

О порядке обеспечения жильем за счет средств федерального бюджета нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненных к ним лиц

Постановление Правительства Российской Федерации · № 866 · от 29.12.2004 · Правительство Российской Федерации · Утратил силу

Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 866 (Собрание законодательства Российской Федерации от 2005 г., № 1, ст. 111; "Российская газета" от 19.01.2005 г., № 7)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29 декабря 2004 г. N 866
г. Москва

Утратило силу - Постановление
Правительства Российской Федерации
от 10.04.2008 г. N 257

О порядке обеспечения жильем за счет средств федерального бюджета нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненных к ним лиц

В целях реализации положений законодательных актов Российской Федерации в части обеспечения жильем за счет средств федерального бюджета нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненных к ним лиц Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

1. Установить, что основной формой обеспечения жильем граждан, которые имеют право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии со статьями 14, 15, 16, 17 и 22 Закона Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, N 21, ст. 699; Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, N 32, ст. 1861; Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 48, ст. 4561; 1996, N 51, ст. 5680; 2002, N 30, ст. 3033; 2004, N 35, ст. 3607), Федеральным законом "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в

1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 48, ст. 5850; 2004, N 35, ст. 3607) и пунктом 1 Постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 г. N 2123-I "О распространении действия Закона РСФСР "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" на граждан из подразделений особого риска" (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1992, N 4, ст. 138; Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 35, ст. 3607), является предоставление им субсидий на приобретение жилья.

2. Утвердить прилагаемые Правила обеспечения жильем за счет средств федерального бюджета нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненных к ним лиц.

3. Установить, что:

функции, связанные с проведением мероприятий по предоставлению субсидий на приобретение жилья гражданам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий; затраты на изготовление бланков сертификатов и проведение иных мероприятий, предусмотренных Правилами, утвержденными настоящим постановлением, в 2005 году финансируются за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на предоставление субсидий.

4. Министерству Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в 3-месячный срок уточнить количество граждан, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Фрадков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 декабря 2004 г.
N 866

П Р А В И Л А

обеспечения жильем за счет средств федерального бюджета нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненных к ним лиц

I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненных к ним лиц путем предоставления им субсидий на приобретение жилья (далее - граждане - получатели субсидий).

2. Субсидии предоставляются гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, вставшим на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г. и имеющим право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии с:

Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";

Федеральным законом "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча";

пунктом 1 Постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 г. N 2123-1 "О распространении действия Закона РСФСР "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" на граждан из подразделений особого риска".

3. Функции, связанные с проведением мероприятий по предоставлению субсидий, осуществляет федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации (далее - уполномоченный орган).

Уполномоченный орган может на основании договора передать исполнение части указанных функций одной из существующих или специально созданных организаций.

4. Государственный жилищный сертификат (далее - сертификат) является именным свидетельством, удостоверяющим право гражданина на получение субсидии за счет средств федерального бюджета для приобретения жилого помещения (далее - субсидия). Сертификат не является ценной бумагой, он не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Срок действия сертификата составляет 9 месяцев с даты его выдачи, указываемой в сертификате. Датой выдачи сертификата является дата его вручения гражданину - получателю субсидии.

5. Организация работы по изготовлению бланков сертификатов осуществляется уполномоченным органом.

Бланк сертификата и порядок его заполнения утверждаются государственным заказчиком - координатором федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. N 675 (Собрание законодательства Российской Федерации,

2001, N 39, ст. 3770; 2002, N 7, ст. 700; 2004, N 44, ст. 4362),
по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации.

Порядок получения, учета, хранения и уничтожения бланков
сертификатов утверждается уполномоченным органом.

6. Размер субсидии рассчитывается как произведение нормы
предоставления общей площади жилого помещения, установленной для
семей разной численности, с учетом дополнительной общей площади
жилого помещения, предоставляемой в случаях и размерах,
предусмотренных законодательством Российской Федерации, на среднюю
рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в
соответствующем субъекте Российской Федерации, которая
определяется федеральным органом исполнительной власти,
уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Норма предоставления общей площади жилого помещения для
расчета размера субсидии устанавливается в следующем размере:

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - на семью из 2 человек;

по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи

3 и более человек.

К членам семьи гражданина - получателя субсидии относятся
постоянно проживающие совместно с ним супруга (супруг), их дети и
родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, а в
исключительных случаях иные лица учитываются при расчете размера
субсидии при условии признания их в судебном порядке членами семьи
гражданина - получателя субсидии.

7. Размер субсидии рассчитывается в соответствии с пунктом 6
настоящих Правил при условии, что:

гражданином, проживающим в жилом помещении, находящемся в
государственном или муниципальном жилищных фондах, по договору
социального найма, принимается обязательство о расторжении
указанного договора и освобождении занимаемого жилого помещения;
гражданином, проживающим в жилом помещении, принадлежащем ему
и (или) членам его семьи на праве собственности и не имеющем
обременений, принимается обязательство о безвозмездной передаче
этого жилого помещения по договору органу местного самоуправления.
Обязательство о расторжении договора социального найма или о
безвозмездной передаче жилого помещения органу местного
самоуправления и освобождении занимаемого жилого помещения
принимается и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи.
Исполнение указанного обязательства осуществляется в 3-месячный
срок после приобретения гражданином жилья за счет средств
предоставленной ему субсидии.

8. В случае продажи гражданином жилья, принадлежащего ему
и (или) членам его семьи на праве собственности, размер субсидии
рассчитывается как произведение средней рыночной стоимости
1 кв. метра общей площади жилья в соответствующем субъекте
Российской Федерации на разницу между общей площадью жилого
помещения, определенной в соответствии с пунктом 6 настоящих

Правил, и общей площадью продаваемого (проданного) жилого помещения.

9. В случае если в используемом по договору социального найма либо принадлежащем гражданину - получателю субсидии и (или) членам его семьи на праве собственности жилым помещением совместно с ним постоянно проживают и останутся проживать граждане, не являющиеся членами его семьи, но имеющие самостоятельное право на владение и пользование этим жилым помещением, размер субсидии рассчитывается как произведение средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в соответствующем субъекте Российской Федерации на разницу между общей площадью жилого помещения, определенной в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил, и общей площадью занимаемого жилого помещения в части, превышающей норму предоставления общей площади жилья в расчете на количество граждан, которые останутся проживать в этом жилом помещении.

10. В случае если гражданин - получатель субсидии проживает в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности, и им не принято решение о продаже этого жилого помещения либо о безвозмездной передаче его по договору органу местного самоуправления, размер субсидии, рассчитанный в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил, уменьшается на стоимость занимаемого жилого помещения, рассчитанную исходя из его общей площади и средней рыночной стоимости 1 кв. метра жилья в соответствующем субъекте Российской Федерации.

11. Размер субсидии рассчитывается органом, осуществляющим выдачу сертификатов, указывается в сертификате и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера субсидии производится на дату выдачи сертификата.

II. Порядок формирования списков граждан - получателей субсидий и подготовка выпуска сертификатов

12. Формирование списков граждан - получателей субсидий осуществляется органами местного самоуправления, в которых эти граждане встали до 1 января 2005 г. на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Список формируется из числа граждан, состоящих на учете и письменно изъявивших желание улучшить свои жилищные условия путем получения субсидии.

Список формируется в той же хронологической последовательности, в какой граждане - получатели субсидий были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Орган местного самоуправления ежегодно уточняет этот список и представляет его в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

13. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании списков, полученных от органов местного самоуправления, ежегодно, до 1 октября, формирует сводный список

граждан - получателей субсидий по форме согласно приложению N 1, утверждает его и направляет в уполномоченный орган.

Сводный список формируется в той же хронологической последовательности, в какой граждане - получатели субсидий были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Граждане, поставленные на учет в один и тот же день, указываются в сводном списке в алфавитном порядке.

14. Уполномоченный орган в месячный срок после принятия федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий год издает приказ о распределении средств федерального бюджета между органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и выпуске сертификатов.

Распределение средств федерального бюджета, предусмотренных на предоставление субсидий, между органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации осуществляется пропорционально количеству граждан - получателей субсидий, указанному в сводных списках.

15. Уполномоченный орган в 3-дневный срок доводит приказ о распределении средств федерального бюджета и выпуске сертификатов до органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

16. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в 10-дневный срок после получения приказа, указанного в пункте 14 настоящих Правил, исходя из общего размера средств федерального бюджета, предусмотренных данному субъекту Российской Федерации на предоставление субсидий в текущем году, на основании сводного списка граждан - получателей субсидий и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в этом субъекте Российской Федерации формирует список граждан - получателей субсидий в очередном году, утверждает его и направляет в уполномоченный орган вместе с заявкой на выделение соответствующего количества бланков сертификатов.

Выписки из списка граждан - получателей субсидий в текущем году доводятся до соответствующих органов местного самоуправления.

Органы местного самоуправления доводят до сведения граждан решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации о включении их в списки граждан - получателей субсидий в текущем году.

Утвержденные списки должны быть доступны для граждан - получателей субсидий.

III. Организация работы по выдаче сертификатов

17. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в месячный срок с даты получения бланков сертификатов организуют оформление и выдачу сертификатов гражданам, включенным в списки граждан - получателей субсидий в текущем году.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации ведут реестр выданных сертификатов по форме согласно приложению N 2.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации либо по их решению органы местного самоуправления выдают сертификаты (далее - органы, выдающие сертификат) и ведут книгу учета сертификатов, выданных гражданам - получателям субсидий, по форме согласно приложению N 3.

18. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в 2-месячный срок с даты получения бланков сертификатов представляют в уполномоченный орган копии реестров сертификатов, выданных на основании соответствующего приказа уполномоченного органа (в электронном виде и на бумажных носителях), с приложением перечня незаполненных бланков сертификатов и актов на уничтожение испорченных, замененных и возвращенных бланков сертификатов. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченный орган ежегодно проводят по состоянию на 1 января сверку данных по использованию бланков сертификатов. О результатах сверки составляется акт.

19. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации не вправе оформлять сертификаты с превышением общего размера средств федерального бюджета, определенного в соответствующем приказе уполномоченного органа для предоставления субсидий в данном субъекте Российской Федерации.

20. Уполномоченный орган на основании представленных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации копий реестров выданных сертификатов формирует и ведет единый реестр выданных сертификатов.

21. В случае выдачи органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации сертификатов на сумму меньше размера средств субсидий, установленного приказом уполномоченного органа по данному субъекту Российской Федерации, этот орган ежемесячно, до 20-го числа, вправе направить в уполномоченный орган заявку на дополнительный выпуск бланков сертификатов на сумму в пределах остатка неиспользованных средств (далее - дополнительная заявка). В дополнительной заявке также могут быть учтены средства, предусмотренные на предоставление субсидий по выданным сертификатам, владельцы которых по каким-либо причинам возвратили полученный сертификат, при этом вместе с дополнительной заявкой представляется перечень сертификатов, подлежащих исключению из реестра выданных сертификатов.

Уполномоченный орган на основании дополнительных заявок ежемесячно, по состоянию на 20-е число, издает приказ о выдаче сертификатов на сумму в пределах остатка неиспользованных средств.

22. При получении сертификата гражданин - получатель субсидии информируется органом, выдающим сертификат, о порядке получения субсидии по этому сертификату.

23. Для получения сертификата гражданин - получатель субсидии представляет в органы, выдающие сертификат, следующие документы:

а) заявление о выдаче сертификата по форме согласно приложению N 4;

б) паспорт гражданина - получателя субсидии и паспорта или иные документы, удостоверяющие личность членов его семьи;
в) документ, подтверждающий право гражданина - получателя субсидии на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета;

г) выписка из домовой книги по месту регистрации;

д) копия финансового лицевого счета;

е) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина - получателя субсидии и лиц, указанных им в качестве членов его семьи.

24. При возникновении у владельца сертификата обстоятельств, потребовавших замены выданного сертификата, он обращается в орган, выдавший сертификат, с заявлением о замене сертификата с указанием обстоятельств, потребовавших его замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

Решение о замене сертификата принимается органом, выдавшим сертификат, в течение 30 дней с даты получения заявления.

Оформление и выдача нового сертификата осуществляются с учетом сроков, установленных пунктом 17 настоящих Правил.

25. При замене сертификата расчет размера субсидии производится исходя из размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, действовавшего на дату выдачи сертификата, подлежащего замене, за исключением случаев замены сертификата в связи со смертью владельца сертификата (члена его семьи).

26. В случае смерти владельца сертификата член его семьи, действующий на основании нотариально заверенной доверенности других совершеннолетних членов семьи, обращается в орган, выдавший сертификат, с заявлением о замене сертификата. При принятии этим органом решения о замене сертификата расчет размера субсидии производится исходя из размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, действующего на дату выдачи нового сертификата, и общей площади жилья, исчисленной с учетом измененного состава семьи.

27. В случае смерти члена семьи владельца сертификата владелец сертификата обращается в орган, выдавший сертификат, с заявлением о замене сертификата. При этом замена сертификата и расчет размера субсидии производятся в порядке, предусмотренном для замены сертификата в случае смерти его владельца.

28. Срок действия сертификата, выданного в порядке замены, составляет 6 месяцев, за исключением случая, когда замена произведена в связи со смертью владельца сертификата (члена его семьи). В этом случае срок действия сертификата составляет 9 месяцев.

Орган, выдавший сертификат, на бланке нового сертификата в правом верхнем углу делает отметку: "Взамен сертификата серия _____ номер _____".

Соответствующая отметка проставляется в реестре выданных

сертификатов.

29. В случае если в установленные сроки владелец сертификата не использовал субсидию, сертификат возвращается органу, выдавшему сертификат. Решение о сроке повторной выдачи сертификата принимается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

IV. Заключение договора банковского счета

30. Субсидия предоставляется владельцу сертификата путем зачисления средств федерального бюджета на его банковский счет, открытый в кредитной организации, отобранной на конкурсной основе уполномоченным органом (далее - банк).

Для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета владелец сертификата в течение срока действия сертификата сдает сертификат в банк по месту постановки на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

Банк в день предъявления сертификата проверяет соответствие данных, указанных в сертификате, данным, содержащимся в паспорте владельца сертификата, заключает с владельцем сертификата договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств субсидии.

В случае выявления несоответствий в оформлении сертификата банк возвращает его владельцу и отказывает в заключении договора банковского счета. В случае устранения указанных несоответствий владелец сертификата вправе повторно обратиться в банк для заключения договора банковского счета.

В случае несоответствия паспортных данных владельца сертификата данным, указанным в сертификате, вследствие замены паспорта заключение договора банковского счета производится при наличии справок органов, осуществивших замену паспорта.

31. В договоре банковского счета оговариваются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца сертификата, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), условия закрытия банковского счета, порядок перевода остатка средств с банковского счета, а также может быть указано доверенное лицо по распоряжению этим счетом. Договор банковского счета заключается на срок действия сертификата и может быть расторгнут в течение срока его действия по письменному заявлению распорядителя счета. Сертификат после заключения договора банковского счета не возвращается владельцу сертификата, за исключением случая, указанного в пункте 33 настоящих Правил.

Открытие банковского счета и операции по переводу с него остатка средств осуществляются за счет средств распорядителя счета.

32. Банк ежемесячно, до 3-го числа, по состоянию на 1-е число месяца, представляет в уполномоченный орган информацию о заключении с владельцами сертификатов договоров банковского счета,

об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств субсидии и о переводе остатка средств с банковского счета. Уполномоченный орган на основании полученной от банка информации и реестра выданных сертификатов формирует и ведет реестр заключенных договоров банковского счета.

33. В случае возникновения обстоятельств, требующих замены выданного сертификата, распорядитель счета обращается в банк с заявлением о расторжении договора банковского счета. При расторжении договора банковского счета распорядителю счета выдается соответствующая справка и возвращается сертификат.

V. Оплата приобретаемого жилого помещения

34. Распорядитель счета в пределах срока действия договора банковского счета имеет право приобрести на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических и юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение, в том числе квартиру (комнату), индивидуальный жилой дом (часть дома), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности, выбранного для постоянного проживания. Указанное жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в сертификате.

Не допускается приобретение жилого помещения, общая площадь которого дает основания для признания гражданина - владельца сертификата нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации, на территории которого оно расположено.

35. Распорядитель счета имеет право приобрести жилое помещение не только в пределах средств субсидии, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств.

36. Для оплаты приобретаемого жилого помещения в течение срока действия договора банковского счета распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор, явившийся основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение (далее - договор о приобретении жилого помещения), и свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (далее - свидетельство).

В случае приобретения 2-х и более жилых помещений договоры о приобретении жилых помещений и свидетельства должны представляться в банк одновременно.

При этом распорядитель счета дает банку распоряжение о перечислении средств со своего банковского счета для оплаты жилого помещения либо предоставляет такое право банку в договоре банковского счета.

В договоре о приобретении жилого помещения указываются реквизиты сертификата (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший сертификат) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате приобретаемого жилого помещения.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер субсидии, указанной в сертификате, в договоре должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы.

37. Банк в течение 3 банковских дней с даты получения документов, указанных в пункте 36 настоящих Правил, осуществляет их проверку и принимает договор о приобретении жилого помещения для оплаты.

Допускается принятие договора о приобретении жилого помещения для оплаты в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения ниже размера субсидии, указанного в сертификате.

Оригиналы договора о приобретении жилого помещения и свидетельства хранятся в банке до перечисления средств лицу (лицам), указанному в договоре, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

38. В случае отказа банка в принятии договора о приобретении жилого помещения для оплаты или отказа банка от оплаты распорядитель счета уведомляется банком в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

39. Банк в течение одного банковского дня после принятия решения о принятии договора о приобретении жилого помещения для оплаты направляет в уполномоченный орган по согласованной с ним форме заявку на перечисление средств федерального бюджета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

40. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после получения от банка заявки на перечисление средств федерального бюджета проверяет ее на соответствие данным, содержащимся в реестре заключенных договоров банковского счета, и при их соответствии перечисляет средства субсидии банку.

При несоответствии указанных данных перечисление средств субсидии не производится, о чем уполномоченный орган в указанный срок уведомляет банк.

41. В случае приобретения распорядителем счета жилого помещения за счет кредитных (заемных) средств кредитных организаций, иных организаций и (или) физических лиц допускается перечисление средств субсидии кредитным организациям в счет погашения основной ссудной задолженности по кредиту, полученному в кредитной организации на эти цели, а также возврата организации (физическому лицу) займа, оформленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Допускается оплата за счет средств субсидии услуг по подбору жилья и оформлению правоустанавливающих документов, если требования по оплате указанных услуг отражены в договоре о приобретении жилого помещения.

42. Банк ежемесячно сообщает в уполномоченный орган сведения об оплате договоров о приобретении жилых помещений по каждому сертификату.

43. Уполномоченный орган на основании реестра заключенных

договоров банковского счета и сведений об оплате договоров о приобретении жилых помещений формирует и ведет реестр оплаченных сертификатов по форме согласно приложению N 5.

44. По истечении срока действия договора банковского счета операции банка по оплате договора о приобретении жилого помещения осуществляются в случае, если:

- а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор о приобретении жилого помещения для оплаты (на проверку), но оплата не произведена;
- б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа юстиции, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием сроков оформления государственной регистрации.

Договор о приобретении жилого помещения и свидетельство представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после срока, указанного в расписке этого органа юстиции, при этом принятие банком договора о приобретении жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 36 настоящих Правил.

45. Уполномоченный орган ежемесячно, по состоянию на 1-е и 15-е число, направляет в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации информацию о перечислении средств субсидии банку. Указанная информация представляется по каждому сертификату.

46. Уполномоченный орган направляет выписки из реестров оплаченных сертификатов в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавшие сертификаты. Указанные выписки направляются ежемесячно, до 10-го числа, и являются основанием для снятия гражданина - получателя субсидии с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

VI. Заключительные положения

47. Субсидия считается предоставленной гражданину - получателю субсидии с момента перечисления банком средств субсидии для оплаты приобретаемого жилого помещения. Улучшение в последующем жилищных условий граждан, которые приобрели жилые помещения с помощью субсидии, осуществляется на общих основаниях в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

48. Сертификаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные сертификаты подлежат хранению в течение 3 лет. Сертификаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящими Правилами, считаются недействительными.

федерального бюджета нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненных к ним лиц

Утверждаю

(должность, ф. и. о., подпись
руководителя органа
исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, дата,
печать)

СВОДНЫЙ СПИСОК

граждан - получателей субсидий по состоянию
на 1 октября 20__ года

по _____
(наименование субъекта Российской Федерации)

| Данные о гражданине - получателе субсидий
+-----

N |ф. и. о.| |паспорт гражданина -| | дата |
п/п| |состав|получателя субсидии | | поста- | Орган
| |семьи +-----|число,| новки |местного
| |(чело-|серия, |кем, когда |месяц,| на учет|самоуправ-
| | век) |номер | выдан | год | и номер| ления,
| | | | |рожде-| учет- |в котором
| | | | |ния | ного |гражданин
| | | | |дела |стоит на
| | | | |учете

---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----

(ф. и. о., должность, подпись лица, сформировавшего сводный список)

Примечание. Знаком "*" в графе "ф. и. о." отмечается фамилия
гражданина, семья которого имеет право на
дополнительную жилую площадь.

Приложение N 2

к Правилам обеспечения жильем за счет средств
федерального бюджета нуждающихся в улучшении
жилищных условий граждан, подвергшихся
радиационному воздействию вследствие катастрофы на
Чернобыльской АЭС, аварии на производственном
объединении "Маяк", и приравненных к ним лиц

РЕЕСТР

от "___" _____ 20__ года N ____

государственных жилищных сертификатов, выданных на территории

_____,
(наименование субъекта Российской Федерации)

полученных "___" _____ 20__ года в соответствии с приказом

_____ от "___" _____ 20__ года N ____

(наименование уполномоченного органа)

N | Сертификат | Данные о гражданине - получателе субсидии и
п/п | членах его семьи

+-----+-----

|серия,|дата выдачи| размер | ф. и. о. |степень| число, |паспорт гражданина -

|номер | |предостав-|гражданина|родства| месяц, |получателя субсидии

| | | ляемой |и членов | | год +-----

| | | субсидии |его семьи | |рождения|серия,|кем, когда

| | | (рублей) | | | номер | выдан

(ф. и. о., должность, подпись уполномоченного лица, ведущего реестр)

(ф. и. о., должность, подпись уполномоченного лица органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации)
М. П.

Примечание. В графе "степень родства" указывается степень родства членов
семьи по отношению к гражданину - получателю субсидии (мать,
отец, супруга, супруг, дочь, сын). В случае совместного
проживания с гражданином - получателем субсидии иных лиц,
признанных в судебном порядке членами его семьи, указывается
"прочие".

Приложение N 3

к Правилам обеспечения жильем за счет средств
федерального бюджета нуждающихся в
улучшении жилищных условий граждан,
подвергшихся радиационному воздействию
вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС,
аварии на производственном объединении
"Маяк", и приравненных к ним лиц

КНИГА УЧЕТА

ВЫДАННЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ СЕРТИФИКАТОВ

(наименование органа, выдавшего сертификат)

N | Сертификат | Данные о гражданине - получателе | Подпись лица, | Подпись
п/п | | субсидии | проверившего | получателя
+-----+-----| документы | сертификата,
| серия | номер | дата | размер | | паспорт гражданина | | и выдавшего | дата
		выдачи	предостав-	+-----	состав	сертификат						
				ляемой	ф. и. о.	серия,	кем, когда	семьи				
			субсидии		номер	выдан	(чело-					
			(рублей)									

Приложение N 4

к Правилам обеспечения жильем за счет
средств федерального бюджета нуждающихся
в улучшении жилищных условий граждан,
подвергшихся радиационному воздействию
вследствие катастрофы на Чернобыльской
АЭС, аварии на производственном
объединении "Маяк", и приравненных
к ним лиц

(должность, ф. и. о. руководителя органа,
осуществляющего выдачу сертификата)
от гражданина(ки) _____,
(ф. и. о.)
проживающего(ей) по адресу _____

(почтовой адрес места жительства)

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу выдать мне, _____,
(ф. и. о.)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
" ____ " _____ г.,
удостоверение _____
(наименование документа, подтверждающего право гражданина на
обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета)
серия _____ N _____, выданное _____
" ____ " _____ г.,
государственный жилищный сертификат для получения субсидии на
приобретение жилого помещения.

Состав семьи:

супруга (супруг) _____,
(ф. и. о., дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
" ____ " _____ г., проживает по адресу _____
_____,

дети: 1) _____

(ф. и. о., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ N _____,
выданный _____ " ____ " _____ Г.,
проживает по адресу _____;
2) _____

(ф. и. о., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ N _____,
выданный _____ " ____ " _____ Г.,
проживает по адресу _____;
3) _____

(ф. и. о., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ N _____,
выданный _____ " ____ " _____ Г.,
проживает по адресу _____.

Кроме того, со мной проживают иные члены семьи:

_____.

(ф. и. о., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
" ____ " _____ Г.

Состою в очереди на улучшение жилищных условий с " ____ " ____ Г.
в _____.

(место постановки на учет)

Учетное дело N _____.

В настоящее время я и члены моей семьи жилых помещений для
постоянного проживания на территории Российской Федерации
не имеем (имеем).

(ненужное зачеркнуть)

Обязуюсь в течение 3 месяцев с даты перечисления банком
средств субсидии в счет оплаты приобретаемого жилого помещения
освободить вместе со всеми членами моей семьи занимаемое в
настоящее время жилое помещение и сдать (безвозмездно передать) его

(ненужное зачеркнуть)

в установленном порядке органу местного самоуправления (указывается
гражданами, которые берут на себя обязательства, предусмотренные
пунктом 7 Правил обеспечения жильем за счет средств федерального
бюджета нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан,
подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на
Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и
приравненных к ним лиц).

Согласен(на) на исключение меня из очереди на улучшение
жилищных условий после приобретения жилого помещения с
использованием средств субсидии, предоставляемой на основании
государственного жилищного сертификата.

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

С условиями получения и использования государственного
жилищного сертификата ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

(нотариальная запись, заверяющая подпись заявителя и членов его семьи)

Сертификат	Ф. и. о.	Сумма,	Дата	Дата и номер	Общая	Наиме-
N +-----	гражда-	указан-	перечис-	свидетель-	площадь	нование
п/п серия номер	дата	размер	нина -	ная в	ления	ства о жилого населен-
	выдачи субси- получа-	договоре	средств	государст-	помещения	ного
	дии	теля о приоб- субсидии в	венной	(кв.	пункта,	

|||(руб- |субсидии|ретении | счет |регистрации | метров),|в котором
||| лей) | | жилого | оплаты | права | приобре- |приобре-
||| | поме- | договора | собствен- | тенного | тено
||| | щения | | ности | с исполь-| жилое
||| | | зованием |помещение
||| | | средств |
||| | | субсидии |

(ф. и. о., должность, подпись лица, уполномоченного вести реестр)

(ф. и. о., должность, подпись руководителя уполномоченного органа)

М. П.
