

Об установлении зоны охраняемого объекта (Московская область, Одинцовский городской округ, кадастровый квартал: 50:20:0040648)

Приказ · № 199 · от 11.12.2024 · Федеральная служба охраны · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 80974
от 20 января 2025 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

11 декабря 2024 г. № 199

Об установлении зоны охраняемого объекта (Московская область, Одинцовский городской округ, кадастровый квартал: 50:20:0040648)

В соответствии с пунктом 3 Положения о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132, приказываю:

1. Установить зону охраняемого объекта (Московская область, Одинцовский городской округ, кадастровый квартал: 50:20:0040648) (далее-охраняемый объект) в границах, сведения о которых приведены в приложении № 1 к настоящему приказу, с ограничениями использования земельных участков и ограничениями хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта согласно перечню (приложение № 2 к настоящему приказу).
2. Утвердить требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта (приложение № 3 к настоящему приказу).
3. Определить, что Федеральная служба охраны Российской Федерации возмещает убытки, возникающие при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемого объекта, с учетом особенностей, установленных статьей 57 1 Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления или изменения зоны охраняемого объекта либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57 1 Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать о ее установлении или изменении.

Временно исполняющий обязанности директора
Федеральной службы охраны
Российской Федерации генерал-полковник С.В.Дяченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу ФСО России
от 11 декабря 2024 г. № 199

СВЕДЕНИЯ
о границах зоны охраняемого объекта

I. Графическое описание местоположения границ зоны охраняемого объекта

№
п/п

Характеристика

Описание характеристики

1 Местоположение

Московская область, Одинцовский городской округ, кадастровый квартал: 50:20:0040648

2 Площадь 219813 м²

II. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого объекта

Обозначение характерных точек границ Координаты характерных точек границ, м
(система координат МСК-50 зона 2)

XY

123

1465 793,002 168 315,64
2465 812,392 168 489,85
3465 813,752 168 511,90
4465 813,822 168 523,14
5465 807,832 168 563,19
6465 806,472 168 575,00
7465 802,922 168 603,80
8465 795,272 168 656,67
9465 790,782 168 683,74
10465 781,732 168 734,36
11465 770,992 168 800,51
12465 767,342 168 818,03
13465 762,212 168 836,65
14465 746,522 168 887,17
15465 703,302 168 991,45
16465 656,482 169 106,94
17465 643,452 169 103,06
18465 602,032 169 095,25
19465 538,772 169 070,58
20465 462,782 168 998,19
21465 407,112 168 985,69
22465 407,832 168 961,06
23465 379,752 168 873,23
24465 354,572 168 810,17
25465 324,362 168 734,49
26465 296,752 168 665,34
27465 286,232 168 640,24
28465 283,772 168 631,83
29465 276,992 168 623,67
30465 269,202 168 617,40
31465 255,792 168 599,91
32465 247,092 168 582,27
33465 241,252 168 566,48
34465 234,422 168 540,52
35465 232,062 168 520,72
36465 232,542 168 492,78
37465 235,522 168 476,82

38465 244,272 168 452,53
39465 267,662 168 410,51
40465 298,722 168 368,12
41465 327,522 168 352,41
42465 339,222 168 344,89
43465 354,292 168 334,40
44465 361,832 168 330,68
45465 370,132 168 327,59
46465 380,542 168 324,20
47465 399,732 168 318,78
48465 458,602 168 303,09
49465 476,742 168 306,94
50465 541,242 168 320,87
51465 573,512 168 331,23
52465 653,142 168 345,98
1465 793,002 168 315,64
53465 239,082 168 535,28
54465 236,922 168 522,61
55465 236,132 168 510,46
56465 236,972 168 496,96
57465 238,992 168 484,26
58465 239,692 168 481,61
59465 242,262 168 471,96
60465 244,532 168 466,16
61465 256,602 168 443,06
62465 266,522 168 427,84
63465 287,152 168 400,86
64465 304,722 168 385,68
65465 315,482 168 378,65
66465 338,892 168 364,97
67465 359,322 168 354,53
68465 411,892 168 328,33
69465 417,592 168 326,16
70465 440,862 168 322,06
71465 458,682 168 324,67
72465 567,322 168 391,63
73465 580,412 168 401,58
74465 589,192 168 412,82
75465 595,072 168 423,28
76465 600,552 168 437,51
77465 603,782 168 447,89
78465 605,622 168 461,30
79465 607,642 168 485,52
80465 608,602 168 513,13
81465 609,142 168 539,30
82465 607,842 168 558,66
83465 605,142 168 579,06
84465 599,552 168 600,68

85465 590,912 168 617,50
86465 575,712 168 635,89
87465 556,682 168 659,65
88465 533,452 168 678,12
89465 452,662 168 749,75
90465 366,542 168 684,48
91465 336,542 168 667,12
92465 308,422 168 649,18
93465 279,792 168 622,84
94465 269,432 168 609,04
95465 252,302 168 571,37
96465 243,392 168 549,78
97465 242,782 168 548,29
53465 239,082 168 535,28

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу ФСО России

от 11 декабря 2024 г. № 199

ПЕРЕЧЕНЬ

ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:

строительство и реконструкцию торгово-развлекательных центров, вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов, подземных сооружений (метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, парковок, коллекторов, бомбоубежищ), гостиниц и иных средств размещения;

расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

строительство сооружений связи;

установку и эксплуатацию всех типов и видов рекламных конструкций и "транспарантов-перетяжек";

устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

размещение на фасадах зданий (строений, сооружений) информационных досок, надписей и обозначений с площадью информационного поля более 0,3 кв. м, вывесок и указателей высотой более 0,6 м с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания (строения, сооружения) в виде объемных букв и знаков;

посадку древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства;

размещение инженерно-технического оборудования на главных фасадах зданий, строений, сооружений;

установку произведений монументально-декоративного искусства (фонтанов, малых архитектурных форм) высотой более 3,5 м;

осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;

организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;

осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;

эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

организацию зон массового отдыха;

осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;

проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий;

осуществление оптовой и розничной торговли, в том числе всех действий, связанных с продажей и ремонтом автомобилей и мотоциклов;

использование для осуществления рекреационной деятельности лесов, а также земельных участков в составе земель особо охраняемых природных территорий;

туристскую деятельность и деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов, а также деятельность по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний, медицинской реабилитации, организации отдыха граждан.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу ФСО России

от 11 декабря 2024 г. № 199

ТРЕБОВАНИЯ

к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливаются следующие требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах указанной зоны:

предельная высота таких зданий и сооружений не должна превышать 9 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента здания, сооружения;

размещение надземных и наземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, водопроводов, газопроводов, водостоков, канализаций, электрических кабелей и иных кабельных линий) - не ближе 50 метров от границ земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.