

Псковская область

79 171

28.

Ненецкий автономный округ

ИЗ 034

29.

Город федерального значения Санкт-Петербург

165 315

30.

Южный федеральный округ

104 720

Республика Адыгея (Адыгея)

31.

Республика Калмыкия

73 833

32.

Республика Крым

146 768

33.

Краснодарский край

156 503

34.

Астраханская область

85 937

35.

Волгоградская область

89 149

36.

Ростовская область

96 716

37.

Город федерального значения Севастополь

158 859

Северо-Кавказский федеральный округ

38.

Республика Дагестан

76 674

39.

Республика Ингушетия

58 683

40.

Кабардино-Балкарская Республика

49 148

41.

Карачаево-Черкесская Республика

80 534

42.

Республика Северная Осетия - Алания

75 432

43.

Чеченская Республика

82 576

44.

Ставропольский край

99 915

Приволжский федеральный округ

45.

Республика Башкортостан

113 532

46.

Республика Марий Эл

82 171

47.

Республика Мордовия

77 020

48.

Республика Татарстан (Татарстан)

151 747

49.

Удмуртская Республика

89 204

50.

Чувашская Республика - Чувашия

100 263

51.

Пермский край

115 211

52.

Кировская область

87 253

53.

Нижегородская область

123 682

54.

Оренбургская область

76 763

55.

Пензенская область

85 700

56.

Самарская область

108 745

57.

Саратовская область

87 848

58.

Ульяновская область

90 442

Уральский федеральный округ

59.

Курганская область

80 065

60.

Свердловская область

104 246

61.

Тюменская область

113 763

62.

Челябинская область

86 463

63.

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (без учета части территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)

115 206

Часть территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации

126 782

64.

Ямало-Ненецкий автономный округ

182 697

Сибирский федеральный округ

65.

Республика Алтай

155 823

66.

Республика Тыва

131 846

67.

Республика Хакасия

104 659

68.

Алтайский край

106 958

69.

Красноярский Край (без учета части территории Красноярского края, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)

103 139

Часть территории Красноярского края, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации

131 269

70.

Иркутская область

112 459

71.

Кемеровская область - Кузбасс

103 012

72.

Новосибирская область

114 189

73.

Омская область

105 893

74.

Томская область

108 778

Дальневосточный федеральный округ

75.

Республика Саха (Якутия)

152 534

76.

Камчатский край

161 266

77.
Приморский край
176 027
78.
Хабаровский край
153 203
79.
Амурская область
164 876
80.
Магаданская область
161 000
81.
Сахалинская область
156 142
82.
Еврейская автономная область
123 540
83.
Чукотский автономный округ
246 224
84.
Республика Бурятия
111 941
85.
Забайкальский край
157 925
86.
Луганская Народная Республика
107 611
87.
Донецкая Народная Республика
107 611
88.
Запорожская область
107 611
89.
Херсонская область
107 611