

Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по ведению информационной модели по управлению и обслуживанию многоквартирного дома"

Приказ · № 224н · от 14.04.2025 · Министерство труда и социальной защиты · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 82230
от 16 мая 2025 г.

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

14 апреля 2025 г. № 224н

Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по ведению информационной модели по управлению и обслуживанию многоквартирного дома"

В соответствии с пунктом 20 Правил разработки и утверждения профессиональных стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2023 г. № 580, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый профессиональный стандарт "Специалист по ведению информационной модели по управлению и обслуживанию многоквартирного дома".
2. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2025 г. и действует до 1 сентября 2031 г.

Министр А.О.Котяков

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
труда и социальной защиты
Российской Федерации
от 14 апреля 2025 г. № 224н

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Специалист по ведению информационной модели по управлению и обслуживанию многоквартирного дома

1714

Регистрационный номер

Содержание

I. Общие сведения

II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция "Формирование информационной модели эксплуатации многоквартирного дома"

3.2. Обобщенная трудовая функция "Создание и ведение информационной модели эксплуатации многоквартирного дома"

IV. Сведения об организациях - разработчиках профессионального стандарта

V. Сокращения, используемые в профессиональном стандарте

I. Общие сведения

Организация применения информационной модели эксплуатации МКД (перечень сокращений приведен в разделе V профессионального стандарта)16.158

(наименование вида профессиональной деятельности)код

Краткое описание вида профессиональной деятельностиОбеспечение ведения информационной модели по управлению и обслуживанию МКД

Группа занятий2523Специалисты по компьютерным сетям3511Специалисты-техники по эксплуатации ИКТ

(код ОКЗ 1)

(наименование)

(код ОКЗ)

(наименование)

Отнесение к области профессиональной деятельности16Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство

(код ОПД 2)

(наименование области профессиональной деятельности)

Отнесение к видам экономической деятельности62.09Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая

63.11Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность

(код ОКВЭД 3)

(наименование вида экономической деятельности)

1 Общероссийский классификатор занятий.

2 Приказ Минтруда России от 29 сентября 2014 г. № 667н "О реестре профессиональных стандартов (перечне видов профессиональной деятельности)" (зарегистрирован Минюстом России 19 ноября 2014 г., регистрационный № 34779) с изменением, внесенным приказом Минтруда России от 9 марта 2017 г. № 254н (зарегистрирован Минюстом России 29 марта 2017 г., регистрационный № 46168).

3 Общероссийский классификатор видов экономической деятельности.

II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

Обобщенные трудовые функцииТрудовые функции

коднаименованиеуровень квалификациивозможные наименования должностей, профессий рабочихнаименованиекодуровень (подуровень) квалификации

A

Формирование информационной модели эксплуатации МКД5

Специалист по формированию информационной модели эксплуатации многоквартирного дома

Обработка, систематизация, учет документов, графических и текстовых данных, связанных с управлением МКД, в форме и форматах электронных документов, используемых в государственной

информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХА/01.55

Включение в ГИС ЖКХ документов, графических и текстовых данных, связанных с управлением МКДА/02.55

В

Создание и ведение информационной модели эксплуатации МКД5

Специалист информационных технологий в сфере управления многоквартирными домами

Разработчик информационной модели

Создание и ведение единого информационного пространства участников эксплуатации МКДВ/01.55

Актуализация сведений, документов, материалов, включенных в эксплуатационную информационную модель МКДВ/02.55

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование

Формирование информационной модели эксплуатации МКДКодАУровень квалификации5

Возможные наименования должностей, профессий рабочихСпециалист по формированию информационной модели эксплуатации многоквартирного дома

Пути достижения квалификацииОбразование и обучениеСреднее профессиональное образование - программы подготовки специалистов среднего звена

Опыт практической работы-

Особые условия допуска к работе-

Другие характеристики-

Справочная информация

Наименование документа

Код

Наименование начальной группы, должности, профессии или специальности, направления подготовки

ОК33511Специалисты-техники по эксплуатации ИКТ

Перечень СПО 4 08.02.14Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
09.02.07Информационные системы и программирование

4 Приказ Минпросвещения России от 17 мая 2022 г. № 336 "Об утверждении перечней профессий и специальностей среднего профессионального образования и установлении соответствия отдельных профессий и специальностей среднего профессионального образования, указанных в этих перечнях, профессиям и специальностям среднего профессионального образования, перечни которых утверждены приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 29 октября 2013 г. № 1199 "Об утверждении перечней профессий и специальностей среднего профессионального образования" (зарегистрирован Минюстом России 17 июня 2022 г., регистрационный № 68887) с изменениями, внесенными приказами Минпросвещения России от 12 мая 2023 г. № 359 (зарегистрирован Минюстом России 9 июня 2023 г., регистрационный № 73797), от 25 сентября 2023 г. № 717 (зарегистрирован Минюстом России 26 октября 2023 г., регистрационный № 75754), от 27 апреля 2024 г. № 289 (зарегистрирован Минюстом России 31 мая 2024 г., регистрационный № 78367), от 7 ноября 2024 г. № 782 (зарегистрирован Минюстом России 10 декабря 2024 г., регистрационный № 80517).

3.1.1. Трудовая функция

Наименование

Обработка, систематизация, учет документов, графических и текстовых данных, связанных с управлением МКД, в форме и форматах электронных документов, используемых в ГИС ЖКХ Код А/01.5 Уровень (подуровень) квалификации 5

Трудовые действия Создание электронных образов технической и иной документации, выполненной на бумажных носителях

Обработка, систематизация, учет в электронной форме технической и иной документации, связанной с управлением МКД, с использованием программных и технических средств

Создание по установленным формам электронных паспортов МКД, электронных документов о состоянии объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры МКД

Обработка документов (актов) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая документы (акты) освидетельствования скрытых работ

Обработка и систематизация документов (актов) разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями

Обработка и систематизация паспортов на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в МКД оборудование

Осуществление обмена информацией с пользователями (участниками эксплуатации) информационной модели эксплуатации МКД

Необходимые умения Работать с программными и техническими средствами для обработки, систематизации, учета в электронной форме сведений, документов и материалов о МКД

Создавать электронные образы сведений, документов и материалов о МКД, выполненных на бумажных носителях

Систематизировать, классифицировать, анализировать данные информационной модели эксплуатации МКД

Работать с программами информационного моделирования, системами интеграции для просмотра и контроля данных информационных моделей

Вести учет сведений, документов и материалов о МКД

Пользоваться современными коммуникационными средствами для взаимодействия, проведения совещаний и переговоров

Пользоваться классификатором строительной информации для формирования и ведения информационной модели эксплуатации МКД

Пользоваться интерфейсами программ информационной модели эксплуатации МКД

Пользоваться шаблонами настроек программного обеспечения

Пользоваться системой электронного документооборота организации

Применять нормативно-технические документы по осуществлению деятельности по управлению МКД и их эксплуатации

Необходимые знания Правила проведения документальной инвентаризации

Нормативные правовые акты, регламентирующие учет, ведение, актуализацию, хранение, процедуры приема-передачи документации по управлению МКД

Нормативные правовые акты, регламентирующие требования к оформлению документации по управлению МКД

Состав документации по управлению МКД

Жилищное законодательство Российской Федерации в области управления, содержания и ремонта МКД в пределах своей компетенции

Требования законодательства Российской Федерации в области защиты персональных данных

Строительные нормы и правила, своды правил в сфере строительства и эксплуатации в пределах своей компетенции

Права и обязанности участников информационного взаимодействия ГИС ЖКХ

Состав, порядок, способы, сроки и периодичность размещения информации в ГИС ЖКХ

Формы и форматы электронных документов, размещаемых в ГИС ЖКХ и информационных системах

Требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования ГИС ЖКХ

Технологии информационного моделирования на этапе эксплуатации МКД

Методы создания компонентов информационных моделей

Файловые форматы для формирования электронных документов

Нормативно-технические документы по осуществлению деятельности по управлению МКД и их эксплуатации

Требования к составу и оформлению технической документации по МКД

Перечень и состав документов (актов) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая документы (акты) освидетельствования скрытых работ

Перечень приборов и оборудования, применяемых в МКД, имеющих паспорта, сертификаты и иные свидетельства

Правила проведения документальной инвентаризации

Другие характеристики-

3.1.2. Трудовая функция

Наименование

Включение в ГИС ЖКХ документов, графических и текстовых данных, связанных с управлением МКД
Код А/02.5 Уровень (подуровень) квалификации 5

Трудовые действия
Использование программных и технических средств для размещения в структурированной электронной форме технической и иной документации, связанной с управлением МКД, в том числе с приложением электронных документов либо электронных образов документов

Размещение персональных данных, предусмотренных составом информации, в закрытой части ГИС ЖКХ, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации

Размещение материалов, отражающих фактическое выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту МКД

Размещение информации об аварийно-техническом обслуживании систем инженерно-технического обеспечения, а также оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД

Размещение информации о состоянии общего имущества МКД, качестве и своевременности выполнения подрядными организациями договорных обязательств

Размещение актуальных фактических теплотехнических характеристик ограждающих конструкций, параметров эксплуатации инженерных систем и характеристик инженерного оборудования, фактического состояния несущих конструкций, параметров режима эксплуатации МКД, определяемых путем обследования, измерений и мониторинга в процессе эксплуатации

Осуществление обмена информацией с пользователями (участниками эксплуатации) информационной модели эксплуатации МКД

Необходимые умения
Работать с ГИС ЖКХ

Пользоваться закрытой частью ГИС ЖКХ для размещения персональных данных, предусмотренных составом информации

Работать с программными и техническими средствами для обработки, систематизации, учета в электронной форме сведений, документов и материалов о МКД

Работать с программами информационной модели эксплуатации МКД, системами интеграции для

просмотра и контроля данных информационных моделей
 Пользоваться интерфейсами программ информационной модели эксплуатации МКД
 Применять нормативно-технические документы по осуществлению деятельности по управлению МКД и их эксплуатации
 Создавать электронные образы документов
 Пользоваться шаблонами настроек программного обеспечения
 Пользоваться системой электронного документооборота организации
 Размещать сведения, документы и материалы о МКД на информационных ресурсах государственных информационных систем
 Пользоваться современными коммуникационными средствами для взаимодействия, проведения совещаний и переговоров

Необходимые знания
 Права и обязанности участников информационного взаимодействия ГИС ЖКХ
 Нормативно-технические документы по осуществлению деятельности по управлению МКД и их эксплуатации
 Состав, порядок, способы, сроки и периодичность размещения информации в ГИС ЖКХ
 Формы и форматы электронных документов, размещаемых в ГИС ЖКХ
 Порядок использования справочников и классификаторов при размещении информации в ГИС ЖКХ
 Требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования ГИС ЖКХ
 Сроки, периодичность предоставления и состав сведений о МКД, размещаемых в ГИС ЖКХ
 Файловые форматы для формирования электронных документов

Другие характеристики-

3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование

Создание и ведение информационной модели эксплуатации МКД Код ВУровень квалификации 5

Возможные наименования должностей, профессий рабочих Специалист информационных технологий в сфере управления многоквартирными домами

Разработчик информационной модели

Пути достижения квалификации Образование и обучение Среднее профессиональное образование - программы подготовки специалистов среднего звена или

Высшее образование - бакалавриат

Опыт практической работы Не менее одного года в сфере информационного моделирования при наличии среднего профессионального образования

Особые условия допуска к работе-

Другие характеристики-

Справочная информация

Наименование документа

Код

Наименование начальной группы, должности, профессии или специальности, направления подготовки

ОК 32523 Специалисты по компьютерным сетям

Перечень СПО 09.02.07 Информационные системы и программирование

Перечень ВО 5 09.03.01 Информатика и вычислительная техника

5 Приказ Минобрнауки России от 12 сентября 2013 г. № 1061 "Об утверждении перечней специальностей и направлений подготовки высшего образования" (зарегистрирован Минюстом России 14 октября 2013 г., регистрационный № 30163) с изменениями, внесенными приказами Минобрнауки России от 29 января 2014 г. № 63 (зарегистрирован Минюстом России 28 февраля 2014 г., регистрационный № 31448), от 20 августа 2014 г. № 1033 (зарегистрирован Минюстом России 3 сентября 2014 г., регистрационный № 33947), от 13 октября 2014 г. № 1313 (зарегистрирован Минюстом России 13 ноября 2014 г., регистрационный № 34691), от 25 марта 2015 г. № 270 (зарегистрирован Минюстом России 22 апреля 2015 г., регистрационный № 36994), от 1 октября 2015 г. № 1080 (зарегистрирован Минюстом России 19 октября 2015 г., регистрационный № 39355), от 1 декабря 2016 г. № 1508 (зарегистрирован Минюстом России 20 декабря 2016 г., регистрационный № 44807), от 10 апреля 2017 г. № 320 (зарегистрирован Минюстом России 10 мая 2017 г., регистрационный № 46662), от 11 апреля 2017 г. № 328 (зарегистрирован Минюстом России 23 июня 2017 г., регистрационный № 47167), от 23 марта 2018 г. № 210 (зарегистрирован Минюстом России 11 апреля 2018 г., регистрационный № 50727), от 30 августа 2019 г. № 664 (зарегистрирован Минюстом России 23 сентября 2019 г., регистрационный № 56026), от 15 апреля 2021 г. № 296 (зарегистрирован Минюстом России 27 апреля 2021 г., регистрационный № 63245), от 13 декабря 2021 г. № 1229 (зарегистрирован Минюстом России 13 апреля 2022 г., регистрационный № 68183); абзац 7 пункт 2 приказа Минобрнауки России от 1 февраля 2022 г. № 89 (зарегистрирован Минюстом России 3 марта 2022 г., регистрационный № 67610), срок действия ограничен до 1 сентября 2026 г.

3.2.1. Трудовая функция

Наименование

Создание и ведение единого информационного пространства участников эксплуатации МКД
Код В/01.5 Уровень (подуровень) квалификации 5

Трудовые действия
Организационное, техническое и технологическое обеспечение информационного взаимодействия участников эксплуатации МКД по решению задач и функций, отраженных в подписанном ими соглашении о формировании единого информационного пространства
Проверка наличия информационной модели МКД по результатам строительства ("как построено") с использованием документации с заключением органа строительного надзора о соответствии построенного МКД проектной документации

Техническое и технологическое обеспечение возможности оперативного информационного обмена между участниками эксплуатации МКД

Техническое и технологическое обеспечение доступа к информации о процессах эксплуатации МКД собственникам помещений и другим участникам эксплуатации

Техническое и технологическое обеспечение прав, обязанностей, принятых на себя участниками эксплуатации МКД в рамках единого информационного пространства

Техническое и технологическое обеспечение порядка доступа и обеспечение конфиденциальности при обмене информацией и данными участников эксплуатации МКД в рамках единого информационного пространства

Разработка (или уточнение) должностных инструкций должностных лиц и сотрудников, участвующих в реализации единого информационного пространства

Согласование с участниками эксплуатации МКД в рамках единого информационного пространства форматов и стандартов, применяемых при обмене данными и электронными документами и их хранении

Разработка сервиса информационной модели эксплуатации МКД для осуществления автоматизированного поиска требуемых сведений, навигации по 3D-модели МКД, визуализации объектов (элементов) общего имущества с указанием его месторасположения

Разработка сервиса информационной модели эксплуатации МКД для обеспечения визуализации

объектов ремонта, планового или внеочередного осмотров, конструктивных особенностей МКД, размещенных в нем систем инженерно-технического обеспечения и оборудования, а также маршрутов осмотра, выдвижения аварийных бригад и подразделений экстренных служб

Необходимые уменияИспользовать системы интеграции, просмотра и контроля данных информационных моделей МКД

Подбирать программы информационного моделирования, системы интеграции для просмотра и контроля данных информационных моделей

Систематизировать, классифицировать, анализировать данные информационной модели МКД

Адаптировать интерфейсы программ информационного моделирования МКД под задачи пользователей

Пользоваться классификатором строительной информации для формирования и ведения информационной модели эксплуатации МКД

Обеспечивать оперативный информационный обмен и информационное взаимодействие группы участников единого информационного пространства

Обеспечивать конфиденциальность при обмене информацией и данными участников единого информационного пространства

Разрабатывать должностные инструкции для организаторов и пользователей единого информационного пространства

Применять разные форматы и стандарты при обмене данными и электронными документами и их хранении

Разрабатывать сервисы для осуществления автоматизированного поиска требуемых сведений

Необходимые знанияПравила формирования, ведения и способы представления данных

информационной модели объекта капитального строительства в графическом и табличном виде

Форматы, схемы и стандарты, применяемые при формировании и обмене данными и электронными документами

Инструменты оформления, публикации и выпуска технической документации на основе информационной модели эксплуатации МКД

Методы защиты конфиденциальности и обеспечения безопасности данных

Методы поиска, анализа и передачи данных информационной модели объекта капитального строительства

Классификатор строительной информации

Информационные технологии и программно-технические средства обработки информации, содержащейся в базах данных о МКД

Требования к защите информации ограниченного доступа, предусмотренные законодательством Российской Федерации

Требования к составу и оформлению технической документации по МКД

Файловые форматы для формирования электронных документов

Другие характеристики-

3.2.2. Трудовая функция

Наименование

Актуализация сведений, документов, материалов, включенных в эксплуатационную информационную модель МКДКодВ/02.5Уровень (подуровень) квалификации5

Трудовые действияОрганизационное обеспечение электронного взаимодействия с лицами, осуществившими формирование и ведение информационной системы эксплуатации МКД на более ранних стадиях жизненного цикла МКД

Сбор и включение в информационную модель эксплуатации МКД восстановленных документов,

графических и текстовых данных, связанных с управлением МКД, документации или внесение изменений в проектную документацию

Сбор и включение в информационную модель МКД материалов, отражающих фактическое выполнение работ по санитарно-техническому обслуживанию и текущему ремонту МКД

Сбор и включение в информационную модель МКД документов, графических и текстовых данных после завершения выполнения работ по капитальному ремонту МКД

Включение в информационную модель эксплуатации МКД документов, графических и текстовых данных, входящих в состав исполнительной документации, в том числе ее графической части, выполненной в виде трехмерной модели

Организационное обеспечение выполнения валидации теплотехнических характеристик ограждающих конструкций, параметров эксплуатации инженерных систем и характеристик инженерного оборудования, фактического состояния несущих конструкций, параметров режима эксплуатации МКД, определяемых путем обследования, измерений и мониторинга в процессе эксплуатации

Содержание в актуальном состоянии в строго определенных объемах и формах информации о состоянии общего имущества МКД, качестве и своевременности выполнения подрядными организациями договорных обязательств

Контроль версии и актуальности данных информационной модели МКД

Осуществление проверки выполнения требований к защите информации в отношении сведений, документов и материалов, содержащих информацию ограниченного доступа

Перевод в режим архивного хранения документов, графических и текстовых данных

Выявление и удаление неактуальной на этапе эксплуатации информации

Необходимые уменияИспользовать современные коммуникационные средства для взаимодействия с участниками эксплуатации и проведения совещаний и переговоров

Вносить изменения в документы, графические и текстовые данные

Создавать шаблоны настроек программного обеспечения в соответствии со стандартами применения эксплуатационной информационной модели МКД

Размещать сведения, документы и материалы о МКД на информационных ресурсах государственных информационных систем

Отображать данные информационной модели МКД в графическом и табличном виде

Применять все регламентированные виды проверок данных информационной модели МКД

Пользоваться классификатором строительной информации для формирования и ведения информационной модели эксплуатации МКД

Архивировать электронные документы, графические и текстовые данные

Использовать форматы хранения и передачи данных информационной модели эксплуатации МКД

Необходимые знанияПравила формирования, ведения и способы представления данных информационной модели объекта капитального строительства в графическом и табличном виде

Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу

Форматы, схемы и стандарты, применяемые при формировании и обмене данными и электронными документами

Форматы хранения данных и обмена данными информационных моделей МКД, в том числе открытыми

Классификатор строительной информации

Требования к составу и оформлению технической документации по МКД

Инструменты оформления, публикации и выпуска технической документации на основе информационной модели эксплуатации МКД

Файловые форматы для формирования электронных документов

Другие характеристики-

IV. Сведения об организациях - разработчиках профессионального стандарта

4.1. Ответственная организация-разработчик

Совет по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве, город Москва

Председатель Козлов Александр Михайлович

4.2. Наименования организаций-разработчиков

1НО "Союз Инженеров Живой Воды", город Москва

2ФГБУ "ВНИИ труда" Минтруда России, город Москва

3Фонд поддержки инициативы в жилищно-коммунальном хозяйстве "Общественная инициатива",
город Химки, Московская область

V. Сокращения, используемые в профессиональном стандарте

ГИС ЖКХ - государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

МКД - многоквартирный дом